

ZMLUVA O NÁJME REKLAMNÝCH PANELOV

Číslo :

uzavretá podľa § 269 ods.2 Obchodného zákonníka v platnom znení a v súlade s ďalšími právnymi predpismi (ďalej len „zmluva“),

medzi zmluvnými stranami :

1. *prenajímateľ:*

obchodné meno: **RABAKA, s.r.o.**
 so sídlom: Dunajská 3 040 01 Košice
 IČO: 36 708 992
 DIČ: 2022282845
 IČDPH: SK2022282845
 Údaje o zápise: Obchodný register Okresný súd Košice I, odd: Sro, vl. č.: 19057/V
 v zastúpení: Ing. Matúš Kováč, konateľ spoločnosti
 bankové spojenie : Tatrabanka, a.s. Košice
 číslo účtu : 2628166419/1100
 na jednej strane (ďalej len „prenajímateľ“),

a

2. *nájomca:*

názov: **Štátne divadlo Košice**
 sídlo: Hlavná 58, 042 77 Košice
 IČO: 31299512
 IČ DPH : SK2021469758
 DIČ : 2021469758
 Štátna príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti MK SR
 zriaďovacia listina 502/2002-1
 konajúce: Mgr. Petrom Himičom, riaditeľom
 bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
 číslo účtu : 7000070481 / 8180

na druhej strane (ďalej len „nájomca“),

s nasledovným obsahom:

Článok I: Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzťahu pri nájme reklamných panelov medzi prenajímateľom a nájomcom, ktorý vzniká uzatvorením tejto zmluvy, ako aj úprava ďalších vzťahov, súvisiacich s týmto vzťahom, najmä úprava objednávanie vytvorenia grafických návrhov vizuálov reklamných plagátov zo strany nájomcu u prenajímateľa, ako aj nájomcovo objednávanie výroby reklamných plagátov u prenajímateľa, a takisto nájomcovo objednávanie vylepenia reklamných plagátov u prenajímateľa.
2. Reklamným panelom sa pre účely tejto zmluvy rozumie: drevená alebo plechová reklamná tabuľa, osadená na pevnom predmete, na samostatnej nosnej konštrukcii, s jednou výlepovou plochou, s rozmerom dĺžky:5100 mm, výšky: 2400 mm (ďalej len „panel“).

Článok II: Počet a lokality umiestnenia panelov

1. Prenajímateľ touto zmluvou poskytuje nájomcovi do nájmu panely v počte a lokalitách, špecifikovaných vždy v objednávke nájomcu.
2. Nájomca si počet a lokalitu panelov vyberie vždy na základe aktuálnej ponuky prenajímateľa.

