

Zmluva o dielo č. 25012007

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ

obchodné meno: **IUVENTA**
 sídlo: Karloveská, 842 58 Bratislava
 IČO: 157 660
 DIČ: 2020798637
 bankové spojenie: Štátna pokladňa
 číslo účtu/kód banky: 7000123811/8180
 zastúpený: Mgr. Jozefína Jambrichová – generálna riaditeľka

1.2. Zhotoviteľ

obchodné meno: **BAU-RENT spol. s r.o.**
 sídlo: Malé Pálenisko 11, 821 09 Bratislava
 IČO: 35 834 625
 DIČ/IČ DPH: 2020261969 / SK2020261969
 bankové spojenie: VÚB
 číslo účtu/kód banky: 1733406555/0200
 zapísaný: OR Ba I, odd.: Sro, vl. č.: 26379/B
 zastúpený: Roman Ruhig - konateľ

1.3. Zhotoviteľ a objednávateľ uzatvárajú v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb.) túto zmluvu o dielo (ďalej len ako zmluva).

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo a objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela. Dodávaný materiál musí mať požadovanú kvalitu a spĺňať potrebné parametre.
- 2.2. Dielom sa rozumie vykonanie stavebných prác v stavbe v objekte IUVENTA na Karloveskej ulici v Bratislave: **SO 01 A1: Stavebné práce na rekonštrukcii budov.**
- 2.3. Podrobná špecifikácia prác, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, je uvedená v Cenovej ponuke vyhotovenej zhotoviteľom, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 2.4. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za riadne a včas zhotovené dielo cenu za dielo, a to vo výške spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých zmluvou.

3. ČAS A MIESTO PLNENIA

- 3.1. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť a odovzdať objednávateľovi kompletne dielo identifikované v článku 2 odseku 2.2. tejto zmluvy bez väd a nedorobkov.
- 3.2. Dielo bude vykonávané v priestoroch budovy IUVENTY na Karloveskej ulici v Bratislave.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje protokolárne odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v termíne do 25.01.2007. V prípade, že stavenisko bude protokolárne odovzdané a prevzaté v uvedenom termíne, zaväzuje sa zhotoviteľ ukončiť a odovzdať dielo v termíne do 31.03.2007. V prípade posunu termínu odovzdania staveniska z dôvodov na strane objednávateľa sa primerane posúva aj termín ukončenia, resp. odovzdania diela.
- 3.4. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre zhotoviteľa na mieste vykonávania prieskumu miesta odberu elektrickej energie a vody.
- 3.5. Objednávateľ sa zaväzuje v rámci zariadenia staveniska poskytnúť zhotoviteľovi vonkajšie priestory na umiestnenie kontajneru na stavebný odpad a uskladnenie materiálu.
- 3.6. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť zhotoviteľovi a jeho pracovníkom a subdodávateľom zhotoviteľa a jeho pracovníkom nerušený prístup do priestorov budovy IUVENTY a to denne v čase od 6.00 hod. do 22.00 hod. V prípade ak objednávateľ tento prístup nezabezpečí, predlžuje sa doba zhotovenia diela o to časové obdobie, počas ktorého zhotoviteľ a jeho pracovníci a subdodávatelia zhotoviteľa a ich

- pracovníci nemali zabezpečený nerušený prístup do priestorov budovy IUVENTY, kde sa bude dielo zhotovovať.
- 3.7. Dielo je zhotovené jeho protokolárnym odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom.
- 3.8. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela najmä v prípade:
- 3.8.1. vyššej moci, t.j. v prípade udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť,
- 3.8.2. nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré by ohrozovali kvalitu realizovaných prác,
- 3.8.3. príkazov, zákazov a obmedzení vydaných štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli vykonané konaním resp. nekonaním zhotoviteľa,
- 3.8.4. neposkytnutia včasného spolupôsobenia objednávateľom alebo v prípade omeškania sa objednávateľom so zaplatením ceny diela resp. jej časti alebo prác navyiac a to o dobu omeškania sa objednávateľom,
- 3.8.5. zmien v povahe a rozsahu prác na diele požadovaných objednávateľom, pokiaľ sú takého rozsahu alebo požadované v takom čase, že môžu mať vplyv na termín ukončenia diela,
- 3.8.6. ak sa účastníci zmluvy dohodnú na predĺžení termínu dokončenia prác.
- 3.9. Ak zhotoviteľ pripraví dielo k prevzatíu pred zmluvným termínom, objednávateľ sa zaväzuje riadne vyhotovené dielo, bez neodôvodnených prieťahov prevziať aj v skoršom, vzájomnom dohodnutom termíne.

