

# Zmluva o stavebnom diele SH 7 / 2009

## I. Zmluvné strany

**OBJEDNÁVATEĽ :** Slovenská knžnica pre nevidiacich Mateja Hrebendu v Levoči  
Štúrova 36, 054 01 Levoča

zastúpený : Ing. František Hasaj, riaditeľ  
Osoba oprávnená na jednanie  
vo veciach zmluvy : Ing. František Hasaj  
v technických veciach : ~~Ing. K. B. B. B.~~  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava  
Číslo účtu : 7000069851/8180  
IČO : 37780387  
DIČ : 2021446768  
Kontakt : 053/4513648, skn@skn.sk

**ZHOTOVITEĽ:** BORALE, spol. S r.o. Levoča,  
Vysoká 42, 054 01 Levoča

zastúpený: Ing. Zdenka Sninčáková, konateľka  
Bankové spojenie: UniCreditBank, a.s. Levoča  
číslo účtu: 6617508004/1111  
IČO: 36474070  
DIČ: 2020035864  
IČO DPH: SK2020035864

## II.

### Predmet plnenia - vykonanie diela

II.1 Objednávateľ zadáva a zhotoviteľ preberá záväzok na zhotovenie a dodanie diela :

**“Odvlhčenie suterénu SKN Mateja Hrebendu, Štúrova 36 v Levoči ,,,**

podľa dohodnutých podmienok verejného obstarávania, v zmysle obhliadky stavby a zostaveného ponukového rozpočtu stavebného diela .

II. 2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo za súčinnosti vlastných zamestnancov. Zhotoviteľ nezodpovedá za práce, ktoré pre objednávateľa vykonajú subdodávatelia.

II.3. Zhotoviteľ odovzdá zrealizované dielo objednávateľovi a objednávateľ sa zaväzuje za riadne vykonané časti diela zaplatiť dohodnutú cenu. V prípade zániku záväzku v priebehu

vykonávania diela prechádza vlastníctvo k rozpracovaným veciam na objednávateľa dňom zaplatenia ceny zrealizovaných prác.

### III. Čas plnenia

III.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje :

započať s realizáciou : júl 2009

ukončiť stavebné práce : do 30.09.2009.

III.2. Termín začatia a ukončenia stavebných prác je priamo závislý od vypratania priestorov realizácie stavebných prác – okolie stavby a zadný dvor.

III.3. Ak dôjde k podstatnej zmene oproti dohode o technickom riešení v tak krátkom termíne, že nie je možné spravodlivo požadovať dodržanie zjednanej lehoty, predlžuje sa lehota na ukončenie o dobu primeranú k týmto skutočnostiam. Taktiež je dodržanie termínu ukončenia stavebných prác podľa bodu II.1 závislé od riadneho plnenia subdodávateľov najatých objednávateľom.

III.4. Akákoľvek zmena termínu realizácie podľa bodu III.1 je podmienená vzájomnou dohodou zmluvných strán písomnou formou dodatku k tejto zmluve.

### IV. Cena diela

IV.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v zmysle platných cenových predpisov pre oceňovanie stavebných prác a materiálov a je spracovaná na základe podmienok verejného obstarávania, výkazu výmer a fyzickej obhliadky stavby a číni : 28 996,27 EUR bez DPH, DPH: 5 509,29 EUR a cena vrátane DPH predstavuje čiastku : **34 505,56 EUR.**

IV.2. Súčasťou tejto zmluvy je spracovaný položkový ponukový rozpočet, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IV.3. Všetky vykonané práce budú fyzicky zamerané na stavbe, to znamená, že pred fakturáciou budú upresnené výmery skutočne realizovaných položiek prác.

Všetky navyše práce neuvažované pri uzatvorení zmluvy a nezahrnuté v projektovej dokumentácii a výkaze výmer poskytnutom objednávateľom, prípadne navyše požadované objednávateľom alebo ich potreba realizácie vyplýva zo statickej bezpečnosti realizovanej konštrukcie a zmeny predmetu diela budú ocenené v zmysle platných cenových predpisov pre oceňovanie stavebných prác.

### V. Platobné podmienky

V.1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví, odošle objednávateľovi na základe vzájomne odsúhlaseného a potvrdeného súpisu

vykonaných prác obomi zmluvnými stranami, vždy po ukončení jednotlivých ucelených stavebných dielov.

V.2. Faktúra bude obsahovať tieto údaje :

- označenie povinnej osoby, adresa, sídlo
- číslo zmluvy
- číslo faktúry
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- fakturovanú sumu
- rozpis už fakturovaných čiastok
- označenie diela
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby

V.3. Splatnosť faktúr je 14 dní od jej doručenia objednávateľovi .

V. 4. Objednávateľ si vyhradzuje právo na zadržanie platby vo výške 10% z celkovej zmluvnej ceny do doby odstránenia väd a nedorobkov zistených pri preberaní a odovzdaní diela.

## VI.

### Záručná doba - zodpovednosť za vady

VI.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje predmet zmluvy vo vysokom štandarde stavebno-montážnych prác, pri dodržaní projektových parametrov, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov a vydaného stavebného povolenia.

VI.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to , že predmet obstarania má v dobe prevzatia a počas záručnej doby zmluvné dohodnuté vlastnosti a bude spôsobilý k zmluvnému účelu. Záručná doba na dielo je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela a jeho prevzatia objednávateľom.

VI.3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť oprávnene reklamované vady. Reklamáciu väd vzniknutých v záručnej dobe uplatní objednávateľ u zhotoviteľa písomne, pričom v reklamácií vadu popíše a uvedie požadovaný spôsob jej odstránenia. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť ihneď k odstráneniu oprávnene reklamovanej vady, najneskôr však do 3 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom, pokiaľ strany nedohodnú iný termín a vadu odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne. Termín odstránenia väd sa dohodne vždy písomnou formou.

