

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.  
v znení neskorších predpisov  
Č. zmluvy: 2009/6/11300

### Zmluvné strany

**1.1 Objednávateľ :** Slovenské národné múzeum - Prírodovedné múzeum  
so sídlom : Vajanského nábrežie č.2, P.O.BOX 13, 810 06 Bratislava 1,  
Právna forma : príspevková organizácia  
Zriaďovacia listina : Oprávnené konať na základe Rozhodnutia MK SR č. MK  
1062/2002-1 zo dňa 1.7.2002 v znení Rozhodnutia MK SR o zmene zriaďovacej  
listiny SNM č. MK 1792/2002-1 zo dňa 23.12.2002, Rozhodnutia MK SR č. MK-  
299/2004-1 zo dňa 25.3.2004 a v znení Rozhodnutia MK SR o zmene zriaďovacej  
listiny SNM č. MK – 3177/2006/110/10859 a Rozhodnutia MK SR č. 5631/2006-  
110/21651.  
Štatutárny orgán : Mgr. Branislav Rezník, generálny riaditeľ SNM  
Osoby oprávnené rokovať vo veciach  
zmluvných a [redacted] zást. GR pre prevádzku a rozvoj,  
realizácie zmluvy : Milan Rybecký, CSc., riaditeľ SNM-Prírodovedného múzea  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Číslo účtu : [redacted]  
IČO : 00164 721  
Kontakt: [redacted]

*d'alej len „objednávateľ“*

**1.2 Zhotoviteľ:**  
Obchodné meno: Jaroslav FOJTÍK  
so sídlom: T. Ružičku 2185 / 9, 010 01 Žilina  
Zapísaný: Obchodný register Žo-2002/05666/00002, reg. č. 2873/2002  
IČO: 347 10 981  
IČ DPH: SK 1020060338  
Štatutárny orgán:  
Právna forma: Fyzická osoba  
Bankové spojenie: OTP Bank  
Číslo účtu: [redacted]  
Kontakt: [redacted]

*d'alej len „zhotoviteľ“*

### Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obstarávania v zmysle § 102 zákona 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy: realizácia stavebných úprav, použil postup verejného obstarávania – zákazky s nízkou hodnotou.

## **Článok 1 Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je realizácia stavebných úprav, stavebnej časti expozície Zázrak prírody – Biodiverzita Slovenska, I. etapa v rámci investičnej akcie SNM – Národná stratégia ochrany biodiverzity, RI MFSR 3 160, na 2.posch. budovy na Vajanského nábr. č. 2 v Bratislave.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve a v rozsahu výzvy a prílohy č. 1 - predložená cenová ponuka s rozpočtom:

- 1.1. zrealizuje stavebné práce a súvisiace elektro práce,
- 1.2. vyhotoví dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
  
- 1.3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.
- 1.4. Všetky dokumentácie, doklady, dokumenty a návody budú vypracované v slovenskom jazyku. Všetky rokovania sa uskutočnia v slovenskom jazyku.

## **Článok 2 Čas plnenia**

- 2.1 Zmluvné strany dohodli nasledovné termíny:
  - 2.1.1 odovzdanie staveniska: do 5 dní od účinnosti tejto zmluvy
  - 2.1.2 začatie prác: 2 dni po odovzdaní staveniska
  - 2.1.3 ukončenie prác: do 30.11.2009
  - 2.1.4 uvoľnenie staveniska: do 8 dní po odovzdaní a prevzatí prác
- 2.2 Zmluvné termíny uvedené v bode 2.1 sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
  - 2.2.1 vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy),
  - 2.2.2 v prípade zmien a rozsahu podľa pokynov objednávateľa,
  - 2.2.3 vydania príkazov a zákazov vládných alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa.
- 2.3 Predĺžené lehoty plnenia sa určia podľa dĺžky preukázaného zdržania.
- 2.4 Ak zhotoviteľ mešká s dodaním podľa zmluvného termínu, bude objednávateľ žiadať náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka, pričom zmluva zostáva v platnosti.
- 2.5 V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne dokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

## **Článok 3 Zmluvná cena**

- 3.1 Zmluvná cena je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Považuje sa za cenu maximálnu platnú počas doby trvania zmluvy okrem prípadov uvedených v bode 3.3. Cena je uvedená v členení:

cena bez DPH	85 429,03 Eur
cena DPH	16 231,52 Eur
cena spolu s DPH	101 660,55 Eur
slovom:	Stojedentisícšesťstošesťdesiat 0,55 Eur

- 3.2 Cena diela je maximálna, stanovená na základe oceneného výkazu výmer, ktorý

spoločne s rekapituláciou ceny je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 1 tejto zmluvy .