4. CENA

- 4.1. Zmluvná dohodnutá cena diela je maximálna a je vo výške **2.409.229,50 Sk** slovom dvamilióny štyristodevät'tisícdeväťdesiatšesť slovenských korún päťdesiat halierov + DPH. Táto cena môže byť znížená o nerealizované práce v zmysle špecifikácie diela, ktorých rozsah bude vzájomne písomne odsúhlasený poverenými zástupcami objednávateľa a zhotoviteľa.
- 4.2. Cena za dielo je stanovená podľa § 3 zákona 18/1996 Z. z. v platnom znení a Vyhl. MF SR č.87/1996 Z. z. v platnom znení, ktorou sa vykonáva Zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Výmeru MF SR č. R-3/1996 (príloha č. 22 k výmeru MF SR č. R-1/1996 v znení č. 2 k výmeru MF SR č. R-3/1996) v znení neskorších predpisov.
- 4.3. Pokiaľ podľa oficiálneho oznámenia ŠÚ SR dôjde k nárastu cien energií, stavebných materiálov a prác o viac ako 5 % oproti cenám platným v čase podpísania tejto zmluvy, má zhotoviteľ právo upraviť cenu diela o mieru inflácie určenú Štatistickým úradom SR. Cenová úprava podľa tohto bodu sa bude vzťahovať iba na dovedty nezaplatenú časť ceny diela.
- 4.4. K dohodnutej cene za dielo bude účtovaná daň z pridanej hodnoty (DPH) vo výške zodpovedajúcej platným predpisom v dobe vzniku daňovej povinnosti.
- 4.5. Dohodnutá cena diela môže byť zo strany zhotoviteľa úmerne zvýšená v dôsledku zmeny zákonov týkajúcich sa daňových povinností súvisiacich s predmetom zmluvy a s vykonávaním činností v nej uvedených.
- 4.6. Pevná cena nemôže byť menená jednostranným úkonom žiadnej zmluvnej strany s výnimkou postupu podľa bodu 4.3. a 4.5 čl. 4. zmluvy.
- 4.7. Zhotoviteľ má právo upraviť cenu za dielo za predpokladu, ak si objednávateľ doobjedná práce nad rozsah dohodnutý zmluvou, pričom takáto zmena ceny bude dohodnutá vo forme písomného dodatku k zmluve, príp. bude zo strany objednávateľa vystavená individuálna objednávka na práce nad rozsah tejto zmluvy
- 4.8. Dohodnutá cena bude platená v zmysle čl.5.

5. PLATBY A PLATOBNÉ PODMIENKY


- 5.1. Dohodnutú cenu za dielo je zhotoviteľ oprávnený vyfakturovať objednávateľovi nasledovne:
- 5.1.1. Preddavok vo výške **10%** z ceny dohodnutej v článku 4.1. tejto zmluvy vo výške 286.698,30 Sk vrátane DPH (slovom dvestoosemdesiatšesťtisícšesťdesiatosem slovenských korún tridsať halierov) do 7 (siedmich) dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na rozvázovacej podmienke, že v prípade ak do 7 dní od podpisu zmluvy nebude pripísaný preddavok vo výške 10% z ceny diela na účet zhotoviteľa zmluva stráca platnosť a účinnosť pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Objednávateľ zodpovedá zhotoviteľovi za škodu, ktorá mu tým vznikne.
- 5.1.2. **50%** z ceny dohodnutej v článku 4.1. tejto zmluvy ceny do 28.02.2007 vo výške 1.433.491,60 Sk vrátane DPH (slovom jeden milión štyristotridsaťtritisícštyristodevät'desiatjeden slovenských

- korún šesťdesiat halierov). Dohodnutá lehota splatnosti tejto faktúry je 14 dní od jej doručenia objednávateľovi. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu ustanovené zákonom.
- 5.1.3. 40% z ceny dohodnutej v článku 4.1. tejto zmluvy vo výške 1.146.793,20 Sk vrátane DPH (slovom jeden milión stoštyridsaťšesťtisícsemdesiatšesťdesiat tri slovenských korún dvadsať halierov) po protokolárnom odovzdaní a prevzatí celého diela. Dohodnutá lehota splatnosti tejto faktúry je 14 dní od jej doručenia objednávateľovi. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu a jej súčasťou faktúry musí byť odovzdávací a preberací protokol vyhotovený po ukončení diela, podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.
- 5.2. Platby budú realizované v prospech účtu zhotoviteľa uvedeného v tejto zmluve. V prípade zmeny čísla účtu je zhotoviteľ povinný o tejto skutočnosti informovať písomne objednávateľa minimálne 14 dní pred splatnosťou akejkoľvek platby v zmysle zmluvy a to formou doporučeného listu podpísaného štatutárnym zástupcom zhotoviteľa.
- 5.3. Akákoľvek platba zhotoviteľovi vyplývajúca z tejto zmluvy bude považovaná za uhradenú včas v prípade, ak bude najneskôr v deň jej splatnosti odpísaná z účtu objednávateľa, v prospech účtu zhotoviteľa.

