

131/2006

## ZMLUVA O DIELO

č. 131/2006

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, na zhotovenie diela „**Hydraulické vyregulovanie a výmena termostatických ventilov v objekte ÚEUV, Obchodná 64, Bratislava**“

Zmluvné strany:

1. **Objednávateľ:** **ÚEUV**  
štátna príspevková organizácia zriadená zákonom č. 4/1958 Zb.  
Sídlo: Obchodná 64, 816 11 Bratislava  
Štatutárny orgán : Ing. Milan Beljak  
Bank. spoj.: Štátna pokladnica SR  
č.ú. 7000071441/8180  
IČO: 164429  
DIČ: 2020798736

/ďalej len „objednávateľ“/

a

2. **Zhotoviteľ:** **Miteco, s.r.o.**  
Sídlo: Popradská 20, 821 06 Bratislava  
Štatutárny orgán: Miloš Húšek - konateľ  
Bank. spoj.: Tatrabanka Bratislava  
č. ú.: 2620828684/1100  
IČO: 35898976  
DIČ: SK2021878023  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, Oddiel: Sro, vložka č.: 33019/B

/ďalej len „zhotoviteľ“/

### Článok 1

#### Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonať dielo „**Hydraulické vyrovnanie a výmena termostatických ventilov v objekte ÚEUV Obchodná 64, Bratislava**“, prehľadom rozpočtových nákladov a výkazom výmer zhotoviteľa zo dňa 10.07.2006, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Zhotoviteľ sa osobnou obhliadkou oboznámil s miestom plnenia pred podpisom tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo, po jeho riadnom zhotovení za podmienok uvedených v článku 7 od zhotoviteľa prevziať a v súlade s ustanoveniami článku 3 a 4 zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho zhotovenie.

## Článok 2 Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou diela do 14 pracovných dní po podpise tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať a odovzdať objednávateľovi dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy v najneskôr do 30 dní od začatia prác
3. Zhotoviteľ je oprávnený počas výkonu rekonštrukčných prác odstaviť činnosť kotolne a tým spôsobiť výluky vykurovania max. na obdobie 15 dní po sebe (vrátane víkendu).

## Článok 3 Cena za dielo

1. Za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dielo, riadne zhotovené podľa prehľadu rozpočtových nákladov a výkazu výmer zo dňa 10.07.2006 a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, zaplatí objednávateľ v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov zhotoviteľovi maximálnu cenu, dohodnutú podľa ust. § 546 ods. 1 zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, na základe zhotoviteľom predloženého prehľadu rozpočtových nákladov a výkazu výmer:

Cena diela bez DPH:	144 600,- Sk
DPH 19 %:	27 474,- Sk
cena s DPH:	172 074,- Sk

**celková maximálna cena diela cena diela s DPH: 172 074,- SK**

slovom: Jednostosedemdesiatdvatisíc sedemdesiatštyri,- slovenských korún

V cene zhotovenia diela sú obsiahnuté všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s realizáciou diela vrátane dodania a montáže tovaru a odvoz odvozu odpadu zhotoviteľom.

2. Cena dojednaná v odseku 1 tohto článku je cena maximálna.
3. V prípade, že sa počas vykonávania diela zistí, že niektoré práce nie je potrebné vykonať, zhotoviteľ sa zaväzuje znížiť cenu diela o tieto položky.
4. K zmene dohodnutej výšky ceny uvedenej v čl. 3 ods. 1 môže dôjsť len v prípade písomne odsúhlasenej zmeny rozsahu predmetu plnenia objednávateľom, dokladovaným novým položkovým rozpočtom prác a to formou písomného dodatku ku zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.

## Článok 4 Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne zhotovený a odovzdaný predmet diela, ktorým sa rozumie úplný výkon montážnych prác pri hydraulickom vyregulovaní a výmene termostatických ventilov v určenom objekte objednávateľa, uhradiť faktúru vystavenú zhotoviteľom do 14 dní od doručenia. Všetky fakturované práce a výkony musí zhotoviteľ preukázať a dokladovať súpisom vykonaných prác a rozpočtom odsúhlaseným objednávateľom.
2. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväznými právnym predpisom alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
3. Po odovzdaní diela, t.j. po úspešnom ukončení preberacieho konania v zmysle čl. 5 tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený predložiť objednávateľovi faktúru za vykonanie diela.

