

Gj. 733/2005

**Zmluva č. 294/Hl. 76/2005/T**  
**o dodávke a odbere tepla**

**Zmluvné strany :**

**1. Správa majetku mesta Košice, s.r.o.**

Hlavná č. 68, 040 01 Košice

*Zastúpený :* Ing. Peter **H E R M A N**, riaditeľ

*Bankové spojenie:* VÚB Košice - mesto, č. ú. 18507-512 / 0200

*IČO :* 31 682 421

*DIČ :* 2020485588, **IČ pre DPH : 2020485588**

*Doklady :* Výpis z OR Okresného súdu Košice I., Odd. Sro, Vložka č. 3950/V

**ako dodávateľ tepla**

a

**2. Štátne divadlo Košice**

Hlavná 58, 042 77 Košice

*Zastúpený :* Mgr. Peter **H I M I Č**, riaditeľ

*Bankové spojenie:* Štátna pokladnica, b. ú : 7000070481/8180

*IČO :* 31299512

*DIČ :* 2021469758, **IČ pre DPH : SK 2021469758**

**ako konečný spotrebiteľ tepla**

sa dohodli na tejto

**zmluve o dodávke a odbere tepla**

**I. Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je dodávka tepla na ústredné vykurovanie (ďalej ÚK) v zmysle zákona č.657/2004 Z.z. dodávateľom tepla konečnému spotrebiteľovi, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dodávke nad ustanovené pravidlá dodatkom k tejto zmluve.

2. Dodávka tepla pre ÚK je dodávaná do objektu na **Hlavnej ul. č. 76 v Košiciach**.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že podľa § 18 ods. 1 zákona č.657/2004 je odberným miestom budova na Hlavnej 76, pričom určené meradlo tepla na vykurovanie je na päte objektu.

4. Dodávateľ tepla sa zaväzuje dodať teplo do priestorov konečného spotrebiteľa z odovzdávacej stanice tepla 12050, nachádzajúcej sa na Hlavnej ul. č. 68 v Košiciach, spĺňajúce všetky parametre kvality dodávky podľa platných predpisov a technických noriem, a konečný spotrebiteľ sa zaväzuje odobrať a zaplatiť za dodané teplo

**II. Výška platby**

1. Určenie množstva odobratého tepla sa vykonáva na základe nameraného množstva tepla na odbernom mieste určeným meradlom tepla na päte objektu. V prípade poruchy meradla sa množstvo odobratého tepla určí na základe spotreby tepla v danom období predchádzajúceho roka.

2. Zmluvne dohodnuté množstvo tepla sa uzatvára na základe dohody o odbere tepla v prílohe tejto zmluvy do 15.9.bežného roka na rok nasledujúci. Ak konečný spotrebiteľ tepla nedoručí potvrdenú dohodu o odbere tepla, popr. nenavrhne iné zmluvne dohodnuté množstvo tepla, má sa za to, že zmluvným množstvom tepla je dodávateľom navrhované množstvo na nasledujúci rok.

3. Cena tepla je stanovená na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví na výstupe z odovzdávacej stanice tepla pre príslušné obdobie vo variabilnej zložke maximálnej ceny tepla a fixnej zložke maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom v Sk/GJ.

### III. Podmienky platby

1. **Platby za teplo**, bude dodávateľ tepla fakturovať mesačne v skutočnej výške v týchto zložkách :
  - ocení spotrebu tepla na ÚK v zmysle čl. II. bodu 1 tejto zmluvy variabilnou zložkou max. ceny tepla,
  - fakturuje sa fixná platba na základe zmluvne dohodnutého množstva tepla (Dohoda o odbere tepla je prílohou zmluvy), pričom mesačne sa fakturuje časť, podľa skutočnej dodávky tepla a po ukončení roka sa vykoná vyúčtovanie fixnej zložky ceny tepla v zmysle § 4 bodu 11 výnosu č. 1/2005 ÚRSO. Faktúry sú splatné do 15 dní od ich odoslania.
2. Ak meškanie v platení úhrad za dodávku tepla, podľa čl. III. bodu 1. tejto zmluvy, trvá **dlhšie ako jeden mesiac**, dodávateľ tepla je oprávnený pozastaviť dodávku tepla konečnému spotrebiteľovi, až do splatenia dlhu. Pre tento prípad strany dohodli **jednomesačnú výpovednú lehotu**, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručенú aj posledným dňom uloženia výpovede, ako doporučenej a neprevzatej zásielky na pošte.
3. Omeškanie s úhradou za dodávku tepla, podľa čl. III. bodu 1 tejto zmluvy presahujúce obdobie 1 mesiac je podstatným porušením zmluvnej povinnosti oprávňujúcim dodávateľa odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva zrušuje dňom, kedy došlo k doručeniu písomného odstúpenia. Odstúpenie od zmluvy sa považuje za doručенé aj posledným dňom uloženia zásielky na pošte.
4. Odstúpením od zmluvy sa technicky uzatvoria a zaplombujú všetky vykurovacie telesá v priestoroch konečného spotrebiteľa.
5. V prípade zvýšenia cien tepla, resp. pri zmenách regulácie cien budú tieto premietnuté vo faktúrach odo dňa ich účinnosti k čomu nájomca dáva svoj výslovný súhlas. Rovnaký postup bude uplatnený v prípade zmeny sadzieb DPH, vyvolaných novelou zákona o DPH.
6. Podklady k fakturácii sú k dispozícii na technickom a ekonomickom úseku Správy majetku mesta Košice, s.r.o. .

