

ZMLUVA O DIELO č. 2008/12/01

o dodávke stavebných prác uzavretá podľa § 536 až 565
Obchodného zákonníka

Č.I. Zmluvné strany

Objednávateľ: Ústredie ľudovej umeleckej výroby
Obchodná č.64
816 11 Bratislava
Právna forma : Štátna príspevková organizácia MK SR zriadená
zákonom SNR č.4/68 Zb.
Štatutárny zástupca : Ing.Milan Beljak, riaditeľ
IČO: 00164429
IČ DPH: 2020798736
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000071441/8180

(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ: SUPI, s.r.o.
Gbelská 9
841 06 Bratislava
Zastúpený: Ing.Denisa Surovčíková, konateľ
Bohuš Pilváň, konateľ
zapísaný v OR OS Bratislava I., odd. Sro, vložka č. 31994/B
IČO: 35 888 610
IČ DPH: SK2021844561
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 262 3030 141/1100

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Č.II. Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je realizácia úprav dverných a okenných otvorov po výmene okien a dverí na prízemí a I. poschodí budovy ÚLUV na Obchodnej č.64 v Bratislave v rozsahu priloženej ponuky, ktorá ako príloha č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.
- 2) Miesto realizácie: ÚLUV Bratislava, Obchodná ul.č 64

Č.I.III. Realizácia diela

- 1) Zmluvou o dielo sa zaväzuje zhotoviteľ realizovať dielo a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za jeho vykonanie, dohodnutú v tejto zmluve.
- 2) Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo na svoje nebezpečenstvo a v dojednanom čase a vo vlastnom mene, aj prostredníctvom tretích osôb.

- 3) Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami, v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou, pričom je povinný dodržiavať technické a iné normy a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa.
- 4) Zhotoviteľ pri realizácii diela použije materiály, ktoré spĺňajú vlastnosti stanovené zákonom NR SR č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch.
- 5) Zhotoviteľ znáša nebezpečie škody na dielo, ktoré vzniknú porušením jeho povinností a poškodená strana má nárok na úhradu škody.
- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že navzájom poskytnuté informácie sú dôverné.
- 7) Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky STN, bezpečnostné predpisy, zákony a vykonávacie vyhlášky, ktoré sa týkajú tejto činnosti.
- 8) Objednávateľ prehlasuje, že vlastníci nehnuteľnosti sú oboznámení a súhlasia s realizáciou diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy.

Čl. IV. Cena za dielo

- 1) Podkladom pre určenie ceny diela je ponuka predložená zhotoviteľom na predmetnú akciu.
- 2) Okrem prác obsiahnutých v ponuke, budú samostatne ocenené i tie práce, ktoré nie sú obsahom ponuky, ale pri realizácii diela je potrebné ich vykonať.
- 3) Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi zaplatiť cenu dohodnutú v zmluve.
- 4) Cenu diela v priebehu realizácie je možné upraviť o prípadné práce, ktoré budú požadované na základe nových skutočností, odsúhlasené zástupcom objednávateľa v stavebnom denníku pred ich začatím.
- 5) Zhotoviteľ ich ocení cenami platnými v dobe spracovania. Zhotoviteľ je povinný navyše práce zrealizovať v čo najkratšom možnom termíne od ich písomného potvrdenia obidvomi zmluvnými stranami formou dodatku k tejto zmluve.
- 6) Ak objednávateľ bude požadovať rozšírenie diela /naviacpráce/ je povinný zaplatiť cenu primerane zvýšenú o požadované naviacpráce. Na požadované naviacpráce spracuje zhotoviteľ ponuku, ktorú odsúhlasí zodpovedný pracovník objednávateľa. Odsúhlasená ponuka je podkladom na spracovanie kalkulácie naviacprác. Kalkulácia naviacprác bude nedeliteľnou súčasťou dodatku k tejto zmluve, ktorým zmluvné strany potvrdia zmenu ceny za dielo
- 7) Cena diela je dohodnutá v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a to dohodou zmluvných strán v nasledovnej výške ako maximálna cena:

| Dielo Dielne ÚLUV | Cena bez DPH | DPH 19% | |
|----------------------------------|----------------------|----------------------------|-----------|
| Cena celkom | 254 680,- Sk | 48 389,20 | Sk |
| Cena celkom vrátane DPH : | 303 069,00 Sk | resp. 10 060,05 Eur | |

