



NTJ s.r.o., Hagarova 9/A, 831 51 Bratislava III, Slovakia

Drevádzka: Športová 4, 931 01 Šamorín

Slovenský filmový ústav

01.06.07

EV. ČÍSLO

8/ZOD/2007

ZMLUVA O DIELO č. 10207

vzavretá v zmysle paragrafu 536 nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

I. Zmluvné strany

1. Zhotoviteľ :

NTJ s.r.o.

Sídlo:

Hagarova 9/A, 831 51 Bratislava

Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvy:

Ing. Tomáš Nagy, Eugen NAGY

IČO:

35901802

IČ DPH:

SK2021962591

Bankové spojenie:

OTP Banka Slovensko, č.ú. 8016106/5200

Registrácia:

OR Bratislava I, vložka č. 33296/B

2. Objednávateľ:

Slovenský filmový ústav

Sídlo:

Grösslingova 32, 811 09 Bratislava

IČO:

00891444

DIČ:

2020831439

Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvy: Peter Dubecký, generálny riaditeľ

o technických vzťahoch:

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica, č.ú.. 7000070641/8180

II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo – úpravy priestorov Slovenského filmového ústavu na Grösslingovej 43 v Bratislave.
2. Zhotoviteľ zhotoví dielo podľa projektovej dokumentácie v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie (dokumentácia pre výber zhotoviteľa).
3. Zhotovenie prípojok EE a vody pre účely stavby budú riešené osobitne, nie sú súčasťou tejto ZoD. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi úžitkovú vodu aj elektrickú energiu bezodplatne.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve vykoná pre objednávateľa predmet zmluvy (ďalej len dielo) podľa bodu II.1. tejto zmluvy.

III. Čas plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na začatí stavby v júni 2007 a na lehote dokončenia do 31.7.2007.

IV. Cena a platobné podmienky

1. Cena za riadne a včasné zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z., v znení zákona č. 196/2000 Z.z.
2. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej cene stavby (podľa bodu II.3. a podľa cenovej kalkulácie) vo výške 1 639 302,90 Sk (bez DPH), v ktorej sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené s plnením predmetu tejto zmluvy.
3. K cene bude účtovaná daň z pridanej hodnoty v čiastke, ktorá je v súlade splatnými predpismi v čase zhotovenia diela, nakoľko zhotoviteľ je platcom DPH.
4. Cena bola dohodnutá podľa rozpočtu, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu diela je možné meniť len v prípade, ak:
 - objednávateľ predloží požiadavku na dodatočné práce. V prípade výskytu takýchto prác, ktoré neboli zahrnuté v rozpočte ich zhotoviteľ ocení a predloží objednávateľovi na schválenie a
 - v prípade nárastu cien použitých materiálov o viac ako 5% (voči cenám uvedeným v cenovej kalkulácii). V tomto prípade sa nárast ceny zohľadní podľa množstva použitých materiálov.
5. Zhotoviteľ nevyžaduje preddavok pred začatím vykonávania diela.
6. Po zhotovení hrubých prác (búracie práce, výmena výkladu, osadenie plastového okna, hrubé inštalácie) tieto zhotoviteľ zúčtuje objednávateľovi (čiastka približne 650 000 Sk bez DPH).
7. Po dokončení stavby (podľa predmetu tejto ZoD) a odstránení všetkých nedorobkov vykoná zhotoviteľ vyúčtovanie diela. Podkladom pre vyúčtovanie bude súpis vykonaných prác a prevedených dodávok (koncová cenová kalkulácia) potvrdený objednávateľom.
8. Podkladom pre úhradu preddavkov a vyúčtovanie ceny diela bude faktúra vystavená zhotoviteľom. Zmluvné strany dohodli lehotu splatnosti faktúr 14 dní od dátumu obdržania faktúry objednávateľom. Fakturácia je podmienená vecným, kvalitatívnym a termínovým plnením. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančnej čiastky na účet zhotoviteľa.
9. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ vykonané práce rozpracované ku dňu zrušenia, alebo odstúpenia, fakturovať objednávateľovi vo výške skutočne vykonaných prác s preukázaním nákladov a s následným odovzdaním nedokončeného diela.

V. Vykonávanie diela

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi:
 - projektovú dokumentáciu v lehote 10 dní pred lehotou začatia stavby uvedenou v článku III. tejto zmluvy,
 - prístup na pozemok miesto stavby v lehote 10 dní pred lehotou začatia stavby.
2. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť a bez zbytočného omeškania poskytne na výzvu zhotoviteľa všetky podklady na vykonanie diela, ktoré majú vplyv na rozsah a formu stavby. V prípade, že bude objednávateľ v omeškaní s poskytnutím podkladov, primerane sa posúva aj dohodnutá lehota odovzdania stavby.

3. Objednávateľ zabezpečí na stavbe autorský dozor projektanta, ktorý je oprávnený sledovať dodržiavanie vlastností diela podľa navrhnutého projektového riešenia a dohodnutého predmetu zmluvy.
4. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi pripojenie a užívanie elektrickej energie aj vody pre účely stavby bezodplatne.

