

Ev. č. objednávateľa : 398/52012007
Ev. č. zhotoviteľa : 3-382-06/2007

Zmluva o dielo č. 3-382-06/2007
uzatvorená podľa ustanovení § 536 - 565 zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

1. Objednávateľ: Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR
Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava 26

zastúpený : PaedDr. Michal Červený
vedúci služobného úradu
Tel. : 58317 278
IČO : 31751067
DIČ : 2020841097
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Výdavkový účet číslo: 7000063409/8180

Splnomocnenci pre vecné a obchodné rokovanie

Ing. Pavol Giller
odbor bytovej politiky, vedúci oddelenia ekonomiky bývania
Tel. : 58317 353
Ing. Viera Hlaváčová
oddelenie ekonomiky bývania
Tel. : 58317 355

a

2. Zhotoviteľ : ÚEOS - Komercia, a. s.
Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava 2
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddieli
Sa, vložka číslo: 465/B

zastúpený : Ing. Miroslav Vallo
predseda predstavenstva
Ing. Mária Prelovská
členka predstavenstva
IČO : 31331220
IČ DPH: SK2020313559
Tel. : 58100531, 22
Fax : 58100500
Bankové spojenie : TATRA BANKA a. s. Bratislava
Číslo účtu : 2625020836/1100

Splnomocnenci na vecné a obchodné rokovania

Ing. Mária Prelovská

Čl. II. Predmet zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa spracuje štúdiu „**Analýza efektívnosti bytovej výstavby**“.

Obsah a postup riešenia je nasledovný:

Posúdenie a stanovenie kritérií pri výstavbe nájomných bytov v bytových domoch s podporou štátu, týkajúcich sa objektivizácie a primeranosti pomeru medzi podlahovou plochou stavaných bytov a komunikačnými priestormi v bytovom dome. Ďalej posúdenie dopadu vybraných stavebných konštrukcií (najmä balkón, lodžie) na náklady stavby.

Čl. III. Termín splnenia

Termín splnenia predmetu zmluvy je: **15. 12. 2007.**

Čl. IV. Cena za predmet zmluvy

1. Cena za predmet zmluvy sa stanovuje dohodou medzi objednávateľom a zhotoviteľom v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Cena za predmet zmluvy je vo výške:

a) zmluvná cena bez DPH:	300 000,00 Sk
b) sadzba DPH 19 %, výška DPH	57 000,00 Sk
c) zmluvná cena s DPH:	357 000,00 Sk

(slovom: tristopäťdesiatsedemtisíc slovenských korún)
3. Cena bola dohodnutá s ohľadom na ceny, ktoré sa obvykle platia v čase uzatvorenia zmluvy za porovnateľné služby. Špecifikácia ceny je uvedená v prílohe č. I k tejto zmluve.

Čl. V. Spôsob platenia

Cenu za predmet zmluvy zhotoviteľovi uhradí objednávateľ na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry a podpísaní odovzdávacieho a preberacieho protokolu zástupcami objednávateľa a zhotoviteľa.

Čl. VI. Miesto plnenia

Miestom odovzdania predmetu zmluvy je sídlo objednávateľa.

Čl. VII.

Závazky zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať predmet zmluvy v tlačenej forme v 3 vyhotoveniach a na elektronickom médiu pre osobný počítač.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať a odsúhlasiť predmet zmluvy s objednávateľom do termínu splnenia podľa čl. III..
3. Predmet zmluvy bude odovzdaný a prevzatý formou odovzdávacieho a preberacieho protokolu podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
4. Prevzatím predmetu zmluvy a podpísaním protokolu podľa čl. VII. bod 3 objednávateľ potvrdí, že predmet zmluvy zodpovedá požiadavkám objednávateľa.
5. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetky objednávateľovi dostupné informácie, podklady, údaje a veci, ktoré sú nevyhnutné na vypracovanie predmetu zmluvy.
6. Objednávateľ má právo skontrolovať predmet zmluvy v čase, ktorý zhotoviteľovi vopred oznámi.
7. Ak zhotoviteľ neodovzdá predmet zmluvy ani v primeranej dodatočne poskytnutej lehote, môže objednávateľ od zmluvy odstúpiť.

