

ZMLUVA O DIELO č. 107/2006

Uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a §6 ods.4 Zákona č. 263/1999 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov na vykonávanie upratovacích a čistiacich služieb medzi zmluvnými stranami:

Čl. I Zmluvné strany

Objednávateľ: **Národné osvetové centrum**
Sídlo: **Nám. SNP 12, 812 34 Bratislava**

V zastúpení: PhDr. Ján Tazberík, CSc. , generálny riaditeľ
IČO: 164615
IČ DPH: SK2020829888
Bankové spojenie: [REDACTED]

Zhotoviteľ: **LB Upratovací servis**
Sídlo: [REDACTED]

V zastúpení: [REDACTED]
IČO: 41 635 001
IČ DPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie: [REDACTED]
Telefón: [REDACTED]

Čl. II Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je pravidelné vykonávanie upratovacích a čistiacich prác u objednávateľa v rozsahu uvedenom v prílohe č.1 „Špecifikácia predmetu a harmonogram výkonov“, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Dodávka služieb je pre objekt: Národné osvetové centrum, Námestie SNP 12, 812 34 Bratislava

Čl. III **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať čistiaci a upratovací servis odborne a kvalitne. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje používať čistiace prostriedky, ktoré sú vhodné pre použitie u objednávateľa.
2. Zhotoviteľ bude práce vykonávať v dohodnutých termínoch a v rámci prevádzkovej doby objednávateľa.
3. Zhotoviteľ poskytuje všetky stroje, zariadenia a ostatný materiál potrebný pre plnenie tejto zmluvy.
4. Práce budú vykonané vlastnými zamestnancami, ktorí budú poučení o zákaze používania strojného zariadenia objednávateľa (fax, kopírka, počítač, telefón) a o zákaze prezerania, čítania alebo odcudzenia jeho písomností.
5. Zhotoviteľ je zodpovedný, že práceneschopnosť, dovolenka a iné dôvody neovplyvnia plnenie povinností vyplývajúcich zo zmluvy. V prípade, že si zhotoviteľ nemôže plniť svoje pracovné povinnosti, zabezpečí za neho náhradu v najkratšom možnom termíne, najneskôr do 24 hodín.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné a prevádzkové predpisy, odovzdať všetky cennosti a veci nájdené na miestach výkonu objednávateľovi.
7. Objednávateľ sa zaväzuje bezplatne poskytnúť zhotoviteľovi studenú a teplú vodu a elektrickú energiu, potrebnú pre vykonanie prác.
8. Objednávateľ sa zaväzuje bezplatne poskytnúť zhotoviteľovi uzamykateľné skladové priestory na uskladnenie technických a čistiacich prostriedkov a vhodné priestory určené na prezliekanie (šatňa).
9. Objednávateľ zabezpečí, aby upratované priestory boli sprístupnené zhotoviteľovi počas výkonu prác.
10. Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi priestor na sústredenie odpadu, ktorý vznikne pri upratovacích a čistiacich prácach. Za likvidáciu vzniknutého odpadu zodpovedá objednávateľ.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky škody, ktoré vznikli v dôsledku nesplnenia alebo porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy. Ďalej zodpovedá za pracovný úraz, ktorý môže vzniknúť pri plnení úloh a všetky škody, ktoré vznikli z neúmyselného konania alebo opomenutia zo strany zhotoviteľa.

Čl. IV. **Cena diela**

1. Cena za plnenie predmetu zmluvy je stanovená v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., v rozsahu článku I. tejto zmluvy a jej prílohy č.1 „ Špecifikácia predmetu a harmonogram výkonov“, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a je stanovená dohodou vo výške :

Cena za celkovú plochu upratovacích a čistiacich prác – bežné upratovanie

Konečná cena za mesiac poskytovania služby celkom, stanovená podľa intenzity upratovania a požiadaviek objednávateľa, vrátane spotrebného materiálu je 35.000,- Sk slovom tridsaťpäťtisíc korún slovenských.

Cena za jednotlivé časti mimoriadneho upratovania:

- a) Cena za jednorazové umývanie okien12,- Sk/m²
- b) Cena za jednorazové čistenie po maliaroch.....19,- Sk/m²
- c) Cena za jednorazové umytie a preleštenie nábytku.....7,- Sk/m²
- d) Cena za upratovanie pri stavebných úpravách za plnej prevádzky...1660,- Sk/deň
- e) Cena za upratovanie V- klubu : v pracovných dňoch.....130,-Sk/hod.
v sobotu a v nedeľu.....190,- Sk/hod.

2. Zhotoviteľ nie je platcom DPH.
3. Návrh na úpravu ceny je zhotoviteľ oprávnený predložiť, ak bude podľa požiadavky objednávateľa potrebné vykonať práce v inom rozsahu, než je uvedené v prílohe č.1 a výlučne z dôvodu zmeny platných právnych predpisov napr. na základe vývoja inflácie doloženej oficiálnym potvrdením Štatistického úradu SR.
4. Akákoľvek zmena ceny počas trvania zmluvy je možná len na základe písomnej úpravy odsúhlasenej obidvomi zmluvnými stranami formou dodatku k zmluve.
5. Úhrada ceny za plnenie predmetu zmluvy sa uskutočňuje mesačne na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom, za mesačné výkony o prevedených prácach a je splatná do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi. Platba sa uskutočňuje prevodným príkazom na účet zhotoviteľa.