6. ZÁKLADNÉ DOKUMENTY SÚVISIACE S DIELOM

- 6.1. Pre účely Zmluvy sa za základné dokumenty súvisiace s Dielom považujú:
- 6.1.1. Zadávacie podklady objednávateľa, ktoré slúžili ako podklad pre výber zhotoviteľa vo výberovom konaní
- 6.1.2. Stavebný denník
- Stavebný denník musí obsahovať najmä:
- pracovnú dobu
 - stručný popis vykonaných prác
 - použité mechanizmy - elektrické zariadenia a stroje s uvedením ich príkonu a času použitia
 - pracovné sily Zhotoviteľa
 - podmienky vykonávania prác Zhotoviteľom
 - údaje o počasí na Stavenisku
 - vzniknuté problémy
 - závady
 - zápisy zástupcov Objednávateľa, prípadne oprávnených zástupcov štátnej správy, ktorí boli prítomní na stavenisku.
 - zoznam zabudovaného materiálu s denným rozsahom zabudovania
 - pripomienky Stavebného dozoru
 - technické riešenia projektanta
 - navyše práce odsúhlasené len stavebným dozorom, ktoré nenavýšia dohodnutú cenu, avšak neznížia dohodnuté parametre a kvalitu diela
 - navyše práce odsúhlasené investorom, ktoré zvýšia dohodnutú cenu diela ak k týmto predchádzala cenová ponuka a bola schválená dodatkom k tejto Zmluve
- 6.2. V prípade, že so záznamami v Stavebnom denníku oprávnená osoba uvedená v tejto zmluve (v záhlaví alebo v čl. 20 tejto zmluvy) objednávateľa nesúhlasí, je táto osoba povinná dať do 3 (slovom troch) pracovných dní do Stavebného denníka svoje vyjadrenie. V prípade, ak sa v stanovenom termíne nevyjadrí, neznamená to, že so záznamom v Stavebnom denníku súhlasí.
- 6.3. Staveniskové predpisy: Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude vykonané v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi týkajúcimi sa:
- ochrany a zabezpečenia staveniska
 - bezpečnosti práce
 - vstupu na stavenisko a výstup z neho
 - lekárskej starostlivosti
 - ochrany proti požiaru
 - riadenia dopravy na stavenisku
 - vybavenia pracovným odevom a pracovnými pomôckami

7. UKONČENIE DIELA

- 7.1. Dielo sa považuje za ukončené dňom protokolárneho odovzdania kompletného diela zhotoviteľom a prevzatia objednávateľom.
- 

- 7.2. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdávaní diela, resp. jeho časti odovzdať objednávateľovi aj súvisiace doklady tak ako je uvedené v článku 8. tejto zmluvy.

8. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 8.1. Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Objednávateľ je povinný dielo prevziať aj s drobnými vadami a nedostatkami, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela a ktorých odstránenie si zmluvné strany dohodnú v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- 8.2. Súčasťou Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho časti budú najmä doklady preukazujúce:
- 8.2.1. súpis vád a nedorobkov s dohodnutými termínmi ich odstránenia,
 - 8.2.2. kópia stavebného denníka,
 - 8.2.3. atesty a certifikáty použitých materiálov, revízne správy v časti elektro a slaboprúd, pasporty zariadení, pokiaľ k tomu patria.

9. PRECHOD VLASTNÍCTVA, NEBEZPEČENSTVO VZNIKU ŠKODY NA DIELE

- 9.1. Vlastnícke právo k dielu, resp. k jeho jednotlivým častiam prechádza na objednávateľa prevzatím diela, resp. jeho časti v zmysle čl. 8. tejto zmluvy.
- 9.2. Nebezpečenstvo vzniku škody na diele, alebo jeho časti prechádza na objednávateľa dňom odovzdania/prevzatia diela alebo jeho časti v zmysle čl. 8 tejto zmluvy.

10. STAROSTLIVOSŤ O DIELO

- 10.1. Uzavretím zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť dielo na vlastné nebezpečenstvo.
- 10.2. Zhotoviteľ zodpovedá za dielo až do jeho prevzatia objednávateľom vrátane škôd, alebo strát spôsobených vlastnými pracovníkmi, alebo pracovníkmi subdodávateľov s výnimkou, ak sú tieto následkom projekčných údajov alebo podkladov dodaných objednávateľom, pričom zhotoviteľ písomne upozornil na ich nesprávnosť, odmietol zodpovednosť za ich použitie a objednávateľ napriek tomu trval na ich použití.