## Článok 5 Odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela objednávateľa písomne, najneskôr 3 pracovné dni vopred.
2. O odovzdávaní diela bude spísaný preberací protokol podpísaný obidvoma zmluvnými stranami, z ktorého bude zrejmý stav diela v čase jeho prevzatia objednávateľom.
3. Vady diela, ktoré budú zrejmé pri odovzdaní, musí objednávateľ špecifikovať zhotoviteľovi v zápise o prevzatí.
4. K odovzdaniu diela zhotoviteľ pripraví príslušné atesty a certifikáty o použitých materiáloch, doklady o vykonaných skúškach, a pod., podľa všeobecne záväzných právnych predpisov. Ak všeobecne záväzný právny predpis alebo záväzná časť platných štátnych noriem určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešne vykonať tieto skúšky predchádzať prevzatiu diela.

## Článok 6 Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, bude vyhotovené v kvalite zodpovedajúcej príslušným technickým normám a prehľadu rozpočtových nákladov a výkazu výmer, vzťahujúceho sa na vykonanie diela ako celku.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi a počas záručnej doby.
3. V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, nie je povinný toto dielo prebrať a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia. Zhotoviteľ je v tomto čase v omeškaní s plnením a je povinný platiť zmluvnú pokutu v zmysle čl. 8 ods. 1.
4. V prípade ojedinelých drobných vád resp. nedorobkov, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu diela, sa zhotoviteľ zaväzuje na ich odstránenie do 5 dní odo dňa protokolárneho prevzatia objednávateľom.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne a bezodkladne odstrániť vady.
6. Objednávateľ je povinný reklamáciu uplatniť písomnou formou (list, fax, e-mail) bezodkladne po zistení vady.
7. Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.
8. Závady, bez odstránenia ktorých nie je možné dielo prevádzkovať, sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť do 24 hod. po obdržaní reklamácie, v opačnom prípade zodpovedá za všetku škodu spôsobenú objednávateľovi.
9. V prípade ostatných vád je zhotoviteľ povinný do 3 dní od doručenia objednávateľovej reklamácie dostaviť sa na miesto závady a začať s odstraňovaním reklamovanej vady. Termín odstránenia vady, po vzájomnom prerokovaní so zhotoviteľom stanoví objednávateľ. V prípade, že sa zhotoviteľ do 3 pracovných dní nedostaví na prerokovanie vady a neoznámí spôsob odstránenia reklamovanej vady, ktorá bola objednávateľom riadne uplatnená, zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- Sk za každý deň omeškania.
10. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady diela v termíne uvedenom v ods. 8 a ods. 9 tohto článku alebo v inom dohodnutom termíne, objednávateľ je oprávnený odstrániť vady diela na náklady zhotoviteľa.

11. Ak sa v záručnej dobe vyskytnú na predmete plnenia vady, záručná doba sa predĺži o dobu, ktorá uplynie od písomného oznámenia nedostatkov zhotoviteľovi až do termínu ich úplného odstránenia. O ukončení práce na odstránení vady diela sa zhotoví písomný záznam.

