

ZMLUVA O DIELO č.34/2005

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi

Objednávateľom : **Štátna vedecká knižnica v Banskej Bystrici**

sídlo: Lazovná 9, 974 01 Banská Bystrica
zast.: PhDr. Oľgou Laukovou, riaditeľkou
IČO : 35987006
DIČ : 2021433172
bankové spojenie : Štátna pokladnica
č. účtu : 7000239822/8180
č. účtu : 7000069077/8180

a

Zhotoviteľom : **Stavomontáže Inštalácie Banská Bystrica, s.r.o.**

sídlo: Majerská cesta 36, 974 01 Banská Bystrica
zast.: Ivan Gálus - výkonný riaditeľ (konateľ)
IČO : 31628222
IČ DPH : SK2020456284
bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa pod.B.Bystrica
č. účtu : 50186704/0900
Zapísaný u OS B.B. v oddieli: Sro, vložka Č.2682/S

I.

Predmet plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa stavebné práce na akcii: **„Rekonštrukcia kotolne ŠVK v Banskej Bystrici, Lazovná 9“** podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Dušanom Slašťanom, Na Troskách 3, 974 01 Banská Bystrica z októbra 2005 a výkazu výmer, ktorý je jeho súčasťou. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa či. II. tejto zmluvy.

Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

II.

Cena

Zhotoviteľ zhotoví celú stavbu v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy. Dohodnutá zmluvná cena za zhotovenie diela je určená na základe záväzného ponukového rozpočtu, ktorý je súčasťou ponuky vo verejnej súťaži: **Rekonštrukcia kotolne ŠVK v Banskej Bystrici, Lazovná 9** a je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy vo výške **2 838 398,- Sk** (slovom: Dvamiliónyosemstotridsaťosemstisícristodeväťdesiatosem) vrátane DPH.

Cena je maximálna a je záväzná aj v prípade zmien podmienok, za ktorých bol ponukový rozpočet spracovaný.

III. Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať stavebné práce v týchto termínoch :
začatie prác : do 3 dní po podpise zmluvy,
dokončenie prác : do začatia vykurovacej sezóny 2006/2007
Termín ukončenia môže byť posunutý jedine z dôvodu na strane objednávateľa nepridelením požadovaného objemu finančných prostriedkov na uvedenú akciu.
2. Dokončením prác sa rozumie ich odovzdanie objednávateľovi protokolom o odovzdaní a prevzatí, v ktorom bude oboma zmluvnými stranami uvedené, že dielo je odovzdané a prevzaté bez závad, ktoré bránia jeho užívaniu.

IV. Miesto zhotovenia diela

1. Miestom zhotovenia diela je Štátna vedecká knižnica v Banskej Bystrici (ďalej ŠVK), Lazovná 9, Banská Bystrica.

V. Zodpovednosť za vady a záruky

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka. Prípadné vady diela odstráni bezplatne a bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie a to v lehote, ktorá bude dohodnutá na úrovni poverených zástupcov zmluvných strán.
2. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela v zmysle § 563 ods. 2, resp. § 429 až § 431 Obchodného zákonníka. Dielo bude počas 5 rokov spôsobilé na zmluvný účel a zachová si počas tejto doby dohodnuté vlastnosti.

VI. Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytne preddavok na plnenie zmluvy.
2. Úhrada ceny za dielo bude realizovaná postupne platením skutočne vykonaných prác v jednotlivých mesiacoch potvrdených stavebným dozorom v stavebnom denníku.
3. Faktúru so súpisom vykonaných prác potvrdeným zhotoviteľom a odsúhlaseným stavebným dozorom odošle zhotoviteľ objednávateľovi do 5 dní po uplynutí mesiaca a objednávateľ je povinný ju zaplatiť do 21 dní od doručenia.
4. Objednávateľ bude viazať čiastku 10% z ceny diela na odstránenie väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní, z ktorej bude 8% viazaných na odstránenie väd z preberacieho konania a 2 % z kolaudačného konania.

VII.

