

## Zmluva o dielo

Uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi:

### Zmluvné strany:

**Objednávateľ** : Štátne divadlo Košice  
Adresa : Hlavná 58, 042 77 Košice  
Zastúpený : Mgr. Peter Himič, PhD.  
IČO : 31 299 512  
IČ DPH : SK 2021 469 758  
Zápis : štátna príspevková organizácia, zriaďovacia listina MK 502/2002-1  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Č. účtu : 7000070481/8180

(ďalej len „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ** : H-AC PROJEKT s.r.o.  
Adresa : Hemerkova 2, 040 23 Košice  
Zastúpený : Ing. Kamil Halász – konateľ  
IČO : 44013426  
IČ DPH : SK2022548924  
Zápis : Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 21371/V  
Bankové spojenie : VÚB Banka  
Č. účtu : 2426094453/0200

(ďalej len „zhotoviteľ“)

### Článok I.

#### Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom plnenia zmluvy je zhotovenie diela t.j. „Projektová dokumentácia“ pre stavbu: „**Štátne divadlo Košice, Sklady a dielne – vyregulovanie systému vykurovania v rozsahu opráv a údržby**“.
- 1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo: Projektovú dokumentáciu (ďalej len PD). Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať ucelené dielo v šiestich vyhotoveniach.
- 1.3 PD bude vypracovaná v rozsahu uvedenom v prílohe č.1 (cenová ponuka P.02.11.09, ďalej len CP) na profesionálnej úrovni pri dodržaní platných noriem, technických predpisov a podľa zmluvných podmienok. Dielo t.j. PD bude dodané ako celok, bez možnosti delenia na položky.
- 1.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

### Článok II.

#### Čas plnenia

- 2.1 Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa článku 2. sú nasledovné:
  - 3.1.1 Začiatok realizácie diela: do 2 dní po podpísaní zmluvy.
  - 3.1.2 **Ukončenie realizácie diela: do 15.12.2009.**
- 2.2 Ak zhotoviteľ pripraví riadne zhotovené dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 2.3 V prípade prerušenia realizácie diela z dôvodu na strane objednávateľa, alebo z dôvodu živelnnej pohromy, alebo iných skutočností, ktoré zmluvné strany v čase podpísania tejto zmluvy nemohli predpokladať, bude termín realizácie diela predĺžený o dobu adekvátnu dobe prerušenia.

### Článok III. Cena diela

- 3.1 Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Cena za zhotovenie diela podľa tejto zmluvy je:
- |       |                                   |                                  |
|-------|-----------------------------------|----------------------------------|
| 3.2.1 | Cena spolu bez DPH:               | 2.580,00 € (77.725,08 Sk)        |
| 3.2.2 | Hodnota DPH 19 %:                 | 490,20 € (14.767,77 Sk)          |
| 3.2.3 | Cena celkom vrátane DPH:          | <b>3.070,20 € (92.492,85 Sk)</b> |
| 3.2.4 | Prevodný kurz 1 EUR = 30,1260 Sk. |                                  |
- 3.3 V dohodnutej cene sú zohľadnené všetky náklady zhotoviteľa, ktoré mu vzniknú pri vykonávaní činností podľa tejto zmluvy.
- 3.4 Zmenu ceny bude možné dohodnúť len dodatkom ku zmluve v písomnej forme obojstranne odsúhlaseným zmluvnými stranami, a to z dôvodov:
- 3.4.1 Legislatívnych zmien v cenovej oblasti.
- 3.4.2 Na základe požiadavky objednávateľa na rozšírenie obsahu diela.

### Článok IV. Platobné podmienky

- 4.1 Cena za realizáciu diela sa bude účtovať po ukončení diela, a to formou faktúry, ktorá bude zostavená prehľadne a jej súčasťou bude preberací protokol diela.
- 4.2 V prípade neúplnosti faktúry, alebo v prípade jej nesprávneho obsahu je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi, pričom lehota splatnosti faktúry začína plynúť doručením riadne a správne vystavenej faktúry objednávateľovi.
- 4.3 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.

### Článok V. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 5.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy t.j. PD je zhotovená podľa technického zadania a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a bude v súlade s príslušnými právnymi predpismi a normami.
- 5.2 Dielo sa považuje za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím.
- 5.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania a prevzatia. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ v tom prípade, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 5.4 Záručná lehota na celé dielo je 10 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 5.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela na základe oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne v zmysle záznamov z reklamačného konania, začatého uplatnením si reklamácie objednávateľom. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 5.7 Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou zhotoviteľovi.
- 5.8 O odstránení reklamácie sú povinní objednávateľ a zhotoviteľ urobiť záznam.
- 5.9 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vadu v dohodnutom termíne, je povinný preplatiť náklady vzniknuté objednávateľovi voči tretej osobe, ktorá mu vadu odstránila, do 14 dní od doručenia faktúry alebo iného daňového dokladu.