Slovom : tristotritisícšesťdesiatdeväť slovenských korún , resp. desaťtisícšesťdesiat Eur, päť centov

- 8.) Objednávateľ sa zaväzuje dodatkom k tejto zmluve pristúpiť na úpravu ceny a termínu v týchto vzájomne odsúhlasených prípadoch:

- ak zmluvné strany dohodnú zmeny v projekte stavby a navyše práce
- v prípade zmeny termínov realizácie predmetu zmluvy, za ktoré zhotoviteľ nezodpovedá
- ak sa zistí technická nerealizovateľnosť výkonov uvažovaných v projekte alebo ak by takéto výkony po ich zrealizovaní bránili riadnemu užívaniu diela, pričom v takomto prípade je objednávateľ povinný pristúpiť aj na zodpovedajúcu zmenu termínu ukončenia diela.

- 9.) Cena za dielo obsahuje aktuálne sadzby DPH platné v čase spracovania rozpočtu. V prípade úpravy sadzieb DPH bude takto upravená aj cena za dielo na práce realizované po termíne úpravy sadzieb DPH.
10. Úprava ceny diela v priebehu realizácie bude možná len v súlade s Výmerom MF SR č. 3/1996 príloha č.22, písm.B, bod 1, písm. ab/, len s premetnutím preukázateľne zvýšených ekonomicky oprávnených nákladov obstarania, spracovania a obehu tovaru a primeraného zisku v rozsahu podľa § 2 ods.3, zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách a vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách.

ČI. V. Lehota realizácie diela

| | |
|-----------------------|------------|
| Začiatok realizácie: | 04.12.2008 |
| Ukončenie realizácie: | 27.1.2008 |

ČI.VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Objednávateľ je oprávnený kontrolovať počas realizácie diela, či sa realizuje podľa projektovej dokumentácie s dodržaním technických a iných noriem a dodržaním BOZP.
- 2) V prípade, že objednávateľ zistí, že zhotoviteľ realizuje dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený požadovať odstránenie vadnej realizácie diela.
- 3) V prípade, že tak zhotoviteľ neurobí v primeranej lehote je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 4) Objednávateľ je oprávnený kontrolovať predmet diela na každom stupni jeho vykonávania, keď určitá časť diela sa stane ďalšou činnosťou zakrytá, alebo neprístupná, je zhotoviteľ povinný včas vyzvať objednávateľa na vykonanie kontroly.
- 5) V prípade, že zhotoviteľ uvedenú povinnosť nesplní, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať všetky náklady s tým spojené.
- 6) Ak sa objednávateľ nedostavil na kontrolu, na ktorú bol riadne vyzvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela
- 7) Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zrealizovať dielo jeho riadnym ukončením a protokolárnym odovzdaním vrátane vyčistenia staveniska na svoje náklady.
- 8) Objednávateľ je povinný zrealizované dielo bez závad prevziať.
- 9) Dielo, ktoré má vady brániace užívaniu, nesmie byť prevzaté.
- 10) V prípade, že sa na hotovom diele vyskytnú drobné závady, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela, objednávateľ takéto dielo prevezme a dohodne sa so zhotoviteľom na termíne odstránenia týchto závad.
- 11) Odovzdaním diela prechádza nebezpečenstvo škody na objednávateľa

- 12) Po odovzdaní diela sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu obe zmluvné strany, obsah zápisu musí zodpovedať povahe a rozsahu prác, zápis musí obsahovať, či dielo bolo prevzaté bez závad, v prípade, že dielo nebolo prevzaté bez závad, musí zápis obsahovať súpis závad s termínom ich odstránenia.
- 13) Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu záruky dojednanej v tejto zmluve.
- 14) Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku a ochranu zdravia vlastných pracovníkov. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

Čl. VII.

