

ZMLUVA O DIELO

Uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
o dodávke stavebnej činnosti.

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ: Slovenská knižnica pre nevidiacich Mateja Hrebendu
Štúrova 36, 054 66 Levoča
Zastúpený: Ing. František Hasaj, riaditeľ SKN
Banka: Štátna pokladnica, Bratislava
Č. ú: 7000069851/8180
IČO: 37780387
DIČ: 2021446768
- 1.2 Zhotoviteľ: Firma KERDA CH spol. s r.o.
Teplická 3977
058 01 Poprad
Zastúpený: Ing. Mikuláš Briatka, konateľ spoločnosti
Banka : Ludová banka, a.s., Poprad
Č.ú.: 4310108218/3100
IČO: 36471879
DIČ: 2020019408
IČ DPH: SK2020019408
Registrácia v obch.registri: Okr.súd Prešov, Odd. Sro., Vl.č.' 12702/P

2. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa 9.10.2007
- 2.2 Východiskové údaje:
Názov stavby : oprava krovu a výmena strešnej krytiny na objekte SKN, Námestie Majstra Pavla 32 Levoča
Investor: Slovenská knižnica pre nevidiacich Mateja Hrebendu Levoča
Miesto stavby: Levoča
- Termín stavby: október - november 2007

3. PREDMET PLNENIA

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je : Demontáž pôvodnej strešnej krytiny, demontáž laťovania a demontáž dažďových žľabov a zvodov tak, aby bolo možné ich preosadenie. Vybúranie nadstrešnej časti komínov. Posilnenie krokiev jednostrannými príložkami, nadvihnutie podvlaku dvojicou oceľových nosníkov U220. Premurovanie nadstrešnej časti komínov a ich omietnutie s náterom. Prekrytie strechy strešnou fóliou a montáž nového laťovania. Pokrývanie strechy strešnou krytinou vrátane doplnkov. Preosadenie dažďových žľabov a zvodov.
- 3.2 Stavebnou činnosťou sa rozumie súhrn všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, prác, výkonov, strojov.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

4. DOBA PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje ukončiť práce najneskôr do 30.11.2007. Termín začatia prác je 15.10.2007.
- 4.2 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo (ktoré nemá vady brániace jeho riadnemu užívaniu) po vyzvaní bezodkladne prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

4,4 Doba plnenia sa automaticky predlžuje o dni kedy nie je možné z bezpečnostných dôvodov prevádzať montáž /silný dážď , sneženie , prudký vietor /.

5.CENA ZA DIELO

5.1 Cena za zhotovenie predmetu v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle par. 2 zákona č. 18/1996 Zb. o cenách a je doložená kalkuláciou zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

5.2 Cena za zhotovenie diela podľa článku III činí: bez **DPH** 1 040 626,31
DPH 197 719,00

Celková cena s **DPH** 1 238 345,31 Sk

5.3 Jednotkové ceny uvedené v ponuke sú nemenné, pevné počas zmluvne dohodnutej doby výstavby, môže sa upravovať len výmera a práce, ktoré ostarávateľ (objednávateľ) požaduje navyše.

5.4 cena zrealizovaných prác sa určí po zameraní množstiev podľa skutočného vyhotovenia- tak, ako to bude zaznamenané v stavebnom denníku - a ich vynásobením pevnými jednotkovými cenami vyznačenými zhotoviteľom v jeho ponuke.

5.5 navyše práce nad rámec požadované objednávatelom zhotoviteľ môže čerpať len po schválení objednávatelom na základe písomne uzatvoreného dodatku k zmluve o dielo.

6.SPOSOB PLATBY

6.1 Cenu za zhotovenie diela, uhradí objednávateľ na základe faktúr a konečnej faktúry, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávatelovi.

6.2 Zhotoviteľ môže priebežne fakturovať realizované práce a dodávky práce po potvrdení súpisu vykonaných prác objednávatelom.

6.3 Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje: označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresu, sídlo, číslo faktúry, označenie banky a číslo účtu, fakturovaná suma, rozpis už fakturovaných čiastok, deň zdaniteľného plnenia, 19 % DPH , pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

6.4 Konečná faktúra bude vystavená ihneď po ukončení a písomnom odovzdaní a prevzatí diela bez závad, ktoré by bránili v užívaní diela a je splatná do 14 dní. Podiel zadržaných platieb 5% do doby odstránenia väd z odovzdania a prevzatia stavebného diela.

