

**Zmluva o dielo na realizáciu stavebných prác  
uzavretá v zmysle § 536 s násl. Obchodného zákonníka**

**Článok I.  
Zmluvné strany**

**1. Slovenský filmový ústav**

Sídlo: Grösslingova 32  
Miesto: 811 09 Bratislava  
Štatutárny zástupca: Peter Dubecký, generálny riaditeľ  
Výhradný zástupca oprávnený konať v zmluvných vzťahoch: Peter Dubecký  
IČO: 00891444  
DIČ: 2020831439  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000070641/8180  
Tel. č.: 00421 2 57101503, fax: 00421 2 52963461,  
e-mail: sfu@sfu.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

**2. Obchodné meno, názov:**

**NTJ, s.r.o.**  
Sídlo: Hagarova 9/A  
Miesto: 831 51 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Tomáš Nagy, konateľ, Eugen Nagy, konateľ  
Zástupca oprávnený konať v zmluvných vzťahoch: Ing. Tomáš Nagy  
IČO: 35901802  
DRČ: 2021962591  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko  
Číslo účtu: 8016103/  
Reg. číslo Obchodného registra/živnosti: OS Bratislava I., vložka č. 33296/B  
Tel. č.:  
Fax, e-mail:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

**Článok II.  
Predmet zmluvy**

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že pre objednávateľa zhotoví dielo "Stavebné úpravy na prízemí skladového objektu – Archív SFÚ, Pezinok – Panholec" v súlade s projektom stavby vypracovaným Ing. arch. Pod zhotovením diela sa rozumie protokolárne odovzdanie a prevzatie diela bez vád a nedorobkov tak, aby mohlo prísť k riadnemu a úspešnému vykonaniu kolaudačného konania.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje od zhotoviteľa dielo prevziať a riadne a včas uhradiť cenu za vykonanie diela.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak v priebehu vykonávania diela bude objednávateľ požadovať zmeny vo vykonaní diela, zhotoviteľ sa zaväzuje, že navrhované zmeny prerokuje s objednávateľom bez zbytočného odkladu po oznámení objednávateľa a pokiaľ navrhovaná zmena je realizovateľná a neohrozí bezpečnosť zhotovovaného diela, vykoná zmeny na

zhotovovanom diele tak, aby nedošlo k predĺženiu lehoty vykonania diela. Pokiaľ navrhovaná zmena bude mať vplyv na zmenu ceny a zmenu lehôt, zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť dodatok k tejto zmluve.

- 2.4 Zhotoviteľ týmto berie na vedomie, že predmetné dielo bude financované zo štátneho rozpočtu. Zároveň zmluvné strany týmto berú na vedomie, že v prípade nepridelenia finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu v celom rozsahu objednávateľovi na vykonanie diela v zmysle predmetu tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú zmeniť predmet zmluvy a ustanovenia zmluvy tým postihnuté tak, aby poskytnuté finančné prostriedky objednávateľa pokryli zhotovenie diela v zmenenom rozsahu.

