

Ev. č. objednávateľa : 397/520/2007
Ev. č. zhotoviteľa : 3-382-05/2007

Zmluva o dielo č. 3-382-05/2007
uzatvorená podľa ustanovení § 536 - 565 zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

1. Objednávateľ: Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR
Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava 26

zastúpený : PaedDr. Michal Č e r v e n ý
vedúci služobného úradu
Tel. : 58317 278
IČO : 31751067
DIČ : 2020841097
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Výdavkový účet číslo: 7000063409/8180

Splnomocnenci pre vecné a obchodné rokovanie

Ing. Pavol G i l l e r
odbor bytovej politiky, vedúci oddelenia ekonomiky bývania
Tel. : 58317 353
Ing. Viera H l a v á č o v á
oddelenie ekonomiky bývania
Tel. : 58317 355

a

2. Zhotoviteľ : ÚEOS - Komerčia, a. s.
Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava 2
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddieli
Sa, vložka číslo: 465/B

zastúpený : Ing. Miroslav V a l l o
predseda predstavenstva
Ing. Mária P r e l o v s k á
členka predstavenstva
IČO : 31331220
IČ DPH: SK2020313559
Tel. : 58100531, 22
Fax : 58100500
Bankové spojenie : TATRA BANKA a. s. Bratislava
Číslo účtu : 2625020836/1100

Splnomocnenci na vecné a obchodné rokovania
Ing. Mária P r e l o v s k á

Čl. II.

Predmet zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa spracuje v dvoch etapách štúdiu „**Predikcia vývoja cien v bytovej výstavbe pre roky 2008-2010**“.

Obsah a postup riešenia je nasledovný:

Špecifikovanie a preskúmanie v súčasnosti dosahovanej cenovej úrovne bytov z rôznych pohľadov, predovšetkým ale cenovej úrovne platných nákladových limitov, daných „Výnosom MVR SR zo 7. decembra 2006 č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania“, používaných ako kritéria pre pridelovanie štátnych príspevkov žiadateľom na výstavbu nájomných bytov v bytových domoch s podporou štátu. Na základe predmetnej analýzy spracovanie predikcie vývoja cien v bytovej výstavbe:

- I. etapa - pre rok 2008, ako východisko pre objektivizáciu priemerných oprávnených nákladov stavby s priemernou podlahovou plochou bytov do 50 m², do 65 m² a do 80 m², ktoré budú navrhnuté pre rok 2008,
- II. etapa - pre roky 2009-2010.

Čl. III.

Termín splnenia

Termín splnenia predmetu zmluvy je: I. etapa - **15. 10. 2007**

II. etapa - **15. 12. 2007.**

Čl. IV.

Cena za predmet zmluvy

1. Cena za predmet zmluvy sa stanovuje dohodou medzi objednávateľom a zhotoviteľom v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Cena za predmet zmluvy je vo výške:

a) zmluvná cena bez DPH:	210 000,00 Sk
b) sadzba DPH 19 %, výška DPH	39 900,00 Sk
c) zmluvná cena s DPH:	249 900,00 Sk
(slovom: dvestoštyridsaťdeväťtisícdeväťsto slovenských korún)	
z toho:	
I. etapa - 109 900,00 Sk (vrátane DPH)	
II. etapa - 140 000,00 Sk (vrátane DPH).	
3. Cena bola dohodnutá s ohľadom na ceny, ktoré sa obvykle platia v čase uzatvorenia zmluvy za porovnateľné služby. Špecifikácia ceny je uvedená v prílohe č. 1 k tejto zmluve.

Čl. V.

Spôsob platenia

Cenu za predmet zmluvy zhotoviteľovi uhradí objednávateľ na základe faktúr vystavených zhotoviteľom do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry a podpísaní odovzdávacieho a preberacieho protokolu zástupcami objednávateľa a zhotoviteľa.

Čl. VI.

Miesto plnenia

Miestom odovzdania predmetu zmluvy je sídlo objednávateľa.

Čl. VII.

Záväzky zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať predmet zmluvy v tlačenej forme v 3 vyhotoveniach a na elektronickom médiu pre osobný počítač.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať a odsúhlasiť predmet zmluvy s objednávateľom do termínu splnenia podľa čl. III..
3. Predmet zmluvy bude odovzdaný a prevzatý formou odovzdávacieho a preberacieho protokolu podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
4. Prevzatím predmetu zmluvy a podpísaním protokolu podľa čl. VII. bod 3 objednávateľ potvrdí, že predmet zmluvy zodpovedá požiadavkám objednávateľa.
5. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetky objednávateľovi dostupné informácie, podklady, údaje a veci, ktoré sú nevyhnutné na vypracovanie predmetu zmluvy.
6. Objednávateľ má právo skontrolovať predmet zmluvy v čase, ktorý zhotoviteľovi vopred oznámi.
7. Ak zhotoviteľ neodovzdá predmet zmluvy ani v primeranej dodatočne poskytnutej lehote, môže objednávateľ od zmluvy odstúpiť.

