

294/CMOK/2009

NÁJOMNÁ ZMLUVA
S DOJEDNANÝM PRÁVOM KÚPY PRENAJATEJ VECI
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 v spojení s § 630 a nasl. Obchodného zákonníka

(ďalej „zmluva“ alebo „nájomná zmluva“)

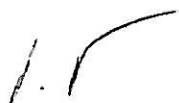
uzavretá medzi:

Obchodné meno : Auto Group a.s.
Sídlo : Galvaniho 13
821 04 Bratislava
Zast.: Ing. arch. Martin Filipovič, predseda predstavenstva
IČO : 31 397 093
IČ DPH : SK 2020306057
Zapísaná v obch. reg. OS Bratislava I, Odd.: Sa, Vl. č.:3081/B
Bankové spojenie : TATRABANKA a.s.
Číslo účtu: _____

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Obchodné meno : Slovenské národné divadlo
Sídlo : Pribinova 17
819 01 Bratislava
Zast.: Mgr. Silvia Hroncová, generálna riaditeľka
Peter Šugár, riaditeľ UDD SND
IČO : 164763
IČ DPH : Sk 2020829954
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000069886/8180
(ďalej len "nájomca")



Článok 1.

Predmet a účel zmluvy, predmet nájmu, miesto prevádzkovania

1.1 Predmetom tejto nájomnej zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi predmet nájmu definovaný v bode 1.2 tohto článku za účelom jeho dlhodobého užívania, s dojednaným právom kúpy predmetu nájmu nájomcom od prenajímateľa, a záväzok nájomcu platiť prenajímateľovi nájomné v riadnych termínoch splatnosti, a to za splnenia podmienok definovaných v tejto zmluve s dojednaným právom kúpy prenajatej veci.

1.2 Predmetom nájmu sú nasledovné motorové vozidlá:

1.2.1

TYP: VW Passat
ŠPZ: BA 996 RB
FARBA: modrá metalíza
VÝR.Č.: WVWZZZ3CZ7P025015

1.2.2

TYP: VW Polo
ŠPZ: BA 991 RB
FARBA: strieborná metalíza
VÝR.Č.: WVWZZZ9NZ7D000385

1.2.3

TYP: VW Multivan
ŠPZ: BA 997 RB
FARBA: strieborná metalíza
VÝR.Č.: WV2ZZZ7HZ7H106998

1.2.4

TYP: VW Golf
ŠPZ: BA 992 RB
FARBA: šedo zelená metalíza
VÝR.Č.: WVWZZZ1KZ7W039290

1.2.5

TYP: VW Golf
ŠPZ: BA 993 RB
FARBA: modrá metalíza
VÝR.Č.: WVWZZZ1KZ6W129680

(ďalej „predmet nájmu“ alebo „motorové vozidlo/motorové vozidlá“)

- 1.3 Miestom používania, resp. prevádzkovania predmetu nájmu sú: Slovenská republika, resp. krajiny EU.

Článok 2.

Dodanie a prevzatie predmetu nájmu, doba nájmu

- 2.1 Termínom dodania predmetu nájmu je 01.04.2009.
- 2.2 Nájomca prevezme predmet nájmu od prenajímateľa v deň podpisu tejto zmluvy, podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu (ďalej „protokol“) spolu so všetkými dokladmi potrebnými k užívaniu predmetu nájmu.
- 2.3 Vlastnícke právo k predmetu nájmu prejde z prenajímateľa na nájomcu po skončení nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, po splatení všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy a jej príloh a po prejavení súhlasnej vôle nájomcu s odkúpením predmetu nájmu za dohodnutú kúpnu cenu.
- 2.4 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Doba nájmu začína plynúť odovzdaním predmetu nájmu nájomcovi, t.j. 01.04.2009 do 31.12.2009.

Článok 3.

