

11/11
Súťažná 10
821 08 Bratislava
IČO: 2020323426

584/6.2/2008

Zmluva o prenájme informačných plôch č. 140/2008

Čl. I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** PRE SENT, s. r. o.
Súťažná 10
821 08 Bratislava
35 688 513
SK 2020323426
- IČO:
IČ DPH:
Č. účtu:
Registrácia:
Zastúpená:
- Poštová adresa:
- OsBAI., Odd.: Sro, VI.č.: 10823/B
Ing. Peter Šrútek, konateľ
Ing. Štefan Šutý, konateľ
PRE SENT, s. r. o.
Čajakova 26
831 01 Bratislava
2. **Nájomca:** Slovenské národné divadlo
Pribinova 17
815 86 Bratislava
00164 763
SK2020829954
7000069886/8180
- IČO:
IČ DPH:
Č. účtu:
Zastúpený:
- Mgr. Silvia Hroncová, generálna riaditeľka SND
Máριο Radačovský, riaditeľ Baletu SND

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom informačnej plochy (ďalej len plochy) o rozmeroch 600 x 850 mm (cca 0,5m²), výlep plagátov (max. rozmer 594mm-šírka x 840mm-výška) na informačných plochách PRE SENT, ich údržba a poplatok mestu.
2. Plocha je určená na komerčnú reklamu v zmysle zákona č. 147/2001 Z. z. o reklamnom zariadení.

Čl. III Platobné podmienky

1. Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi výlep plagátov (Balet Gala '08) a prenájom plôch spoločnosti PRE SENT podľa tabuľky uvedenej v tomto bode zmluvy.

Obdobie prenájmu OD	Obdobie prenájmu DO	Počet prenajatých plôch
17. 9. 2008	30. 9. 2008	30

2. Cena za prenájom 1 plochy na 1 týždeň bez DPH je **140,00 Sk** a celková suma za prenájom všetkých plôch v uvedenom období predstavuje **8 400,00 Sk bez DPH** (slovom: osemtisícštyristo korún slovenských). Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je aj zoznam informačných plôch, na ktorých budú umiestnené plagáty nájomcu v uvedenom období.
3. Nájomca je povinný za prenájom plôch, výlep plagátov a údržbu plôch a plagátov podľa tejto zmluvy uhradiť zmluvnú sumu spolu s 19 % DPH, t. j.

9 996,00 Sk (slovom: deväťtisícdeväťstodevätidesiatšesť korún slovenských) na základe riadne prenajímateľom vystavenej a nájomcovi doručenej faktúry za vyššie uvedené obdobie, pričom variabilný symbol je č. faktúry vystavenej ku zmluve, konštantný symbol je 0308 a za deň úhrady sa považuje deň, kedy je suma pripísaná na účet prenajímateľa, resp. deň uskutočnenia platby v hotovosti. Prenajímateľ zabezpečí výlep plagátov 1 deň pred dňom prenájmu plôch.

4. V prípade oneskorenia úhrady zmluvne dohodnutej sumy vzniká prenajímateľovi nárok na poplatok z omeškania vo výške 0,1% zo zmluvne dohodnutej sumy za každý započatý deň oneskorenia úhrady v zmysle obchodného zákonníka a súvisiacich predpisov. Poplatok za zaslanie upomienky za nedodržanie platobných podmienok bude účtovaný na ťarchu odberateľa vo výške 1.500,- Sk.
5. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky náklady spojené s vymáhaním neuhradenej zmluvnej sumy.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo stanoviť poplatky za špeciálne alebo doplnkové služby, ako napr. vyhotovenie fotodokumentácie, mimoriadny výlep, špeciálne rozmery plagátov a pod.
7. V prípade mimoriadneho výlepu je nájomca povinný uhradiť cenu za mimoriadny výlep najneskôr deň pred začiatkom realizácie mimoriadneho výlepu.
8. V prípade svojvoľného vylepenia plagátov nájomcom na plochy prenajímateľa, účtuje prenajímateľ nájomcovi poplatok za svojvoľné vylepenie, opravu a spätnú údržbu plochy vo výške 500,- Sk bez DPH za každý svojvoľne vylepený plagát.