### Článok III.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

##### 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- vykonať dielo riadne a včas vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou a v súlade s platnými záväznými predpismi, normami, predloženými rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií a pokynmi objednávateľa. V prípade, že zhotoviteľ zistí rozpor realizačnej projektovej dokumentácie s platnými slovenskými predpismi a normami, je povinný bez odkladu upozorniť objednávateľa písomným zápisom do denníka,
- vybudovať svoje zariadenie staveniska na mieste dohodnutom objednávateľom v rozsahu potrebnom pri použití obvyklých materiálov,
- označiť stavbu výrazným štítkom „stavba povolená,“ s uvedením predovšetkým týchto údajov: názov stavby, názov dodávateľa, meno stavebníka a stavebného dozoru, termín začatia a ukončenia stavby, dátum a číslo stavebného povolenia,
- zabezpečovať si všetky potrebné potvrdenia a povolenia k realizácii diela, ak počas realizácie diela vznikne takáto potreba predmetných potvrdení a povolení od dotknutých orgánov, organizácií a inštitúcií,
- uzatvoriť na svoje náklady poistnú zmluvu s poisťovacím ústavom na poistenie zhotovovaného diela a rizík vyplývajúcich z jeho činnosti pri vykonávaní diela a ochrane výstavby na sumu vo výške 15 mil. Sk, pričom poistné plnenie bude vinkulované v celom rozsahu v prospech objednávateľa, na dobu odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska do doby protokolárneho odovzdania a prevzatia zhotoveného diela; zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje riadne platiť poistné,
- určiť na vedenie stavby autorizovaného stavbyvedúceho [REDAKOVANÉ], číslo oprávnenia: [REDAKOVANÉ].
- dodržiavať predpisy BOZ, ochrany osôb na stavenisku a predpisy o požiarnej ochrane
- dodržiavať „Všeobecné záväzné nariadenia Mesta Pezinok“ predovšetkým nariadenie o dodržiavaní poriadku a čistoty,
- rešpektovať prevádzkové predpisy objednávateľa a režim v súvislosti s výkonom prác v stavebnom objekte.
- zvolávať a zúčastňovať sa kontrolných porád s objednávateľom, stavebným dozorom a autorským dozorom,
- prevziať stavenisko, viesť stavebný denník,
- odovzdať objednávateľovi ku dňu uzavretia zmluvy zoznam osôb s identifikačnými údajmi, ktoré budú vykonávať dielo,
- zúčastniť sa odovzdania vykonaného diela, vypracovať protokol o odovzdaní a prevzatí diela,
- odovzdať objednávateľovi aspoň dva týždne pred termínom odovzdávacieho konania zhotoveného diela projektovú dokumentáciu so zakreslením skutočného stavu zhotovenia



---

diela, vrátane dokladov potrebných k prevzatiu diela v súlade s potrebami kolaudačného konania, a to všetko v dvoch vyhotoveniach ako aj všetky príslušné revízne správy, potvrdenia a doklady vzťahujúce sa k zhotovenému dielu,

- uvoľniť priestory staveniska do 15 dní odo dňa riadneho odovzdania a prevzatia diela,
- zúčastniť sa spolu s objednávatelom kolaudačného konania pred príslušným orgánom.

### 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje:

- odovzdať zhotoviteľovi protokolárne v zmysle platných zásad stavenisko; vypracovať protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska,
- odovzdať zhotoviteľovi tri vyhotovenia projektovej dokumentácie tak ako bola predložená k žiadosti o vydanie stavebného povolenia v termíne odovzdania staveniska,
- sprístupniť stavenisko zhotoviteľovi a osobám určeným v zozname predloženom zhotoviteľom, a to v pracovných dňoch od 8,00 hod. do 17,00 hod., prípadne v inom čase na základe vzájomnej dohody,
- zabezpečiť včasnú úhradu faktúr,
- zabezpečiť výkon stavebného a autorského dozoru,
- prevziať vykonané dielo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve,
- zabezpečiť projektovú dokumentáciu alebo jej dopracovanie k realizácii diela, ak takáto potreba vznikne.

