

# Zmluva o prenájme informačných plôch č. 30/2008

## Čl. I Zmluvné strany

1. **Prenajíateľ:** PRE SENT, s. r. o.  
 Súťažná 10  
 821 08 Bratislava  
 IČO: 35 688 513  
 IČ DPH: SK 2020323426  
 Č. účtu: Tatrabanka  
 Registrácia: OsBAI., Odd.: Sro, VI.č.: 10823/B  
 Zastúpená: **Ing. Peter Šrútek**, konateľ  
**Ing. Ladislav Šutý**, konateľ  
**Poštová adresa:** PRE SENT, s. r. o.  
 Čajakova 26  
 831 01 Bratislava
2. **Nájomca:** Slovenské národné divadlo  
 Pribinova 17  
 815 86 Bratislava  
 IČO: 00164 763  
 IČ DPH: SK2020829954  
 Č. účtu: 7000069886/8180  
 Zastúpený: **Mgr. Silvia Hroncová**, generálna riaditeľka  
**Mgr. Pavol Kelley**, riaditeľ centra marketingu,  
 obchodu a komunikácie

## Čl. II Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je prenájom informačnej plochy (ďalej len plochy) o rozmeroch 600 x 850 mm (cca 0,5m<sup>2</sup>), výlep plagátov (max. rozmer 594mm-šírka x 840mm-výška) na informačných plochách PRE SENT, ich údržba a poplatok mestu.
- Plocha je určená na komerčnú reklamu v zmysle zákona č. 147/2001 Z. z. o reklamnom zariadení.

## Čl. III Platobné podmienky

- Prenajíateľ zabezpečí nájomcovi výlep plagátov a prenájom plôch spoločnosti PRE SENT podľa tabuľky uvedenej v tomto bode zmluvy.

Obdobie prenájmu OD	Obdobie prenájmu DO	Počet prenajatých plôch
5. 3. 2008	30. 12. 2008	30 ks – Opera, balet
5. 3. 2008	30. 12. 2008	30 ks – Činohra
5. 3. 2008	30. 12. 2008	30 ks – program OČB

- Cena za prenájom 1 plochy na 1 týždeň bez DPH je **140,00 Sk** a celková suma za prenájom všetkých plôch v uvedenom období predstavuje **541 800,00 Sk bez DPH** (slovom: päťstoštyridsaťjedentisícosemsto korún slovenských). Neoddeliteľnou

súčasťou tejto zmluvy je aj zoznam informačných plôch, na ktorých budú umiestnené plagáty nájomcu v uvedenom období.

3. **Nájomca je povinný prenájom plôch, výlep plagátov a údržbu plôch a plagátov podľa tejto zmluvy uhradiť na základe riadne prenajímateľom vystavených a nájomcovi doručených faktúr za jednotlivé mesačné obdobia, pričom variabilný symbol je č. faktúry vystavenej ku zmluve, konštantný symbol je 0308 a za deň úhrady sa považuje deň, kedy je suma pripísaná na účet prenajímateľa, resp. deň uskutočnenia platby v hotovosti. Prenajímateľ zabezpečí výlep plagátov 1 deň pred dňom prenájmu plôch.**
4. **V prípade oneskorenia úhrady zmluvne dohodnutej sumy vzniká prenajímateľovi nárok na poplatok z omeškania vo výške 0,1% zo zmluvne dohodnutej sumy za každý započatý deň oneskorenia úhrady v zmysle obchodného zákonníka a súvisiacich predpisov. Poplatok za zaslanie upomienky za nedodržanie platobných podmienok bude účtovaný na ťarchu odberateľa vo výške 1.500,- Sk.**
5. **Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky náklady spojené s vymáhaním neuhradenej zmluvnej sumy.**
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo stanoviť poplatky za špeciálne alebo doplnkové služby, ako napr. vyhotovenie fotodokumentácie, mimoriadny výlep, špeciálne rozmery plagátov a pod.
7. V prípade mimoriadneho výlepu je nájomca povinný uhradiť cenu za mimoriadny výlep najneskôr deň pred začiatkom realizácie mimoriadneho výlepu.
8. V prípade svojvoľného vylepenia plagátov nájomcom na plochy prenajímateľa, účtuje prenajímateľ nájomcovi poplatok za svojvoľné vylepenie, opravu a spätnú údržbu plochy vo výške 500,- Sk bez DPH za každý svojvoľne vylepený plagát.