### IV. Technické a dodacie podmienky

- a) Dodávku tepla na ÚK zabezpečuje dodávateľ teplotonosným médium (voda), v uzavretom okruhu s nútenou cirkuláciou, alebo bez nej, pomocou obehových čerpadiel nainštalovaných v tepelnom zdroji s automatickou reguláciou teploty výstupného teplotonosného média (voda) v súlade s vykurovacou krivkou v závislosti od klimatických podmienok.
- b) Dodávka tepla je splnená prechodom tepla zo zariadenia v správe predávajúceho do zariadenia v prenájme konečného spotrebiteľa. Konečný spotrebiteľ nie je oprávnený dodané teplo použiť na iný účel ako bolo dohodnuté v zmluve.
- c) Vykurovacie obdobie sa začína 1.septembra a skončí sa 31.mája nasledujúceho roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. S dodávkou tepla na vykurovanie začne dodávateľ, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období klesne počas dvoch za sebou nasledujúcich dní pod 13°C a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni nad túto hodnotu.
- d) Dodávateľ preruší vykurovanie, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období vystúpi počas dvoch za sebou nasledujúcich dní nad 13°C a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať pokles vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni pod túto hodnotu.
- e) Vykurovanie mimo vykurovacieho obdobia je možné na základe dohody zmluvných strán, ak sú splnené klimatické podmienky podľa bodu c) tejto časti zmluvy, pri dodržaní zásad hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení a ak to pripúšťajú technické a zásobovacie podmienky.
- f) V čase od 22.00 hod. do 5.00 hod. nasledujúceho dňa sa môže vykurovanie po dohode zmluvných strán vykonávať s nočným útlmom, alebo sa preruší v závislosti od tepelnoizolačných vlastností objektu tak, aby sa dodržali požiadavky na tepelnú stabilitu miestnosti.
- g) Dodávateľ podľa vykurovacej krivky v závislosti od klimatických podmienok zabezpečí požadované parametre vykurovacieho média na vstupe do objektu konečného spotrebiteľa.
- h) Prevádzka vykurovacieho systému je vo vykurovacom období nepretržitá s možnosťou nočného útlmu. V technicky možných prípadoch je možné po vzájomnej dohode zmluvných strán zásobovaných z jedného tepelného zdroja voliť odlišný spôsob prevádzky.
- i) Konečný spotrebiteľ nemôže bez súhlasu dodávateľa pripojovať ďalšie neuvažované odberné zariadenia, zvyšovať počet a výkon tepelných spotrebičov, a tým zvyšovať tepelný príkon pre jednotlivé vnútorné rozvody zásobovaného objektu.

- j) Konečný spotrebiteľ je povinný umožniť dodávateľovi zapojenie, prevádzku, údržbu a bezpečný prístup oprávnených osôb dodávateľa k určeným meradlám vo svojom objekte.
- k) Dodávateľ je oprávnený za účasti konečného spotrebiteľa kontrolovať odborné tepelné zariadenia u konečného spotrebiteľa (vykurovacie telesá, armatúry, a pod.), dodržiavanie dohodnutých technických podmienok a správnosť údajov.
- l) Poruchy na vykurovacom systéme je potrebné nahlásiť dodávateľovi na tel. č. 6228645.

