

# ZMLUVA O DIELO Č. 1

uzavretá v zmysle § 536 a násl. ustanovení Obchodného zákonníka 513/91 Zb, na dodávku stavby:

## „Oprava fasády Pribinova 1“

### I. ZMLUVNÉ STRANY

**Objednávateľ:** Slovenská republika  
Štátna vedecká knižnica  
v Košiciach  
**Sídlo:** Hlavná č. 10, 042 30 Košice  
**Registrácia:**  
**Štatutárny zástupca:** JUDr. Ján Gašpar, riaditeľ

**Osoby oprávnené jednať**  
vo veciach zmluvných: Ing. Biathová Jana  
vo veciach technických: Kolínovská Anna

**IČO:** 164674  
**DIČ:** 2020762524

**Bankové spojenie:** VÚ ŠR ŠVK Košice  
**Číslo účtu:** 7000069560/8180

*d'alej ako objednávateľ,*

**Zhotoviteľ:** LINIA s r.o. Košice  
**Sídlo:** Vihorlatská 54, 040 01 Košice  
**Registrácia:** Obchodný register OS Ke I  
odd. Sro, vl.č. 10138/V

**Štatutárny zástupca:** Peter Sarka  
konateľ

**Osoby oprávnené jednať**  
vo veciach zmluvných: Peter Sarka  
vo veciach technických: Peter sarka

**IČO:** 36 181 960  
**IČ DPH:** SK2020057479

**Bankové spojenie:** UniCredit Bank Slovakia, a.s.  
**Číslo účtu:** 6620359003/1111

*d'alej ako zhotoviteľ,*

uzatvárajú podľa § 536 a následných ustanovení  
Obchodného zákonníka 513/91 Zb. Zmluvu o dielo.

### II. PREDMET PLNENIA

1. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť dielo:

#### „Oprava fasády Pribinova 1“

2. Zhotoviteľ zhotoví dodávku v súlade s :
- požiadavkami objednávateľa vyplývajúcich z potreby prevádzky knižnice,
  - povoleniami príslušných orgánov štátnej správy, vydanými v rámci zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov,
  - príslušnými záväznými STN a ostatnými normami platnými v SR,
  - stavebným zákonom č. 50/1975 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a súvisiacimi vykonávacími predpismi - vyhl. č. 83/1976 Zb. a vyhl. č. 85/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov,
  - ustanoveniami tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje obstarat' určitý okruh konštrukčných prvkov a materiálov, len po výslovnom vecnom odsúhlasení s objednávateľom.

Zhotoviteľ je pri zhotovovaní diela povinný rešpektovať a plniť požiadavky a nároky všetkých platných technických noriem, predpisov z oblasti certifikácie a ostatných právnych úprav, regulujúcich v priebehu realizácie i počas záručnej doby predmetu obstarávania problematiku technických, technologických, kvalitatívnych a bezpečnostných parametrov stavieb, stavebných materiálov a dodávok, procesov realizácie stavebných a montážnych prác a technického vybavenia a zariadenia stavieb.

4. Objednávateľ sa zaväzuje dodávku prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
5. Rozsah predmetu zmluvy je možné meniť dodatkom k zmluve (zmeny rozsahu diela a zmeny v technickom a konštrukčnom riešení diela a prác musia byť odsúhlasené, zapísané v stavebnom denníku a realizované). Zároveň so zmenou v predmete plnenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť aj zmenu ustanovení zmluvy tým dotknutých ( cena, doba, platobné podmienky a pod.).

### III. DOBA ZHOTOVENIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v čl. II tejto zmluvy v lehote :

**začatie prác: 06 / 2009**

**ukončenie prác: 09 / 2009**

2. Zhotoviteľ bude postupovať pri zhotovovaní diela podľa vzájomne odsúhlaseného harmonogramu, ktorý bude dohodnutý zúčastnenými stranami.

3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy v termínoch :

a) odovzdanie dokladov a odborných miest nutných k realizácii stavebného diela pri odovzdaní staveniska.

4. V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska, stavebného povolenia, projektu stavby odsúhlaseného v stavebnom konaní, omeškania s úhradami ceny vykonaných prác podľa čl. V. tejto zmluvy a omeškania s poskytnutím iného takého spolupôsobenia, od ktorého je závislé včasné a riadne plnenie záväzkov zhotoviteľa, je zhotoviteľ oprávnený upraviť termíny svojho plnenia o primeranú dobu písomnou formou dodatkom k zmluve o dielo.

### IV. CENA

1. a) Cena diela (čl. II. bod 1) je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z., vyhlášky č. 87/1996 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon o cenách, a v zmysle Výmeru MF SR č. R-3/1996 zo 17.7.1996, ktorými sa mení a dopĺňa rozsah tovaru s regulovanými cenami a Opatrením MF SR č. R-12/1999 z 21.12.1999, ktorými sa mení a dopĺňa rozsah tovaru s regulovanými cenami v znení neskorších predpisov.