## Článok IV. Čas plnenia

- 4.1 Realizácia predmetu zmluvy sa začne dňom odovzdania staveniska. Predpokladaná lehota odovzdania staveniska zhotoviteľovi je 29.7.2008. Objednávateľ písomne vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska aspoň dva pracovné dni vopred. Protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska vypracuje objednávateľ.
- 4.2 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo najneskôr do 30.11.2008.. Pod zhotovením diela sa rozumie protokolárne odovzdanie a prevzatie diela bez väd a nedorobkov tak, aby mohlo prísť k riadnemu a úspešnému vykonaniu kolaudačného konania. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávatel'a na fyzické a protokolárne prevzatie diela aspoň 7 pracovných dní vopred. V prípade, že zhotoviteľ počas realizácie diela zistí, že dielo nestihne vykonať v dohodnutej lehote, je povinný písomne upozorniť na túto skutočnosť objednávatel'a aspoň 7 pracovných dní odo dňa tohto zistenia s tým, že zároveň oznámi objednávatel'ovi nový termín vykonania diela.
- 4.3 Lehoty plnenia predmetu zmluvy sú nasledovné:  
Lehota odovzdania staveniska: 29.7.2008  
Lehota ukončenia diela do 30.11.2008 /  
Nedodržanie lehoty plnenia je predmetom zmluvnej pokuty, ktorá je špecifikovaná v článku VIII. / Sankcie /
- 4.4 V prípade, že sa dielo vzhľadom na rozsah požadovaných zmien nebude môcť vykonať v dobe dojednanej na vykonanie diela, oznámi zhotoviteľ objednávatel'ovi pri rokovaní o navrhovaných zmenách aj predpokladanú dobu, o ktorú sa podľa zhotoviteľa predĺži doba na vykonanie časti diela. Po prerokovaní zmluvnými stranami sa doba na vykonanie časti diela predĺži podľa dohody zmluvných strán v dodatku tejto zmluvy.
- 4.5 Zhotoviteľ je povinný dielo odovzdať objednávatel'ovi v dohodnutej lehote bez väd a nedorobkov tak, aby ho mohol začať preberacie konanie. Objednávateľ dielo prevezme za podmienky, že dielo nemá žiadne vady a nedorobky.

## Článok V. Cena

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 Z. z.  
vo výške **14.388.653,-Sk**  
/slovom: štrnásťmiliónovtristoosemdesiatosemtisícšesťstopäťdesiattri slovenských korún /  
bez dane z pridanej hodnoty,  
daň z pridanej hodnoty predstavuje sumu vo výške **2.783.844,07 Sk**  
/slovom: dvamiliónydedemstoosemdesiattritisícosemstoštyridsaťpäť slovenský korún./ 0,07 .  
**vo výške 17.122.497,07 Sk**  
/slovom: sedemnášťmiliónovjedenstodvadsaťdvatisícštyristodevät'desiatsedem slovenských korún / 0,07. / s daňou z pridanej hodnoty
- 5.2 Dohodnutá cena je cenou dohodnutou pevne bližšie štrukturovaná podľa celkového prehľadu rozpočtových nákladov na stavbu, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve. Zmena ceny môže byť vykonaná len v prípade, že príde k zmene výkazu výmer alebo k zmene rozsahu prác.
- 5.3 V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky náklady spojené s realizáciou predmetu zmluvy vrátane vybudovania prevádzky, nákladov na likvidáciu odpadov, vypratania a vyčistenia staveniska.
- 5.4 Prípadné práce navyše, ktoré by mali vplyv na cenu, budú ocenené na základe vzájomnej dohody, v zmluvne uzatvorenom dodatku k tejto zmluve.

## Článok VI. Platobné a fakturačné podmienky

- 6.1 Objednávateľ prehlasuje, že financovanie predmetu zmluvy má zabezpečené.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli na spôsobe vykonávania úhrady za plnenie predmetu zmluvy formou fakturácie v prospech účtu zhotoviteľa spravidla 1x mesačne po odsúhlasení stavebným dozorom objednávateľa.. Zhotoviteľ je povinný po skončení kalendárneho mesiaca vykonávania diela v zmysle projektovej dokumentácie vypracovať zápis z ukončených prác s popisom vykonaných prác a dodávok. Zápis z ukončenia príslušného obdobia odsúhlasený objednávateľom resp. stavebným dozorom objednávateľa je podkladom na fakturáciu ceny v zmysle čl. V ods. 5.2., t.j. vystavenie dielčej faktúry. Pri ukončení diela vzniká zhotoviteľovi právo na fakturáciu až na základe podpísaného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, a to na základe konečnej faktúry, ktorej súčasťou bude konečné vyúčtovanie prípadu.
- 6.3 Zmluvné strany si dohodli splatnosť faktúr 14 dní odo dňa ich prevzatia objednávateľom.
- 6.4 Jednotlivé dielčie faktúry aj konečná faktúra budú obsahovať tieto údaje:
- označenie zmluvných strán, adresa, sídlo
  - číslo zmluvy
  - číslo faktúry
  - potrebné konštantné a variabilné symboly
  - IČO a DRČ oprávnenej a povinnej osoby
  - deň vystavenia, odoslania a deň splatnosti faktúry
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa
  - fakturovanú sumu bez DPH, fakturovanú sumu s DPH, sadzbu DPH a vyčíslenie DPH
  - označenie diela
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby

- 6.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

## Článok VII.

### Podmienky vykonania diela

- 7.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie realizačných prác v zmysle tejto zmluvy. Zároveň objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi Oznámenie k ohláseným stavebným úpravám Mesta Pezinok, ktorého podmienky sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať.
- 7.2 Zhotoviteľ si zabezpečí na vlastné náklady prevádzkové prípadne výrobné zariadenia, dopravu a skladovanie všetkých materiálov potrebných pre realizáciu diela na stavenisku.
- 7.3 Na stavenisko môžu vstupovať iba poverené osoby objednávateľom alebo osoby v sprievode poverených osôb objednávateľa. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb vykonávajúcich dielo. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ je povinný odstrániť na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti a túto činnosť písomne zdokladuje miestom skládky. Zhotoviteľ bude nakladať s odpadmi v zmysle platných právnych predpisov. Zhotoviteľ zabezpečí čistenie verejných priestorov súvisiacich so zmluvnými prácami.
- 7.5 Odovzdaním staveniska preberá zhotoviteľ zodpovednosť za ochranu budovaného diela, vyplývajúcu z výkonu svojich prác v zmysle predmetu tejto zmluvy do doby jeho prevzatia preberacím protokolom zo strany objednávateľa.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v zmysle platných právnych predpisov. Stavebný denník bude uložený na prístupnom mieste a prístupný kedykoľvek stavebnému dozoru. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. Záznamy môžu vykonávať len stavbyvedúci, stavebný a autorský dozor a zástupca zhotoviteľa. Pokiaľ jedna zo strán s obsahom zápisu v stavebnom denníku nesúhlasí, musí do 3 pracovných dní, keď sa dozvedela o tomto zápise dať druhej strane svoje vyjadrenia, pričom zápisy v stavebnom denníku je povinná skontrolovať minimálne 1x týždenne. Inak sa má za to, že s obsahom súhlasí. Zápis v stavebnom denníku o zmene oproti schválenej PD nezakladá vznik nových práv a povinností ani zmeny práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy bez odsúhlasenia a podpisu dodatku k tejto zmluve.
- 7.7 Výkon stavebného dozoru na stavbe spočíva vo vzťahu k zhotoviteľovi mimo iného v:
- odsúhlasovaní splnenia podmienok podľa tejto zmluvy na vystavenie dielčej faktúry zhotoviteľom,
  - odsúhlasovaní kvality vykonaných prác vrátane kontroly pred ich následným zakrytím a kontroly rozhodujúcich stavebných činností,
  - kontrole vedenia stavebného denníka, a to minimálne 1 x týždenne,
  - kontrole dodržiavania termínov a lehôt prác v zmysle časového harmonogramu
- 7.8 Autorský dozor je oprávnený najmä:
- kontrolovať realizáciu diela,
  - nahliadať do písomných dokladov a vyjadrení viažucich sa k vykonávanému dielu,
  - kedykoľvek vstúpiť na stavenisko a viesť so zástupcom zhotoviteľa rozhovory,
  - pri kontrolných dňoch dostať požadované informácie alebo vyjadrenia v súvislosti s technickou realizáciou diela.