Záruka, zodpovednosť za vady

- 1) Zhotoviteľ poskytuje na hotové dielo záruku 24 mesiacov.
- 2) Záruka začína plynúť dňom odovzdania stavby, pokiaľ bolo odovzdané bez závad.
- 3) V prípade, že dielo bolo odovzdané s drobnými závadami, ktoré nebránia jeho riadnemu užívaniu začína plynúť záruka dňom odstránenia kolaudačných závad, o čom sa spíše zápisnica. Záručná doba na technologické dodávky bude rešpektovať dobu zaručenú výrobcom. Zhotoviteľ preberá záruku za kvalitu prác v zmysle ustanovení § 536, ods 2 a § 429 a § 431 Obchodného zákonníka. V prípade, že sa vyskytnú vady v rámci záručnej lehoty, je zhotoviteľ povinný nastúpiť na ich odstránenie od ich písomného oznámenia a to do 24 hodín, v prípade vážnych väd brániacich riadnemu užívaniu diela a do 10 dní v prípade väd, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela, pričom ich zrealizuje na vlastné náklady.

Čl. VIII.

Fakturácia a platenie

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí cenú zhotoviteľovi nasledovne:
 1. Fakturácia – v zmysle skutočne vykonaných prác a dodávok k 19.12.2008
 2. Konečná faktúra – na základe protokolárneho odovzdania diela

Čl. IX.

Sankcie pri neplnení zmluvných záväzkov

- 1) Omeškanie v plnení záväzku dojednaného v tejto zmluve, prípadne v dodatkoch k nej, zaväzuje strany k plneniu nasledovných sankcií:
 - Zhotoviteľ uhradí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý i začatý deň z omeškania ukončenia diela
 - Objednávateľ, v prípade, že je v omeškaní s platením za zrealizované práce, je povinný zaplatiť z neuhradenej sumy úrok z omeškania 0,05 % za každý i začatý omeškaný deň.
- 2) O čas, keď je objednávateľ v omeškaní s platením za realizované práce, predlžuje sa doba realizácie diela.
- 3) V prípade nedodržania termínu odstránenia väd a nedorobkov, je objednávateľ oprávnený účtovať zmluvnú pokutu do výšky 500.- Sk, za každý deň omeškania a to za každú vadu samostatne.

Čl. X.

Zabezpečenie zmluvných záväzkov, zmena zmluvy

- 1) Ak nastanú u niektorej zo zmluvných strán skutočnosti brániace riadnemu plneniu tejto zmluvy, je povinná bez zbytočného odkladu písomne oznámiť druhej strane a zvolať rokovanie. V odstúpení od zmluvy musí byť uvedený právny dôvod alebo dôvod dohodnutý v tejto zmluve.

- 2) Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť, ak bude dodaním vadného diela porušená táto zmluva podstatným spôsobom v týchto prípadoch:
- vážne porušenie technologickej disciplíny
 - vážne odchylenie vykonávania diela bez súhlasu objednávateľa
 - nedodržanie Čl. VI. tejto zmluvy, alebo porušenie cenových predpisov
- 3) Ak niektorá zo zmluvných strán od tejto zmluvy odstúpi, povinnosti zmluvných strán sú tieto:
- vykonať inventúru vecného a finančného plnenia
 - začať dielčie preberacie konanie
 - po dielčom preberaní vykonaných prác dohodnú zmluvné strany písomné zrušenie zmluvy.

Čl. XI. Vyššia moc

- 1) Pod vyššou mocou sú okolnosti, ktoré vznikli po uzavretí zmluvy jako výsledok nepredvídaných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takéto okolnosti bránia v plnení povinnosti podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné nesplnenie záväzkov dohodnutých v zmluve, prípadne sa predĺži lehota na splnenie záväzkov podľa zmluvy o primeranú dobu, o ktorú pôsobili tieto okolnosti.

Čl. XII. Záverečné ustanovenia

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve dielo zrealizovať a odovzdať, pričom sa zmluvné strany dohodli, že zmluva o dielo sa môže meniť, alebo zrušiť, alebo práce sa môžu zastaviť len formou dodatkov k tejto zmluve, podpísaných oboma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy, predložia na rozhodnutie v rozhodcovskom konaní STÁLEMU ROZHODCOVSKÉMU SÚDU zriadenému pri ROZHODCOVSKÁ, ARBITRÁŽNA a MEDIAČNÁ, a.s., IČO: 35 862 882, so sídlom Kukuričná 8, 831 03 Bratislava. Zmluvné strany sa rozhodnutiu vydanému v rozhodcovskom konaní podriadia s tým, že takéto rozhodnutie bude pre zmluvné strany konečné a záväzné.
- 3) V prípadoch, ktoré nie sú riešené v zmluve budú sa zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 4) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dátumom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
- 5) Zmluva je vyhotovená v 3 výtlačkoch, pričom každá objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ obdrží 1 vyhotovenie.