Nájomné a kúpna cena predmetu nájmu

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej výške nájomného:

Nájomné za obdobie od 01.04.2009 do 31.12.2009

Typ vozidla predmet nájmu	ŠPZ	Nájomné/mesačne/EUR s DPH	DPH	Nájomné/mesačne/EUR bez DPH
VW Passat		2.490,-	473,10	2 016,90
VW Polo		790,-	150,10	639,90
VW Multivan		1,-	0,19	0,81
VW Golf		1,-	0,19	0,81
VW Golf		1,-	0,19	0,81
Spolu:		3.283,-	623,77	2 659,23

- 3.2 Nájomné je splatné mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr k 5. dňu mesiaca za ktorý sa platí, prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený na faktúre.
- 3.3 Nájomné za mesiac apríl 2009 je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr k 7. dňu mesiaca máj 2009, prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený na faktúre.
- 3.4 V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného dohodli zmluvné strany úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania úhrady nájomného.

Článok 4. Poistenie

Povinné zmluvné poistenie a havarijné poistenie na motorové vozidlo dojednáva a poistnú zmluvu s poisťovňou uzatvára prenajímateľ, a to pre územie Európy, pričom spoluúčast' nájomcu na poistnej udalosti bude maximálne 5% a zároveň minimálne 66,39 € (2000,- Sk).

Článok 5. Práva a povinnosti nájomcu

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom, primerane jeho povahe a určeniu a oprávnenými osobami. Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda a stupeň opotrebenia predmetu nájmu bol primeraný dobe a spôsobu jeho užívania. Nájomca nesmie poskytnúť predmet nájmu ako zálohu či záruku a je povinný zabrániť vzniku práv tretích osôb k predmetu nájmu. Predmet nájmu nesmie prenajať, darovať či predať.
- 5.2 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s technickými a prevádzkovými predpismi, ako aj normami stanovenými výrobcom predmetu nájmu.
- 5.3 Nájomca je povinný zaobchádzať s predmetom nájmu tak, aby na ňom nevznikla škoda. Je povinný bezodkladne informovať prenajímateľa o škodách a všetkých vadách na predmete nájmu.
- 5.4 Nájomca je povinný pred každým použitím predmetu nájmu skontrolovať jeho technický stav, vrátane stavu pneumatík. Ak zistí vady, je povinný bezodkladne informovať prenajímateľa. Prenajímateľ zabezpečí podľa povahy vady jej odstránenie v autorizovanom servise. Nájomca nie je oprávnený vykonať žiadne technické zásahy na predmet nájmu.
- 5.5 Nájomca hradí všetky pokuty a penále uložené orgánmi Slovenskej republiky za prevádzkovanie predmetu nájmu v rozpore s právnymi predpismi.
- 5.6 Nájomca je povinný pri parkovaní zabezpečiť motorové vozidlo všetkými zabezpečovacími zariadeniami, ktorými je motorové vozidlo vybavené, parkovať na miestach na to určených.
- 5.7 Nájomca je bez meškania povinný informovať prenajímateľa a príslušné oddelenie Policajného zboru SR o strate alebo odcudzení osvedčenia o registrácii motorového vozidla, kľúčov od motorového vozidla a/alebo kľúčov od mechanického zabezpečovacieho zariadenia, diaľkového ovládania, evidenčnej značky, platobnej karty na pohonné látky, ako aj iných častí príslušenstva, resp. dokladov k motorovému vozidlu.
- 5.8 Náklady na dodanie stratených alebo odcudzených predmetov hradí nájomca.
- 5.9 Náklady na pohonné hmoty hradí v plnom rozsahu nájomca.
- 5.10 Prenajímateľ bude vykonávať úplný servis motorových vozidiel (záručný aj pozáručný) počas celej doby trvania nájmu. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv predmetu nájmu bez zbytočného odkladu. Opravy predmetu nájmu sa môžu vykonávať výlučne v autorizovanom servise prenajímateľa. Nájomca nie je oprávnený kontaktovať za účelom opravy predmetu nájmu iný servis.

