



## ZMLUVA O DIELO

*uzavretá podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.  
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov*

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

**1. Objednávateľ:** Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR  
Prievozská 2/B  
825 25 Bratislava 26

zastúpený: Ing. Marian Janušek, minister  
číslo účtu: 7000063409/8180  
bankové spojenie: Štátna pokladnica SR  
IČO : 31751067  
DIČ : 2020841097

splnomocnenec pre vecné a obchodné rokovanie:  
Ing. arch. Elena Szolgayová  
*riaditeľka odboru bytovej politiky*

**2. Zhotoviteľ:** Ústav vzdelávania a služieb, s.r.o.  
Bárdošova 33  
833 12 Bratislava

zastúpený: Ing. Marta Minarovičová, konateľka  
číslo účtu: 10006-6016024/4900  
bankové spojenie: ISTROBANKA, a.s., Bratislava  
IČO: 35810700  
DIČ: SK2020236251

splnomocnenci pre vecné a obchodné rokovanie:  
Ing. Marta Minarovičová  
*riaditeľka Ústavu vzdelávania a služieb, s.r.o.*  
Mgr. Roman Kyrinovič  
*vedúci odboru marketingu a služieb*

## **Čl. II**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je záväzok poskytovateľa organizačno – technicky zabezpečiť 10. ročník verejnej neanonymnej súťaže „Progresívne, cenovo dostupné bývanie“.
2. Poskytovateľ sa týmto zaväzuje vykonať a zabezpečiť všetky úlohy a služby podľa podmienok uvedených v tejto zmluve a v žiadosti o predloženie cenovej ponuky v rokovacom konaní bez zverejnenia.
3. Popis predmetu zmluvy a termíny plnenia sú obsiahnuté v prílohe č.1 pozostávajúcej z troch strán, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Termín realizácie predmetu zmluvy je stanovený od 15.11.2007 do 30.6.2008.
5. Objednávateľ sa touto zmluvou zaväzuje za riadne a včas zrealizovaný predmet zmluvy zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok uvedených v zmluve.
6. Objednávateľ za účelom zabezpečenia plnenia predmetu zmluvy uvedenom v tomto článku splnomocňuje poskytovateľa, aby ho zastupoval pri uzatvorení zmlúv (darovacie a iné) so subjektami, ktoré poskytujú finančné prostriedky na organizačno-technické zabezpečenie súťaže a vyplatenie odmien oceneným víťazom 10. ročníka verejnej neanonymnej súťaže „Progresívne, cenovo dostupné bývanie“, ako aj pri prijatí týchto finančných prostriedkov, ktoré budú následne použité na vyššie uvedené účely.

## **Čl. III**

### **Cena**

1. Cena za realizáciu predmetu zmluvy uvedeného v čl. II tejto zmluvy je v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 564000,- Sk (slovom päťstotšesťdesiatštyritisíc korún slovenských) bez DPH. DPH bude účtovaná v súlade s platnou legislatívou v čase fakturácie predmetu tejto zmluvy.
2. Táto cena je odvodená z rozpočtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 2, ktorá pozostáva z dvoch strán.
3. Pri stanovení uvedenej ceny vychádzal objednávateľ z podmienok uvedených v žiadosti na predloženie cenovej ponuky zo dňa 10.10.2007 a z najvýhodnejšej cenovej ponuky predloženej objednávatelovi v súlade so zákonom č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## **Čl. IV**

