

## MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 269 ods. 2, § 566 a nasl. a § 591 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov,

medzi

### ČI. 1 ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Mandatár:  
so sídlom:

**BARIS, s.r.o.**  
Slovenská 46  
080 01 Prešov

Oprávnený konateľ v mene spoločnosti:  
Bankové spojenie:  
Č. ú.:  
IČO:  
IČ DPH  
Označenie registra

**Ing. Imrich Bartošik - konateľ**  
[redacted]  
36 692 328  
SK 2022269227  
OR Okresný súd Prešov  
Vložka číslo: 17913/P

ďalej len „mandatár“

1.2. Mandant:  
so sídlom:

**Štátna vedecká knižnica v Prešove**  
Hlavná 99  
081 89 Prešov

Oprávnený konateľ v mene spoločnosti:  
Bankové spojenie:  
Č. ú.:  
IČO:  
IČ DPH  
Označenie registra

**Mgr. Valéria Závadská - riaditeľka**  
[redacted]  
164682  
2021240595  
zriaďovacia listina Ministerstva kultúry SR  
č. MK 557/2002-1 zo dňa 1. apríla 2002

ďalej len „mandant“

## ČI. 2 PREDMET PLNENIA

- 2.1 Účelom tejto zmluvy je zabezpečiť mandantovi zo strany mandatára vedenie uskutočňovania stavieb v zmysle § 45b Stavebného zákona.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je vykonávanie činnosti stavebného dozoru. Pre účely tejto zmluvy bude táto činnosť pozostávať:
  - a) z prípravy podkladov pre verejné obstarávanie stavebných prác,
  - b) kontroly predložených cenových ponúk,
  - c) stavebného dozoru pri realizácii objednaných stavebných prác.
- 2.3 Verejné obstarávanie na stavebné práce a následne aj samotné stavebné práce sa budú uskutočňovať v troch častiach, pričom ich priorita bude závisieť od predložených a vybraných cenových ponúk. V zmysle uvedeného mandant predpokladá realizovať tieto stavebné práce:
  - a) sanačné práce kaštieľa Záborské,
  - b) výmena okien a dverí v objektoch Hlavná 99,
  - c) výmena podlahovej krytiny a oprava fasády v objektoch Námestie mládeže a Hlavná ul.
- 2.4 Mandatár je oprávnený vykonávať činnosti stavebného dozoru na základe osvedčenia o odbornej spôsobilosti „SKSI“. Priamy výkon služby pre túto stavbu bude realizovať Ing. František Kundrát. Kópie oprávnení tvoria prílohu č. 1 k tejto zmluve.

## ČI. 3 PRÁVA A POVINNOSTI MANDATÁRA

- 4.1 V zmysle § 45b Stavebného zákona je mandatár povinný:
  - a) sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci,
  - b) sledovať riadnu inštaláciu a prevádzku technického vybavenia na stavbe,
  - c) sledovať odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt a vhodnosť ich použitia,
  - d) sledovať odborné ukladanie strojov a zariadení,
  - e) sledovať vedenie stavebného denníka,
  - f) zodpovedať za súlad priestorovej polohy stavby s projektovou dokumentáciou,
  - g) zodpovedať za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu,
  - h) spoluzodpovedať za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby,
  - i) vplývať na odstránenie nedostatkov zistených na stavbe. Ak nie je možné nedostatky odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu.
- 4.2 V zmysle § 46b Stavebného zákona bude mandatár vykonávať aj tieto činnosti:
  - a) spoluprácu so stavebníkom pri uzavieraní zmlúv na zhotovenie vybraných častí stavby,
  - b) odovzdanie staveniska alebo montážneho pracoviska príslušnému zhotoviteľovi,
  - c) vyžiadanie a evidenciu dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
  - d) kontrolu, či zhotovitelia vykonali predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a zariadení,
  - e) kontrolu výsledkov a evidovanie dokladov o vykonaných skúškach,
  - f) vyžiadanie a evidenciu správ o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok (bývalých revízných správ) u vyhradených technických zariadení
  - g) vyžiadanie a evidenciu dokladov o vykonaní úradných skúškach vyhradených technických zariadení (ak sa mali vykonať).
- 4.3 Mandatár vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom činnosti podľa tejto zmluvy, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k výkonu činnosti potrebné a že činnosť bude vykonávať s odbornou starostlivosťou, riadne a včas, prostredníctvom odborných pracovníkov kvalifikovaných podľa osobitných predpisov.