**Základ pre DPH 19% 27.704,33 €**

**DPH 19% 5.263,82 €**

**Cena diela 32.968,15 €**

b) Zhotoviteľ zodpovedá za použitie a účtovanie správnej sadzby DPH.

c) Táto cena bola stanovená na základe výkazu výmer, ktorý poskytol objednávateľ zhotoviteľovi pre vypracovanie položkového rozpočtu ceny diela. Tento položkový rozpočet je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.

d) Dohodnuté zmeny v realizácii oproti výkazu výmer zakladajú zmluvným stranám právo a povinnosť úpravy ceny diela formou

vzájomne odsúhlaseného dodatku zmluvy o dielo.

2. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady spojené s vyhotovením diela vrátane nákladov na:

a) zariadenie staveniska, jeho prevádzku a vypratanie, všetky spotrebované energie - používanie telefónu,

b) odvoz a poplatky za skládku vybúraného materiálu,

c) prípadné práce v noci, v dňoch pracovného voľna a v nadčasoch, práce vykonávané v nepriaznivom počasí,

d) riešenie obmedzených priestorových možností zariadenia staveniska.

### V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotovovať dielo bez nároku na poskytovanie záloh, t.j. bez nároku na poskytnutie finančných prostriedkov od objednávateľa za plnenie nekryté uskutočnenými a odsúhlasenými výkonmi.

a) Cenu diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úhradou faktúr - daňových dokladov, ktoré zhotoviteľ vyhotoví za každé preukázané čiastkové plnenie pri zhotovovaní diela.

b) „Čiastkovým plnením“ a zároveň „samostatným zdaniteľným plnením“ je uskutočnené plnenie zhotoviteľa, zapísané a odsúhlasené vo vecnom súpise vykonaných prác a dodávok.

c) Zhotoviteľ predloží objednávateľovi (osobe poverenej kontrolou) súpis (ocenený v súlade s jednotkovými cenami položkového rozpočtu) vyhotovený strojopisne alebo formou výstupu cez tlačiareň počítača. Objednávateľ overí jeho správnosť, potvrdí to podpisom a vráti súpis zhotoviteľovi vždy do 3 pracovných dní od jeho obdržania. Na jeho základe predloží zhotoviteľ objednávateľovi čiastkovú faktúru.

2. a) Faktúry budú splatné do 14 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.

3. Ak faktúra nebude splňať náležitosti podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie. V takomto prípade začína plynúť nová lehota splatnosti odo dňa doručenia opravenej faktúry.

### VI. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. a) Zmluvné strany dojednávajú pre dielo záručnú dobu **24 mesiacov**,

- b) Počas záručnej doby zhotoviteľ zodpovedá za vady diela. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela, resp. jeho dohodnutej časti.
- Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve.
  - Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje.
  - Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
  - Zhotoviteľ sa zaväzuje reklamované vady v technicky čo možno najkratšom čase odstrániť. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikajú v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa alebo inej osoby, alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa.
  - Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi budú uhradené na základe vzájomnej dohody, ak sa zodpovednosť vylúči.

## VII. ZMLUVNÉ POKUTY

- Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania dohôd podľa tejto Zmluvy o dielo, sa budú riadiť prislúchajúcimi ustanoveniami Obchodného zákonníka 513/91 Zb., najmä § 365, 367, 373, 374.
- Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý týždeň omeškania s odovzdaním diela ako celku, oproti lehote dohodnutej v čl. III. bod 1 tejto zmluvy.
- Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za omeškanie s úhradou faktúr oproti dátumu splatnosti zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Košice, dňa: ...25.5.2009

Za objednávateľa: .....

ŠTÁTNA VEDECKÁ KNIŽNICA  
042 30 KOŠICE, HLAVNÁ 10  
2

## VIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- Zmluvné strany sa dohodli na tom, že záväzkový vzťah vzniknutý na základe tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a to i vtedy, ak ide o vzťah subjektov, ktorý nespadá pod vzťahy uvedené v ustanovení § 261 Obchodného zákonníka.
- Porušenie povinností tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán, ak oprávnená strana nevyužije právo odstúpiť od záväzku, má za následok druhej strany dočasne prerušiť výkon prác a povinnosť druhej strany pristúpiť na zmenu zmluvy v tej časti, ktorá je porušením povinností dotknutá.

## IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto zmluvy ako aj jej dodatkov písomnú formu a dohodu v celom rozsahu.
- Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len obojstranne potvrdenými dodatkami k zmluve.
- Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru, prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán predložiť spor na riešenie a rozhodnutie príslušného súdu.
- Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:  
Príloha č. 1 Rozpočet
- Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dva sú pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne, vlastnoručne podpísali.
- Účastníci zmluvy výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú podpismi zástupcov svojich štatutárnych orgánov.
- Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluva je podpísaná oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

Košice, dňa: ...26.5.2009

Za zhotoviteľa: .....

