



Ev. č. objednávateľa: 583/520 /2008
Ev. č. zhotoviteľa: 08/2008

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Objednávateľ: Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR
Prievozská 2/B
825 25 Bratislava 26

zastúpený: Ing. Marian Janušek, minister
číslo účtu: 7000063409/8180
bankové spojenie: Štátna pokladnica SR
IČO : 31751067
DIČ : 2020841097

splnomocnenec pre vecné a obchodné rokovanie:
Ing. arch. Elena Szolgayová
riaditeľka odboru bytovej politiky

2. Zhotoviteľ: Ústav vzdelávania a služieb, s.r.o.
Bárdošova 33
833 12 Bratislava

zastúpený: Ing. Marta Minarovičová, konateľka
číslo účtu: 10006-6016024/4900
bankové spojenie: ISTROBANKA, a.s., Bratislava
IČO: 35810700
DIČ: 2020236251
IČ DPH: SK2020236251

Podnikateľské oprávnenie: zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
Odd. Sro, vložka č. 23963/B

splnomocnenec pre vecné a obchodné rokovanie:

Ing. Marta Minarovičová
konateľka Ústavu vzdelávania a služieb, s.r.o.
Mgr. Roman Kyrinovič
vedúci odboru marketingu a služieb

Čl. II **Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa organizačno – technicky zabezpečiť 11. ročník verejnej neanonymnej súťaže „Progresívne, cenovo dostupné bývanie“.
2. Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje vykonať a zabezpečiť všetky úlohy a služby podľa podmienok uvedených v tejto zmluve a v žiadosti o predloženie cenovej ponuky v rokovacom konaní bez zverejnenia.
3. Popis predmetu zmluvy a termíny plnenia sú obsiahnuté v prílohe č. 1 pozostávajúcej z troch strán, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Termín realizácie predmetu zmluvy je stanovený od 15.11.2008 do 30.6.2009.
5. Objednávateľ sa touto zmluvou zaväzuje za riadne a včas zrealizovaný predmet zmluvy zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok uvedených v zmluve.
6. Predmetom tejto zmluvy je aj zastupovanie objednávateľa prostredníctvom zhotoviteľa na základe plnej moci vo všetkých právnych úkonoch potrebných na realizáciu predmetu tejto zmluvy, a to najmä na uzatvorenie zmlúv (darovacie a iné) so subjektami, ktoré poskytujú finančné prostriedky na organizačno - technické zabezpečenie súťaže a vyplatenie odmien oceneným víťazom 11. ročníka verejnej neanonymnej súťaže „Progresívne, cenovo dostupné bývanie“. Podmienky zastupovania objednávateľa zhotoviteľom sú obsiahnuté v prílohe č.3, pozostávajúcej z jednej strany, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. III **Cena**

1. Cena za realizáciu predmetu zmluvy uvedeného v čl. II tejto zmluvy je v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení stanovená dohodou zmluvných strán ako maximálna cena vo výške 628 000,- Sk (slovom šesťstodvadsaťosemtisíc korún slovenských) bez DPH. DPH bude účtovaná v súlade s platnou legislatívou v čase fakturácie predmetu tejto zmluvy.
2. Táto cena je odvodená z rozpočtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 2, ktorá pozostáva z jednej strany.
3. Pri stanovení uvedenej ceny vychádzal objednávateľ z podmienok uvedených v žiadosti na predloženie cenovej ponuky zo dňa 28.8.2008 a z najvýhodnejšej cenovej ponuky predloženej objednávateľovi v súlade so zákonom č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. IV **Platobné podmienky**

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi vyplatí dohodnutú cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy postupne po zrealizovaní jednotlivých etáp predmetu zmluvy v troch splátkach nasledovne:
 - prvá splátka vo výške 50 000,- Sk (slovom päťdesiat tisíc korún slovenských) plus DPH k 10.12.2008 po uverejnení oznámenia o blížiacej sa uzávierke 11. ročníka súťaže;
 - druhá splátka do výšky 50% zvyšnej dohodnutej ceny po uskutočnení obhliadky stavieb odbornou porotou k 31.3.2009;
 - tretia splátka po ukončení a slávnostnom vyhodnotení súťaže k 30.6.2009. Výška tretej splátky bude účtovaná na základe skutočne vynaložených nákladov, pričom max. cena za plnenie predmetu zmluvy môže byť 628 000,- Sk (slovom šesťstodvadsaťosemtisíc korún slovenských) plus DPH.