Článok 6. Ukončenie nájmu

- 6.1 Riadne ukončenie nájmu nastane uplynutím doby nájmu, nie však skôr, ako dôjde k vráteniu vozidla prenajímateľovi. Vozidlo je povinný nájomca vrátiť ku dňu skončenia nájmu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, ak sa pri prevzatí predmetu nájmu zistí, že predmet nájmu bol neprimerane užívaný, stupeň jeho opotrebenia vrátane interiéru je neprimeraný dobe a spôsobu užívania, alebo nájomca porušil ktorúkoľvek zo svojich povinností týkajúcich sa užívania predmetu nájmu uvedených v tejto zmluve, budú tieto skutočnosti uvedené v preberacom protokole, s určením výšky náhrady škody a nákladov na uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu.
- 6.2 Predčasné ukončenie nájmu nastane:
- písomnou dohodou zmluvných strán o predčasnom ukončení nájmu ku dňu uvedenému v dohode, alebo;
 - v prípade odcudzenia vozidla, alebo;
 - dohodou zmluvných strán o predčasnom ukončení nájmu z dôvodu neekonomických opráv, t. j. totálneho zničenia vozidla, alebo;
 - odstúpením od zmluvy v zmysle ods. 6.3 a 6.4, alebo;
 - odkúpením vozidla nájomcom pred uplynutím doby nájmu v zmysle ods. 6.6.
- 6.3 Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:
- pokiaľ nájomca užíva vozidlo iným spôsobom, než je dojednaný v zmluve, v dôsledku čoho hrozí prenajímateľovi vznik škody;
 - pokiaľ bol na nájomcu vyhlásený konkurz alebo reštrukturalizačné konanie;
 - v prípade zániku nájomcu.
- 6.4 Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, pokiaľ dôjde k omeškaniu dodania vozidla a nedodaním objednaných služieb.
- 6.5 Odstúpenie od zmluvy musí mať vždy písomnú formu. Účinky písomného odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 6.6 Nájomca je povinný vždy po uplynutí lehoty uvedenej nižšie odkúpiť od prenajímateľa motorové vozidlá tvoriace predmet nájmu do svojho výlučného vlastníctva podľa nasledovných dohodnutých podmienok.

K 31.12.2009 odkúpi nájomca od prenajímateľa predmet nájmu: VW Passat a VW Polo za kúpnu cenu 1 EUR.

Prevodom vlastníckeho práva ku ktorémukoľvek z predmetov nájmu na prenajímateľa táto zmluva vo vzťahu k tomuto predmetu nájmu zaniká, nájomca je povinný ku dňu podpisu kúpnej zmluvy vyrovať prenajímateľovi všetky záväzky vzťahujúce sa k tomuto predmetu nájmu.

Článok 7 Poskytnutie reklamných služieb

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca počas trvania tejto zmluvy v období od 01.04.2009 do 31.12.2009 poskytne prenajímateľovi nasledovné reklamné služby:

- poskytnutie reklamného priestoru na propagáciu loga spoločnosti Auto Group na všetkých tlačových a propagačných médiách: mesačne programové plagáty, časopis SND, billboardy SND,
- poskytnutie reklamného priestoru na propagáciu loga spoločnosti Auto Group na web stránke SND,
- poskytnutie reklamného priestoru na propagáciu loga spoločnosti Auto Group na videoscreeing u SND- audiovizuálna prezentácia SND, jeho mesačného programu a iných aktivít na širokouhlých obrazovkách v pokladniach SND, v Bratislavskom kultúrnom a informačnom centre, v novej budove a v ďalších predajných miestach SND stránke SND,
- poskytnutie reklamného priestoru na propagáciu loga spoločnosti Auto Group na všetkých informačných nosičoch na predajných miestach SND,
- zabezpečiť reklamný olep vybraných vozidiel s logom spoločnosti Auto Group podľa grafického návrhu Auto Group autorizovaného SND,
- poskytnutie 4 kusov voľných vstupeniek do premiéry všetkých troch umeleckých súborov SND - opera, balet, činohra SND,
- poskytnutie priestorov v novej budove SND - 1x ročne VIP salónik, 1x ročne konferenčný salónik, na základe osobitnej zmluvy, ktorá bude uzatvorená medzi prenajímateľom a nájomcom.