VI. Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť stavbu podľa projektovej dokumentácie, ktorá je súčasťou tejto zmluvy s vlastnosťami podľa platných technických noriem.
2. Zhotoviteľ zhotoví stavbu osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady a nebezpečenstvo.
3. Zhotoviteľ je povinný oznámiť do 5 dní po zistení potrebu navyše prác, ktoré nie sú zahrnuté v projekte. Potrebu vykonania týchto prác predloží na písomné odsúhlasenie objednávateľovi. Zároveň v tejto lehote predloží objednávateľovi aj ocenenie týchto prác a vplyv na dohodnutú cenu.
4. Zhotoviteľ je povinný v dohodnutej lehote začať s vykonávaním dohodnutých prác a pravidelne najmenej raz mesačne, resp. vždy na požiadanie, informovať objednávateľa o stave rozpracovaného plnenia.
5. Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať postup realizácie diela či už sám alebo prostredníctvom ním poverených tretích osôb. Zhotoviteľ je povinný umožniť uskutočnenie kontroly a bez zbytočného odkladu zapracovať všetky objednávateľom vznesené pripomienky k vykonávanému plneniu, ktoré nerozširujú predmet tejto zmluvy, a ktoré zároveň nebránia riadnemu dokončeniu diela, na čo je zhotoviteľ povinný objednávateľa ihneď upozorniť.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pred použitím, resp. zabudovaním akýchkoľvek materiálov, resp. prvkov, ktoré majú vplyv na vzhľad zhotovovaného diela si vyžiada súhlas objednávateľa. Objednávateľ je povinný sa k návrhu(-om) zhotoviteľa vyjadriť bez zbytočného odkladu, pričom zhotoviteľ následne použije len materiály, resp. prvky písomne odsúhlasené objednávateľom (zápis v stavebnom denníku).
7. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť všetku súčinnosť pri kolaudácii stavby vrátane účasti na kolaudačnom konaní, ako aj odstrániť všetky kolaudačné vady a nedorobky v lehote určenej stavebným úradom.
8. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác.

VII. Vlastnícke právo

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k zhotovovanej stavbe má objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ. Toto nebezpečenstvo prechádza na objednávateľa podpísaním zápisnice o prevzatí diela alebo jej časti.

VIII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a platnej projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom povolení.
2. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť všetky vady na ním zhotovovaných prácach zistené v kolaudačnom konaní najneskôr do troch pracovných dní.
3. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe nasledovne:

- o na stavbu ako celok záručnú dobu 36 mesiacov odo dňa odovzdania diela.
4. Zhotoviteľ najneskôr pri kolaudácii predloží objednávateľovi záručné listy výrobcov, návody na obsluhu, resp. používateľské manuály a pod. na všetky zabudované zariadenia, resp. použité materiály, ktoré si to vyžadujú.
 5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v záručnej dobe začne s odstraňovaním väd stavby najneskôr do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstráni v čo najkratšom technicky možnom čase. Presný termín odstránenia väd, ktorý nesmie presiahnuť 30 dní od uplatnenia reklamácie, sa dohodne písomne. Táto lehota sa môže predĺžiť, ak majú nepriaznivé poveternostné podmienky vplyv na technické alebo kvalitatívne vlastnosti odstraňovaných väd, s ohľadom na dĺžku trvania nepriaznivého počasia.

IX. Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za dielo zaplatí objednávateľ úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň z fakturovaného základu dane, t.j., že základnej ceny ako aj dane z pridanej hodnoty za každý omeškaný deň.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa s dodávkou diela uplatní objednávateľ zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý omeškaný deň.
3. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd brániacich užívanie stavby v čase podľa bodu VIII.5. tejto zmluvy alebo ak zhotoviteľ vady neodstráni v termíne v súlade s bodom VIII.5. tejto zmluvy je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.

X. Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela.
2. Zhotoviteľ bude pri vypracovávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
3. Dielo vyhotovené na základe tejto zmluvy je určené výhradne na dohodnutý účel. Jej ďalšie použitie na iný ako dohodnutý účel je možné len so vzájomným súhlasom zhotoviteľa a objednávateľa.
4. Zhotoviteľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v nasledovných prípadoch:
 - o objednávateľ bude v omeškani s úhradou oprávnene vystavenej faktúry o viac ako 30 dní,
 - o objednávateľ napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu zhotoviteľa neposkytne súčinnosť nevyhnutnú pre riadne vykonanie diela a nápravu nezabezpečí ani v lehote 14 dní od obdržania písomného upozornenia zhotoviteľa,
 - o pri naplnení iných dôvodov uvedených v zákone.
5. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v nasledovných prípadoch:
 - o zhotoviteľ bude v omeškani s riadnym vykonaním diela o viac ako 30 dní.
 - o zhotoviteľ napriek predchádzajúcej výzve objednávateľa v zmysle bodu VI.5. tejto zmluvy nezpracuje jeho pripomienky, ktoré nerozširujú predmet tejto zmluvy a nebránia riadnemu dokončeniu diela a nevykoná tak ani v lehote 14 dní od obdržania písomného upozornenia objednávateľa,
 - o pri naplnení iných dôvodov uvedených v zákone.

XI. Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s jej úplným obsahom. Zmluva musí byť v celom rozsahu potvrdená a podpísaná zástupcom zmluvnej strany, ktorá súhlas prejavila.
2. Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú v celom rozsahu riadne potvrdené a podpísané zástupcami zmluvných strán.
3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 7 dní od doručenia dodatku druhej strane.
4. Všetky prípadné sporné body v rámci vzájomného plnenia povinností zhotoviteľa a objednávateľa, ktoré nie sú obsiahnuté a upravené v znení tejto zmluvy sa budú riešiť na základe príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka platných k termínu podpisu Zmluvy o dielo. Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
6. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Každá strana obdrží po dve vyhotovenia.

V Bratislave, 1. júna 2006

NTJ s.r.o. ①
Hagarova 9/A, 831 51 Bratislava

N 

Ing. Tomáš Nagy

konateľ NTJ s.r.o.

(zhotoviteľ)

SLC

811



(objednávateľ)