## Článok 7 Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Zariadenie, nástroje a pomôcky na vykonanie diela si zabezpečuje zhotoviteľ sám na vlastné náklady.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zásady požiarnej bezpečnosti.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela zachovávať čistotu a odpratávať si vytvorený odpad na vlastné náklady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje do 3 dní po skončení diela zlikvidovať stavenisko, vypratať ho, upratať ho a protokolárne ho v pôvodnom stave odovzdať objednávateľovi.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť podľa článku 1 tejto zmluvy a je pre ňu v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v najlepšej kvalite, zo správneho materiálu a vhodnou technológiou, v plnom súlade s dohodnutými zmluvnými podmienkami, platnými normami a právnymi predpismi.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať písomne objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 pracovné dni vopred.
9. Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa začatia prác až do odstránenia prípadných väd stavebný denník. Ten musí byť uložený u stavbyvedúceho na prístupnom mieste a objednávateľ má možnosť kedykoľvek doňho nahliadnuť.
10. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá bola objednávateľovi spôsobená v súvislosti s vykonaním diela ako aj náklady, ktoré objednávateľ preukázateľne vynaložil na náhradu škody, ktorá vznikla tretej osobe v súvislosti s vykonaním diela.
11. Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie majetku, zranenia osôb a usmrtenie, ku ktorým dojde počas alebo ako následok vykonávania prác v rámci tejto zmluvy.
12. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi prístup do určených objektov, na čas nevyhnutne potrebný na vykonanie diela.
13. Objednávateľ si vyhradzuje právo výberu materiálov a výrobkov použitých pri realizácii diela.
14. Objednávateľ bude vykonávať technický dozor a sledovať, či sa práce realizujú podľa dohodnutých podmienok. Na zistené nedostatky musí bez meškania zhotoviteľa upozorniť písomným, telefonickým alebo faxovým oznámením.
13. Zmluvné strany splnomocňujú pre styk vo veciach technických :
  - za objednávateľa Ing. Lovičová
  - za zhotoviteľa: Húšek Miloš
14. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ v prípade odstúpenia od zmluvy uhradí zhotoviteľovi náklady v preukázanej výške až do okamihu odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy.

## Článok 8 Sankcie

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje,
  - a) pri nedodržaní zmluvne dohodnutého termínu začatia prác alebo nedodržania termínu dokončenia diela uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania
  - b) ak neodstráni zhotoviteľ vady a nedorobky svojej dodávky v termíne dohodnutom pri odovzdaní a prevzatí diela, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania s odstránením každej jednotlivéj vady
  - c) ak nedodrží zhotoviteľ dohodnutý termín vypratania staveniska, prezliekárne, skladu alebo skládky po dokončení diela, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- Sk za každý deň omeškania.

Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že pri omeškaní so zaplatením faktúry zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

## Článok 9 Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade,
  - ak zhotoviteľ nedodrží dojednané termíny plnenia uvedené v čl. 2 tejto zmluvy,
  - ak vyhotovuje dielo v rozpore s touto zmluvou alebo zákonom,
  - ak neodstráni chyby a vady diela ani v náhradnom termíne po objednávateľovom písomnom upozornení,
  - v prípadoch keď mu to výslovne umožňuje táto zmluva,
  - v prípade začatia konkurzného alebo vyrovnacieho konania voči zhotoviteľovi alebo v prípade, že bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa z dôvodu nedostatku majetku.

## Článok 10 Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy o dielo oboma zmluvnými stranami.
3. Túto zmluvu je možné meniť, príp. doplniť iba formou písomného dodatku k tejto zmluve, schváleného a podpísaného štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom dva zostávajú k dispozícii objednávateľovi a dva zhotoviteľovi.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená podľa ich vážnej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok
6. Ako prejav svojej vôle, potvrdzujú zmluvné strany túto zmluvu svojimi podpismi.

V Bratislave dňa 02.08.2006  
Za objednávateľa:

V Bratislave dňa 02.08.2006  
Za zhotoviteľa:

ÚSTANIE  
ĽUDOVEJ UMELECKEJ VÝROBY  
OBCHODNÁ 64  
816 11 BRATISLAVA 1



ÚĽUV  
Obchodná ul.  
BRATISLAVA

VEC : Cenová ponuka na hydraulické vyregulovanie  
objektu ÚĽUV, Obchodná ul. Bratislava

P.č.	Kód položky	Popis	DPH %	Množstvo	Jedn.	Cena za j. bez DPH	Spolu bez DPH
1		Hydraulické vyregulovanie					
2		Projekt hydraulického vyregulovania	19	1,00	kpl	25 000,00	25 000,00
3		Demontáž a montáž ventilov	19	104,00	ks	1 150,00	119 600,00

Základ pre DPH: 19 % 144 600,00

Celková suma bez DPH:	144 600,00
DPH: 19 %	27 474,00
Halierové vyrovnanie:	0,00
Celková suma: SKK	172 074,00



V Bratislave 10.7.2006  
Vyhotovil : Hušek 0903 713 384