- 7.9 Zhotoviteľ je povinný raz týždenne organizovať kontrolné dni zhotovovaného diela s tým, že je povinný písomne (listom alebo mailom) pozvať objednávateľa, stavebný a autorský dozor na každý kontrolný deň.
- 7.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne upozorniť stavebný dozor objednávateľa, že dochádza k zakrytiu niektorej časti diela a k rozhodujúcim stavebným činnostiam, a to napr. k prevzatiu výstuže, skúškam tesnosti, tlakovým skúškam, vykurovacím skúškam a súčasne písomne navrhnuť, kedy objednávateľ môže skontrolovať túto časť diela ešte pred jeho zakrytím prípadne pred začatím rozhodujúcej stavebnej činnosti v zmysle vyššie uvedeného. Termín kontroly je zhotoviteľ povinný oznámiť stavebnému dozoru objednávateľa aspoň 5 dní vopred. Stavebný dozor vykoná takéto odsúhlasenie zápisom do stavebného denníka. Bez odsúhlasenia vyššie uvedených činností stavebným dozorom podľa tejto zmluvy nemožno vykonať zakrytie príslušných častí diela a pokračovať v rozhodujúcich stavebných činnostiach. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác v navrhnutom termíne príp. v náhradnom termíne, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať ich odkrytie je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať, pričom mu vzniká právo na úhradu vykonaných prác súvisiacich s odkrytím. Právo na úhradu zaniká, ak sa zistí, že zakryté práce neboli riadne vykonané.
- 7.11 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, platnými technickými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela, ktoré bude vykonané samostatným protokolom o odovzdaní a prevzatí ukončeného diela.
- 7.12 Zhotoviteľ zodpovedá za škody na stavbe spôsobené výkonom jeho prác.
- 7.13 Objednávateľ zabezpečí priestory pre sociálne potreby a prezliakáreň pracovníkov bezplatne.

### Článok VIII. Sankcie

- 8.1 V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s ukončením diela v zmysle tejto zmluvy, je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške: **50.000,- Sk** za každý deň omeškania
- 8.2 Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúr v zmysle tejto zmluvy, má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej sumy, za každý deň omeškania s úhradou oprávnene vystavenej faktúry, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 8.3 V prípade nedodržania dohodnutého termínu na odstránenie väd z preberacieho konania, ak dielo bolo prebraté s vadami a nedorobkami, je dohodnutá zmluvná pokuta 10 000,- Sk za každý deň omeškania.
- 8.4 V prípade nedodržania dohodnutého termínu odstraňovania záručných väd, je dohodnutá zmluvná pokuta vo výške 10 000,- Sk/deň omeškania.
- 8.5 Dohodnutá záručná doba sa predlžuje o dobu, počínajúc dňom nasledujúcim po oznámení väd a končiacou dňom protokolárneho prevzatia opraveného diela objednávateľom.

### Článok IX. Zodpovednosť za vady diela

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v záručnej dobe do 36 mesiacov odo dňa prevzatia diela objednávateľom. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými normami a predpismi. Záručné doby začínajú plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. V prípade, že záručná doba dodaných a zabudovaných výrobkov stanovená ich výrobcom je dlhšia, prenesie túto záručnú dobu zhotoviteľ na objednávateľa.



- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie, platných STN, podmienok tejto zmluvy a podľa platných právnych predpisov a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má právo objednávateľ požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť reklamované vady.
- 9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať obhliadku reklamovanej vady do 5 dní od termínu oprávnenej písomnej /faxovej/ reklamácie objednávateľa a tieto odstrániť v písomne dohodnutom termíne. V prípade vady, ktorá spôsobuje nefunkčnosť diela, je zhotoviteľ povinný vykonať obhliadku reklamovanej vady do 24 hodín od jej nahlásenia objednávateľom a je povinný ju začať odstraňovať, v čo najkratšom možnom termíne, a to najneskôr do 48 hodín odo dňa jej nahlásenia.
- 9.5 Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.
- 9.6 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Nezodpovedá za vady, alebo poškodenia, ktoré vzniknú bežným opotrebovaním počas jeho užívania.
- 9.7 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho zavinením pri zhotovovaní diela na susedných objektoch alebo iných nehnuteľných a hnutel'ných veciach, ktoré boli uplatnené u zhotoviteľa. Z tohto dôvodu je zhotoviteľ povinný vzniknuté nároky tretích osôb na náhradu škody uspokojiť a ochrániť objednávateľa pred akýmikoľvek takýmito nárokmi tretích osôb.

#### **Článok X.**

##### **Osobitné ustanovenia**

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy môžu odstúpiť, len v prípade podstatného porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou dohodnutého v tejto zmluve.
- 10.2 Pod podstatným porušením sa rozumie:
- omeškanie s úhradou oprávnene vystavenej faktúry o viac ako 60 dní,
  - omeškanie s ukončením jednotlivej diela o viac ako 15 dní,
  - nedodržanie požadovanej kvality zhotoviteľom.
- 10.3 Vlastníkom zhotovovaného diela je od počiatku objednávateľ. Zhotoviteľ ručí v plnom rozsahu až do protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi za všetky škody vzniknuté na diele.
- 10.4 Technické problémy bude riešiť autorský dozor na vyzvanie stavebného dozoru objednávateľa v úzkej súčinnosti so zhotoviteľom prostredníctvom stavebného denníka.

#### **Článok XI.**

##### **Záverečné ustanovenie**

- 11.1 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 3 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadom zmeny alebo porušenia záväzku, vyplývajúceho z tejto zmluvy, jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.



- 11.4 Zmluvné strany sa dohodli podľa ustanovení § 262 odst. 1 Obchodného zákonníka, že tento ich záväzkový vzťah sa riadi Obchodným zákonníkom. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.
- 11.5 Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy celkom alebo čiastočne stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 11.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:  
č.1: Celkový prehľad rozpočtových nákladov na stavbu  
č.2: Harmonogram výstavby
- 11.7 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva je vypracovaná v 4 exemplároch, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.
- 11.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluvná voľnosť je neohraničená a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave dňa 28.07.2008.

V Bratislave dňa 28.07.2008.

.....  
Za objednávateľa

SLOVENSKÝ FILMOVÝ ÚSTAV  
Grösslingová 32  
811 09 BRATISLAVA  
2

.....  
Za zhotoviteľa

NTJ s.r.o. ①  
Hagarova 9/A, 831 51 Bratislava  
NTJ IČO: 35 901 802  
IČ DPH: SK2021962591



Harmonogram prác, archív SFÚ, Pezinok Panholiec  
Príloha k návrhu o Zmluve o diele

	utorok	pond.	pond.	pond.	pond.	pond.	pond.	pond.	pond.	pond.	pond.	pond.	pond.	pond.	pond.	pond.			
	29.VII	4.VIII	11.VIII	18.VIII	25.VIII	1.IX	8.IX	15.IX	22.IX	29.IX	6.X	13.X	20.X	27.X	3.XI	10.XI	17.XI	24.XI	
prevzatie a zar. staveniska																			
búracie práce interier																			
spodný rozvod kanalizácie																			
betonáž podlahy																			
regálový systém																			
montáž opláštenia boxov																			
výmena okien																			
nájazdová rampa (schody)																			
murovanie stien																			
elektroinštalácia																			
kúrenie, voda, odpad																			
omietky, potery																			
maliarske práce																			
podlahoviny																			
vzduchotechnika																			
epoxidová podlaha																			
vyčistenie, upratanie																			
skúšobná prevádzka																			
odovzdanie																			

kompleť  
kompleť

skúšky