3.3 K zmene ceny môže dôjsť:

3.3.1 V prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,

3.3.2 v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,

3.3.3 v prípade nevykonania niektorých prác, resp. činností uvedených v ocenenom výkaze výmer zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné,

Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

3.4 Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (naviac práce), môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia ceny. Naviac práce môžu byť vykonané výlučne na základe uzavretého dodatku k tejto zmluve. Objednávateľ môže bez zbytočného odkladu odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ požaduje zvýšenie ceny o sumu, ktorá presahuje o viac ako 10% cenu určenú na základe rozpočtu. V tomto prípade je objednávateľ povinný nahradiť zhotoviteľovi časť ceny zodpovedajúcu rozsahu čiastočného vykonania diela podľa rozpočtu.

3.5 Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa ZoD bude nasledovný:

3.5.1 každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmeru (ďalej rozpočet), bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa a v prípade potreby aj inými účastníkmi výstavby - projektant,

3.5.2 V prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou, vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu, ktorý bude obsahovať:

- rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu,
- rekapituláciu ceny dodatkov k rozpočtu,
- položkovite ocenený výkaz výmer naviac prác,
- položkovite odpočet ceny menej prác,
- sprievodnú správu,
- kópiu zápisov zo stavebného denníka,
- ďalšie náležitosti (zápisy, náčrty,...) objasňujúce predmet dodatku rozpočtu,

3.5.3 Pre ocenenie výkazu výmer u naviac prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:

a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať ceny z rozpočtu,

b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny,

c) v prípade, že kalkulácia ceny nebude predložená alebo nedôjde k dohode, budú práce ocenené pomocou smerných orientačných cien, odporučených firmou CENEKON/ ODIS na obdobie, v ktorom budú práce vykonávané, menej práce budú odpočítavané podľa rozpočtu,

3.5.4 Zhotoviteľ bude predkladať dodatky k rozpočtom objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu do 5 dní od ich obdržania. Dodatok k rozpočtu, odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu ceny diela podľa tejto zmluvy a to výlučne formou dodatku, ktorý nadobudne platnosť a účinnosť po podpise štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

3.5.5 V návrhu dodatku k tejto zmluve zhotoviteľ uvedie posledne dohodnutú cenu s označením, kde bola táto cena dohodnutá, podľa odsúhlasených dodatkov k rozpočtom,

3.5.6 Dodatok k tejto zmluve, podpísaný štatutárnymi zástupcami zmluvných strán dotýkajúci sa zmeny ceny pri príslušnom objekte, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu ceny naviac prác vo faktúre.

3.5.7 V súpise vykonaných prác k faktúre bude zhotoviteľ na samostatných listoch uvádzať práce podľa pôvodného rozpočtu a samostatne práce podľa dodatkov

k rozpočtom s označením čísla dodatku.

