

420/B/2007  
425/B/2007

**Zmluva o prenájme informačných plôch č. 123/2007**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

1. **Prenajíateľ:** PRE SENT, s. r. o.  
**Sídlo:** Súťažná 10  
821 08 Bratislava  
**IČO:** 35 688 513  
**IČ DPH:** SK 2020323426  
**Č. účtu:** Tatrabanka '  
**Registrácia:** OsBAI., Odd.: Sro, VI.č.: 10823/B  
**Zastúpená:** Silvia Svecová  
**Poštová adresa:** PRE SENT, s. r. o.  
Čajakova 26  
831 01 Bratislava
2. **Nájomca:** Slovenské národné divadlo  
**Sídlo:** Gorkého 4  
**Korešpondenčná adresa:** Pribinova 17  
815 86 Bratislava  
**IČO:** 00164 763  
**IČ DPH:** SK2020829954  
**Č. účtu:** 7000069886/8180  
**Zastúpený:** Mgr. Silvia Hroncová, generálna riaditeľka

**Čl. II**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je prenájom informačnej plochy (ďalej len plochy) o rozmeroch 600 x 850 mm (cca 0,5m<sup>2</sup>), výlep plagátov (max. rozmer 594mm-šírka x 840mm-výška) na informačných plochách PRE SENT, ich údržba a poplatok mestu.
2. Plocha je určená na komerčnú reklamu v zmysle zákona č. 147/2001 Z. z. o reklamnom zariadení.

**Čl. III**  
**Platobné podmienky**

1. Prenajíateľ zabezpečí nájomcovi výlep plagátov(balet) a prenájom **9 plôch** spoločnosti PRE SENT v období **od 12. 9. 2007 do 18. 9. 2007, 20 plôch** v období **od 19.9. 2007 do 25.9. 2007 a 31 plôch** v období **od 26.9. 2007 do 2.10. 2007** za **140,00 Sk/týždeň/plochu bez DPH**, čo predstavuje celkovú sumu **8 400,00 Sk bez DPH**, (slovom: osemtisícštyristo korún slovenských). Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je aj zoznam informačných plôch, na ktorých budú umiestnené plagáty nájomcu v uvedenom období.
2. **Nájomca je povinný za prenájom plôch a výlep plagátov uhradiť zmluvnú sumu spolu s 19 % DPH, t. j. 9 996,00 Sk (slovom: deväťtisícdeväťsto deväťdesiatšesť korún slovenských) na účet prenajíateľa najneskôr 2 pracovné dni pred termínom realizácie výlepu plagátov, pričom variabilný**

symbol je č. faktúry vystavenej ku zmluve, konštantný symbol je 0308 a za deň úhrady sa považuje deň, kedy je suma pripísaná na účet prenajímateľa, resp. deň uskutočnenia platby v hotovosti. Prenajímateľ zabezpečí výlep plagátov 1 deň pred dňom prenájmu plôch podľa vyššie uvedeného obdobia.

3. V prípade oneskorenia úhrady zmluvne dohodnutej sumy vzniká prenajímateľovi nárok na poplatok z omeškania vo výške 0,05% zo zmluvne dohodnutej sumy za každý započatý deň oneskorenia úhrady v zmysle obchodného zákonníka a súvisiacich predpisov. Poplatok za zaslanie upomienky za nedodržanie platobných podmienok bude účtovaný na ťarchu odberateľa vo výške 1.500,- Sk len v prípade, ak je zavinenie na jeho strane.
4. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky náklady spojené s vymáhaním neuhradenej zmluvnej sumy.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo stanoviť poplatky za špeciálne alebo doplnkové služby, o ktoré písomne nájomca požiada, ako napr. vyhotovenie fotodokumentácie, mimoriadny výlep, špeciálne rozmery plagátov a pod.
6. V prípade mimoriadneho výlepu je nájomca povinný uhradiť cenu za mimoriadny výlep najneskôr deň pred začiatkom realizácie mimoriadneho výlepu. Zaslanie faktúry a jej splatnosť bude osobitne dohodnutá medzi prenajímateľom a nájomcom, ako dodatok k tejto zmluve, resp. v prípade objednávky v tejto objednávke.
7. V prípade svojvoľného vylepenia plagátov nájomcom na plochy prenajímateľa, účtuje prenajímateľ nájomcovi poplatok za svojvoľné vylepenie, opravu a spätnú údržbu plochy vo výške 500,- Sk bez DPH za každý svojvoľne vylepený plagát.