2. Zhotoviteľ má právo fakturovať sumy uvedené v predchádzajúcom odseku tohto článku po uskutočnení uvedených etáp predmetu zmluvy a po podpísaní preberacích protokolov oboma zmluvnými stranami.
3. Objednávateľ sa zaväzuje vyplatiť jednotlivé splátky za zrealizované časti predmetu zmluvy na základe faktúr vystavených zhotoviteľom. Splatnosť týchto faktúr je dohodnutá na 25 dní.

Čl. V Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy a podmienky výslovne v zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť iba na základe dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých štyri obdrží každá zmluvná strana.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a porozumeli mu, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa - 7 NOV. 2008

H. M. 2008

Za objednávateľa:
Ing. Marian Janušek
minister



Za zhotoviteľa:
Ing. Marta Minarovičová
konateľka

ČVS
Slovak Republic
Bratislava

- Prílohy: 1. Popis predmetu zmluvy
2. Rozpočet
3. Plná moc

ÚSTAV VZDELÁVANIA A SLUŽIEB, s.r.o.
Bárdošova 33, 833 12 Bratislava

Organizačno – technické zabezpečenie 11. ročníka verejnej neanonymnej súťaže
„PROGRESÍVNE, CENOVO DOSTUPNÉ BÝVANIE“

Opis služby:

1. Organizačno – technické zabezpečenie:

- Propagácia súťaže, nábor, rokovania s potenciálnymi účastníkmi súťaže
Propagáciu 11. ročníka verejnej neanonymnej súťaže „Progresívne, cenovo dostupné bývanie“ zabezpečíme uverejnením oznámenia o vypísaní súťaže s upozornením na blížiacu sa uzávierku súťaže v dennej tlači (v jednom denníku s celoštátnou pôsobnosťou a najmenej v jednom špecializovanom odbornom časopise so stavebnou tematikou napr. Projekt a stavba, Eurostav, Stavebný podnikateľ a pod.). Uverejnenie oznámení zabezpečíme v období december 2008 až január 2009 tak, aby uverejnenie oznámenia bolo čo najefektívnejšie – krátko pred termínom odovzdania záväzných prihlášok. Nábor do súťaže bude zabezpečený v čase od 15.11.2008 do 31.1.2009 rozoslaním listov s ponukou zúčastniť sa súťaže na príslušné organizácie a orgány miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, ako aj priamym telefonickým oslovením potenciálnych účastníkov súťaže (zoznam poskytne objednávateľ). Taktiež zabezpečíme rokovania s potenciálnymi účastníkmi súťaže.
- Registrácia prihlášok do súťaže
Zabezpečíme registráciu a kompletizáciu prihlášok do súťaže v kancelárskych priestoroch sídla našej organizácie.
- Preberanie projektovej a fotografickej dokumentácie
Zabezpečíme preberanie a evidovanie projektovej a fotografickej dokumentácie.
- Triedenie súťažných návrhov a zabezpečenie doplnenia chýbajúcich náležitostí súťažných návrhov
Zabezpečíme triedenie prihlásených projektov a doplnenie chýbajúcich náležitostí súťažných návrhov.
- Zaradenie dokumentácie do súťažných kategórií
Zabezpečíme zoradenie dokumentácie podľa súťažných kategórií určených súťažnými podmienkami.
- Príprava materiálov a podkladov pre porotu
Pripravíme materiály a podklady pre súťažnú porotu.
- Organizovanie pracovných stretnutí poroty, zabezpečenie rokovacích priestorov pre prácu poroty
Zorganizujeme a zabezpečíme pracovné rokovania poroty v priestoroch Ústavu vzdelávania a služieb, s.r.o. Predpokladáme, že porota zasadne trikrát, v období od 20.2.2009 do 15.4.2009. Členom odbornej poroty umožníme individuálne doštudovanie projektovej dokumentácie súťažných návrhov v priestoroch Ústavu vzdelávania a služieb, s.r.o. podľa ich požiadaviek. Po absolvovaní obhliadok súťažných návrhov na spoločnom zasadnutí členov poroty budú vyhodnotené výsledky súťaže a urobený výber fotodokumentácie na výstavné panely. S jednotlivými členmi poroty budú uzatvorené dohody o vykonaní práce,

na základe ktorých im budú vyplatené odmeny podľa návrhu objednávateľa. Porota bude 9-členná, z toho 1 predseda. Odmena pre členov poroty bude 7 000,- Sk, pre predsedu poroty vo výške 10 000,- Sk.