Čl. IV Dodacie podmienky

1. Plagáty je potrebné dodať najneskôr 3 pracovné dni pred požadovaným termínom umiestnenia plagátov na informačné plochy.
2. V prípade neskoršieho dodania plagátov prenajímateľ neručí za včasné umiestnenie plagátov na informačné plochy a má právo uskutočniť výlep nasledujúci utorok po dohodnutom termíne prenájmu, ak si nájomca objednal prenájom plôch a výlep i na ďalší týždeň. V opačnom prípade nemá nájomca z dôvodu neskoršieho dodania plagátov nárok na predĺženie doby nájmu ani nárok na výlep v iný deň ako utorok, pričom nezaniká nárok na úhradu dohodnutej zmluvnej sumy.
3. Nájomca dodá plagáty s minimálne 10 % rezervou, aby bolo možné v prípade poškodenia plagáty nahradiť.
4. Nájomca dodá prenajímateľovi plagáty v rovnakej kvalite pre obe strany plagátu, (ak napr. použije lakovanie jednej strany musí ho použiť i na druhú stranu). Plagáty musia byť odolné voči poveternostným podmienkam, farby tlače musia byť svetlostále a odolné voči bežným chemickým látkam obsiahnutým v lepidle. Ak plagáty nespĺňajú túto kvalitu – objednávateľ je povinný o tom oboznámiť prenajímateľa.
5. Údržbu plôch, starostlivosť o plagáty a opravu plagátov zabezpečuje prenajímateľ bezplatne.
6. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za kvalitu dodaných plagátov a má právo odmietnuť umiestnenie plagátov, ak je ich obsah v rozpore s právoplatnými predpismi, pričom nezaniká nárok na úhradu nájomného, výlepu a prípadných úradných pokút.
7. Nájomca nie je oprávnený poskytnúť prenajímané plochy do prenájmu tretej osobe.

Čl.V

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ si vyhradzuje právo výlepu plagátov 1 deň pred začiatkom prenájmu informačných plôch v čase od 12 h do 24 h.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prelepu plagátov nasledujúcemu klientovi od 12 h do 24 h v deň ukončenia prenájmu informačných plôch.
3. Prenajímateľ môže vylepiť plagáty na žiadosť nájomcu vo výnimočných prípadoch aj v iný než štandardný deň. Takýto výlep je považovaný za mimoriadny výlep a je možné ho uskutočniť iba po vzájomnej dohode prenajímateľa a nájomcu. Mimoriadny výlep sa spoplatňuje podľa platného cenníka pre mimoriadne výlepy.
4. Štandardným dňom pre realizáciu výlepu a opravu poškodených plagátov z predchádzajúceho obdobia je utorok. Prenajímateľ zabezpečí ďalšiu kontrolu všetkých informačných plôch každý štvrtok a následnú opravu zistených poškodení plagátov zrealizuje vo štvrtok podvečer alebo v piatok. Opravu poškodených plagátov vykonáva prenajímateľ iba v prípade, že mu nájomca dodal aj rezervné plagáty pre zabezpečenie takýchto opráv.

Čl. VI

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca má nárok na reklamáciu služieb spojených s prenájomom plôch, výlepom plagátov a pod. počas doby trvania nájmu. Reklamácia musí byť realizovaná výlučne písomnou formou. Po skončení doby prenájmu nárok na uplatnenie reklamácie zaniká. Prenajímateľ neručí za škody spôsobené na plagátoch treťou osobou alebo živelnou pohromou.
2. Prenajímateľ má právo odstrániť informačné zariadenie pred uplynutím nájomného obdobia, pokiaľ ho k tomu vyzve mestský úrad, alebo iný úrad, ktorý je prenajímateľ povinný rešpektovať. V takom prípade má nájomca nárok na vrátenie nájomného za obdobie, v ktorom nebolo možné informačnú plochu užívať obvyklým spôsobom.
3. V prípade nariadenia orgánov štátnej správy, samosprávy mesta a mestských častí o presune informačnej plochy na iné miesto, v ktorej sa informačné plochy nachádzajú bude o tomto nájomca bezodkladne informovaný telefonicky alebo emailom. Nájomca v tomto prípade nemá nárok na vrátenie zmluvnej sumy ani na prenájom inej náhradnej plochy.