Článok III: Doba trvania zmluvného vzťahu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah založený touto zmluvou, uzatvárajú na dobu určitú, ktorá začína plynúť dňom podpísania tejto zmluvy do 31.12.2009.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Článok IV: Odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za užívanie jedného kusa panela za dobu jedného mesiaca, vo výške 116€ 18centov (3.500,- Sk) plus 19 %-ná sadzba dane z pridanej hodnoty, slovom: stošestnásť € osemnásť centov plus 19 %-ná sadzba dane z pridanej hodnoty.
2. Cena za vytvorenie 1 ks grafického vizuálu prenajímateľom pre nájomcu je zmluvnými stranami dohodnutá na 99€ 58centov (3.000,- Sk) plus 19 %-ná sadzba dane z pridanej hodnoty, slovom: deväťdesiatdeväť € päťdesiatosem centov plus 19 %-ná sadzba dane z pridanej hodnoty.
3. Cena za úpravu podkladov pre tlač grafického vizuálu (bez grafického návrhu) je 14€ 94centov (450,- Sk) plus 19 %-ná sadzba dane z pridanej hodnoty, slovom: štrnásť € deväťdesiatštyri centov plus 19 %-ná sadzba dane z pridanej hodnoty.
4. Cena za výlep 1 ks papierového plagátu na 1 ks panelu prenajímateľa bola zmluvnými stranami dohodnutá na 16€ 60centov (500,- Sk) plus 19 %-ná sadzba dane z pridanej hodnoty, slovom: šesťdesiat centov plus 19 %-ná sadzba dane z pridanej hodnoty.
4. Cena za tlač 1 ks reklamného plagátu na 1 ks panelu je dohodnutá zmluvnými stranami na 82€ 98centov (2.500,-Sk) plus 19 %-ná sadzba dane z pridanej hodnoty, slovom: osemdesiatdva € deväťdesiatosem centov plus 19 %-ná sadzba dane z pridanej hodnoty. Takto zmluvnými stranami dohodnutú odmenu zaplatí nájomca prenajímateľovi na bankový účet prenajímateľa, na základe faktúr prenajímateľa zaslaných nájomcovi. Prenajímateľ bude túto odplatu nájomcovi fakturovať vždy v súlade s objednávkou nájomcu.
5. Odplata je splatná podľa ustanovení prenajímateľovej faktúry, ktorú vystaví nájomcovi, s tým, že splatnosť faktúry bude 21 dní.
6. Omeškaním nájomcu s platením odplaty sa pre účely tejto zmluvy rozumie stav, kedy nájomca neuhradí prenajímateľovi vyfakturovanú odplatu dojednanú v tejto zmluve, na bankový účet prenajímateľa ako aj stav, kedy ju nájomca síce uhradí prenajímateľovi, na bankový účet prenajímateľa, ale v neúplnej výške.
7. V prípade omeškania nájomcu s platením odplaty dojednanej touto zmluvou, vzniká prenajímateľovi nárok na úrok z omeškania vo výške dvojnásobku základnej úrokovej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska, platnej v deň, kedy sa nájomca dostal do omeškania s platením a to z nezaplatennej odplaty, za každý už aj začatý deň nájomcovho omeškania.

Článok V: Povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je na základe tejto zmluvy povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený priebeh užívania panelov počas celej doby nájmu.
2. Rovnako je prenajímateľ povinný znížiť nájomcovi výšku fakturovanej odplaty, ak došlo k omeškaniu prenajímateľa s realizáciou reklamy nájomcom objednanej, na reklamných paneloch, a to o sumu predstavujúcu alikvotnú čiastku dní, počas ktorých reklamné panely neboli z dôvodu omeškania prenajímateľa reklamne zrealizované.
3. Takisto je prenajímateľ povinný udržiavať technický stav panelov, a to ich upevnenie a údržbu nosných konštrukcií panelov.
4. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje, že bude vykonávať pravidelnú kontrolu papierových výleпов nájomcu na paneloch a v prípade zistenia poškodenia takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu nájomcovi oznámi.

Článok VI: Oprávnenia prenajímateľa

1. V prípade, ak správny orgán vydá prenajímateľovi správno-právny akt, ktorý úplne alebo čiastočne zabraňuje prenajímateľovi splniť si povinnosti podľa tejto zmluvy voči nájomcovi, prenajímateľ poskytne, do 7 pracovných dní odo dňa účinnosti takéhoto správno-právneho aktu, nájomcovi, iný svoj voľný reklamný panel. Náklady súvisiace so zámennou panelov v plnej miere zaťažujú prenajímateľa.

2. Na základe tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený ukončiť jednostranne písomne zmluvný vzťah založený touto zmluvou, v prípade nájomcovho porušenia ustanovení zákona NR SR č. 147/2001 Z.z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, na základe predchádzajúceho upozornenia nájomcu zo strany prenajímateľa, že uvedený zákon porušuje, nasledujúceho po prvom, márnom upozornení nájomcu prenajímateľom.
3. Takisto je prenajímateľ oprávnený jednostranne písomne ukončiť nájomný vzťah založený touto zmluvou, pred ukončením doby nájmu dojedanej touto zmluvou, pri omeškaní nájomcu s platbou nájomného nad 60 dní a to zaslaním písomného ukončenia zmluvy adresovanému nájomcovi. Takéto ukončenie nezavahuje nájomcu povinnosti uhradiť prenajímateľovi nájomné za dobu, po ktorú boli nájomcom panely užívané a to do 15 dní od ukončenia nájomného vzťahu, na bankový účet prenajímateľa.