VIHORLATA  
Vihorlatská 54 s.r.o. KOŠICE  
prevádzka: Gerlachovská 10  
IČO: 36 181 340 IČ DPH: SK2000000000

## Cenová kalkulácia na dodávku materiálu a prác - oprava fasády Pribinova 1 Košice

Por. číslo	Kod položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz, výmer	Množstvo výmera	Jednotka vá cena	EUR	SKK
<b>PRÁCE A DODAVKY HSV</b>						
<b>6 – UPRAVA POVRCHOV, PODLAHY, VYPLNE</b>						
1	610991111	Zakrývanie vnút. okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	93,500 m2	1,00	93,50	2816,78
2	622411121	Farbenie vonk. omietok stien do III. stupňa zložitosti	587,570 m2	9,05	5317,51	160 195,31
3	622421144	Omietka vonk. stien vápenná štuková zlož. III	587,570 m2	13,77	8090,84	243 744,61
4	622423521	Oprava omietok váp. st. člen. 3 štukových 50%	587,57 m2	6,60	3877,96	116 827,42
5	622909010	Očistenie vonkajš. omietky vysokotlak. súpravou WAP	587,570 m2	2,45	1439,55	43367,88
6- UPRAVA POVRCHOV, PODLAHY, VYPLNE spolu:			<b>18819,36</b>		<b>18819,36</b>	<b>566 952,00</b>
			<b>EUR</b>			
<b>9 – OSTATNE KONŠTRUKCIE A PRACE</b>						
6	941941042	Montáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,2m v. do 30m	682,600 m2	1,70	1160,42	34958,81
7	941941292	Priplatok za prvý a každý ďalší mesiac použitia lešenia k pol.-1042	682,600 m2	1,13	771,34	23237,39
8	941941842	Demontáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,2 m v. do 30m	682,600 m2	1,07	730,38	22003,43
9	944944101	Záchytná sieť z umelých vlákien alebo oceľ. drôtov	682,600 m2	3,58	2443,71	73619,21
10	944945012	Montáž záchytnej striešky zhotov. súčasne s lešením š. do 2 m	47,500 m2	7,15	339,63	10231,69
11	944945192	Priplatok za prvý a každý ďalší mesiac použitia lešenia k pol. - 5012	47,500 m2	1,24	58,90	1774,42
12	978015241	Oličenie vonk. omietok váp. vápenocement. zlož. I – IV do 30%	587,570 m2	0,59	346,67	10443,78
13	979011111	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za prvé podlažie	9,401 t	9,25	86,96	2619,76
14	979011121	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za každé ďalšie podlažie	28,203 t	5,60	157,94	4758,10
15	979081111	Odvoz sute vybúraných hmôt na skládku do 1 km	9,401 t	9,75	91,66	2761,35
16	979081121	Odvoz sute vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	141,000 t	0,32	45,12	1359,29
17	979082111	Vnútrostavenskú dopravu sute a vybúraných hmôt do 10 km	9,401 t	8,10	76,15	2294,09
18	979082121	Vnútrost. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m	9,401 t	0,93	8,74	263,30
19	979131409	Poplatok za ulož. a znešk. stavebnej sute na vymedzených skládkach „O“ – ostatný odpad	9,401 t	16,60	156,06	4701,46
20	999281111	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	69,590 t	21,50	1496,19	45074,22
9 – OSTATNE KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:			<b>7969,87 EUR</b>		<b>7969,87</b>	<b>240100,30</b>
<b>PRÁCE A DODAVKY PSV</b>						
<b>76 – Konštrukcie</b>						
<b>764 – Konštrukcie klampiarske</b>						
21	764410230	Klamp. PZ pl. oplechovanie parapetov rš 200 1,15*14' = 16,100	16,100 m	9,25	148,93	4486,67
22	764554204	Klamp. Cu pl. rúry odpadové kruhové d- 150	13,000 m	24,00	312,00	9399,31
23	998764203	Presun hmôt klampiarske konšt. v objektoch výšky do 24 m	8,314 %	1,70	14,13	425,68
764- Konštrukcie klampiarska spolu:			<b>475,06 EUR</b>		<b>475,06</b>	<b>14311,66</b>
<b>78 – DOKONČOVACIE PRACE</b>						
<b>783 - NATERY</b>						
24	783626300	Natery stolár. výrobkov lazúrovacím lakom 3x lakovaním okná 2,35*35 = 82,250	82,250 m2	5,35	440,04	13256,65

Za rozpočet celkom:

bez DPH	27704,33	834 620,61
	EUR	SKK
z DPH	32968,15	993 198,53
	EUR	SKK