

621 08 Bratislava
35 688 513
SK 2020323426

764/c706/2008

Zmluva o prenájme informačných plôch č. 6/2009

Čl. I Zmluvné strany

1. **Prenajíateľ:** PRE SENT, s. r. o.
Súťažná 10
821 08 Bratislava
35 688 513
SK 2020323426
- IČO:
IČ DPH:
Č. účtu:
Registrácia:
Zastúpená:
- Poštová adresa:** OsBAI., Odd.: Sro, VI. č.: 10823/B
Ing. Peter Šrútek, konateľ
Ing. Štefan Šutý, konateľ
PRE SENT, s. r. o.
Čajakova 26
831 01 Bratislava
2. **Nájomca:** Slovenské národné divadlo
Pribinova 17
815 86 Bratislava
00164 763
SK2020829954
7000069886/8180
- IČO:
IČ DPH:
Č. účtu:
Zastúpený:
- Mgr. Silvia Hroncová, generálna riaditeľka
Mgr. Zuzana Pačárová, riaditeľka Centra marketingu, obchodu a komunikácie

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom informačnej plochy (ďalej len plochy) o rozmeroch 600 x 850 mm (cca 0,5m²), výlep plagátov (max. rozmer 594mm-šírka x 840mm-výška) na informačných plochách PRE SENT, ich údržba a poplatok mestu.
2. Plocha je určená na komerčnú reklamu v zmysle zákona č. 147/2001 Z. z. o reklamnom zariadení.

Čl. III Platobné podmienky

1. Prenajíateľ zabezpečí nájomcovi výlep plagátov a prenájom plôch spoločnosti PRE SENT podľa tabuľky uvedenej v tomto bode zmluvy.

Obdobie prenájmu OD	Obdobie prenájmu DO	Počet prenajatých plôch
7. 1. 2009	29. 12. 2009	30 ks - Činohra
7. 1. 2009	29. 12. 2009	30 ks - Opera
7. 1. 2009	29. 12. 2009	30 ks - Balet
7. 1. 2009	29. 12. 2009	30 ks - Program OČB
7. 1. 2009	29. 12. 2009	10 ks - Hostovačky

2. Cena za prenájom 1 plochy na 1 týždeň bez DPH je 140,00 Sk a celková suma za prenájom všetkých plôch v uvedenom období predstavuje 928 200,00 Sk bez

DPH (slovom: deväťstodvadsaťosemtisícdeväťsto korún slovenských). Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je aj zoznam informačných plôch, na ktorých budú umiestnené plagáty nájomcu v uvedenom období.

3. Zmluvná suma spolu s 19 % DPH, t. j. 1 104 558,00 Sk (slovom: jeden miliónjednostoštyritisícpäťstopäťdesiatosem korún slovenských) bude prenajímateľom rozdelená do faktúr za jednotlivé mesačné obdobia, ktoré je nájomca povinný uhradiť podľa dátumu splatnosti jednotlivých faktúr. Variabilný symbol je vždy číslo danej faktúry vystavenej ku zmluve za dané mesačné obdobie a konštantný symbol je 0308. Prenajímateľ zabezpečí výlep plagátov 1 deň pred dňom prenájmu plôch podľa vyššie uvedeného obdobia prenájmu.
4. V prípade oneskorenia úhrady zmluvne dohodnutej sumy vzniká prenajímateľovi nárok na poplatok z omeškania vo výške 0,1% zo zmluvne dohodnutej sumy za každý započatý deň oneskorenia úhrady v zmysle obchodného zákonníka a súvisiacich predpisov. Poplatok za zaslanie upomienky za nedodržanie platobných podmienok bude účtovaný na ťarchu odberateľa vo výške 1.500,- Sk.
5. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky náklady spojené s vymáhaním neuhradenej zmluvnej sumy.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo stanoviť poplatky za špeciálne alebo doplnkové služby, ako napr. vyhotovenie fotodokumentácie, mimoriadny výlep, špeciálne rozmery plagátov a pod.
7. V prípade mimoriadneho výlepu je nájomca povinný uhradiť cenu za mimoriadny výlep najneskôr deň pred začiatkom realizácie mimoriadneho výlepu.
8. V prípade svojvoľného vylepenia plagátov nájomcom na plochy prenajímateľa, účtuje prenajímateľ nájomcovi poplatok za svojvoľné vylepenie, opravu a spätnú údržbu plochy vo výške 500,- Sk bez DPH za každý svojvoľne vylepený plagát.