Čl. VII

Storno podmienky

1. Prenajímateľ akceptuje odstúpenie od zmluvy len na základe doručeného písomného oznámenia zo strany nájomcu.
2. V prípade nezaplatenia zmluvnej sumy v termíne uvedenom v čl. III bod 3 a 7 nevzniká nájomcovi nárok na plnenie zo strany prenajímateľa vo forme prenájmu plôch, výlepu plagátov a na vrátenie zmluvnej sumy. Prenajímateľ nemá žiadne záväzky voči nájomcovi v zmysle tejto zmluvy.
3. Výška storno poplatku je stanovená podľa počtu dní pred začatím prenájmu.
4. Ak nájomca odstúpi od tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený požadovať storno poplatky zo zmluvnej ceny vo výške:
30% zo zmluvnej sumy pri zrušení rezervácie viac ako 14 dní pred začatím prenájmu
50% zo zmluvnej sumy pri zrušení rezervácie viac ako 7 dní pred začatím prenájmu
75% zo zmluvnej sumy pri zrušení rezervácie viac ako 48 hodín pred začatím prenájmu

100% zo zmluvnej sumy pri zrušení rezervácie do 48 hodín pred začatím prenájmu

Ak došlo k čiastočnému plneniu čl. III bod 1 zo strany prenajímateľa, nájomcovi bude vrátených 30% z nezrealizovaných prenájmov uvedených v čl. III bod 1. Zvyšná časť zmluvnej sumy predstavuje zmluvnú pokutu v zmysle § 300 a nasl. Obchodného zákonníka.


Čl. VIII Záverečné ustanovenie

1. Pokiaľ nájomca nepožiada o špeciálnu dohodu, prenajímateľ má výhradné právo v blízkosti prenajatej plochy nájomcu umiestniť na prenajímanú plochu plagát inej spoločnosti zaoberajúcej sa rovnakou alebo podobnou činnosťou. Podmienky prenájmu platia pre všetkých nájomcov podľa uvedených bodov, pokiaľ sa nájomca a prenajímateľ nedohodnú inak.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov, je prejavom ich slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz uvedeného pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa 5.9. 2008

Prenajímateľ

Nájomca

PRESENT PRESENT a.s.

Séčuľná 10
821 08 Bratislava
IČO: 36689519




Ing. Peter Šrútek



Ing. Štefan Šutý

PREDBEŽNÝ FINANČNÝ KONTROLA
15.9.2008



Ing. Silvia Hroňcová



Slovenské národné divadlo
Pribinova 17
819 01 Bratislava

4

Ing. Mário Radačovský

Príloha

**Zoznam objednaných informačných plôch
od 17. 9. 2008 do 30. 9. 2008 v počte 30 ks**

P.č. Paravanu	P.č. Modulu	Umiestnenie
43	19	Nám. SNP - pri parku
1046	340	Suché mýto - smer Hodžove nám., ČSOB, Oriflame
214	57	Jesenského ul. - oproti "Garáž opera"
1304	426	Štúrova - prechod pre chodcov smer Kamenné nám.
1313	429	Štúrova - oproti lekární smer Šafárikovo nám.
109	65	Gorkého ul. - parkovisko pri SND
167	92	Rybné nám. - most SNP - cyklotrať smer most
834	269	Vajanského nábrežie - Univerzita Komenského - parkovisko
1081	352	Rázusovo nábr. - smer pešia zóna
1438	471	Mlynské Nivy - križovatka, prechod pre chodcov
1450	475	Mlynské Nivy - výstupišťe autobusov smer hlavný vchod do AS
276	124	Kollárovo nám. - oproti Musik Market
1322	432	Špitálska-Mickiewiczova - el. zastávka smer Špitálska
1427	467	Americké nám. - električková zastávka smer Špitálska
1288	421	Hodžovo nám. - pri prechode pre chodcov
342	165	Predstaničné nám. - pešia zóna
557	168	Predstaničné nám. - zastávka električiek
653	178	Predstaničné námestie - pred Hlavnou železničnou stanicou
1364	446	Šancová - autobus. zastávka smer Račianske mýto
1399	458	Karadžičova - prechod pre chodcov smer Sociálna poisťovňa
1420	465	Mýtna - pri pošte
744	202	Radlinského - Vazovova - Štátna pokladňa
716	193	Trnavské Mýto - Bastion Pub
1456	477	Prievozská/Miletičová - križovatka, pri prechode pre chodcov
1483	486	Prievozská - pri prechode pre chodcov smer Trenčianská
1453	476	Apollo Business Centrum Prievozská - aut. zastávka
1481	485	Apollo Business Centrum Prievozská - pred hlavným vchodom
1255	410	AUPARK - pešia zóna: Incheba smer AUPARK
1354	443	Tesco Petržalka - smer autobusová zastávka
1357	444	Tesco Petržalka - prechod pre chodcov smer Tesco