VI.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk právneho zástupcu zhotoviteľa podľa čl.I tejto zmluvy.

## VII. Podmienky vykonania diela

- VII.1. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo za súčinnosti osôb uvedených v bode II.2 tejto zmluvy.
- VII.2. Zhotoviteľ zabezpečí pracovné pomôcky a osobné ochranné prostriedky na vykonanie prác pre svojich zamestancov. Objednávateľ zabezpečí možnosť napojenia na elektrickú energiu a vody pre stavebné účely.
- VII.3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia, za ochranu zdravia pracovníkov pracujúcich s ním v súčinnosti a PO na stavbe. Vstup objednávateľa, jeho zamestnancov, prípadne ďalších osôb z okruhu objednávateľa, na stavenisko a stavbu je na ich vlastnú zodpovednosť.
- VII.4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavby pri vykonávaní činností súvisiacich s montážou. Zhotoviteľ odstráni odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti ako aj ním zavinené znečistenie miestnej komunikácie podľa platných predpisov o ochrane životného prostredia a odpadového hospodárstva. V prípade, že zhotoviteľ túto svoju povinnosť poruší, zabezpečí splnenie tejto povinnosti objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
- VII.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými minimálne 24 hodín vopred nahlásením objednávateľovi. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, iba ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, tieto budú na náklady zhotoviteľa.
- VII.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 1 deň vopred objednávateľa k účasti na skúškach.
- VII.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť v prípade väd vytknutých objednávateľom, stavebným dozorom, projektantom a štátnym stavebným dohľadom nápravu na odstránenie týchto väd.
- VII.8. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi 1 deň vopred, kedy bude stavba pripravená na odovzdanie.
- VII.9. Objednávateľ dielo prevezme naraz ako celok bez väd a nedorobkov. Ak práce nedosiahnu kvalitatívne parametre podľa noriem platných pre SR a tejto zmluvy, stavbu neprevezme. Ak vzniknú okolnosti, pre ktoré objednávateľ dielo neprevezme s vadami a nedorobkami, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu), dielo sa bude považovať za splnené až po odstránení väd a nedorobkov. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
- VII.10. Z preberacieho konania bude zmluvnými stranami spísaný zápis o odovzdaní a prevzatí, kde budú uvedené okrem iného záväzky prijaté po tomto konaní.

VII.11. Zhotoviteľ umožní vstup na stavenisko tretím osobám - oprávneným zástupcom objednávateľa a projektanta na základe odsúhlasenia vstupu týchto osôb objednávateľom.

VII.12. Zhotoviteľ uvoľní stavenisko do 48 hodín po odovzdaní a prevzatí diela.

VII.13. Zhotoviteľ nie je oprávnený poveriť plnením celého diela tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

### **VIII. Zmluvné pokuty**

VIII.1. V prípade neplnenia dodávok v zmluvne dohodnutej lehote zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu z omeškania 0,05 % z hodnoty celkovej ponukovej ceny za každý deň omeškania.

VIII.2. Zmluvné pokuty môžu byť vzájomne započítané.

### **IX. Ostatné ustanovenia**

IX.1. Zhotoviteľ a objednávateľ budú priebežne konzultovať postup realizácie diela a v prípade potreby sa bude objednávateľ spolupodieľať na riešení kolízií so zabudovávanými konštrukciami (ústredné vykurovanie, elektroinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia prípadne ďalšie práce vykonávané ním najatými subdodávateľmi).

IX.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

### **X. Záverečné ustanovenia**

X.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zástupcov zmluvných strán.

X.2. Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinností stanovených touto zmluvou alebo za oneskorenie tehto plnenia, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (ďalej vyššia moc). Za vyššiu moc v zmysle tejto zmluvy sa považujú mimoriadne okolnosti brániace dočasne alebo trvalo splneniu v nej stanovených povinností, pokiaľ nastali po jej uzatvorení nezávisle na vôli povinnej strany a pokiaľ nemohli byť tieto okolnosti alebo ich následky povinnou stranou odvrátené ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je rozumné v danej situácii požadovať.

Za vyššiu moc sa nepokladajú okolnosti, ktoré vyplývajú z osobných, najmä hospodárskych pomerov povinnej strany a ďalej prekážky plnenia, ktoré bola táto strana povinná prekonať alebo odstrániť podľa tejto zmluvy, obchodných zvyklostí alebo všeobecne záväzných

právných predpisov, alebo pokiaľ môže dôsledky svojej zodpovednosti zmluvne previesť na tretiu osobu.

X.3 . Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

X.4 . Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.

X.5. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení zákona č.513/91 Zb.

X.6 . Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.

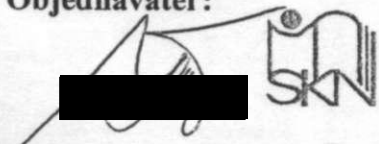
X.7. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre objednávateľa a zhotoviteľa.

X. 8. Zmluvné strany potvrdzujú, že zmluvu vrátane jej platných príloh pred jej podpisom prečítali a porozumeli jej obsahu. Na dôkaz toho pripájajú svoje nižšie uvedené podpisy.

V Levoči, dňa 15. 4. 2009

V Levoči, dňa 15. 4. 2009

**Objednávateľ:**



Slovenská knižnica  
pre nevidiacich M. Hrebendu  
Štúrova 36, 054 65 Levoča  
IČO: 37780387, DIČ: 2021446768

.....  
Ing. František Hasaj, riaditeľ SKN

**Zhotoviteľ :**

**BORALE, s.r.o.**

Levoča

Vysoká 42

054 01 Levoča

.....  
Ing. Zdenka Sninčáková