V Bratislave, dňa 4.12.2008

ÚSTREDIE
ĽUDOVEJ UMELECKEJ VÝROBY
OBCHODNÁ 64
816 11 BRATISLAVA 1
01-

Objednávateľ

SUPI, s.r.o.
Gbelská 9, 841 06 Bratislava
IČO: 35 888 610
IČ-DPH: SK2021044581

Zhotoviteľ

SUPI, s.r.o
Gbelská 9
841 06 Bratislava

IČO: 35 888 610
 IČ DPH: SK2021844561
 Zapsaná v OR OS Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 31994/B

Príloha č.1

Rozpočet

| Práca | jednotková cena | ks | cena bez DPH | cena s DPH |
|---|--------------------|-----|--------------|--------------|
| Úprava okenných otvorov | | | | |
| oblepenie umelohmotnou páskou všetky okná | 6 900,00 Sk | 1 | 6 900,00 Sk | 8 211,00 Sk |
| disperzný náter podkladov (penetrák) 37 okien = 74 m ² | 40,00 Sk | 74 | 2 960,00 Sk | 3 522,40 Sk |
| montáž STYRODURU na vnútornú stranu špaliet v hrúbke 20-50 | 210,00 Sk | 74 | 15 540,00 Sk | 18 492,60 Sk |
| montáž sklotextilnej sieťky na vnútornú stranu špaliet | 150,00 Sk | 53 | 7 950,00 Sk | 9 460,50 Sk |
| osadenie rohových líšt 37ks=111 bm | 150,00 Sk | 111 | 16 650,00 Sk | 19 813,50 Sk |
| omietnutie a zahľadenie opravených povrchov | 160,00 Sk | 74 | 11 840,00 Sk | 14 089,60 Sk |
| osekanie a úprava špaliet | 120,00 Sk | 37 | 4 440,00 Sk | 5 283,60 Sk |
| | | | 66 280,00 Sk | 78 873,20 Sk |
| Úprava dverných otvorov | | | | |
| disperzný náter podkladov obličkov 21 ks = 5m ² | 40,00 Sk | 50 | 2 000,00 Sk | 2 380,00 Sk |
| montáž STYRODURU na vnútornú stranu špaliet v hrúbke 20-50 | 210,00 Sk | 50 | 10 500,00 Sk | 12 495,00 Sk |
| montáž sklotextilnej sieťky na vnútornú stranu špaliet | 150,00 Sk | 50 | 7 500,00 Sk | 8 925,00 Sk |
| osadenie rohových líšt 21 ks= 210 bm | 150,00 Sk | 210 | 31 500,00 Sk | 37 485,00 Sk |
| omietnutie a zahľadenie opravených povrchov | 160,00 Sk | 50 | 8 000,00 Sk | 9 520,00 Sk |
| osekanie a úprava špaliet | 120,00 Sk | 21 | 2 520,00 Sk | 2 998,80 Sk |
| | | | 62 020,00 Sk | 73 803,80 Sk |