Čl. IV

Dodacie podmienky

1. Plagáty je potrebné dodať najneskôr 3 pracovné dni pred požadovaným termínom umiestnenia plagátov na informačné plochy.
2. V prípade neskoršieho dodania plagátov prenajímateľ neručí za včasné umiestnenie plagátov na informačné plochy a má právo uskutočniť výlep nasledujúci utorok po dohodnutom termíne prenájmu, ak si nájomca objednal prenájom plôch a výlep i na ďalší týždeň. V opačnom prípade nemá nájomca z dôvodu neskoršieho dodania plagátov nárok na predĺženie doby nájmu ani nárok na výlep v iný deň ako utorok, pričom nezaniká nárok na úhradu dohodnutej zmluvnej sumy.
3. Nájomca dodá plagáty s minimálne 10 % rezervou, aby bolo možné v prípade poškodenia plagáty nahradiť.
4. Nájomca dodá prenajímateľovi plagáty v rovnakej kvalite pre obe strany plagátu, (ak napr. použije lakovanie jednej strany musí ho použiť i na druhú stranu). Plagáty musia byť odolné voči poveternostným podmienkam, farby tlače musia byť svetlostále a odolné voči bežným chemickým látkam obsiahnutým v lepidle. Ak plagáty nespĺňajú túto kvalitu – objednávateľ je povinný o tom oboznámiť prenajímateľa.
5. Údržbu plôch, starostlivosť o plagáty a opravu plagátov zabezpečuje prenajímateľ bezplatne.
6. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za kvalitu dodaných plagátov a má právo odmietnuť umiestnenie plagátov, ak je ich obsah v rozpore s právoplatnými predpismi, pričom nezaniká nárok na úhradu nájomného, výlepu a prípadných úradných pokút.

7. Nájomca nie je oprávnený poskytnúť prenajímané plochy do prenájmu tretej osobe.

Čl.V

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ si vyhradzuje právo výlepu plagátov 1 deň pred začiatkom prenájmu informačných plôch v čase od 12 h do 24 h.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prelepu plagátov nasledujúcemu klientovi od 12 h do 24 h v deň ukončenia prenájmu informačných plôch.
3. Prenajímateľ môže vylepiť plagáty na žiadosť nájomcu vo výnimočných prípadoch aj v iný než štandardný deň. Takýto výlep je považovaný za mimoriadny výlep a je možné ho uskutočniť iba po vzájomnej dohode prenajímateľa a nájomcu. Mimoriadny výlep sa spoplatňuje podľa platného cenníka pre mimoriadne výlepy.
4. Štandardným dňom pre realizáciu výlepu a opravu poškodených plagátov z predchádzajúceho obdobia je utorok. Prenajímateľ zabezpečí ďalšiu kontrolu všetkých informačných plôch každý štvrtok a následnú opravu zistených poškodení plagátov zrealizuje vo štvrtok podvečer alebo v piatok. Opravu poškodených plagátov vykonáva prenajímateľ iba v prípade, že mu nájomca dodal aj rezervné plagáty pre zabezpečenie takýchto opráv.

Čl. VI

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca má nárok na reklamáciu služieb spojených s prenájmom plôch, výlepom plagátov a pod. počas doby trvania nájmu. Reklamácia musí byť realizovaná výlučne písomnou formou. Po skončení doby prenájmu nárok na uplatnenie reklamácie zaniká. Prenajímateľ neručí za škody spôsobené na plagátoch treťou osobou alebo živelnou pohromou.
2. Prenajímateľ má právo odstrániť informačné zariadenie pred uplynutím nájomného obdobia, pokiaľ ho k tomu vyzve mestský úrad, alebo iný úrad, ktorý je prenajímateľ povinný rešpektovať. V takom prípade má nájomca nárok na vrátenie nájomného za obdobie, v ktorom nebolo možné informačnú plochu užívať obvyklým spôsobom.
3. V prípade nariadenia orgánov štátnej správy, samosprávy mesta a mestských častí o presune informačnej plochy na iné miesto, v ktorej sa informačné plochy nachádzajú bude o tomto nájomca bezodkladne informovaný telefonicky alebo emailom. Nájomca v tomto prípade nemá nárok na vrátenie zmluvnej sumy ani na prenájom inej náhradnej plochy.