Čl. VIII.

Porušenie zmluvných povinností

1. V prípade, že zhotoviteľ nevykoná predmet zmluvy v dohodnutom termíne podľa čl. III. zmluvy, má objednávateľ právo znížiť cenu za predmet zmluvy stanovenú podľa čl. IV. o 1 % za každý deň omeškania dohodnutého termínu splnenia zmluvy alebo primerane k nespĺneniu predmetu zmluvy, najviac však do výšky 50 % z ceny za predmet zmluvy.
2. Preukázané chyby predmetu zmluvy uvedené v odovzdávacom a preberacom protokole je zhotoviteľ povinný odstrániť na svoje náklady v náhradnom termíne určenom v odovzdávacom a preberacom protokole. Ak by odstránenie chyby bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a chyba by nebránila riadnemu využitiu predmetu zmluvy, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny za predmet zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia alebo zrušenia zmluvy zo strany objednávateľa, objednávateľ uhradí náklady vzniknuté zhotoviteľovi v súvislosti s predmetom zmluvy do dňa doručenia oznámenia o odstúpení alebo zrušení zmluvy zo strany objednávateľa. Zhotoviteľ preukáže tieto náklady osobitnou kalkuláciou, ktorá bude potvrdená obidvoma zmluvnými stranami.
4. Za každý deň oneskorenia platby objednávateľa zhotoviteľovi uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úlohy úrok z omeškania vo výške 0,05 % zmluvne dohodnutej ceny.

Čl. IX.

Vlastnícke práva

1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že výsledky predmetu zmluvy podľa Čl. II. tejto zmluvy sa dňom podpísania odovzdávacieho a preberacieho protokolu stávajú vlastníctvom

objednávateľa. Tým nie je dotknuté autorské právo zhotoviteľa k predmetu zmluvy podľa zákona o autorskom práve č. 618/2003 Z. z..

2. Zhotoviteľ môže poskytnúť predmet zmluvy fyzickým osobám a právnickým osobám len na základe osobitného súhlasu objednávateľa a za odplatu v prospech objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený po dohode s objednávateľom využívať výsledky predmetu zmluvy pre jeho ďalšiu výskumno-vývojovú činnosť a pre nekomerčnú publikačnú, propagačnú a vzdelávaciu činnosť.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy a podmienky výslovne neupravené touto zmluvou, prípadne spory, ktoré by vznikli z neplnenia tejto zmluvy sa budú riešiť podľa Obchodného zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu robiť len formou písomných dodatkov k zmluve, na ktorých sa dohodnú zmluvné strany.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží 4 a zhotoviteľ 2 exempláre rovnopisov.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je špecifikácia podľa čl. IV. zmluvy uvedená v prílohe č. 1.

14 SEP. 2007

V Bratislave, dňa



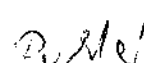
Za objednávateľa:
PaedDr. Michal Červený
vedúci služobného úradu



ÚEOS - Komercia a.s.
Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava
Tel.: 02/ 58100510; Fax: 02/ 53411603
IČO: 31331220
IČ DPH SK2020313559



Za zhotoviteľa:
Ing. Miroslav Vallo
predseda predstavenstva



Ing. Mária Prelovská
členka predstavenstva

„Analýza efektívnosti bytovej výstavby“

Špecifikácia ceny

Cena za predmet zmluvy: 300 000,00 Sk

z toho DPH: 57 000,00 Sk

Suma netto: 357 000,00 Sk

Kalkulácia:

• Prípravné a analytické práce (štúdium, zber podkladov, prieskum)	220,00 hod.	à 500 Sk/hod.	110 000,00 Sk
• Syntetické práce, predikcie, závery	267,00 hod.	à 600 Sk/hod.	160 000,00 Sk
• Administratívne a technické práce	75,00 hod.	à 400 Sk/hod.	30 000,00 Sk
Spolu:	562,00 hod.		300 000,00 Sk

ÚEOS - Komerčia a.s.
Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava
Tel.: 02/ 58100510; Fax: 02/ 53411603
IČO: 31331220
IČ DPH SK2020313559

Paľkoš

Náto