- Zabezpečenie sponzorských príspevkov na odmeny k oceneným súťažným návrhom
V koordinácii s objednávateľom oslovíme potenciálnych sponzorov a zabezpečíme sponzorské príspevky na odmeny ocenených súťažných návrhov.
- Uzavretie zmluvných vzťahov so sponzormi
V koordinácii s objednávateľom zabezpečíme uzavretie zmlúv so sponzormi. Zabezpečíme prevod poskytnutých finančných prostriedkov na účty odmenených víťazov do 15 dní od slávnostného vyhlásenia výsledkov súťaže na medzinárodnom veľtrhu stavebníctva FOR ARCH – Slovakia 2009 v Banskej Bystrici a zapožičanie reklamného loga sponzorov, ktoré budú súčasťou propagácie a výzdoby scény počas vyhlasovania výsledkov súťaže.
- Poradensko – konzultačná činnosť
Počas celej doby poskytneme poradensko – konzultačnú činnosť kvalifikovanými zamestnancami Ústavu vzdelávania a služieb, s.r.o. pre všetkých záujemcov o účasť v súťaži. Uvedená činnosť bude zabezpečená priamo v jeho sídle na Bárdošovej ul. 33 v Bratislave v časovom období od 15.11.2008 do 31.1.2009 podľa potreby.

2. Zabezpečenie obhliadky stavieb súťažnou porotou:

- Vypracovanie harmonogramu obhliadky stavieb
Na základe záväzných prihlášok a kompletnej projektovej dokumentácie vypracujeme časový harmonogram obhliadky súťažných stavieb a oboznámenie členov poroty s plánom obhliadky.
- Koordinácia termínov obhliadky stavieb s investormi a porotou
Termín obhliadky stavieb bude skordinovaný so zástupcami zúčastnených strán (investor, projektant, zhotoviteľ a porota). Časový harmonogram a trasa obhliadky stavieb budú operatívne prispôsobené a upresnené vzhľadom k počtu a lokalite posudzovaných prihlásených stavieb do súťaže.
- Zabezpečenie ubytovania, stravovania a obhliadky stavieb odbornou porotou
Počas obhliadky stavieb zabezpečíme ubytovanie a stravu pre členov poroty. Obhliadka stavieb s odbornou porotou bude zabezpečená našimi dopravnými prostriedkami (mikrobus, osobné autá). Zamestnanci našej firmy budú koordinovať celý priebeh obhliadky, zabezpečia prítomnosť zainteresovaných účastníkov výstavby prihlásených súťažných návrhov na stavbách a ich stretnutia s členmi odbornej poroty.
- Zhotovenie fotodokumentácie a CD z realizovaných stavieb.
Vyhotovíme fotodokumentáciu realizovaných stavieb, (predpokladaný počet 20 stavieb, z každej stavby 5 fotografií) a spracujeme fotodokumentáciu na prezentačnom CD nosiči.

3. Zabezpečenie slávnostného vyhodnotenia súťaže:

- Príprava slávnostného vyhodnotenia súťaže, konzultácie a dohoda s organizátorom slávnostného vyhodnotenia súťaže
Prerokujeme a dohodneme s organizátorom vybraného stavebného veľtrhu organizačné zabezpečenie slávnostného vyhodnotenia súťaže v rámci jeho sprievodných podujatí (napr. v rámci medzinárodného veľtrhu stavebníctva „FOR ARCH – Slovakia 2009“ v Banskej Bystrici tak, aby slávnostné vyhodnotenie bolo zrealizované v rámci otvorenia veľtrhu).

- Návrh a vyhotovenie diplomov a čestných uznání
Spracujeme návrhy na vyhotovenie diplomov, čestných uznání a symbolických šekov pre ocenené súťažné návrhy, ktoré budú odovzdané oceneným pri vyhlasovaní výsledkov súťaže. Tlač diplomov, čestných uznání a symbolických šekov vyhotovíme v našom grafickom štúdiu.
- Zabezpečenie priestorov, datavideoprojekcie a občerstvenia pre účastníkov
Zabezpečíme priestory vyhodnotenia súťaže (napr. v Komornom divadle Domu kultúry v Banskej Bystrici) a krátky kultúrny program počas vyhlasovania výsledkov súťaže za prítomnosti zástupcov objednávateľa, predsedu poroty, sponzorov a víťazov súťaže. Sprievodná videoprojekcia bude spracovaná na CD a premietnutá dataprojektorom.
- Vypracovanie scenára vyhodnotenia súťaže, zabezpečenie účasti zástupcov víťazných súťažných návrhov a zástupcov sponzorov na slávnostnom vyhodnotení
Vypracujeme scenár vyhodnotenia súťaže a oboznámime s ním všetky zainteresované strany. Zabezpečíme účasť zástupcov víťazných súťažných návrhov (investor, projektant, zhotoviteľ) a sponzorov na slávnostnom vyhodnotení. V priestoroch hotela LUX zorganizujeme slávnostnú recepciu pre ocenených, sponzorov a ďalších hostí v predpokladanom počte 80 účastníkov.
- Vyhotovenie výstavných panelov s fotografiami a popisom víťazných stavieb a ich preprava na miesto vyhodnotenia súťaže
Spracujeme výtvarné návrhy a zhotovíme výstavné panely, ktoré spolu s fotografiami a popisom víťazných stavieb budú dokumentovať ocenené súťažné stavby v jednotlivých kategóriách. Návrhy budeme konzultovať s objednávateľom. Výstavka bude umiestnená po dohode s objednávateľom v priestoroch vyhodnotenia súťaže. Fóliovú potlač na panely nám zabezpečí zmluvný partner, ktorý sa profesionálne zaoberá touto činnosťou. Prepravu do miesta konania uskutočníme vlastnými dopravnými prostriedkami, inštaláciu panelov zabezpečíme vlastnými zamestnancami.
- Zabezpečenie reklamných panelov sponzorských organizácií
Zapožičiame od jednotlivých sponzorov ich logá a dopravíme do priestorov Komorného divadla, kde budú súčasťou scény počas vyhlasovania výsledkov súťaže.