Čl. VII

Storno podmienky

1. Prenajímateľ akceptuje odstúpenie od zmluvy len na základe doručeného písomného oznámenia zo strany nájomcu.
2. V prípade nezaplatenia zmluvnej sumy v termíne uvedenom v čl. III bod 3 a 7 nevzniká nájomcovi nárok na plnenie zo strany prenajímateľa vo forme prenájmu plôch, výlepu plagátov a na vrátenie zmluvnej sumy. Prenajímateľ nemá žiadne záväzky voči nájomcovi v zmysle tejto zmluvy.
3. Výška storno poplatku je stanovená podľa počtu dní pred začatím prenájmu.
4. Ak nájomca odstúpi od tejto zmluvy po úhrade zmluvnej sumy alebo jej časti, prenajímateľ vráti nájomcovi nájomné vo výške:

70% zo zmluvnej sumy pri zrušení rezervácie viac ako 14 dní pred začatím prenájmu

50% zo zmluvnej sumy pri zrušení rezervácie viac ako 7 dní pred začatím prenájmu

25% zo zmluvnej sumy pri zrušení rezervácie viac ako 48 hodín pred začatím prenájmu

0% zo zmluvnej sumy pri zrušení rezervácie do 48 hodín pred začatím prenájmu

Ak došlo k čiastočnému plneniu čl. III bod 1 zo strany prenajímateľa, nájomcovi bude vrátených 30% z nezrealizovaných prenájomov uvedených v čl. III bod 1. Zvyšná časť zmluvnej sumy predstavuje zmluvnú pokutu v zmysle § 300 a nasl. Obchodného zákonníka.

Čl. VIII

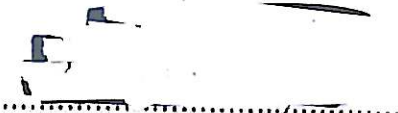
Záverečné ustanovenie

1. Pokiaľ nájomca nepožiadala o špeciálnu dohodu, prenajímateľ má výhradné právo v blízkosti prenajatej plochy nájomcu umiestniť na prenajímanú plochu plagát inej spoločnosti zaoberajúcej sa rovnakou alebo podobnou činnosťou. Podmienky prenájmu platia pre všetkých nájomcov podľa uvedených bodov, pokiaľ sa nájomca a prenajímateľ nedohodnú inak.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov, je prejavom ich slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz uvedeného pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa 3.11. 2008

Prenajímateľ

PRESENT PRESENT s.r.o.
Súťažná 10
821 08 Bratislava
IČO: 35688618



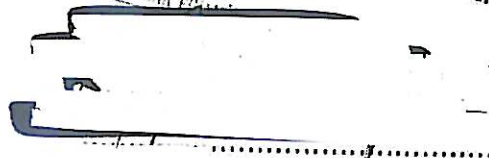
Ing. Peter Šrútek



Ing. Štefan Šutý

Nájomca


Slovenské národné divadlo
Pribinova 17
819 01 Bratislava



Mgr. Silvia Hroncová



Mgr. Zuzana Pačnarová

Príloha

**Zoznam objednaných informačných plôch
od 7. 1. 2009 do 29. 12. 2009 v počte 30 ks – Činohra SND**

P.č. Paravanu	P.č. Modulu	Umiestnenie
984	319	Dunajská - Prešp.reštaur., socha J.Satinského
987	320	Dunajská - prechod pre chodcov
798	133	Rajská - Cintorínska, zastávka trolejbusov
21	11	Nám. SNP - Lekáreň Milosrdní bratia
562	19	Nám. SNP - pri parku
1020	331	Nám. SNP - pri Hlavnej pošte
421	54	Jesenského ul. - prechod pre chodcov pri Štúrovej
161	90	Rybné nám. - most SNP - z pešieho výjazdu z mosta
846	273	Šafárikovo nám. - Univerzita Komenského
849	274	Šafárikovo nám. - Univerzita Komenského - prechod pre chodcov
855	276	Šafárikovo nám. - Univerzita Komenského - smer most
233	105	Šafárikovo nám. - výstupišť autobusov, konečná
1440	471	Mlynské Nivy - križovatka, prechod pre chodcov
287	132	Mariánska - pred lekárňou
1062	345	Nám. 1.mája - oproti divadlu nová Scéna
1053	342	Hodžovo nám. - autobus. a trolejb. zast. smer mesto
596	162	Štefánikova ul.15 - Tatra banka
344	165	Predstaničné nám. - pešia zóna
885	286	Šancova - YMCA pred vchodom
726	196	Račianske myto - zastávka
729	197	Račianske myto - Reštaurácia Panda
1212	395	Mýtna - pred vchodom do Polikliniky
1425	466	Mýtna - Sl.rozhlas - prechod pre chodcov
1074	349	Radlinského - pred stav. fak. STU smer Obchodná
1143	372	Trnavská - prechod pre chodcov smer Zimný štadión a UK
930	301	Miletičova - elektr. zast. smer Ružinov
1482	485	Apollo Business Centrum Prievozská - pred hlavným vchodom
942	305	Bajkalská - zast. pred Inter halou Pasienky
1350	441	Nábřežie arm. gen. L. Svobodu - Fakulta TV a športu - pred vchodom
1164	379	KRAMÁRE - oproti poliklinike, stánok OZ, smer prechod pre chodcov