- 7.2 Cena reklamných služieb (mimo poslednej odrážky bodu 7.1), ktoré nájomca na základe tohto článku zmluvy prenajímateľovi poskytne bola stanovená dohodou zmluvných strán na 1 EUR/ ročne. K tejto sume bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov. Faktúra bude vystavená k 31.12.2009.

Článok 8 Záverečné ustanovenia


- 8.1 Pokiaľ niektorá zo zmluvných strán počas trvania tejto zmluvy neposkytne plnenie, resp. nezabezpečí poskytnutie plnenia v rozsahu dohodnutom touto zmluvou, je druhá zmluvná strana oprávnená vyzvať zmluvnú stranu, ktorá neposkytne plnenie, resp. jeho poskytnutie nezabezpečí na dodatočné splnenie je povinnosťou podľa tejto zmluvy. V prípade, ak zmluvná strana neposkytne plnenie ani v dodatočnej lehote 3 dni po doručení písomnej výzvy druhej zmluvnej strany, je zmluvná strana, ktorej nebolo poskytnuté plnenie, oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a jeho účinnosť nastáva dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.
- 8.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú vzájomne informovať o všetkých závažných zmenách, ktoré môžu mať vplyv na schopnosť ktorejkoľvek zmluvnej strany plniť svoje záväzky ako aj o zmenách údajov zmluvnej strany uvedených v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť informovať o vyššie uvedených zmenách, nesie zodpovednosť za všetky škody, ktoré môžu vzniknúť druhej zmluvnej strane v dôsledku neinformovanosti.
- 8.2 V prípade, že sa ktorákoľvek z dohôd alebo ustanovení tejto zmluvy ukáza byť v ľubovoľnom rozsahu neplatnými, neúčinnými resp. nevykonateľnými, bude táto dohoda alebo ustanovenie nahradené takým platným, účinným a vykonateľným dohovorom alebo ustanovením, ktoré sa bude čo najmenej odlišovať od princípov dohodnutých v tejto zmluve. Ostatné ustanovenia zostanú nedotknuté.

- 8.2 V prípade, že sa ktorákoľvek z dohôd alebo ustanovení tejto zmluvy ukáza byť v ľubovoľnom rozsahu neplatnými, neúčinnými resp. nevykonateľnými, bude táto dohoda alebo ustanovenie nahradené takým platným, účinným a vykonateľným dohovorom alebo ustanovením, ktoré sa bude čo najmenej odlišovať od princípov dohodnutých v tejto zmluve. Ostatné ustanovenia zostanú nedotknuté.
- 8.3 Táto zmluva a jej dodatky môžu byť zmenené, upravené alebo doplnené iba v písomnej forme na základe dohody oboch zmluvných strán. Akákoľvek písomná korešpondencia medzi zmluvnými stranami bude prebiehať doporučenými listovými zásielkami adresovanými na korešpondenčnú adresu zmluvných strán uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade pochybností o doručení platí, že zásielka, ktorá bola riadne doručovaná, bola doručená piatym dňom po jej predložení poštovému doručovateľovi.
- 8.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť podpisom Protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.


Prenajímateľ:



V Bratislave, dňa 31.03.2009


Ing. arch. Martin Filipovič
predseda predstavenstva

Nájomca:

V Bratislave, dňa 31.03.2009


Mgr. Silvia Hroncová
generálna riaditeľka



Peter Šugár
riadiateľ UDD



Slovenské národné divadlo
Príbinova 17
819 01 Bratislava 4