Čl. VIII.

Porušenie zmluvných povinností

1. V prípade, že zhotoviteľ nevykoná predmet zmluvy v dohodnutom termíne podľa čl. III. zmluvy, má objednávateľ právo znížiť cenu za predmet zmluvy stanovenú podľa čl. IV. o 1 % za každý deň omeškania dohodnutého termínu splnenia zmluvy alebo primerane k nesplneniu predmetu zmluvy, najviac však do výšky 50 % z ceny za predmet zmluvy.
2. Preukázané chyby predmetu zmluvy uvedené v odovzdávacom a preberacom protokole je zhotoviteľ povinný odstrániť na svoje náklady v náhradnom termíne určenom v odovzdávacom a preberacom protokole. Ak by odstránenie chyby bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a chyba by nebránila riadnemu využitiu predmetu zmluvy, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny za predmet zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia alebo zrušenia zmluvy zo strany objednávateľa, objednávateľ uhradí náklady vzniknuté zhotoviteľovi v súvislosti s predmetom zmluvy do dňa doručenia oznámenia o odstúpení alebo zrušení zmluvy zo strany objednávateľa. Zhotoviteľ preukáže tieto náklady osobitnou kalkuláciou, ktorá bude potvrdená obidvoma zmluvnými stranami.
4. Za každý deň oneskorenia platby objednávateľa zhotoviteľovi uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úlohy úrok z omeškania vo výške 0,05 % zmluvne dohodnutej ceny.

Čl. IX.

Vlastnícke práva

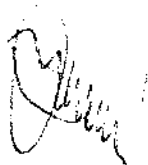
1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že výsledky predmetu zmluvy podľa Čl. II. tejto zmluvy sa dňom podpísania odovzdávacieho a preberacieho protokolu stávajú vlastníctvom objednávateľa. Tým nie je dotknuté autorské právo zhotoviteľa k predmetu zmluvy podľa zákona o autorskom práve č. 618/2003 Z. z..
2. Zhotoviteľ môže poskytnúť predmet zmluvy fyzickým osobám a právnickým osobám len na základe osobitného súhlasu objednávateľa a za odplatu v prospech objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený po dohode s objednávateľom využívať výsledky predmetu zmluvy pre jeho ďalšiu výskumno-vývojovú činnosť a pre nekomerčnú publikačnú, propagačnú a vzdelávaciu činnosť.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy a podmienky výslovne neupravené touto zmluvou, prípadne spory, ktoré by vznikli z neplnenia tejto zmluvy sa budú riešiť podľa Obchodného zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu robiť len formou písomných dodatkov k zmluve, na ktorých sa dohodnú zmluvné strany.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží 4 a zhotoviteľ 2 exempláre rovnopisov.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je špecifikácia podľa čl. IV. zmluvy uvedená v prílohe č. 1.

V Bratislave, dňa 14 SEP 2007



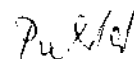
Za objednávateľa:
PaedDr. Michal Červený
vedúci služobného úradu



ÚEOS - Komercia a.s.
Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava
Tel.: 02/ 58100510; Fax: 02/ 53411603
IČO: 31331220
IČ DPH SK2020313559



Za zhotoviteľa:
Ing. Miroslav Vallo
predseda predstavenstva



Ing. Mária Prelovská
členka predstavenstva

„Predikcia vývoja cien v bytovej výstavbe pre roky 2008-2010“

Špecifikácia ceny

Cena za predmet zmluvy: 249 900,00 Sk

z toho DPH: 39 900,00 Sk

Suma netto: 210 000,00 Sk

Kalkulácia:

• Prípravné a analytické práce (štúdium, zber podkladov, prieskum)	160,00 hod. à 500 Sk/hod.	80 000,00 Sk
• Syntetické práce, predikcie, závery	183,00 hod. à 600 Sk/hod.	110 000,00 Sk
• Administratívne a technické práce	50,00 hod. à 400 Sk/hod.	20 000,00 Sk
Spolu:	393,00 hod.	210 000,00 Sk

ÚEOS - Komerčia a.s.

Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava

Tel.: 02/ 58100510; Fax: 02/ 53411603

IČO: 31331220

IČ DPH SK2020313559

P. H. H.

Kaliv