Článok VII: Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný počas trvania zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou dodržiavať ustanovenia zákona NR SR, č. 147/2001 Z.z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a v prípade vzniku stavu reklamy, ktorý nie je v súlade s ustanoveniami uvedeného zákona takýto stav na vlastné náklady bez zbytočného odkladu odstrániť.
2. Rovnako je nájomca povinný dodržiavať všetky ustanovenia tejto zmluvy, najmä platiť včas odplatu dojednanú objednávkou v súlade s ust. Článku IV tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný nechať panely do podnájmu tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Tiež je nájomca povinný neuskutočňovať akékoľvek úpravy alebo opravy panelov, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Takisto je nájomca povinný neuskutočňovať akékoľvek úpravy alebo opravy vyobrazení reklamy (prelepy fólií, nové výlepy a pod.) na paneloch, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa ako aj akoukoľvek inou formou nezhodnocovať panely, počas trvania zmluvného vzťahu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok VIII: Oprávnenia nájomcu

1. Nájomca je oprávnený písomne, kedykoľvek počas trvania zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou, uplatniť námietky k technickému stavu panelov, ako aj papierových výleпов na paneloch.
2. Tiež je nájomca oprávnený byť včas informovaný o akýchkoľvek zmenách týkajúcich sa umiestnenia čo i len jedného panelu, ktorý má nájomca od prenajímateľa v užívaní podľa objednávky na základe tejto zmluvy.

Článok IX: Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli, že objednávanie nájmu reklamnej plochy, vytvorenia grafického návrhu vizuálu reklamného panela, ako aj objednávanie výroby samotného reklamného papierového plagátu a jeho vylepenie na panely prenajímateľa, bude nájomca voči prenajímateľovi realizovať vo forme písomnej objednávky zaslanej na adresu sídla prenajímateľa.
2. Nájomca a prenajímateľ sa zároveň dojednali, že grafický návrh, ktorý prenajímateľ nájomcovi vytvorí, musí byť, pred jeho zadaním do tlače písomne schválený nájomcom. Všetky autorské práva k vytvoreným grafickým návrhom podľa tejto zmluvy zostávajú prenajímateľovi a nájomca ich nie je oprávnený po skončení zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou, bez písomného súhlasu prenajímateľa, používať.
3. Nájomca berie touto zmluvou na vedomie, že doba od nájomcovho schválenia grafického návrhu po samotné vytlačenie plagátov prenajímateľom až po ich vylepenie je minimálne 5, ale maximálne 10 pracovných dní.
4. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi záruku na vyrobený a vylepený reklamný plagát v dĺžke trvania troch mesiacov (ide o záruku proti vyblednutiu farieb plagátu vplyvom slnečného žiarenia, ako aj záruku vzťahujúcu sa na zlepenie reklamného plagátu z reklamného panelu).

5. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli, že v prípade vzniku preukázanej škody, ktorá vznikne jednej zmluvnej strane, na základe zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou, zodpovedá jej za ňu druhá zmluvná strana a je ju povinná nahradiť.
6. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli, že ani jedna zo zmluvných strán nie je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy a takisto prehlasujú, že si touto zmluvou nedojednávajú voči sebe žiadne zmluvné pokuty.
7. Na ďalšie, v tejto zmluve výslovne neupravené právne vzťahy sa použijú ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.
8. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, s tým, že prenajímateľ obdrží dva a nájomca dva exempláre tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej uzavretím prečítali a s jej obsahom súhlasia.
10. Zmluva má štyri očíslované strany, a akékoľvek doplnenia po jej uzavretí možno vykonať len súhlasným prejavom vôle (podpisom) oboch zmluvných strán, vo forme číslovaných dodatkov, ktoré sa stávajú neoddeliteľnou časťou zmluvy.
11. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
12. Zmluva bola uzavretá slobodne, vážne a zrozumiteľne.

Košice 5. januára 2009

Prenajímateľ :

RABAKA, s.r.o.

Ing. Matúš Kováč, konateľ

Nájomca :

Štátne divadlo Košice

Mgr. Peter Himič, riaditeľ