#### **Článok 4 Platobné podmienky a fakturácia**

- 4.1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok.
- 4.2. Práce sa budú uhrádzať etapovite v štruktúre cenovej ponuky podľa predložených čiastkových faktúr a podľa skutočne vykonaných prác, odsúhlasených stavebným dozorom.
- 4.3. Lehota splatnosti faktúry je 21 dní od jej doručenia a potvrdenia zo strany objednávateľa.
- 4.4. Nedeliteľnou súčasťou faktúry bude stavebným dozorom odsúhlasený súpis vykonaných prác v takom rozsahu a podrobnosti, ako je špecifikovaná cena. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúry musia byť zostavené prehľadne. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev, prípadne výkresy a iné doklady, ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu práce.
- 4.5. Faktúry musia obsahovať náležitosti v zmysle ustanovení § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a budú predkladané v dvoch vyhotoveniach. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v takom prípade sa bude lehota splatnosti faktúry odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.
- 4.6. Zhotoviteľom predložená faktúra na úhradu musí ďalej obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. Musí obsahovať čiastku DPH. Okrem toho musí obsahovať:
  - názov diela,
  - predmet úhrady,
  - IČO zhotoviteľa, názov zhotoviteľa,
  - číslo ZoD (dodatku k ZoD),
  - vecne vykonané služby dokladované odsúhlasenými súpismi,
  - čiastku k úhrade spolu,
  - splatnosť faktúry.Konečná faktúra musí okrem týchto údajov obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a výrazné označenie **KONEČNÁ FAKTÚRA**.
- 4.7. Penalizačná faktúra musí obsahovať:
  - predmet penalizácie,
  - v prípade penalizačnej faktúry za neuhradenie predchádzajúcich faktúr musí obsahovať aj výpočet výšky penalizácie na presné počty dní,
  - číslo faktúry, za ktorú sa penalizuje, jej splatnosť a sumu v slovenských korunách.
- 4.8. Uznanie konečnej faktúry vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa. Konečnú faktúru uhradí objednávateľ najneskôr do 14 dní po jej odsúhlasení. Objednávateľ má právo zadržať čiastku do výšky 10 % z konečnej faktúry až do doby odstránenia zistených závad pri odovzdaní a prevzatí v zmysle zákona č. 254/1993 Z. z. o verejných prácach. Ak bude dielo odovzdané bez väd a nedorobkov, zaplatí objednávateľ faktúru v plnej výške.
- 4.9. V prípade zastavenia prác podľa tejto zmluvy o dielo z viny objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

#### **Článok 5 Dodacie podmienky**

- 5.1 Odovzdanie staveniska:

- 5.1.1 Objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska podľa čl.2, bod 2.1. tejto zmluvy.  
Poplatky, pokuty a majetkové sankcie za dlhší než dohodnutý čas užívania uhradza zhotoviteľ po celý čas, v ktorom je v omeškaní,
- 5.1.2 Pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii sa dodržiavajú ustanovenia osobitného predpisu (zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach v platnom znení) a osobitných zmluvných, technických a dodacích podmienok, pokiaľ boli v zmluve uplatnené.
- 5.2 Realizácia:
- 5.2.1 Zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v objekte ani iných osôb pohybujúcich sa mimo staveniska,
- 5.2.2 zhotoviteľ uhradza vodné a stočné, odbery energií z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska, pričom tieto zúčtuje podľa stavu elektromeru a stavu vodomerných zariadení,
- 5.2.3 zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou,
- 5.2.4 zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady,
- 5.2.5 pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné dodávku riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať,
- 5.2.6 po termíne odovzдания a prevzatia stavby, môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, výrobné zariadenia a materiál potrebný na odstránenie väd a nedorobkov, s ktorými objednávateľ dodávku prevzal. Po odstránení väd a nedorobkov je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko do 14 dní a upraviť stavenisko tak, ako mu to ukladá zmluva,
- 5.2.7 zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov, Všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci,
- 5.2.8 objednávateľ, alebo nim poverená osoba pri realizácii predmetu zmluvy vykonáva stavebný dozor. Za tým účelom má prístup na pracoviská, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom obstarávania, ako aj výsledky kontrol kvality - atesty. S informáciami a podkladmi označenými dodávateľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne,
- 5.2.9 stavebný dozor je oprávnený po písomnom súhlase objednávateľa nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tovarov, kvality a rozsahu prác, ktoré považuje podľa svojho názoru za nevyhnutné a primerané. Zhotoviteľ je povinný:
- 5.2.9.1 zvýšiť alebo znížiť rozsah prác uvedených v zmluve,
- 5.2.9.2 nevykonať práce, ktoré stavebný dozor na nevykonanie určí,
- 5.2.9.3 zmeniť druh alebo kvalitu prác,
- 5.2.9.4 zmeniť výšku, smer, plochu alebo rozmery ktorejkoľvek časti diela, zmeniť postup, termín vykonania prác alebo ich častí.

Tieto zmeny nie sú v žiadnom prípade dôvodom na odstúpenie od zmluvy a budú ocenené v súlade so zmluvou. Pokiaľ stavebný dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobou, za ktorú je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.