11. ZMLUVNÉ POKUTY, ÚROK Z OMEŠKANIA

- 11.1. Pri nedodržaní dohodnutého termínu odovzdania a prevzatia diela, z dôvodov prekážok na strane zhotoviteľa, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela (bez DPH) a to za každý začatý kalendárny deň omeškania aj omeškania v plnení každej časti časového Harmonogramu prác, ktorý je prílohou tejto zmluvy.
- 11.2. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% za každý deň omeškania neuhradenej faktúry z hodnoty dlžnej čiastky. Zároveň ma zhotoviteľ právo predĺžiť lehotu pre zhotovenie diela rovnajúcu sa počtu dní (i začatých) o ktoré bol objednávateľ v omeškaní s uhradením faktúry. V prípade, že objednávateľ bude meškať s úhradou faktúry viac ako 10 dní, zhotoviteľ môže stavbu zastaviť až do doby, kedy bude faktúra uhradená. Škodu vzniknutú zastavením a následným znovuzačatím výstavby znáša objednávateľ.
- 11.3. V prípade nesplnenia termínu odstránenia vád a nedostatkov vyplývajúcich z protokolu o odovzdaní a prevzatí diela sa zhotoviteľ zaväzuje, že uhradí zmluvnú pokutu 100,-Sk za každý deň omeškania a každú jednotlivú vadu .
- 11.4. Splatnosť zmluvných pokút je do 15 dní odo dňa doručenia daňového dokladu, pričom ako daňový doklad pre úhradu zmluvnej pokuty bude postačovať písomný dokument vystavený a podpísaný objednávateľom alebo zhotoviteľom obsahujúci vyčíslenie sumy zmluvnej pokuty, ustanovenie, že ide o celú sumu zmluvnej pokuty, ktorá neobsahuje DPH, deň vystavenia dokladu, deň splatnosti zmluvnej pokuty a plnú identifikáciu zhotoviteľa a objednávateľa.
- 11.5. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 11.6. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený požadovať od objednávateľa aj náhradu škody ktorá bola spôsobená porušením povinnosti objednávateľa, a na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený domáhať sa voči objednávateľovi

aj náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Toto ustanovenie zmluvy môže objednávateľ použiť recipročne voči zhotoviteľovi.

12. ZÁRUKY NA DIELO

- 12.1. Zmluvné strany dojednávajú všeobecnú záručnú dobu 3 rokov, počas ktorej zhotoviteľ zodpovedá za vady diela. Výnimku tvoria výrobky a zariadenia na ktoré výrobcovia dávajú kratšiu záruku. V tomto prípade na tieto výrobky neplatí všeobecná záručná doba, a záruka bude obmedzená záručnou dobou, ktorú poskytuje výrobca. (záručné listy budú súčasťou odovzdávanej dokumentácie). Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania/prevzatia diela, resp. jeho časti.
- 12.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 12.3. Drobné vady a nedostatky zistené pri odovzdávaní a prevzatí diela sa nepovažujú za vady diela a nemajú vplyv na lehotu zhotovenia diela. Zhotoviteľ sa ich zaväzuje odstrániť do 60 dní odo dňa protokolárneho odovzdania/prevzatia diela, resp. jeho časti., ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 12.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti a odbornosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa, ale ten na ich použití trval.
- 12.5. V prípade dodatočných zásahov na diele zo strany objednávateľa, stráca objednávateľ nárok na uplatnenie záruky.
- 12.6. Reklamácia (oznámenie väd) musí byť vykonaná len písomne a doporučenou zásielkou, inak je neplatná. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje.
- 12.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v technicky čo možno najkratšom čase. S prácami na ich odstránenie však musí začať najneskôr do 10 pracovných dní od preverenia oprávnenosti prevzatej písomnej reklamácie s tým, že záväzná lehota na ich odstránenie bude zmluvnými stranami dohodnutá a špecifikovaná v osobitnom písomnom protokole.
- 12.8. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa (čl. 16 tejto zmluvy).
- 12.9. Pokiaľ dôjde k sporu, či ide o vadu alebo nie, objednávateľ má právo dať uvedenú skutočnosť posúdiť u nezávislého posudzovateľa vzájomne odsúhlaseného, s tým, že ak sa preukáže odborným posudkom, že uplatnenie vady objednávateľom bolo oprávnené, tak objednávateľ má právo voči zhotoviteľovi na bezplatné odstránenie vady a úhradu nákladov za vykonaný odborný posudok.