Čl. V. Záruky

1. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitné a včasné vyhotovenie prác.
2. Reklamácie prác je potrebné oznámiť bez omeškania zhotoviteľovi. V prípade odôvodnenej reklamácie má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť okamžite odstrániť závady. Ak závady nie je možné odstrániť, má objednávateľ právo na zľavu do výšky 10% dohodnutej ceny.
Reklamáciu zhotoviteľ neuzná, ak nedostane možnosť odstrániť závady vykonanej práce alebo objednávateľ sám odstráni závady bez predchádzajúceho súhlasu a vedomia zhotoviteľa.
3. Pokiaľ nedôjde k jednaniu nápravy, uplatnia sa reklamácie a požiadavky písomnou formou na zmluvných partnerov, ktorých povinnosťou je riešiť vzniknutý problém do 14 dní odo dňa doručenia oznámenia.
4. V prípade dlhodobého výpadku nemá zhotoviteľ právo na cenu mesačného plnenia za obdobie, v ktorom práce riadne vykonával.

Čl. VI.
Zodpovednosť a náhrada škody

1. Ak niektorá zo zmluvných strán poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej strane okrem prípadu, ak by sa preukázalo, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
2. Na náhradu škody sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka uvedené v § 373 – 386.
3. Úroky z omeškania môžu byť v prípade oneskorenia úhrady faktúry vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VII.
Všeobecné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2007 do 31.3.2007.
2. Obidve zmluvné strany môžu platnosť zmluvy ukončiť vzájomnou dohodou, alebo ju písomne vypovedať i bez udania dôvodu výpovede. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začne plynúť prvým kalendárnym dňom v nasledujúcom mesiaci po doručení výpovede.
3. Zmluvné strany sú povinné počas trvania zmluvy i po jej skončení zachovať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo ktorejkoľvek zmluvnej strane spôsobiť škodu.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú pre obidve strany záväzné len vtedy, ak boli vykonané v písomnej forme a podpísané štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
5. Zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní zmluvnými stranami a účinnosť od 1.1.2007.
6. Účastníci si zmluvu prečítali a s týmto obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju dobrovoľne, vlastnoručne v štyroch vyhotoveniach podpisujú.

V Bratislave, dňa 12. 12. 2006

Zhotoviteľ:.....
Brázdová Lýdia

Objednávateľ:.....
PhDr. Ján Tazberík
generálny riaditeľ NOC

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU A HARMONOGRAM VÝKONOV

Predmet obstarávania sa skladá z dvoch častí upratovacích prác a to:

- bežné upratovanie
- mimoriadne upratovanie

Rozsah plôch :

- spoločné priestory	2231 m ²
- kancelárske priestory	1197 m ²
- čistenie nerezových stĺpov	96 m ²
- upratovanie dvora	160 m ²
- sociálne zariadenia	158 m ²
- V – klub cca	350 m ²

Bežné upratovanie:

Denné práce

- upratovanie spoločných priestorov – umytie všetkých druhov podláh, ktoré nie sú pokryté kobercami (chodby, kancelárske priestory, schodištia, výtahy, toalety)
- vyprázdnenie odpadových košov s výmenou sáčkov
- utretie prachu (pracovné stoly, stoličky, parapetné dosky)
- umytie umývadiel v kanceláriách
- umytie sociálnych zariadení (umývadlá, WC misy a pisoáre)
- umytie vchodových dverí vrátane skiel
- vyčistenie sklenených výplní vrátnice
- umytie vstupného priestoru budovy
- upratovanie výtahu
- očistenie plynových a elektrických varičov
- výmena uterákov v sociálnych zariadeniach

Práce vykonávané dvakrát týždenne

- vysávanie kobercov – v prípade znečistenia aj denne

Týždenné práce

- umytie sklenených dverí
- utretie prachu zo zábradlia schodísk
- vyleštenie všetkých zrkadiel v kanceláriách a na chodbách

Práce vykonávané dvakrát mesačne

- umytie zábradlia, sklenených výplní na schodiskách a okenných parapet

Mesačné práce

- umytie dvier
- utretie prachu z voľných plôch nad dosahom z podlahy
- utretie prachu z obrazov
- utretie prachu zo svietidiel, hasiacich prístrojov a hydrantov
- očistenie vypínačov
- odstránenie pavučín
- odstránenie vodného kameňa z armatúr
- pranie záclon

Ostatné práce vykonávané podľa potreby

- umytie kachličkových stien v sociálnych a hygienických zariadeniach, najmenej dvakrát mesačne
- pranie utierok, uterákov a obrusov

Mimoriadne upratovanie:

- upratovanie denne v ranných hodinách v priestoroch V – klubu
- upratovanie pri stavebných úpravách za plnej prevádzky
- čistenie po maliaroch
- umytie a preleštenie nábytku vhodným prípravkom
- tepovanie kobercov
- umývanie okien

Mimoriadne upratovanie sa bude realizovať na základe objednávky od objednávateľa.

V Bratislave, dňa 12. 12. 2006

Zhotoviteľ
Brázdová I

Objednávateľ:.....
PhDr. Ján Tazber
generálny riaditeľ NOC