#### Čl. IV

#### Dodacie podmienky

1. Plagáty je potrebné dodať najneskôr 3 pracovné dni pred požadovaným termínom umiestnenia plagátov na informačné plochy.
2. V prípade neskoršieho dodania plagátov prenajímateľ neručí za včasné umiestnenie plagátov na informačné plochy a má právo uskutočniť výlep nasledujúci utorok po dohodnutom termíne prenájmu, ak si nájomca objednal prenájom plôch a výlep i na ďalší týždeň. V opačnom prípade nemá nájomca z dôvodu neskoršieho dodania plagátov nárok na predĺženie doby nájmu ani nárok na výlep v iný deň ako utorok, pričom nezaniká nárok na úhradu dohodnutej zmluvnej sumy.
3. Nájomca dodá plagáty s minimálne 10 % rezervou, aby bolo možné v prípade poškodenia plagáty nahradiť.
4. Nájomca dodá prenajímateľovi plagáty v rovnakej kvalite pre obe strany plagátu, (ak napr. použije lakovanie jednej strany musí ho použiť i na druhú stranu). Plagáty musia byť odolné voči poveternostným podmienkam, farby tlače musia byť svetlostále a odolné voči bežným chemickým látkam obsiahnutým v lepidle. Ak plagáty nespĺňajú túto kvalitu – objednávateľ je povinný o tom oboznámiť prenajímateľa.
5. Údržbu plôch, starostlivosť o plagáty a opravu plagátov zabezpečuje prenajímateľ bezplatne.
6. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za kvalitu dodaných plagátov a má právo odmietnuť umiestnenie plagátov, ak je ich obsah v rozpore s právoplatnými predpismi, pričom nezaniká nárok na úhradu nájomného, výlepu a prípadných úradných pokút.
7. Nájomca nie je oprávnený poskytnúť prenajímané plochy do prenájmu tretej osobe.

## Čl.V

### Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ si vyhradzuje právo výlepu plagátov 1 deň pred začiatkom prenájmu informačných plôch v čase od 12 h do 24 h.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prelepu plagátov nasledujúcemu klientovi od 12 h do 24 h v deň ukončenia prenájmu informačných plôch.
3. Prenajímateľ môže vylepiť plagáty na žiadosť nájomcu vo výnimočných prípadoch aj v iný než štandardný deň. Takýto výlep je považovaný za mimoriadny výlep a je možné ho uskutočniť iba po vzájomnej dohode prenajímateľa a nájomcu. Mimoriadny výlep sa spoplatňuje podľa platného cenníka pre mimoriadne výlepy.
4. Štandardným dňom pre realizáciu výlepu a opravu poškodených plagátov z predchádzajúceho obdobia je utorok. Opravu poškodených plagátov vykonáva prenajímateľ iba v prípade, že mu nájomca dodal aj rezervné plagáty pre zabezpečenie takýchto opráv.

## Čl. VI

### Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca má nárok na reklamáciu služieb spojených s prenájmom plôch, výlepom plagátov a pod. počas doby trvania nájmu. Reklamácia musí byť realizovaná výlučne písomnou formou. Po skončení doby prenájmu nárok na uplatnenie reklamácie zaniká. Prenajímateľ neručí za škody spôsobené na plagátoch treťou osobou alebo živelnou pohromou.
2. Prenajímateľ má právo odstrániť informačné zariadenie pred uplynutím nájomného obdobia, pokiaľ ho k tomu vyzve mestský úrad, alebo iný úrad, ktorý je prenajímateľ povinný rešpektovať. V takom prípade má nájomca nárok na vrátenie nájomného za obdobie, v ktorom nebolo možné informačnú plochu užívať obvyklým spôsobom.
3. V prípade nariadenia orgánov štátnej správy, samosprávy mesta a mestských častí o presune informačnej plochy na iné miesto, v ktorej sa rekl. plochy nachádzajú bude o tomto nájomca bezodkladne informovaný telefonicky alebo e-mailom. Nájomca v tomto prípade nemá nárok na vrátenie zmluvnej sumy ani na prenájom inej náhradnej plochy.

## Čl. VII

### Storno podmienky

1. V prípade nezaplatenia zmluvnej sumy v termíne uvedenom v čl. III bod 2 a 6 nevzniká nájomcovi nárok na plnenie zo strany prenajímateľa vo forme prenájmu plôch, výlepu plagátov a na vrátenie zmluvnej sumy. Prenajímateľ nemá žiadne záväzky voči nájomcovi v zmysle tejto zmluvy.
2. Ak nájomca odstúpi od tejto zmluvy po úhrade zmluvnej sumy alebo jej časti, prenajímateľ vráti nájomcovi nájomné vo výške 30 % zo zmluvnej sumy. Zvyšná časť zmluvnej sumy predstavuje zmluvnú pokutu v zmysle § 300 a nasl. Obchodného zákonníka.

## Čl. VIII

### Závěrečné ustanovenie


1. Pokiaľ nájomca nepožiadá o špeciálnu dohodu, prenajímateľ má výhradné právo v blízkosti prenajatej plochy nájomcu umiestniť na prenajímanú plochu plagát inej spoločnosti zaoberajúcej sa rovnakou alebo podobnou činnosťou. Podmienky prenájmu platia pre všetkých nájomcov podľa uvedených bodov, pokiaľ sa nájomca a prenajímateľ nedohodnú inak.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov, je prejavom ich slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz uvedeného pripájajú svoje podpisy.