6.5 Objednávateľ sa stáva majiteľom diela až po zaplatení dohodnutej ceny. Dovtedy je majiteľom diela zhotoviteľ.

7.ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa projektovej dokumentácie a podmienok zmluvy.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania objednávatelovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.

7.3 Záručná doba je 5 rokov odo dňa odovzdania predmetu tejto zmluvy zhotoviteľom objednávatelovi na prevedené práce.

7.4 Záručná lehota na nedostatky odstránené, prípadne reklamované v záručnej lehote je 5 rokov a plynie od termínu odstránenia nedostatku.

7.5 Na mieste zistené nedostatky zhotoviteľ odstráni v dohodnutom termíne a do tej doby mu objednávateľ zadrží 1 % z celkovej ceny diela bez DPH.

7.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa, a ten je povinný odstrániť reklamovanú vadu maximálne do 10 dní v havarijnom prípade do dvoch dní od oznámenia.

8.PODMIENKY VYKONANIA DIELA

8.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie a stavebného ohlásenia .

8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo s využitím strešnej krytiny (položka 37 až 57 zadania) a bude spolupracovať pri jej dodávke a uložení na stavenisku.

8.3 Zhotoviteľ pri realizácii prác prijme účinné opatrenia na ochranu objektu a materiálu pred poškodením.

8.4 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, za požiarnu ochranu a bezpečnosť na stavenisku. Zhotoviteľ prijme účinné opatrenia na ochranu zdravia zamestnancov pracujúcich v objekte.

8.5 Zhotoviteľ pred začatím realizácie prác vybuduje mechanické zábrany na ochranu bezpečnosti chodcov pohybujúcich sa po chodníku Nám. Majstra Pavla.

8.6 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a podmienkami zmluvy (stavba musí mať ohlásenie, v prípade potreby vybavené zabratie verejného priestranstva - v spolupráci so zhotoviteľom).

8.7 Súčasne s odovzdaním staveniska zabezpečí objednávateľ zriadenie ciest na príchod a príjazd na stavenisko, poskytne bezplatne prívod elektrickej energie 220 V, 380 V, a jednu miestnosť o rozlohe cca 10m².

9.ZMLUVNÉ POKUTY

9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania zmluvného termínu ukončenia predmetu diela z viny zhotoviteľa, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 000,- Sk za každý započatý deň omeškania.

9.2 Pokuta za nedodržanie lehoty na odstránenie nedostatkov a nedorobkov je 1 000,- Sk/deň.

9.3 Pokuta za nepredloženie poisťných zmlúv pred začatím prác je 3 000,- Sk/deň.

9.4 V prípade nedodržania splatnosti termínu faktúry je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,1 % z celkovej ceny za každý deň omeškania.

10.OSTATNÉ UJEDNANIA

10.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

10.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

10.3 Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa preniesť záväzky zo zmluvy na tretiu osobu. •• - s í, j

10.4 Zhotoviteľ je povinný byť poistený proti poškodeniu, zničeniu majetku a proti usmrteniu a zraneniu, pričom poistenie je minimálne 5 mil. Sk.

10.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť.

10.6 Stavebný dozor za objednávateľa bude vykonávať: Ing. Z. Sninčáková.

11.ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1 Zmluva je uzatvorená dňom podpisu poslednej zo zmluvných strán.

11.2 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.

11.3 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú plame, ak budú potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

11.4 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúce z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

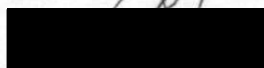
11.5 Ak nie je dohodnuté inak, táto zmluva sa riadi Obchodným zákonníkom SR.

11.6 Pre prípad súdneho riešenia sporov platí právny poriadok SR.

11.7 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. / dve pre zhotoviteľa, dve pre objednávateľa/.

Príloha č. 1 položkovitý rozpočet

V Levoci dňa 15.10.2007



za zhotoviteľa

V Levoci dňa 15.10.2007



za objednávateľa

DODATOK č. 1
k Zmluve o dielo zo dňa 15. 10. 2007

1. Z objektívnych dôvodov a po vzájomnej dohode medzi zmluvnými stranami opravuje sa **ČI. 4 Doba plnenia:**

a) bod 4. 1. Zhotoviteľ sa zaväzuje ukončiť práce najneskôr do 14. 12. 2007.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o dielo zo dňa 15. 10. 2007 zostávajú v platnosti bezo zmeny.

V Levoči dňa 20. 11.2007

Za objednávateľa:



Ing. František Hasaj
riaditeľ SKN

Za zhotoviteľa:



Ing. Mikuláš Briatka
konateľ spoločnosti