### **Platobné podmienky**

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytovateľovi vyplatí dohodnutú cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy postupne po zrealizovaní jednotlivých etáp predmetu zmluvy v troch splátkach nasledovne:
  - prvá splátka vo výške 50 000,- Sk (slovom päťdesiat tisíc korún slovenských) plus DPH k 10.12.2007 po uverejnení oznámenia o blížiacej sa uzávierke 10. ročníka súťaže;
  - druhá splátka do výšky zvyšných 50% z dohodnutej ceny po uskutočnení obhliadky stavieb odbornou porotou k 31.3.2008;
  - tretia splátka po ukončení a slávnostnom vyhodnotení súťaže k 30.6.2008. Výška tretej splátky bude účtovaná na základe skutočne vynaložených nákladov, pričom max. cena za plnenie predmetu zmluvy môže byť 564 000,- Sk (slovom päťstotšesťdesiatštyritisíc korún slovenských) plus DPH.
2. Poskytovateľ má právo fakturovať sumy uvedené v predchádzajúcom odseku tohto článku po uskutočnení uvedených etáp predmetu zmluvy a po podpísaní preberacích protokolov oboma zmluvnými stranami.

3. Objednávateľ sa zaväzuje vyplatiť jednotlivé splátky za zrealizované časti predmetu zmluvy na základe faktúr vystavených poskytovateľom. Splatnosť týchto faktúr je dohodnutá na 25 dní.

## Čl. V Záverečné ustanovenia

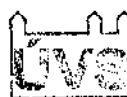
1. Právne vzťahy a podmienky výslovne v zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť iba na základe dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých štyri obdrží každá zmluvná strana.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obojvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a porozumeli mu, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa 13 NOV. 2007

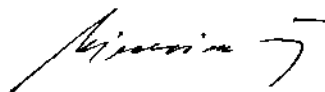


---

Za objednávateľa:  
Ing. Marian Janušek  
minister



ÚSTAV VZDELÁVANIA  
A SLUŽBY, s.r.o.  
Bátrovceva 33, 833 12 Bratislava 37



---

Za zhotoviteľa:  
Ing. Marta Minarovičová  
konateľka

Prílohy: 1. Popis predmetu zmluvy  
2. Rozpočet

ÚSTAV VZDELÁVANIA A SLUŽIEB, s.r.o.  
Bárdošova 33, 833 12 Bratislava

---

Organizačno – technické zabezpečenie 10. ročníka verejnej neanonymnej súťaže  
**„PROGRESÍVNE, CENOVO DOSTUPNÉ BÝVANIE“**

---

**Opis služby:**

*1. Organizačno – technické zabezpečenie:*

- Propagácia súťaže, nábor, rokovania s potenciálnymi účastníkmi súťaže  
Propagáciu 10. ročníka verejnej neanonymnej súťaže „Progresívne, cenovo dostupné bývanie“ zabezpečíme uverejnením oznámenia o vypísaní súťaže s upozornením na blížiacu sa uzávierku súťaže v dennej tlači (jeden denník s celoštátnou pôsobnosťou a najmenej v jednom špecializovanom odbornom časopise so stavebnou tematikou napr. Projekt a stavba, Eurostav, Stavebný podnikateľ a pod.). Uverejnenie oznámení zabezpečíme v období december 2007 až január 2008 tak, aby uverejnenie oznámenia bolo čo najefektívnejšie – krátko pred termínom odovzdania záväzných prihlášok. Nábor do súťaže bude zabezpečený v čase od 15.11.2007 do 31.1.2008 rozoslaním listov s ponukou zúčastniť sa súťaže na príslušné organizácie a orgány miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, ako aj priamym telefonickým oslovením potenciálnych účastníkov súťaže (zoznam poskytnú obstarávateľ). Taktiež zabezpečíme rokovania s potenciálnymi účastníkmi súťaže.
- Registrácia prihlášok do súťaže  
Zabezpečíme registráciu a kompletizáciu prihlášok do súťaže v kancelárskych priestoroch sídla našej organizácie.
- Preberanie projektovej a fotografickej dokumentácie  
Zabezpečíme preberanie a evidovanie projektovej a fotografickej dokumentácie.
- Triedenie súťažných návrhov a zabezpečenie doplnenia chýbajúcich náležitostí súťažných návrhov  
Zabezpečíme triedenie prihlásených projektov a doplnenie chýbajúcich náležitostí súťažných návrhov.
- Zaradenie dokumentácie do súťažných kategórií  
Zabezpečíme zoradenie dokumentácie podľa súťažných kategórií určených súťažnými podmienkami.
- Príprava materiálov a podkladov pre porotu  
Pripravíme materiály a podklady pre súťažnú porotu.
- Organizovanie pracovných stretnutí poroty, zabezpečenie rokovacích priestorov pre prácu poroty  
Zorganizujeme a zabezpečíme pracovné rokovania poroty v priestoroch Ústavu vzdelávania a služieb, s.r.o. Predpokladáme, že porota zasadne trikrát, v období od 20.2.2008 do 15.4.2008. Členom odbornej poroty umožníme individuálne doštudovanie projektovej dokumentácie súťažných návrhov v priestoroch ÚVS, s.r.o. podľa ich požiadaviek. Po absolvovaní obhliadok súťažných návrhov na spoločnom zasadnutí členov poroty budú vyhodnotené výsledky súťaže a urobený výber fotodokumentácie na výstavné panely. S jednotlivými členmi poroty budú uzatvorené dohody o vykonaní práce, na základe ktorých