#### Čl. IV

#### Dodacie podmienky

1. Plagáty je potrebné dodať najneskôr 3 pracovné dni pred požadovaným termínom umiestnenia plagátov na informačné plochy.
2. V prípade neskoršieho dodania plagátov prenajímateľ neručí za včasné umiestnenie plagátov na informačné plochy a má právo uskutočniť výlep nasledujúci utorok po dohodnutom termíne prenájmu, ak si nájomca objednal prenájom plôch a výlep i na ďalší týždeň. V opačnom prípade nemá nájomca z dôvodu neskoršieho dodania plagátov nárok na predĺženie doby nájmu ani nárok na výlep v iný deň ako utorok, pričom nezaniká nárok na úhradu dohodnutej zmluvnej sumy.
3. Nájomca dodá plagáty s minimálne 10 % rezervou, aby bolo možné v prípade poškodenia plagáty nahradiť.
4. Nájomca dodá prenajímateľovi plagáty v rovnakej kvalite pre obe strany plagátu, (ak napr. použije lakovanie jednej strany musí ho použiť i na druhú stranu). Plagáty musia byť odolné voči poveternostným podmienkam, farby tlače musia byť svetlostále a odolné voči bežným chemickým látkam obsiahnutým v lepidle. Ak plagáty nespĺňajú túto kvalitu – objednávateľ je povinný o tom oboznámiť prenajímateľa.
5. Údržbu plôch, starostlivosť o plagáty a opravu plagátov zabezpečuje prenajímateľ bezplatne.
6. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za kvalitu dodaných plagátov a má právo odmietnuť umiestnenie plagátov, ak je ich obsah v rozpore s právoplatnými predpismi, pričom nezaniká nárok na úhradu nájomného, výlepu a prípadných úradných pokút.
7. Nájomca nie je oprávnený poskytnúť prenajímané plochy do prenájmu tretej osobe.

Čl. V  
**Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ si vyhradzuje právo výlepu plagátov 1 deň pred začiatkom prenájmu informačných plôch v čase od 12 h do 24 h.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prelepu plagátov nasledujúcemu klientovi od 12 h do 24 h v deň ukončenia prenájmu informačných plôch.
3. Prenajímateľ môže vylepiť plagáty na žiadosť nájomcu vo výnimočných prípadoch aj v iný než štandardný deň. Takýto výlep je považovaný za mimoriadny výlep a je možné ho uskutočniť iba po vzájomnej dohode prenajímateľa a nájomcu. Mimoriadny výlep sa spoplatňuje podľa platného cenníka pre mimoriadne výlepy.
4. Štandardným dňom pre realizáciu výlepu a opravu poškodených plagátov z predchádzajúceho obdobia je utorok. Prenajímateľ zabezpečí ďalšiu kontrolu všetkých informačných plôch každý štvrtok a následnú opravu zistených poškodení plagátov zrealizuje vo štvrtok podvečer alebo v piatok. Opravu poškodených plagátov vykonáva prenajímateľ iba v prípade, že mu nájomca dodal aj rezervné plagáty pre zabezpečenie takýchto opráv.

Čl. VI  
**Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca má nárok na reklamáciu služieb spojených s prenájomom plôch, výlepom plagátov a pod. počas doby trvania nájmu. Reklamácia musí byť realizovaná výlučne písomnou formou. Po skončení doby prenájmu nárok na uplatnenie reklamácie zaniká. Prenajímateľ neručí za škody spôsobené na plagátoch treťou osobou alebo živelnou pohromou.
2. Prenajímateľ má právo odstrániť informačné zariadenie pred uplynutím nájomného obdobia, pokiaľ ho k tomu vyzve mestský úrad, alebo iný úrad, ktorý je prenajímateľ povinný rešpektovať. V takom prípade má nájomca nárok na vrátenie nájomného za obdobie, v ktorom nebolo možné informačnú plochu užívať obvyklým spôsobom.
3. V prípade nariadenia orgánov štátnej správy, samosprávy mesta a mestských častí o presune informačnej plochy na iné miesto, v ktorej sa informačné plochy nachádzajú bude o tomto nájomca bezodkladne informovaný telefonicky alebo emailom. Nájomca v tomto prípade nemá nárok na vrátenie zmluvnej sumy ani na prenájom inej náhradnej plochy.

Čl. VII  
**Storno podmienky**

1. Prenajímateľ akceptuje odstúpenie od zmluvy len na základe doručeného písomného oznámenia zo strany nájomcu.
2. V prípade nezaplatenia zmluvnej sumy v termíne uvedenom v čl. III bod 3 a 7 nevzniká nájomcovi nárok na plnenie zo strany prenajímateľa vo forme prenájmu plôch, výlepu plagátov a na vrátenie zmluvnej sumy. Prenajímateľ nemá žiadne záväzky voči nájomcovi v zmysle tejto zmluvy.
3. Výška storno poplatku je stanovená podľa počtu dní pred začatím prenájmu.
4. Ak nájomca odstúpi od tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený požadovať storno poplatky zo zmluvnej ceny vo výške:  
**30%** zo zmluvnej sumy pri zrušení rezervácie viac ako 14 dní pred začatím prenájmu  
**50%** zo zmluvnej sumy pri zrušení rezervácie viac ako 7 dní pred začatím prenájmu

**75%** zo zmluvnej sumy pri zrušení rezervácie viac ako 48 hodín pred začatím prenájmu

**100%** zo zmluvnej sumy pri zrušení rezervácie do 48 hodín pred začatím prenájmu

Ak došlo k čiastočnému plneniu čl. III bod 1 zo strany prenajímateľa, nájomcovi bude vrátených 30% z nezrealizovaných prenájmov uvedených v čl. III bod 1. Zvyšná časť zmluvnej sumy predstavuje zmluvnú pokutu v zmysle § 300 a nasl. Obchodného zákonníka.