Iné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí kvalitatívne a dodacie podmienky vymedzené projektom stavby, výkazom výmer, STN, stavebným zákonom a úvodnými ustanoveniami cenníkov stavebných prác.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality diela použije v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov, resp. vyhl. č. 246/1995 Z.z. o certifikácii výrobkov a príslušné doklady predloží objednávateľovi ku kontrole pred ich zabudovaním, súhrnne pri preberacom konaní diela.
3. Prípadné naviac práce súvisiace s predmetom obstarávania, ktoré nebolo možné pri spracovaní súťažných podkladov predvídať, ktoré PD, resp. výkaz výmer neobsahuje budú ocenené nasledovne:
 - práce a dodávky, ktorých položky sú obsiahnuté v záväznom ponukovom rozpočte, ktorý je súčasťou tejto zmluvy, budú ocenené jednotkovými cenami uvedenými v tomto rozpočte,
 - práce a dodávky, ktorých položky sa v záväznom ponukovom rozpočte nenachádzajú budú ocenené spôsobom, akým bol ocenený záväzný ponukový rozpočet.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nerealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávateľom a projektantom budú z ceny diela odpočítané a to v cene, v akej sú zahrnuté do záväzného ponukového rozpočtu.
5. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že objednávateľ odstúpi od zmluvy bez nárokov zhotoviteľa z titulu ukončenia zmluvy v prípade, ak uchádzač nebude postupovať podľa stanoveného vecného a finančného harmonogramu prác, ktorý bude dohodnutý pri podpise zmluvy, bude jej prílohou a bude vyhodnocovaný na kontrolných dňoch stavby. Ďalej súhlasí s tým, že uvedený harmonogram postupu prác bude v prípade potreby objednávateľom najmä z dôvodu nepridelenia potrebných kapitálových výdavkov s ohľadom na zmenu termínu plnenia aktualizovaný.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať stavebný dozor 3 dni vopred k prevzatiu prác, ktoré budú zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Ak tak neurobí, je povinný na požiadanie objednávateľa tieto práce odkryť na svoje náklady.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že do 2 týždňov od začatia stavby vypracuje a odovzdá objednávateľovi kontrolný a skúšobný plán tejto verejnej práce - stavby v zmysle § 12 zákona NR SR č. 254/1998 Z.z. a pokynov MV a VP SR na ich tvorbu z roku 1996.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri stavebných prácach zaistí dodržanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj požiarnej bezpečnosti v zmysle platnej legislatívy.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v spolupráci s projektantom a subdodávateľmi počas realizácie prác upresní plán užívania stavby, ktorý odovzdá objednávateľovi pri preberacom konaní.
10. V prípade potreby odberu energií zhotoviteľom od objednávateľa bude na privode energie nainštalované meracie zariadenie, odobraté energie budú zhotoviteľovi vyúčtované a odpočítané z konečnej faktúry po odovzdaní a prevzatí diela.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že stavebnú suť uloží na organizovanú skládku odpadu a vybrané materiály vhodné na recykláciu (druhotné suroviny) odovzdá do príslušných zberných surovín. Doklady o tomto predloží objednávateľovi pri preberacom konaní.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v záujme čo najmenšieho narušenia prevádzky ŠVK bude dovoz i odvoz materiálu na stavbu cez priestory objektu ŠVK obmedzený na minimum. V prípade potreby sa dovoz i odvoz materiálu bude zabezpečovať mimo jej hlavnú

prevádzku, ktorá je v pracovných dňoch v čase od 10,00 hod. do 16,00 hod. Dovož a odvoz materiálu je možné realizovať v čase od 7,00 hod. do 10,00 hod a od 16,00 hod. do 19,00 hod.

13. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že stavebnomontážne práce s nadmernou hlučnosťou bude v záujme čo najmenšieho narušenia prevádzky ŠVK realizovať v čase mimo hlavnej prevádzky ŠVK, t.j. v pracovných dňoch v čase od 7,00 hod. do 10,00 hod a od 16,00 hod. do 19,00 hod.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že o výnimku z požiadaviek objednávateľa uvedených v bodoch 12. a 13. požiadá objednávateľa 2 dni pred požadovaným termínom, aby obstarávateľ mohol včas upraviť prevádzku ŠVK.

VIII.

Odobzдание a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela v mieste plnenia objednávateľa písomne najmenej 5 pracovných dní vopred. Vlastnícke právo na zhotovovanú vec a nebezpečenstvo škody na nej prechádzajú na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela, uvedenom v zápisnici o úspešnom odovzdaní a prevzatí diela.
2. O odovzdaní diela spíšu zmluvné strany zápisnicu, v závere ktorej objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá alebo nepreberá a z akých dôvodov.
3. Vady diela zrejme už pri jeho preberaní musí objednávateľ reklamovať už v zápisnici o prevzatí.

IX.

Zmluvné pokuty

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách :

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín dokončenia prác dojednaný v tejto zmluve z dôvodu na strane zhotoviteľa, uplatní objednávateľ voči nemu zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny predmetu plnenia za každý začatý mesiac omeškania. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že mu zmluvná pokuta bude odpočítaná z konečnej faktúry.
2. V prípade ak objednávateľ v súvislosti s dodaním vadného diela odstúpi od zmluvy, uhradí zhotoviteľ objednávateľovi pokutu vo výške 0,5% z dohodnutej ceny diela.
3. Zmluvné pokuty a sankcie dojednané touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od tohto, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva vzniká dohodou o celom jej obsahu.
2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä o zmluve o dielo a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.

Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 4 obdrží objednávatel' a 2 zhotovitel'.

V B. Bystrici dňa: - r< • "!' „Y-.-

i. . /NK
" "

/L^ŠLC ^tf^~

objednávatel'

STAVOMONTÁŽ INŠTILÁCIE s.r.o
Maier^ifó costa 36 '
BANSKÁ BYSTRICA
ICO: 3 / 628228
ICP>H.f.-.K.,T20'orv>IM. .*

zhotovitel'