Zoznam objednaných informačných plôch
od 7. 1. 2009 do 29. 12. 2009 v počte 30 ks – Opera SND

P.č. Paravanu	P.č. Modulu	Umiestnenie
982	319	Dunajská - Prešp.reštaur., socha J.Satinského
985	320	Dunajská - prechod pre chodcov
796	133	Rajská - Cintorínska, zastávka trolejbusov
22	11	Nám. SNP - Lekáreň Milosrdní bratia
43	19	Nám. SNP - pri parku
1018	331	Nám. SNP - pri Hlavnej pošte
422	54	Jesenského ul. - prechod pre chodcov pri Štúrovej
160	90	Rybné nám. - most SNP - z pešieho výjazdu z mosta
844	273	Šafárikovo nám. - Univerzita Komenského
847	274	Šafárikovo nám. - Univerzita Komenského - prechod pre chodcov
853	276	Šafárikovo nám. - Univerzita Komenského - smer most
231	105	Šafárikovo nám. - výstupišť autobusov, konečná
1438	471	Mlynské Nivy - križovatka, prechod pre chodcov
285	132	Mariánska - pred lekárňou
1060	345	Nám. 1.mája - oproti divadlu nová Scéna
1051	342	Hodžovo nám. - autobus. a trolejb. zast. smer mesto
338	162	Štefánikova ul.15 - Tatra banka
342	165	Predstaničné nám. - pešia zóna
883	286	Šancova - YMCA pred vchodom
724	196	Račianske mýto - zastávka
727	197	Račianske mýto - Reštaurácia Panda
1210	395	Mýtna - pred vchodom do Polikliniky
1423	466	Mýtna - Sl.rozhlas - prechod pre chodcov
1072	349	Radlinského - pred stav. fak. STU smer Obchodná
1141	372	Trnavská - prechod pre chodcov smer Zimný štadión a UK
928	301	Miletičova - elektr. zast. smer Ružinov
1480	485	Apollo Business Centrum Prievozská - pred hlavným vchodom
940	305	Bajkalská - zast. pred Inter halou Pasienky
1348	441	Nábřežie arm. gen. L. Svobodu - Fakulta TV a športu - pred vchodom
1162	379	KRAMÁRE - oproti poliklinike, stánok OZ, smer prechod pre chodcov

Zoznam objednaných informačných plôch
od 7. 1. 2009 do 29. 12. 2009 v počte 30 ks – Balet SND