- 5.2.10 zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez príkazu stavebného dozoru. Za zmenu prác sa v zmysle tohto odseku nepovažujú práce, ktorých množstvo sa nezhoduje s množstvom uvedeným v popise prác,
- 5.2.11 ak považuje zhotoviteľ pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom, alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy. Ak s takými prácami budú spojené viac náklady, tie potom znáša objednávateľ. Ak takéto práce ovplyvnia postup prác, objednávateľ pristúpi na primeranú úpravu zmluvy z dôvodu časového sklzu,
- 5.2.12 objednávateľ bude organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne raz za 2 týždne,
- 5.2.13 objednávateľ, ak môže poskytne zhotoviteľovi na požiadanie k použitiu alebo spoločnému používaniu:  
– vybudované prípojky pre vodu, kanalizáciu a energiu, ku ktorým má vlastnícke, dispozičné alebo iné práva.  
Náklady na prevádzkovanie zariadení, náklady na spotrebu vody, energie a stočné znáša zhotoviteľ, v prípade spoločného užívania ich alikvotnou časťou,
- 5.2.14 materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluve a požadovaným skúškam, je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohoto dôvodu vzniknuté škody znáša zhotoviteľ v plnom rozsahu. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie chýb primeraný ich rozsahu.  
Objednávateľ má v prípade nedodržania termínu odstránenia chýb zhotoviteľom právo na odstúpenie od zmluvy. Prípadné uplatňovanie pokút sa riadi zmluvou,
- 5.2.15 zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu obstarávania, objednávateľ zaobchádzať dôverne,
- 5.2.16 zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávateľa a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýlok od dokumentácie,
- 5.2.17 žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu stavebného dozoru. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá. Zhotoviteľ aspoň 3 pracovné dni vopred oznámi stavebnému dozoru, že časť diela bude zakrývať. Stavebný dozor vykoná kontrolu. V prípade, že ju nevykoná, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané chybne, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ,
- 5.2.18 stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku.

### 5.3 Stavebný denník:

- 5.3.1 zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v jazyku slovenskom, a to v originály a vo dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu. Ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá stavebný dozor,
- 5.3.2 do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby

- musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác,
- 5.3.3 záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a ich predstavení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam generálny projektant, stavebný dozor objednávateľa, jeho predstavení, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy,
- 5.3.4 denné záznamy sa píšú do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta,
- 5.3.5 stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku. Pritom musí rešpektovať technologický postup prác,
- 5.3.6 pokiaľ stavebný dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa alebo jeho podzhotoviteľov, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na svoje vlastné náklady,
- 5.3.7 ak stavbyvedúci do troch pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom,
- 5.3.8 ak stavebný dozor do troch pracovných dní od doručenia stavebného denníka nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.
- 5.4 Odovzdanie:
- 5.4.1 dielo sa považuje za dodané, ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie,
- 5.4.2 dielo možno preberať po ucelených častiach, resp. etapách,
- 5.4.3 prevzatím ucelenej časti prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa,
- 5.4.4 prevzatie predmetu diela alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre chyby, a to až do ich odstránenia,
- 5.4.5 zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 dní vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dodávka alebo jej ucelená časť pripravená na odovzdanie,
- 5.4.6 zhotoviteľ je povinný vykonať komplexné vyskúšanie odovzdávanej časti diela,
- 5.4.7 zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi:
- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác (elektropráce a búracie práce) v dvoch vyhotoveniach v čiernotlačí, vrátane odovzdania projektu skutočného vyhotovenia na digitálnom médiu CD (túto zakreslí na CD obdržanom od objednávateľa inou farbou),
  - pasporty a návody na obsluhu v slovenskom jazyku, resp. v inom jazyku, ale s prekladom do slovenského jazyka,
  - zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
  - zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác,
  - zápisnice o individuálnom a komplexnom vyskúšaní zmontovaných zariadení,
  - doklady o vykonaných funkčných skúškach,
  - revízne správy elektrických zariadení a vytvorenej elektroinštalácie,
  - stavebné denníky.
- Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania,
- 5.4.8 objednávateľ je povinný pripraviť na preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľa sa zabezpečilo kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania, a to v písomnej forme aj na disketách,
- 5.4.9 objednávateľ nie je povinný prevziať dokončenú časť stavby, ak nebola z dôvodov na strane zhotoviteľa odovzdaná iná časť stavby, ktorá podľa dojednania mala byť už dokončená,
- 5.4.10 zápisnicu o prevzatí stavebných prác spisuje objednávateľ, ak nebolo dohodnuté