Miesto uskutočnenia služby:

Vyššie uvedené služby zabezpečíme v sídle Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky na Prievozskej 2/B v Bratislave a Lamačskej ceste č. 8, v sídle Ústavu vzdelávania a služieb, s.r.o., Bárdošova 33, Bratislava a v miestach realizácie súťažných návrhov na celom území Slovenska.

Lehota trvania služby:

Služby spojené s organizačno – technickým zabezpečením 11. ročníka súťaže zrealizujeme od 15.11.2008 do 30.6.2009.

ROZPOČET
 organizačno – technického zabezpečenia 11. ročníka verejnej neanonymnej súťaže
 „PROGRESÍVNE, CENOVO DOSTUPNÉ BÝVANIE“

P. č.	Názov nákladovej položky	Cena
1.	Organizačné zabezpečenie prvej časti 11. ročníka súťaže	73 000,- Sk
2.	Organizovanie činnosti vyhodnotenia súťaže	154 000,- Sk
3.	Materiálové náklady	30 000,- Sk
4.	Odmeny porotcov	73 000,- Sk
5.	Obhliadka stavieb	98 000,- Sk
6.	Zhotovenie CD a fotodokumentácie z realizovaných stavieb	27 000,- Sk
7.	Výroba diplomov	14 000,- Sk
8.	Výroba čestných uznaní	5 000,- Sk
9.	Slávnostné vyhodnotenie súťaže	125 000,- Sk
10.	Výroba a realizácia výstavky	29 000,- Sk
11.	Cena spolu	628 000,- Sk
12.	19% DPH	119 320,- Sk
13.	Celková cena spolu s 19% DPH Celkové náklady na organizačné zabezpečenie vyhodnotenia 11. ročníka súťaže	747 320,- Sk

PLNÁ MOC

Splnomocniteľ: Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR
 Prievozská 2/B
 825 25 Bratislava 26

zastúpený: Ing. Marian Janušek, minister

IČO : 31751067
DIČ : 2020841097

týmto splnomocňuje

Splnomocnenca: Ústav vzdelávania a služieb, s.r.o.
 Bárdošova 33
 833 12 Bratislava

zastúpený: Ing. Marta Minarovičová, konateľka

IČO: 35810700
DIČ: 2020236251
IČ DPH: SK2020236251
Podnikateľské oprávnenie: zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
 Odd. Sro, vložka č. 23963/B

v zmysle čl. II bod 6 Zmluvy o dielo Ev. č. objednávateľa 583/520/2008, Ev. č. zhotoviteľa 08/2008, na všetky právne úkony potrebné na zabezpečenie plnenia predmetu uvedenej Zmluvy o dielo, a to najmä uzatvorenie zmlúv (darovacie a iné) so subjektami, ktoré poskytujú finančné prostriedky na organizačno-technické zabezpečenie súťaže, prevzatie finančných prostriedkov na základe uzatvorených darovacích a iných zmlúv od uvedených subjektov a na vyplatenie odmien oceneným víťazom 11. ročníka verejnej neanonymnej súťaže „Progressívne, cenovo dostupné bývanie“.

V Bratislave dňa 04.11.2008

Splnomocniteľ:

Ing. Marian Janušek
 minister



Plnú moc prijímam

Splnomocnenec:

Ing. Marta Minarovičová
 konateľka