- 4.4 Mandatár je povinný pri výkone svojej činnosti riadiť sa pokynmi mandanta a svoju činnosť podľa tejto zmluvy vykonávať v súlade s jeho záujmami. Zároveň je však povinný písomne upozorniť mandanta na zrejmu nevhodnosť jeho pokynov.
- 4.5 Na písomnú žiadosť mandanta je mandatár povinný odpovedať najneskôr do siedmich dní s výnimkou prípadov, ak je nevyhnutné odvrátenie hroziacich škôd na zdraví a majetku. V takom prípade je mandatár povinný odpovedať bez zbytočného odkladu.
- 4.6 Mandatár zodpovedá za škodu spôsobenú mandantovi nevykonávaním svojej činnosti riadne a v súlade s touto zmluvou a s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a nevykoná nápravu ani v primeranej lehote poskytnutej objednávateľom.
- 4.7 Mandatár sa pri vykonávaní činnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, bude riadiť aj pokynmi autorizovaného bezpečnostného technika, ktorý u mandanta vykonáva odbornú činnosť a ktorý môže uložiť mandatárovi vykonať nevyhnutné opatrenie na ochranu bezpečnosti a zdravia zamestnancov mandanta, ako aj zamestnancov tretej osoby, ak je bezprostredne ohrozený ich život alebo zdravie. Uložené opatrenie, o ktorom autorizovaný bezpečnostný technik bezodkladne informuje štatutárny orgán mandanta, platí až do jeho zrušenia alebo zmeny štatutárnym orgánom mandanta.
- 4.8 Mandatár je povinný poskytnúť odborné stanovisko k prípadným nedostatkom zisteným počas záručnej lehoty na realizované stavebné práce, nad ktorými vykonával stavebný dozor, tak, aby mohol mandant uplatniť na zistené nedostatky reklamáciu.

#### **ČI. 4 PRÁVA A POVINNOSTI MANDANTA**

- 5.1. Mandant sa zaväzuje odovzdať mu všetky ním vyžiadané informácie, údaje a doklady potrebné k splneniu zmluvy. Súčasne sa zaväzuje spolupracovať s mandatárom a umožniť mu nezávislosť pri vykonávaní jeho odborných činností a vstup do všetkých objektov organizácie, resp. častí objektov, v ktorých sa budú realizovať práce súvisiace s výkonom činností mandatára.
- 5.2. Mandant je povinný zaplatiť mandatárovi odmenu uvedenú v čl. 6 tejto zmluvy.
- 5.3. Mandant je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť mandatárovi zmenu bankového spojenia uvedeného v čl. 1, bod 1.2.
- 5.4. Mandant berie na vedomie, že riadne a včasné plnenie povinností mandatára závisí od riadneho a včasného poskytnutia súčinnosti mandanta.
- 5.5. Mandant je povinný informovať mandatára o každej zmene podmienok na niektorom z pracovísk, v ktorom alebo na ktorom budú realizované práce súvisiace s výkonom činnosti mandatára. Zmluvné strany bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia podľa predchádzajúcej vety dohodnú prípadné podrobnosti o splnení záväzkov mandatára podľa tejto zmluvy vo vzťahu k pracovisku, ktorého sa oznámená zmena týka.
- 5.6. Mandant môže žiadať od mandatára náhradu za škodu, ktorá mu vznikne, ak mandatár nevykonáva svoju činnosť riadne a v súlade s touto zmluvou a s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a nevykoná nápravu ani v primeranej lehote poskytnutej mandantom.

#### **ČI. 5 ODMENA MANDATÁRA**

- 6.1. V súlade s platným zákonom o cenách sa zmluvné strany dohodli, že odmena za služby poskytnuté mandatárom sa stanovuje na 2 380,- €, slovom dvetisícristoosemdesiat euro s DPH.

- 6.2. Mandant uhradí mandatárovi uvedenú čiastku prevodným príkazom v peňažnom ústave podľa faktúry, ktorú mandatár vystaví paralelne s odsúhlaseným súpisom vykonaných stavebných prác dodávateľa. Fakturovaná čiastka bude percentuálne zhodná s prestavaným objemom. Pri ukončení prác dodávateľa a ich prevzatí sa vystaví faktúra do 100 % dohodnutej čiastky v ods. 6.1.
- 6.3. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od dátumu jej vystavenia mandantovi. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo deň pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší pracovný deň. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu mandanta v prospech účtu mandatára.

## ČI. 6 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania a uzatvára sa na dobu určitú do ukončenia všetkých stavebných prác.
- 7.2. Táto zmluva zaniká:
- automaticky po ukončení objednaných prác, najneskôr však 31.12.2010
  - dohodou zmluvných strán,
  - pisomným odstúpením od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.
- 7.3. Za podstatné porušenie tejto zmluvy mandantom sa považuje najmä neposkytnutie dostatočnej súčinnosti mandatárovi, a to ani po písomnom upozornení mandatárom.
- 7.4. Za podstatné porušenie tejto zmluvy mandatárom sa považuje opakované neplnenie záväzkov mandatára podľa tejto zmluvy, a to napriek písomnému upozorneniu zo strany mandanta.
- 7.5. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú obsiahnuté zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom, prípadne ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia. Zmeny a doplnky k zmluve môžu byť urobené len písomným dodatkom podpísaným zmluvnými stranami.
- 7.7. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Prešove dňa 15.6.2010 .....

ŠTÁTNA VEDECKÁ KNIŽNICA  
Hlavná 99  
081 89 PREŠOV  
1

za mandanta

za mandatára



**BARIS, s.r.o.**  
Slovenská 46  
080 01 Prešov  
IČO: 36 692 328  
IČDPH: SK 202 226 9227