| | | | | | | | |
|--|---------------------------|-------------|-----|----------------------|----------------------|--|--|
| Šambrany | | | | | | | |
| disperzný náter podkladov | 14 ks = 14 m ² | 40,00 Sk | 14 | 560,00 Sk | 666,40 Sk | | |
| montáž STYRODURU | 20mm | 210,00 Sk | 14 | 2 940,00 Sk | 3 498,60 Sk | | |
| montáž sklotextilnej sietečky | | 150,00 Sk | 14 | 2 100,00 Sk | 2 499,00 Sk | | |
| osadenie rohových listů | 14 ks = 172bm | 150,00 Sk | 172 | 25 800,00 Sk | 30 702,00 Sk | | |
| omietnutie a zahľadenie opravených povrchov | | 160,00 Sk | 14 | 2 240,00 Sk | 2 665,60 Sk | | |
| | | | | 33 640,00 Sk | 40 031,60 Sk | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Betonáž prahov | | | | | | | |
| Výrezanie dlažby na poschodí v hr. 6cm | | 890,00 Sk | 1 | 890,00 Sk | 1 059,10 Sk | | |
| sekanie pred betonovaním | | 120,00 Sk | 21 | 2 520,00 Sk | 2 998,80 Sk | | |
| disperzný náter | | 55,00 Sk | 21 | 1 155,00 Sk | 1 374,50 Sk | | |
| montáž a demontáž debenia prahov | | 150,00 Sk | 13 | 1 950,00 Sk | 2 320,50 Sk | | |
| betonáž prahov | | 280,00 Sk | 21 | 5 880,00 Sk | 6 997,20 Sk | | |
| | | | | 12 395,00 Sk | 14 750,10 Sk | | |
| | | | | | | | |
| Oprava dlažby | | | | | | | |
| Rezanie a montáž soklov a schod. stupňov na poschodí | | 1 600,00 Sk | 1 | 1 600,00 Sk | 1 904,00 Sk | | |
| Výmena a doplnenie dlažby na poschodí | | 3 000,00 Sk | 1 | 3 000,00 Sk | 3 570,00 Sk | | |
| Čistenie pôvodnej dlažby od malty-prízemie | | 700,00 Sk | 1 | 700,00 Sk | 833,00 Sk | | |
| rezanie, výmena a doplnenie dlažby okolo prahov na prízemí | | 850,00 Sk | 13 | 11 050,00 Sk | 13 149,50 Sk | | |
| | | | | 16 350,00 Sk | 19 456,50 Sk | | |
| | | | | 190 685,00 Sk | 226 915,20 Sk | | |
| Práca spolu | | | | | | | |
| Materiál | | | | | | | |
| UH lepiaca páska | | 112,00 Sk | 21 | 2 352,00 Sk | 2 798,90 Sk | | |
| baukléber šedý flexi - 25kg | | 330,00 Sk | 6 | 1 980,00 Sk | 2 356,20 Sk | | |
| baukléber šedý | | 197,00 Sk | 32 | 6 304,00 Sk | 7 501,80 Sk | | |
| sadr. tmel | | 286,00 Sk | 4 | 1 144,00 Sk | 1 361,40 Sk | | |
| Bau MVS 25 | | 201,00 Sk | 8 | 1 608,00 Sk | 1 913,50 Sk | | |
| MVR UNI omietka 40 kg | | 279,00 Sk | 3 | 837,00 Sk | 996,00 Sk | | |
| Roh.lišta PVC (ks) | | 53,00 Sk | 152 | 8 056,00 Sk | 9 586,60 Sk | | |
| Roh.lišty hliník (ks) | | 113,00 Sk | 32 | 3 616,00 Sk | 4 303,00 Sk | | |

| | | | | |
|------------------------------|-------------|-----|----------------------|----------------------|
| Roh.lišta oblúk (ks) | 83,00 Sk | 15 | 1 245,00 Sk | 1 481,60 Sk |
| Styrodur 20 | 2 298,00 Sk | 3 | 6 894,00 Sk | 8 203,90 Sk |
| Styrodur30 | 2 224,00 Sk | 3 | 6 672,00 Sk | 7 939,70 Sk |
| Styrodur 40 | 2 224,00 Sk | 1 | 2 224,00 Sk | 2 646,60 Sk |
| Styrodur 50 | 2 224,00 Sk | 2 | 4 448,00 Sk | 5 293,10 Sk |
| Vínový papier | 60,00 Sk | 10 | 600,00 Sk | 714,00 Sk |
| penetrák | 682,00 Sk | 2 | 1 364,00 Sk | 1 623,20 Sk |
| sklotextilna sieťka | 35,00 Sk | 150 | 5 250,00 Sk | 6 247,50 Sk |
| Potier beton 40kg | 389,00 Sk | 7 | 2 723,00 Sk | 3 240,40 Sk |
| Duvilax lepidlo 2,5 kg | 145,00 Sk | 2 | 290,00 Sk | 345,10 Sk |
| Šparovačka 2 | 120,00 Sk | 2 | 240,00 Sk | 285,60 Sk |
| Doprava a presun materiálu | 8 500,00 Sk | 1 | 8 500,00 Sk | 10 115,00 Sk |
| SPOLU | | | 63 995,00 Sk | 76 154,05 Sk |
| SPOLU práca +materiál | | | 254 680,00 Sk | 303 069,20 Sk |