#### V. Meranie a odpočty

- a) Dodávateľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť zapojenie a udržiavanie určeného meradla na odbornom mieste a overovať jeho správnosť podľa osobitných predpisov,
- b) Odpočet určených meradiel tepla a meradla SV vykoná dodávateľ k poslednému dňu fakturačného obdobia  $\pm$  5 kalendárnych dní. Pri zmene ceny dodávaného tepla na začiatku, alebo v priebehu regulačného roku sa nová cena bude uplatňovať po vykonaní odpočtu určených meradiel tepla a meradiel SV.
- c) Ak má konečný spotrebiteľ pochybnosti o správnosti údajov určeného meradla, môže písomne požiadať dodávateľa o jeho preskúšanie. Dodávateľ je povinný zabezpečiť preskúšanie meracieho zariadenia do 30 dní po obdržaní žiadosti.
- d) Ak má konečný spotrebiteľ pochybnosti o správnosti údajov rozpočítania tepla, môže písomne požiadať dodávateľa o vysvetlenie. Dodávateľ je povinný podať vysvetlenie do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti.
- e) Ak sa zistí pri preskúšaní určeného meradla, že udáva hodnotu, ktorá sa odchyľuje od prípustnej hodnoty, dodávateľ vykoná výmenu určeného meradla a uhradí konečnému spotrebiteľovi čiastku zodpovedajúcu chybe v údajoch merača, a to odo dňa, keď chyba vznikla; ak sa to nedá zistiť, tak odo dňa predchádzajúceho odpočtu. Náklady spojené s výmenou a preskúšaním meracieho zariadenia hradí v tomto prípade dodávateľ.
- f) Ak sa zistí pri preskúšaní, vykonanom na žiadosť konečného spotrebiteľa, že údaj skúšaného meracieho zariadenia sa neodchyľuje od skutočnej hodnoty viac než pripúšťa technická norma, hradí všetky náklady spojené s výmenou a preskúšaním meracieho zariadenia konečný spotrebiteľ.

#### VI. Obmedzenie a prerušenie dodávky tepla

- a) V zmysle § 26 zákona č.657/2004 Z.z. môže dodávateľ obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla v nevyhnutnom rozsahu. O týchto opatreniach je povinný bez zbytočného odkladu informovať konečného spotrebiteľa.
- b) V zmysle § 27 a § 28 zákona č.657/2004 Z.z. je dodávateľ oprávnený pri stavoch núdze podľa aktuálnej potreby vykonať regulačné opatrenia. O týchto opatreniach je povinný bez zbytočného odkladu informovať konečného spotrebiteľa.

#### VII. Neoprávnený odber

- a) V zmysle § 22 zákona č.657/2004 Z.z. neoprávneným odberom tepla je:
  - odber tepla bez uzavretej zmluvy o dodávke tepla
  - odber tepla v rozpore s uzavretou zmluvou o dodávke tepla
  - odber tepla bez určeného meradla
  - odber tepla s určeným meradlom, ktoré v dôsledku neoprávneného zásahu kupujúceho nezaznamenáva odber tepla.
- b) Za škodu spôsobenú dodávateľovi neoprávneným odberom, definovaným v odseku a) čl. VII. zodpovedá konečný spotrebiteľ. Spôsob výpočtu škody vzniknutej dodávateľovi neoprávneným odberom, ako aj jej výška sa určí v zmysle platných predpisov. Výška škody sa zvýši o náklady spojené so zisťovaním neoprávneného odberu a s prerušením a obnovením dodávky tepla.

#### VIII. Zmluvné pokuty

- a) Ak je konečný spotrebiteľ v omeškaní so zaplatením faktúry za dodávku tepla, zaväzuje sa uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, až do uhradenia celej dlžnej čiastky.
- b) Ak dodávateľ obmedzí alebo preruší dodávku tepla z dôvodov uvedených v § 26, ods.1 písm. e) a f) zákona č.657/2004 Z. z., konečný spotrebiteľ sa zaväzuje pri obnovení dodávky uhradiť paušálne náklady za obnovenie dodávky tepla vo výške 1000,- Sk bez DPH za každé odborné miesto.
- c) V prípade, ak konečný spotrebiteľ ukončí zmluvný odber tepla v priebehu roka, je povinný zaplatiť dodávateľovi fixnú zložku ceny tepla za skutočne odobraté množstvo tepla.

- d) Zaplatením zmluvnej pokuty v prípade neoprávneného odberu tepla nie je dotknutá povinnosť konečného spotrebiteľa nahradiť predávajúcemu vzniknutú škodu.
- e) Pokiaľ dodávateľ neuhradí konečnému spotrebiteľovi rozdiel z uznanej reklamácie včas, je povinný uhradiť konečnému spotrebiteľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania, až do uhradenia celej dlžnej čiastky

### IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 15.12.2005.
2. Zmluva je vypracovaná v 4-och vyhotoveniach, z ktorých po 2 obdrží každá zmluvná strana.
3. Táto zmluva vzniká po dohode zmluvných strán na celom jej obsahu a môže byť zmenená iba dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k nej.
4. Uzatvorení tejto zmluvy stráca platnosť pôvodná Zmluva č. 294/99/T, uzatvorená dňa 25.02.1999 v znení Dodatkov č. 1 a 2.
5. Práva a povinnosti touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce túto Zmluvu č. 294/HI.76/2005/T sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa 29.11.2005

SPRÁVA MAJETKU mesta KOŠICE, s.r.o.  
Hlavná 68, 040 01 Košice  
2

Ing. Peter HERMAN  
riaditeľ

\_\_\_\_\_

dodávateľ



Mgr. Peter Hímič  
riaditeľ

\_\_\_\_\_

konečný spotrebiteľ