## **Článok VI. Podmienky vykonania diela**

- 6.1 Objednávateľ zabezpečí vstup pracovníkov zhotoviteľa do stavby resp. objektu, v miere nevyhnutnej na zhotovenie diela podľa tejto zmluvy.
- 6.2 Objednávateľ zabezpečí dokumentáciu skutkového stavu architektonicko-stavebného riešenia objektu, ústredného vykurovania a zdravotníckej. Miesto dokumentácie skutkového stavu je možné poskytnúť aj projektovú dokumentáciu obnovy stavby pre stavebné konanie. Projektovú dokumentáciu a ďalšie potrebné údaje a doklady potrebné na zhotovenie diela poskytne objednávateľ do troch dní po podpise zmluvy.
- 6.3 Ak objednávateľ neposkytne úplnú súčinnosť podľa bodu 6.1 tohto článku tejto zmluvy, lehota odovzdania diela podľa článku II. tejto zmluvy sa predĺži o počet dní oneskoreného plnenia.
- 6.4 Objednávateľ zabezpečí kontaktnú osobu, ktorá bude zodpovedná za poskytnutie úplných a pravdivých informácií potrebných pre vykonanie diela v primeranom čase.
- 6.5 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí diela (dodací list). Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté až po jeho úplnom a riadnom dokončení bez vád a nedorobkov.
- 6.6 Dielo sa považuje za ukončené a odovzdané dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma stranami.

## **Článok VII. Zmluvné pokuty**

- 7.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v článku II. po dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 7.2 Ak objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti, môže si zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 7.3 Po vzájomnej dohode objednávateľa a zhotoviteľa je možné odložiť termín odovzdania diela alebo lehotu splatnosti faktúry bez nároku na zmluvnú pokutu.

## **Článok VIII. Ostatné ustanovenia**

- 8.1 Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu zmluvy – diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, a pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že je odborne spôsobilý na zhotovenie diela a má na to všetky potrebné oprávnenia, povolenia, licencie.
- 8.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať mlčanlivosť o všetkých poznatkoch a informáciách, ktoré si navzájom poskytli pri vzájomných rokovaníach o uzavretí tejto zmluvy, ako aj o všetkých poznatkoch a informáciách, ktoré získajú v súvislosti s výkonom práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy; tento záväzok mlčanlivosti sa nevzťahuje na prípady, ak zmluvná strana poskytne informácie, podklady alebo doklady súvisiace s touto zmluvou tretím osobám, ktoré jej poskytujú odborné služby a ktoré majú zákonom uloženú povinnosť mlčanlivosti alebo tretím osobám, prostredníctvom ktorých plní svoje záväzky, ktoré jej vyplývajú z tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že nič z toho, čo sa v súvislosti s touto zmluvou dozvedeli alebo ešte len dozvedia, nepoužijú v rozpore so záujmami druhej zmluvnej strany. Tento záväzok mlčanlivosti platí aj po zániku tejto zmluvy a zmluvná strana môže byť od neho oslobodená len v prípade, ak tak ustanovuje právny predpis alebo písomným vyhlásením druhej zmluvnej strany.
- 8.3 Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy:
  - 8.3.1 Dohodou v písomnej forme.
  - 8.3.2 Výpoveďou s 1 mesačnou výpovednou lehotou v písomnej forme alebo
  - 8.3.3 Odstúpením od zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
- 8.4 Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strany.

- 8.5 Právo na odstúpenie môže oprávnená zmluvná strana uplatniť len písomným oznámením doručeným druhej zmluvnej strane, ktoré obsahuje vymedzenie dôvodu na odstúpenie. Odstúpením od zmluvy sa zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 8.6 Za závažné porušenie tejto zmluvy sa považuje:
- 8.6.1 Opakované neplnenie podmienok tejto zmluvy.
  - 8.6.2 Začatie konkurzného konania alebo likvidácia zhotoviteľa.
  - 8.6.3 Nedodržanie písomne dohodnutého náhradného termínu na splnenie záväzku voči druhej strane.

**Článok IX.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu poslednej zo zmluvných strán. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
- 9.2 Meniť, alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch strán, pričom sa tieto dodatky stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 9.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá objednávateľ a jednu zhotoviteľ.
- 9.4 Zmluvné strany prehlasujú, že plne súhlasia s obsahom tejto zmluvy a že ju podpisujú vážne, pri plnom vedomí, nie v tiesni, ani pod nátlakom.

V Košiciach, dňa 28.11.2009

V Košiciach, dňa 28.11.2009

Zhotoviteľ:



H-AC PROJEKT s.r.o.  
Ing. Kamil Halász  
Konateľ

Objednávateľ:



Štátne divadlo Košice  
Mgr. Peter Himič, PhD.  
Riaditeľ - Štátne divadlo Košice