13. PRACOVNÉ PODMIENKY A STAVENISKO

- 13.1. Zhotoviteľ zabezpečí, aby jeho zamestnanci dodržiavali platné predpisy Slovenskej republiky a interné predpisy objednávateľa, zákazy týkajúce sa zaobchádzania s alkoholom, cigaretami, drogami a inými psychotropnými a návykovými látkami. Ďalej zabezpečí dodržiavanie zdravotníckych, hygienických, požiarnych a dopravných predpisov.
- 13.2. Objávateľ zabezpečí oboznámenie, resp. zaškolenie pracovníkov zhotoviteľa so svojimi internými predpismi a to najneskôr v deň nástupu zhotoviteľa na výkon prác v zmysle tejto zmluvy.
- 13.3. Zhotoviteľ musí vytvoriť primerané predpoklady pre zamedzenie protiprávneho konania svojich zamestnancov a pre zabezpečenie klúdu, ochrany osôb a majetku v okolí vykonávaného diela. Vyššie uvedené povinnosti sa primerane vzťahujú aj na subdodávateľov a ich pracovníkov.
- 13.4. Bezpečnosť, čistota a poriadok na stavenisku: zhotoviteľ bude v priebehu realizácie diela udržiavať stavenisko primerane voľné od všetkých prekážok, ktoré sú nevyhnutné a uloží, alebo odstráni akékoľvek nadbytočné predmety.
- 13.5. Čistenie vozidiel zhotoviteľa a jeho subdodávateľov musí byť vykonávané ešte na stavenisku, pred ich výjazdom na verejnú komunikáciu.
- 13.6. Zhotoviteľ v zmysle rozsahu predmetu tejto zmluvy a počas doby jej plnenia preberá na seba povinnosti ustanovené osobitnými predpismi: Zákon č. 158/2001 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 330/1996 Z. z. o BOZP, v znení zákona o inšpekcii práce č. 95/200 Z. z., Zákonník práce v znení neskorších predpisov, stavebný zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, Nariadenie vlády SR č. 159/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, Nariadenie vlády SR č. 13/2001 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády č. 400/1999 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na ostatné určené výrobky v znení zákona č. 142/2000 Z. z., Nariadenie vlády SR č. 201/2001 Z. z. o minimálnych

- bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, Nariadenie vlády SR č. 204/2001 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci s bremenami, Nariadenie vlády SR č. 444/2001 Z. z., o požiadavkách na používanie označenia, symbolov a signálov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, Nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z. z., o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, Vyhláška SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení, vyhláška MPSV a R SR 718/2002 Z. z. na zaistenie BOZP a bezpečnosti technických zariadení, ako aj súvisiace technické normy (normy elektro radu 33 2000-1, 33 2000-1-3, 33 2000-2, 33 2000-4-41 HD 384.4.41 S 2, 33 200-4-442 HD 384.4.442 S 1, 33 200-5-54 HD 384..5..54 S 1, 33 200-6-61 HD 384.6.61, 33 05 00 – 826 HD 384.2 S 1, 33 01 10 – 826 HD 193 S2, STN 34 31-00, 34 3101) a taktiež so STN (EN) súvisiacimi s predmetom tejto zmluvy so zreteľom na všetky pracovné činnosti v zmysle predmetu tejto zmluvy. Taktiež zodpovedá za bezpečnosť práce svojich pracovníkov pri výkone zmluvných činností so zreteľom na všetky okolnosti týkajúce sa práce, zodpovedá za kvalifikáciu, odbornú a zdravotnú spôsobilosť svojich pracovníkov ako aj pracovníkov svojich subdodávateľov.
- 13.7. Zhotoviteľ v zmysle rozsahu predmetu tejto zmluvy a počas doby jej plnenia zabezpečí pred začatím prác u svojich zamestnancov ako aj u zamestnancov svojich subdodávateľov preukázateľné školenie (odbornú spôsobilosť) ako aj pravidelné školenia ustanovené osobitými predpismi potvrdené podpismi všetkých zúčastnených pracovníkov v stavebnom denníku. Jedná sa o školenia podľa predpisov o požiarnej ochrane, školenia o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, školenie pracovníkov prostredníctvom odborne spôsobilých osôb na poskytovanie prvej pomoci, školenia podľa vyhl. MPSVaR SR č. 718/2002 Z. z. a súvisiacich technických noriem / noriem elektro radu 33 2000-1, 33 2000-1-3, 33 2000-2, 33 2000-4-41 HD 384.4.41 S 2, 33 2000^442 HD 384.4.442 S1, 33 2000-5-54 HD 384.5.54 S1, 33 2000-6-61 HD 384.6.61, 33 05 00 – 826 HD 384.2. S1, 33 01 10 - -826 HD 193 S2, STN 34 3100, 34 3101/a vyhl. Č. 374/1990 Zb. a taktiež so STN / EN / súvisiacimi s predmetom zmluvy na všetky činnosti uvedené v predmete dodatku zmluvy so zreteľom na všetky okolnosti týkajúce sa práce.
- 13.8. Zhotoviteľ v zmysle rozsahu predmetu zmluvy predloží poverenému pracovníkovi objednávateľa platné doklady odbornej a zdravotnej spôsobilosti, doklady o školení podľa predpisov o požiarnej ochrane a predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pre výkon zmluvne dohodnutých pracovných činností svojich pracovníkov resp. pracovníkov subdodávateľov. Zhotoviteľ zabezpečí stály dozor pri práci osobou znalou s vyššou kvalifikáciou podľa § 23 Vyhlášky MPSVaR SR č. 718/2002 Z. z. a STN 34 3100 pre práce na el. zariadeniach v blízkosti častí pod napätím. Zhotoviteľ v zmysle rozsahu predmetu tejto zmluvy a počas doby jej plnenia je povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo: stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona o stavebných výrobkoch č. 90/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v znení neskorších predpisov, zákona o PO č. 314/2001 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacich vykonávacích predpisov (súvisiacich slovenských technických noriem vrátane): Vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky a podmienky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, Vyhlášky MV SR č. 124/2000 Z. z., ktorou sa ustanovujú zásady požiarnej bezpečnosti pri činnostiach s horľavými plynmi a horenie podporujúcimi plynmi, Vyhlášky MV SR č. 719/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú vlastnosti prenosných hasiacich prístrojov a podmienky ich prevádzkovania a zabezpečovania pravidelnej kontroly, Vyhlášky MV SR č. 285/2001 Z. z., ktorou sa určujú vlastnosti požiarnych uzáverov, podmienky ich prevádzkovania ich pravidelnej kontroly, Vyhláška MV SR č. 96/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú zásady požiarnej bezpečnosti pri manipulácii a skladovaní horľavých kvapalín, ťažkých vykurovacích olejov a rastlinných a živočíšnych tukov a olejov ako aj plniť všetky povinnosti v oblasti požiarnej prevencie podľa Vyhl. MV SR 121/2002 Z. z. pre zamedzenie vzniku požiarov u svojich pracovníkov a pracovníkov svojich subdodávateľov.
- 13.9. Zhotoviteľ je povinný umožniť výkon kontroly splnenia požadovaných opatrení povereným pracovníkom objednávateľa, v zmysle zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce zamestnancom inšpektorátu práce a podľa zákona o PO č. 314/2001 Zb. pracovníkom štátneho požiarneho dozoru.
- 13.10. V prípade vzniku mimoriadnej udalosti (pracovný úraz, požiar) počas výkonu pracovnej činnosti pre Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný vykonať ohlasovaciu povinnosť v zmysle Vyhl. SÚBP a SBÚ č. 111/75 Zb. a jeho doplnku č. 483/1990 Zb. na príslušné orgány a zabezpečiť ostatné povinnosti vyplývajúce z uvedených predpisov. Vznik tejto udalosti je zhotoviteľ povinný ihneď oznámiť aj Objednávateľovi s cieľom zabezpečenia objektívneho vyšetrenia.
- 13.11. Zhotoviteľ v zmysle rozsahu predmetu a počas doby jej plnenia zodpovedá za kompletne vybavenie a používanie OOPP svojimi pracovníkmi a pracovníkmi svojich subdodávateľov v zmysle NV SR č. 504/2002 o podmienkach poskytovania OOPP a NV SR č. 29/2001, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody na osobné ochranné prostriedky.

- 13.12. Objednávateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na motorových vozidlách zhotoviteľa spôsobené nerešpektovaním dopravného plánu.
- 13.13. Zhotoviteľ je povinný na preukázateľne (zápisnične, resp. do stavebného denníka) prevzatom pracovisku dodržiavať všetky zmluvné podmienky a predpisy BOZP a PO pri prácach, ktoré bude v zmysle rozsahu predmetu zmluvy a počas doby jej plnenia vykonávať. Skutočnosti ohrozujúce a týkajúce sa BOZP a PO je povinný preukázateľne zaznamenávať do stavebného denníka.
- 13.14. Zhotoviteľ je povinný v prípade zmeny u svojich pracovníkov (zvýšenie počtu, výmena skupín a pod.) preukázateľne poučiť týchto pracovníkov rozsahu, v ktorom bol pri preberaní staveniska (pracoviska) poučený objednávateľom a túto povinnosť je povinný preukázateľne vykonať aj taktiež v plnom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.
- 13.15. Povinnosťou zhotoviteľa je preukázateľne upozorniť objednávateľa na riziká vyplývajúce z činnosti predmetu zmluvy, ktoré bude v priestoroch objednávateľa vykonávať.
- 13.16. Pracovníci zhotoviteľa resp. subdodávateľa sú povinní počas pracovnej doby byť vybavení označeným pracovným odevom a pracovnými pomôckami vyhovujúcimi predpisom BOZP zdržiavať sa v mieste výkonu práce.
- 13.17. Zhotoviteľ je povinný organizovať všetky zmluvne dohodnuté pracovné činnosti, tak aby svojou činnosťou nenarušoval plynulý, bezpečný a výkon ostatných pracovných činností prítomných osôb ako aj bezpečnosť prevádzkovaných zariadení.
- 13.18. Pri výkone pracovných činností sú zmluvné strany povinné rešpektovať oprávnené vzájomné podmienky uvedené v stavebnom denníku z oblasti BOZP a PO.

14. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 14.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy písomným oznámením zhotoviteľovi, ak voči zhotoviteľovi bolo začaté konanie v zmysle Zákona o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov.
- 14.2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ podstatným spôsobom poruší svoje zmluvné záväzky ak:
 - 14.2.1. nezačne v dohodnutej lehote práce na diele alebo preruší práce na viac ako 7 pracovných dní z dôvodu prekážok na jeho strane,
 - 14.2.2. v priebehu vykonávania prác na diele dopustí také omeškanie alebo nekvalitu prác, ktorými spochybní u Objednávateľa svoju schopnosť včas a kvalitne ukončiť zhotovenie diela,
- 14.3. Ostatné porušenia sa považujú za nepodstatné a pre ich odstránenie sa určuje dodatočná 10 dňová lehota. Táto môže byť vzájomnou dohodou upravená i inak v závislosti od charakteru nespĺnenej či porušenej povinnosti.
- 14.4. V prípade obdržania oznámenia o odstúpení od zmluvy zhotoviteľ je povinný:
 - 14.4.1. zastaviť všetky práce s výnimkou prác nutných pre zabezpečenie už vykonaných častí diela,
 - 14.4.2. oznámiť ukončenie prác svojim subdodávateľom,
 - 14.4.3. riadne odovzdať objednávateľovi cez príslušný protokol časti diela, ktoré sú už hotové.
- 14.6. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ podstatným spôsobom poruší svoje povinnosti v zmysle zmluvy. Za podstatné porušenie zmluvy sa na účely zmluvy rozumie:
 - 14.6.1. ak bolo voči objednávateľovi začaté konkurzné, alebo vyrovnávacie konanie
 - 14.6.2. ak objednávateľ bude v omeškaní s platbami v zmysle zmluvy viac ako 15 dní.
- 14.7. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, a to v momente keď prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej strane; po tejto dobe nemožno účinky odstúpenia od zmluvy odvolať alebo meniť bez súhlasu druhej strany.

15. OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ (VYŠŠIA MOC)

- 15.1. Pre účely tejto zmluvy znamená vyššiu moc každá udalosť, ktorá ovplyvní predmet zmluvy a nemôže byť ovplyvnená ani zhotoviteľom, ani objednávateľom. Prípadmi vyššej moci sú najmä vojna, občianska vojna, povstanie, rádioaktívne ožiarenie, únik zdravie ohrozujúcich látok, prírodné katastrofy.

- 15.2. Po vzniku okolností uvedených vyššie, strana u ktorej tieto okolnosti nastali upovedomí písomne bez omeškania druhú stranu o tejto skutočnosti a predloží doklad potvrdzujúci vznik okolností vyššej moci vystavený príslušnou obchodnou komorou.
- 15.3. Ak v dôsledku vyššej moci zhotoviteľ nemôže včas splniť svoje záväzky podľa zmluvy, nie je vystavený následkom odstúpenia od zmluvy, pokiaľ predloží vyššie uvedený doklad a zásah vyššej moci netrvá dlhšie ako 6 mesiacov.
- 15.4. V prípade, že okolnosti vyššej moci trvajú dlhšie ako 6 mesiacov, obe strany majú právo odstúpiť od zmluvy, ak sa nedohodnú inak.

16. RIEŠENIE SPOROV

- 16.1. Ako objednávateľ tak i zhotoviteľ sa zaväzujú, že problémy, ktoré sa môžu vyskytnúť pri plnení zmluvy budú riešiť vecným a otvoreným rokovaním, o ktorom bude vždy spísaný záznam pre potreby oboch strán.
- 16.2. Ak pri riešení problémov nedôjde k dohode v čase potrebnom pre plynulý priebeh prác, môže byť prípadný z toho vzniknutý spor navrhnutý na rozhodnutie príslušnému súdu.
- 16.3. Právne vzťahy z tejto zmluvy sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky. Pre riešenie prípadných sporov je príslušný súd v sídle odporcu.