im budú vyplatené odmeny podľa návrhu obstarávateľa. Porota bude 9-členná, z toho 1 predseda. Odmena pre členov poroty bude 7 000,- Sk, pre predsedu poroty vo výške 10 000,- Sk.

- Zabezpečenie sponzorských príspevkov na odmeny k oceneným súťažným návrhom  
V koordinácii s obstarávateľom oslovíme potenciálnych sponzorov a zabezpečíme sponzorské príspevky na odmeny ocenených súťažných návrhov.
- Uzavretie zmluvných vzťahov so sponzormi  
V koordinácii s obstarávateľom zabezpečíme uzavretie zmlúv so sponzormi. Zabezpečíme prevod poskytnutých finančných prostriedkov na účty odmenených víťazov do 15 dní od slávnostného vyhlásenia výsledkov súťaže na medzinárodnom veľtrhu stavebníctva FOR ARCH – Slovakia 2008 v Banskej Bystrici a zapožičanie reklamného loga sponzorov, ktoré budú súčasťou propagácie a výzdoby scény počas vyhlasovania výsledkov súťaže.
- Poradensko – konzultačná činnosť  
Počas celej doby poskytneme poradensko – konzultačnú činnosť kvalifikovanými zamestnancami Ústavu vzdelávania a služieb, s.r.o. pre všetkých záujemcov o účasť v súťaži. Uvedená činnosť bude zabezpečená priamo v jeho sídle na Bárdošovej ul. 33 v Bratislave v časovom období od 15.11.2007 do 31.1.2008 podľa potreby.

## 2. Zabezpečenie obhliadky stavieb súťažnou porotou:

- Vypracovanie harmonogramu obhliadky stavieb  
Na základe záväzných prihlášok a kompletnej projektovej dokumentácie vypracujeme časový harmonogram obhliadky súťažných stavieb a oboznámenie členov poroty s plánom obhliadky.
- Koordinácia termínov obhliadky stavieb s investormi a porotou  
Termín obhliadky stavieb bude skordinovaný so zástupcami zúčastnených strán (investor, projektant, zhotoviteľ a porota). Časový harmonogram a trasa obhliadky stavieb budú operatívne prispôsobené a upresnené vzhľadom k počtu a lokalite posudzovaných prihlásených stavieb do súťaže.
- Zabezpečenie ubytovania, stravovania a obhliadky stavieb odbornou porotou  
Počas obhliadky stavieb zabezpečíme ubytovanie a stravu pre členov poroty. Obhliadka stavieb s odbornou porotou bude zabezpečená našimi dopravnými prostriedkami (mikrobus, osobné autá). Zamestnanci našej firmy budú koordinovať celý priebeh obhliadky, zabezpečia prítomnosť zainteresovaných účastníkov výstavby prihlásených súťažných návrhov na stavbách a ich stretnutia s členmi odbornej poroty.
- Zhotovenie fotodokumentácie a CD z realizovaných stavieb.  
Vyhotovíme fotodokumentáciu realizovaných stavieb, (predpokladaný počet 20 stavieb, z každej stavby 5 fotografií) a spracujeme fotodokumentáciu na prezentačnom CD nosiči.