V Bratislave, dňa 31.8. 2007

Prenajímateľ  
**PRESENT PRESENT s.r.o.**  
  
Súťažná 10  
821 08 Bratislava  
IČO: 35689518

.....  
pečiatka, podpis

Nájomca

  
pečiatka, podpis



10 OKT. 2007

**Príloha**

**Zoznam objednaných informačných plôch  
od 12. 9. 2007 do 18. 9. 2007 v počte 9 ks**

<b>P.č. Paravanu</b>	<b>P.č. Modulu</b>	<b>Umiestnenie</b>
400	238	Obch.dom Ružinov - pešia zóna,Kuchynské štúdio
532	241	Námestie hraničiarov - za BUS zast,smer zastávka
581	245	DK Zrkadlový háj - zboku budovy ĽS,hl.cesta,smer chodník
603	247	FEDINOVA - lampa pri Bignu EL DORADO,smer sídlisko
609	249	FEDINOVA - parkovisko pred obrad.sieňou,smer OS
621	252	FEDINOVA - pred poštou,smer zeleň
629	254	FEDINOVA - lampa pri pošte,smer Rema
638	256	NOBELOVO Nám. - oproti Polic.zboru,smer Incheba
659	262	VLASTENECKÉ Nám. - strom pred VUB,smer REMA1000

**Zoznam objednaných informačných plôch  
od 19. 9. 2007 do 25. 9. 2007 v počte 20 ks**

<b>P.č. Paravanu</b>	<b>P.č. Modulu</b>	<b>Umiestnenie</b>
881	285	Staromestská - Krajský úrad BA
824	266	Vajanského nábrežie - SNM smer Šafar. nám.
828	267	Vajanského nábrežie - SNM vchod
256	116	Nám. Slobody - križovatka Štefanovičova-Mýtna
291	136	Špitálska ul. -
459	141	Špitálska ul. - vedľa hotela Kyjev, pri parkovisku
593	160	Štefánikova ul.13 - fa. REPRO fax a copy
336	161	Štefánikova ul.15 - Tatra banka
344	165	Predstaničné nám. -
625	172	Predstaničné námestie - pred Hlavnou železničnou stanicou
412	173	Predstaničné námestie - pred Hlavnou železničnou stanicou
893	289	Račianske mýto - "Formula", stred
732	198	Račianske mýto - oproti nákupnému stredisku - PNS
734	199	Račianské Mýto - križovatka
716	193	Trnavské Mýto - Bastion Pub
931	302	Miletičova - el. zastávka smer mesto
366	227	Dlhé Diely - pešia zóna,Poštová banka (pošta)
380	231	Obch.dom Ružinov - pešia zóna, novinový stánok
393	236	Obch.dom Ružinov - pešia zóna,parčík,lavičky,smer pz
574	243	DK Zrkadlový háj - pred hl.vchodom smer vchod

**Zoznam objednaných informačných plôch  
od 26. 9. 2007 do 2. 10. 2007 v počte 31 ks**

<b>P.č. Paravanu</b>	<b>P.č. Modulu</b>	<b>Umiestnenie</b>
38	17	Nám. SNP - pred kostolom "Milosrdní bratia" - pred vchodom do kostola
560	17	Nám. SNP - pred kostolom "Milosrdní bratia" - pred vchodom do kostola
77	25	Nám. SNP - Café moda
481	39	Nám.SNP - za pamätníkom, pri Cafe Milenium
810	49	Suché mýto - Slovenská Sporiteľňa
876	283	Suché mýto - Slovenská Sporiteľňa
881	285	Staromestská - Krajský úrad BA
813	52	Staromestská - Krajský úrad BA
125	71	Hviezdoslavovo nám. - altánok
824	266	Vajanského nábrežie - SNM smer Šafar. nám.
828	267	Vajanského nábrežie - SNM vchod
832	269	Vajanského nábrežie - Univerzita Komenského - parkovisko
591	158	Štefánikova ul. - záhrada Prezid. Paláca
593	160	Štefánikova ul.13 - fa. REPRO fax a copy
335	161	Štefánikova ul.15 - Tatra banka
595	162	Štefánikova ul.15 - Tatra banka
344	165	Predstaničné nám. -
416	175	Predstaničné námestie - pred Hlavnou železničnou stanicou
654	178	Predstaničné námestie - pred Hlavnou železničnou stanicou
707	182	Šancova - smer Račianske mýto
889	288	Račianske mýto - prechod pre chodcov
724	196	Račianske mýto - zastávka
728	197	Račianske mýto - Reštaurácia Panda
245	112	Mýtna - Račianske mýto
910	295	Radlinského - smer Račianské mýto vedľa "Bernoláka"
900	291	Trnavské Mýto - zastávka pred Tržnicou smer Bajkalská
760	208	Miletičova - trh - prechod pre chodcov
765	209	Miletičova - trh - hl. vchod
407	240	Kultu.dom Ružinov - pri vchode na pravej strane
577	244	DK Zrkadlový háj - zboku budovy PS,hl.cesta,smer Kaufland
663	263	VLASTENECKÉ Nám. - lampa pri BUS zast.,smer chodník