- inak,
- 5.4.11 ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici,
- 5.4.12 zmluvné strany sa môžu dohodnúť na samostatnom odovzdaní a prevzatí len takých dokončených prác alebo častí prác, ktorých samostatné odovzdanie a prevzatie sa predpokladá v projektovej dokumentácii.
- 5.5 Osobitné technické podmienky:
- 5.5.1 zhotoviteľ je povinný zabudovať materiál a výrobky v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov a zákona č. 264/1999 Z. z. v platnom znení. Prípadné zmeny musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom (budúcim správcom a užívateľom) písomnou formou,
- 5.5.2 nie je prípustné používanie technológií, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami,
- 5.5.3 nesmú byť pripustené do prevádzky stroje a mechanizácia s neplatnou revíziou, ktoré svojim technickým stavom nezodpovedajú schváleným podmienkam pre ich prevádzku.

## **Článok 6**

### **Zodpovednosť za vady a záruky**

- 6.1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 6.2. Ak objednávateľ prevezme vadnú dodávku, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.
- 6.3. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojej dodávky odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamácií zhotoviteľ.
- 6.4. Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť dodávky zavinená zhotoviteľom, alebo vadou projektu dôjde k navýšeniu rozpočtových nákladov v realizácii, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 6.5. Zhotoviteľ zaručuje, že dielo bude mať vlastnosti v zmysle projektu po dobu minimálne 3 roky.
- 6.6. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvo zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.

## **Článok 7**

### **Zmluvné pokuty**

- 7.1. Pri nedodržaní termínu zo strany zhotoviteľa uvedeného v bode 2.1 tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,04 % z ceny predmetnej časti za každý deň omeškania.
- 7.2. Pri nedodržaní termínu zo strany objednávateľa podľa bodu 4.3 zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,04 % z ceny predmetnej časti za každý deň omeškania v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.
- 7.3. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania, dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.



## **Článok 8 Riešenie sporov**

- 8.1 Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy majú prioritu:
  - 8.1.1 zmluva o dielo,
  - 8.1.2 ponuka (vrátane návrhu ceny),
  - 8.1.3 technické špecifikácie prác,
  - 8.1.4 všeobecné technické podmienky
- 8.2 Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia obecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické pre skúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
- 8.3 V prípade sporov, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
- 8.4 Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.
- 8.5 Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR, a to v jazyku slovenskom.

## **Článok 9 Ostatné práva a povinnosti**

- 9.1 Všetky zmluvné dokumenty sa musia vypracovať v slovenskom jazyku. Všetky hodnoty, výmery, hmotnosti budú označované v slovenskom jazyku.
- 9.2 Zhotoviteľ v plnej miere ručí za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu zákazky tretím osobám a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy.
- 9.3 Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy na tretiu osobu.
- 9.4 Obidve zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa zákona.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi zoznam zamestnancov a osôb, ktoré sú oprávnené vykonávať stavebné práce.

## **Článok 10 Odstúpenie od zmluvy**

- 10.1 Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.
- 10.2 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 10.3 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, alebo čiastkového termínu dohodnutého v zmluve a ak márne uplynú dodatočne stanovená lehota na plnenie.
- 10.4 Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poslať kalkuláciu vzniknutých navyšných nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od zmluvy najneskôr 14 dní po vyúčtovaní s náhradným zhotoviteľom.
- 10.5 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov

- vyplyvajúcich zo zmluvy a písomne vyhlási, že v prípade nepĺnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
- 10.5 Stavebné práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

### **Článok 11**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 11.1 Všetky dokumentácie, doklady, dokumenty budú vypracované v slovenskom jazyku.
- 11.2 Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a právnymi predpismi SR.
- 11.3 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
- 11.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 10 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
- 11.5 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.
- 11.6 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zmluvných strán.

V Bratislave dňa 9.10.2009

V Bratislave dňa 12.10.2009

.....  
Milan Rybecký, CSc., riaditeľ  
SNM-Prírodovedné múzeum

SLOVENSKÉ NÁRODNÉ MÚZEUM  
VAJANSKÉHO NÁBR. 2, P.O. BOX 13  
810 06 BRATISLAVA 16

.....  
Mgr. Branislav Rezník  
generálny riaditeľ SNM

FOJTÍK Jaroslav  
T/Ružičku 9  
010 01 ŽILINA

.....  
Jaroslav Fojtík  
zhotoviteľ

Prílohy:  
cenová ponuka – stavebné úpravy