## 3. Zabezpečenie slávnostného vyhodnotenia súťaže:

- Príprava slávnostného vyhodnotenia súťaže, konzultácie a dohoda s organizátorom slávnostného vyhodnotenia súťaže  
Prerokujeme a dohodneme s organizátorom vybraného stavebného veľtrhu organizačné zabezpečenie slávnostného vyhodnotenia súťaže v rámci jeho sprievodných podujatí (napr. v rámci medzinárodného veľtrhu stavebníctva „FOR ARCH – Slovakia 2008“ v Banskej

Bystrici tak, aby slávnostné vyhodnotenie bolo zrealizované v rámci otvorenia veľtrhu dňa 22.4.2008).

- Návrh a vyhotovenie diplomov a čestných uznaní  
Spracujeme návrhy na vyhotovenie diplomov, čestných uznaní a symbolických šekov pre ocenené súťažné návrhy, ktoré budú odovzdané oceneným pri vyhlasovaní výsledkov súťaže. Tlač diplomov, čestných uznaní a symbolických šekov vyhotovíme v našom grafickom štúdiu.
- Zabezpečenie priestorov, datavideoprojekcie a občerstvenia pre účastníkov  
Zabezpečíme priestory vyhodnotenia súťaže (napr. v Komornom divadle Domu kultúry v Banskej Bystrici) a krátky kultúrny program počas vyhlasovania výsledkov súťaže za prítomnosti zástupcov obstarávateľa, predsedu poroty, sponzorov a víťazov súťaže. Sprievodná videoprojekcia bude spracovaná na CD a premietnutá dataprojektorom.
- Vypracovanie scenára vyhodnotenia súťaže, zabezpečenie účasti zástupcov víťazných súťažných návrhov a zástupcov sponzorov na slávnostnom vyhodnotení  
Vypracujeme scenár vyhodnotenia súťaže a oboznámime s ním všetky zainteresované strany. Zabezpečíme účasť zástupcov víťazných súťažných návrhov (investor, projektant, zhotoviteľ) a sponzorov na slávnostnom vyhodnotení. V priestoroch hotela LUX zorganizujeme slávnostnú recepciu pre ocenených, sponzorov a ďalších hostí v predpokladanom počte 80 účastníkov.
- Vyhotovenie výstavných panelov s fotografiami a popisom víťazných stavieb a ich preprava na miesto vyhodnotenia súťaže  
Spracujeme výtvarné návrhy a zhotovíme výstavné panely, ktoré spolu s fotografiami a popisom víťazných stavieb budú dokumentovať ocenené súťažné stavby v jednotlivých kategóriách. Návrhy budeme konzultovať s obstarávateľom. Výstavka bude umiestnená po dohode s obstarávateľom v priestoroch vyhodnotenia súťaže. Fóliovú potlač na panely nám zabezpečí zmluvný partner, ktorý sa profesionálne zaoberá touto činnosťou. Prepravu do miesta konania uskutočníme vlastnými dopravnými prostriedkami, inštaláciu panelov zabezpečíme vlastnými zamestnancami.
- Zabezpečenie reklamných panelov sponzorských organizácií  
Zapožičiame od jednotlivých sponzorov ich logá a dopravíme do priestorov Komorného divadla, kde budú súčasťou scény počas vyhlasovania výsledkov súťaže.

#### **Miesto uskutočnenia služby:**

Vyššie uvedené služby zabezpečíme v sídle Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky na Prievozskej 2/B v Bratislave a Lamačskej ceste č.8, v sídle Ústavu vzdelávania a služieb, s.r.o., Bárdošova 33, Bratislava a v miestach realizácie súťažných návrhov na celom území Slovenska.