P.č. Paravanu	P.č. Modulu	Umiestnenie
983	319	Dunajská - Prešp.reštaur., socha J.Satinského
986	320	Dunajská - prechod pre chodcov
797	133	Rajská - Cintorínska, zastávka trolejbusov
19	11	Nám. SNP - Lekáreň Milosrdní bratia
45	19	Nám. SNP - pri parku
1019	331	Nám. SNP - pri Hlavnej pošte
420	54	Jesenského ul. - prechod pre chodcov pri Štúrovej
159	90	Rybné nám. - most SNP - z pešieho výjazdu z mosta
845	273	Šafárikovo nám. - Univerzita Komenského
848	274	Šafárikovo nám. - Univerzita Komenského - prechod pre chodcov
854	276	Šafárikovo nám. - Univerzita Komenského - smer most
232	105	Šafárikovo nám. - výstupišť autobusov, konečná
1439	471	Mlynské Nivy - križovatka, prechod pre chodcov
286	132	Mariánska - pred lekárňou
1061	345	Nám. 1.mája - oproti divadlu nová Scéna
1052	342	Hodžovo nám. - autobus. a trolejb. zast. smer mesto
595	162	Štefánikova ul.15 - Tatra banka
343	165	Predstaničné nám. - pešia zóna
884	286	Šancova - YMCA pred vchodom
725	196	Račianske mýto - zastávka
728	197	Račianske mýto - Reštaurácia Panda
1211	395	Mýtna - pred vchodom do Polikliniky
1424	466	Mýtna - Sl.rozhlas - prechod pre chodcov
1073	349	Radlinského - pred stav. fak. STU smer Obchodná
1142	372	Trnavská - prechod pre chodcov smer Zimný štadión a UK
929	301	Miletičova - elektr. zast. smer Ružinov
1481	485	Apollo Business Centrum Prievozská - pred hlavným vchodom
941	305	Bajkalská - zast. pred Inter halou Pasienky
1349	441	Nábřežie arm. gen. L. Svobodu - Fakulta TV a športu - pred vchodom
1163	379	KRAMÁRE - oproti poliklinike, stánok OZ, smer prechod pre chodcov

Zoznam objednaných informačných plôch
od 7. 1. 2009 do 29. 12. 2009 v počte 30 ks – program OČB

P.č. Paravanu	P.č. Modulu	Umiestnenie
437	2	Dunajská ul. - pri predajni Baťa
438	2	Dunajská ul. - pri predajni Baťa
1027	334	Nám. SNP - Stará Tržnica
1029	334	Nám. SNP - Stará Tržnica
53	45	Poštová ul. - pred vchodom do VÚB
55	45	Poštová ul. - pred vchodom do VÚB
113	67	Hviezdoslavovo nám. - socha Hviezdoslava
114	67	Hviezdoslavovo nám. - socha Hviezdoslava
147	86	Panská ul. - pred Bibiana
148	86	Panská ul. - pred Bibiana
851	275	Šafárikovo nám. - pred reštauráciou Umelka
852	275	Šafárikovo nám. - pred reštauráciou Umelka
817	221	Mlynské Nivy - autobus. Stanica - zast. pred hl. vchodom
818	221	Mlynské Nivy - autobus. Stanica - zast. pred hl. vchodom
525	128	Kollárovo nám. - pred vchodom do NS
526	128	Kollárovo nám. - pred vchodom do NS
280	130	Živnostenská ul. - pred divadlom nová Scéna
281	130	Živnostenská ul. - pred divadlom nová Scéna
463	143	Špitálska ul. - pred lekárnou Sv. Ladislava
464	143	Špitálska ul. - pred lekárnou Sv. Ladislava
504	183	Nám. 1. mája - Tatracentrum pri DELVITE
505	183	Nám. 1. mája - Tatracentrum pri DELVITE
339	163	Štefánikova - autobus. zastávka SAV
341	163	Štefánikova - autobus. zastávka SAV
414	175	Predstaničné námestie - pred Hlavnou železničnou stanicou
416	175	Predstaničné námestie - pred Hlavnou železničnou stanicou
907	294	Radlinského - pri lahôdkach "Bernolák"
908	294	Radlinského - pri lahôdkach "Bernolák"
1145	373	POLUS - prechod pre chodcov smer Polus
1146	373	POLUS - prechod pre chodcov smer Polus

Zoznam objednaných informačných plôch
od 7. 1. 2009 do 29. 12. 2009 v počte 10 ks - Hostovačky

P.č. Paravanu	P.č. Modulu	Umiestnenie
219	99	Šafárikovo nám. - kiosky
237	108	Dostojevského rad - Divadlo Malá Scéna
750	204	Radlinského - plaváreň "Bernolák"
1284	419	Radlinského - pred STU
1173	382	POLUS - pred hl. vchodom
362	225	Dlhé Diely - pešia zóna, Supermarket Billa
1161	378	ŠD MLYNSKÁ DOLINA - oproti autobus. zast. - nástupište
389	234	Obchod.dom Ružinov - pešia zóna pri Tatra banke
1254	409	AUPARK - pešia zóna: Incheba smer AUPARK
966	313	Ekonomická Univerzita - zastávka smer mesto