#### Čl. VIII Záverečné ustanovenie

1. Pokiaľ nájomca nepožiada o špeciálnu dohodu, prenajímateľ má výhradné právo v blízkosti prenajatej plochy nájomcu umiestniť na prenajímanú plochu plagát inej spoločnosti zaoberajúcej sa rovnakou alebo podobnou činnosťou. Podmienky prenájmu platia pre všetkých nájomcov podľa uvedených bodov, pokiaľ sa nájomca a prenajímateľ nedohodnú inak.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov, je prejavom ich slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz uvedeného pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa 3.3. 2008

Prenajímateľ

Nájomca

**PRESENT PRESENT s.r.o.**



Súthľná 10  
821 08 Bratislava  
IČO: 36689618

Ing. Peter Šrútek

Ing. Ladislav Šutý

Mgr. Silvia Hroncová

Mgr. Pavol Kelley

1,5



**Zoznam objednaných informačných plôch**  
**od 5. 3. 2008 do 30. 12. 2008 v počte 30 ks - Činohra**

<b>P.č. Paravanu</b>	<b>P.č. Modulu</b>	<b>Umiestnenie</b>
1	1	Dunajská ul. - Slov. Sporiteľňa
439	2	Dunajská ul. - pri predajni Baťa
13	9	Nám. SNP - ÚĽUV
16	10	Nám. SNP - OD Dunaj, ČSOB banka
20	11	Nám. SNP - Lekáreň Milosrdní bratia
23	12	Nám. SNP - Predajňa tabaku a novín
40	18	Nám. SNP - oproti kostolu Milosrdní bratia
84	27	Nám. SNP - OD Dunaj
467	33	Nám.SNP - Ministerstvo kultúry
475	37	Nám.SNP - OD Dunaj, prechod prechodcov, smer Tesco
496	44	Nám.SNP - pred Ústavom pamäti národa
53	45	Poštová ul. - pred vchodom do VÚB
97	61	Gorkého ul. - Štúrova
99	61	Gorkého ul. - Štúrova
101	62	Gorkého ul. - oproti Akadémii vzdelávania
108	64	Gorkého ul. - oproti parkovisku za SND
110	65	Gorkého ul. - parkovisko pri SND
115	68	Hviezdoslavovo nám. - socha Hviezdoslava
128	72	Hviezdoslavovo nám. - socha A.Bagara ĽS
141	76	Hviezdoslavovo nám. - rešt.KORZO, smer Hviezd.nám.
199	81	Hviezdoslavovo nám. - "šachovnica"
237	108	Dostojevského rad - Divadlo Malá Scéna
499	125	Kollárovo nám. - Obchodná ul.smer Obchodná ul.
525	128	Kollárovo nám. - pred vchodom do NS
279	130	Živnostenská ul. - pred divadlom Nová Scéna
450	137	Špitálska ul. - pred kostolom sv.Alžbety
454	139	Špitálska ul. - predajňa Krištál.sklo
465	144	Špitálska ul. - pred lekárnou Sv. Ladislava
508	184	Nám. 1. mája - Tatracentrum pri DELVITE
337	161	Štefánikova ul.15 - Tatra banka

**Zoznam objednaných informačných plôch**  
**od 5. 3. 2008 do 30. 12. 2008 v počte 30 ks – Programy OČB**

<b>P.č. Paravanu</b>	<b>P.č. Modulu</b>	<b>Umiestnenie</b>
691	7	Kamenné nám. - nad parkoviskom
692	7	Kamenné nám. - nad parkoviskom
674	36	Nám.SNP - oproti Cocoloco, smer hl. pošta
675	36	Nám.SNP - oproti Cocoloco, smer hl. pošta
695	41	Nám.SNP - OD Dunaj
696	41	Nám.SNP - OD Dunaj
693	43	Nám.SNP - Poľský inštitút
694	43	Nám.SNP - Poľský inštitút
672	59	Jesenského ul. - zastávka električiek
673	59	Jesenského ul. - zastávka električiek
814	220	Mlynské Nivy - autobus. Stanica - zastávka pred hl. vchodom
815	220	Mlynské Nivy - autobus. Stanica - zastávka pred hl. vchodom
689	129	Kollárovo nám. - smer NS
690	129	Kollárovo nám. - smer NS
683	142	Špitálska ul. - pred vchodom do Tesca
684	142	Špitálska ul. - pred vchodom do Tesca
685	144	Špitálska ul. - pred lekáreňou Sv. Ladislava
686	144	Špitálska ul. - pred lekáreňou Sv. Ladislava
739	201	Radlinského - Daňový úrad
740	201	Radlinského - Daňový úrad
748	204	Radlinského - plaváreň "Bernolák"
749	204	Radlinského - plaváreň "Bernolák"
775	213	Zimný štadión - zastávka
776	213	Zimný štadión - zastávka
766	210	Miletičova - el. zastávka smer Ružinov
767	210	Miletičova - el. zastávka smer Ružinov
769	211	Miletičova - el. zastávka smer mesto
770	211	Miletičova - el. zastávka smer mesto
787	217	Vajnorská - smer Polus
788	217	Vajnorská - smer Polus