#### **Lehota trvania služby:**

Služby spojené s organizačno – technickým zabezpečením 10. ročníka súťaže zrealizujeme od 15.11.2007 do 30.6.2008.

**ROZPOČET**

na organizačno – technické zabezpečenie 10. ročníka súťaže  
**„PROGRESÍVNE, CENOVO DOSTUPNÉ BÝVANIE“**

<i>Č.</i>	<i>Názov nákladovej položky</i>	<i>Cena s DPH</i>	<i>Cena bez DPH</i>
1.	<p>Náklady na organizačné zabezpečenie prvej etapy 10. ročníka súťaže</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- propagácia súťaže v masmédiách,</li> <li>- distribúcia prihlášok do súťaže, rokovanie s potenciálnymi účastníkmi súťaže,</li> <li>- poradensko-konzultačná činnosť,</li> <li>- oslovenie sponzorov,</li> <li>- vybavovanie korešpondencie,</li> <li>- zabezpečenie a tlač propagačných materiálov,</li> </ul>	63 000,- Sk	74 970,- Sk
2.	<p>Náklady na organizovanie činnosti vyhodnotenia súťaže</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- registrácia prihlášok a súťažných návrhov</li> <li>- triedenie súťažných návrhov</li> <li>- zoradenie dokumentácie podľa súťažných kritérií</li> <li>- doplnenie chýbajúcich náležitostí súťažných návrhov</li> <li>- príprava materiálov a podkladov pre porotu</li> <li>- organizovanie pracovných stretnutí poroty</li> <li>- príprava harmonogramu obhliadky stavieb</li> <li>- uzatvorenie zmluvných vzťahov so sponzormi</li> <li>- poradensko – konzultačná činnosť</li> <li>- príprava slávnostného vyhodnotenia súťaže, zabezpečenie scenára vyhodnotenia súťaže, konzultácie s organizátorom slávnostného vyhodnotenia</li> <li>- ďalšie sprievodné akcie a činnosti</li> </ul>	142 000,- Sk	168 980,- Sk

3.	Materiálové náklady - pozvánky, pokyny pre súťažiacich, rozmnožovacie práce - telefóny, faxy, poštovné - doprava do miesta vyhodnotenia a späť	27 000,- Sk	32 130,- Sk
4.	Náklady na odmeny porotcov 8 porotcov + predseda poroty (8 x 7 000 Sk + 1 x 10 000 Sk)	66 000,- Sk	78 540,- Sk
5.	Náklady na obhliadku stavieb (predpoklad 1 týždeň, 9-členná porota): - dopravné mikrobusedom po celom Slovensku - ubytovanie (9 porotcov x 4 noci) - stravné (9 porotcov x 5 dní)	85 000,- Sk	101 150,- Sk
6.	Náklady na zhotovenie CD a fotodokumentácie z realizovaných stavieb	25 000,- Sk	29 750,- Sk
7.	Náklady na diplomy vyhotovenie diplomov a zakúpenie obalov pre diplomy vo všetkých štyroch kategóriách k trom cenám pre troch účastníkov výstavby, t.j. počet kusov $4 \times 3 \times 3 = 36$	13 000,- Sk	15 470,- Sk
8.	Náklady na čestné uznania vo všetkých štyroch kategóriách pre 4. a 5. miesto, t. j. počet kusov $4 \times 2 \times 3 = 24$ , realizácia tlače a zakúpenie obalov	4 000,- Sk	4 760,- Sk
9.	Náklady na slávnostné vyhodnotenie súťaže - prenajatie priestorov, kultúrny program, moderátor, koktail, videoprojekcia - preprava a inštalovanie výstavných panelov - propagácia v masmédiách a tlačová konferencia	113 000,- Sk	134 470,- Sk
10.	Náklady na realizáciu výstavky - výtvarné riešenie, zostavenie textov, kašírovanie	26 000,- Sk	30 940
Náklady na organizačno - technické zabezpečenie vyhodnotenia 10. ročníka súťaže		564 000,- Sk	671 160,- Sk