17. POŽIADAVKA PÍSUMNEJ FORMY

- 17.1. Všetky právne úkony smerujúce k zmene alebo zrušeniu alebo k zmene tejto zmluvy vyžadujú pre svoju platnosť písomnú formu.
- 17.2. Faxová korešpondencia sa považuje za písomný dokument, ak obsahuje podpisy osôb oprávnených konať za konajúcu zmluvnú stranu a do troch dní bude preukázateľne zaslaný druhej zmluvnej strane originál dokumentu.

18. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 18.1. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorú mu zhotoviteľ spôsobil zavineným porušením povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov alebo z tejto zmluvy v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka o zodpovednosti za škodu.
- 18.2. Objednávateľ zodpovedá zhotoviteľovi za škodu, ktorú mu objednávateľ spôsobil zavineným porušením povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov alebo z tejto zmluvy v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka o zodpovednosti za škodu.

19. OPRÁVNENÉ OSOBY, OZNÁMENIA

- 19.1. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že pre účely komunikácie a styku so zhotoviteľom v súvislosti s plnením záväzkov zhotoviteľa podľa podmienok zmluvy, podávania správ alebo odporúčaní boli zo strany zhotoviteľa určení títo oprávnení zástupcovia: Roman Ruhig, konateľ, Ing. Boris Kristin - technický dohľad.
- 19.2. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že pre účely komunikácie a styku s objednávateľom v súvislosti s plnením záväzkov objednávateľa podľa podmienok zmluvy, podávania správ alebo odporúčaní boli zo strany objednávateľa určení títo oprávnení zástupcovia: Ing. Juraj Kubinec, č. m. t.: 0905 328 388.
- 19.3. Oprávnené osoby určené v tomto článku a štatutárni zástupcovia zmluvných strán sú oprávnení na podpísanie odovzdávacieho, resp. preberacieho protokolu.
- 19.4. Akékoľvek oznámenie, požiadavka alebo súhlas, ktorý sa bude vyžadovať alebo ktorý bude povolený na základe zmluvy, musí byť v písomnej forme a bude sa pokladať za doručené alebo vykonané, ak bolo osobne doručené poverenému zástupcovi tej zmluvnej strany, ktorej je určené, alebo ak bolo poslané doporučeným listom, alebo prostredníctvom faxu danej strane na nasledovné adresy:

Zhotoviteľ: BAU-RENT spol. s r.o.
kontaktná adresa: Malé Pálenisko 11, Bratislava
kontaktné tel. číslo: 02/40581400
kontaktný email: kristin@baurent.sk
kontaktné fax. číslo: 02/ 40581404



V prípade, že zmluvná strana, ktorej je takáto písomnosť adresovaná jej prijatie odmietne alebo iným spôsobom jej prijatiu zabráni (napr. neoznámením zmeny jej adresy alebo iných relevantných údajov), alebo sa z iného dôvodu stane písomnosť nedoručiteľnou a bude uložená na pošte, považuje sa na účely tejto zmluvy za preukázateľné doručenie aj piaty deň, ktorý uplynie od dátumu uloženia takejto písomnosti na pošte podľa poslednej známej adresy takejto zmluvnej strany.

19.5. V prípade, ak dôjde k zmene kontaktných osôb, resp. adries na doručovanie, sú obe zmluvné strany povinné bez zbytočného odkladu písomne oznámiť takúto skutočnosť druhej zmluvnej strane.

20. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 20.1. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 20.2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou dohodou zmluvných strán písomnými dodatkami k zmluve.
- 20.3. Ak by niektoré ustanovenia zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojím obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.
- 20.4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- 20.5. Zmluva je platná a účinná okamihom podpisu oboch zmluvných strán.
- 20.6. Neoddeliteľnou záväznou prílohou tejto zmluvy je Cenová ponuka vyhotovená zhotoviteľom (príloha č. 1).
- 20.7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom dostatočným spôsobom vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu zmluvných strán zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa 25.01.2007

Objednávateľ:



Mgr. Jozefína Jambrichová – generálna riaditeľka
IUVENTA

V Bratislave, dňa 25.01.2007

Zhotoviteľ - RENT spol. s r.o.
Malé Páienisko 11, 821 09 Bratislava
IČO: 36 834 625, DIČ: 2020781969
IČ DPH SK2020261969
Výj. s z OR Okr. súdu BA (odd. Sro, vl. č. 26372/B)

Roman Ruhig, konateľ spoločnosti
BAU-RENT spol. s r.o.

