

Zmluva o prenájme informačných plôch č. 70/2009

Čl. I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** PRE SENT, s. r. o.
Súťažná 10
821 08 Bratislava
IČO: 35 688 513
IČ DPH: SK 2020323426
Č. účtu: Tatrabanka 262 308 1643/1100
Registrácia: OsBAI., Odd.: Sro, VI.č.: 10823/B
Zastúpená: Silvia Svecová
Poštová adresa: PRE SENT, s. r. o.
Čajakova 26
831 01 Bratislava

2. **Nájomca:** **Nová Scéna**
Živnostenská 1
812 14 Bratislava
IČO: 164861
IČ DPH: 2020829998
Č. účtu: 7000121939/8180
Zastúpený: František Javorský, generálny riaditeľ divadla NS

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom informačnej plochy (ďalej len plochy) o rozmeroch 600 x 850 mm (cca 0,5m²), výlep plagátov (max. rozmer 594mm-šírka x 840mm-výška) na informačných plochách PRE SENT, ich údržba a poplatok mestu.
2. Plocha je určená na komerčnú reklamu v zmysle zákona č. 147/2001 Z. z. o reklamnom zariadení.

Čl. III Platobné podmienky

1. Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi výlep plagátov (František z Asissi) a prenájom plôch spoločnosti PRE SENT podľa tabuľky uvedenej v tomto bode zmluvy.

Obdobie prenájmu OD	Obdobie prenájmu DO	Počet prenajatých plôch
15.4.2009	2.6.2009	25

2. Cena za prenájom 1 plochy na 1 týždeň bez DPH je **4,65 €** a celková suma za prenájom všetkých plôch v uvedenom období predstavuje **813,75 € bez DPH** (slovom: osemstotrinásť eur sedemdesiatpäť centov). Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je aj zoznam informačných plôch, na ktorých budú umiestnené plagáty nájomcu v uvedenom období.
3. **Nájomca je povinný za prenájom plôch a výlep plagátov uhradiť zmluvnú sumu spolu s 19 % DPH, t. j. 968,36 € (slovom: deväťstošesťdesiatosem eur tridsaťšesť centov) na základe prenájomcom vystavenej a poštou**

doručenej faktúry v termíne jej splatnosti, pričom variabilný symbol je č. faktúry (bez lomítok a písmen) vystavenej ku zmluve, konštantný symbol je 0308 a za deň úhrady sa považuje deň, kedy je suma pripísaná na účet prenajímateľa, resp. deň uskutočnenia platby v hotovosti. Prenajímateľ zabezpečí výlep plagátov 1 deň pred dňom prenájmu plôch podľa vyššie uvedeného obdobia.

4. V prípade oneskorenia úhrady zmluvne dohodnutej sumy vzniká prenajímateľovi nárok na poplatok z omeškania vo výške 0,1% zo zmluvne dohodnutej sumy za každý započatý deň oneskorenia úhrady v zmysle obchodného zákonníka a súvisiacich predpisov. Poplatok za zaslanie upomienky za nedodržanie platobných podmienok bude účtovaný na tárchu odberateľa vo výške 50,- €.
5. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky náklady spojené s vymáhaním neuhradenej zmluvnej sumy.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo stanoviť poplatky za špeciálne alebo doplnkové služby, ako napr. vyhotovenie fotodokumentácie, mimoriadny výlep, špeciálne rozmery plagátov a pod.
7. V prípade mimoriadneho výlepu je nájomca povinný uhradiť cenu za mimoriadny výlep najneskôr deň pred začiatkom realizácie mimoriadneho výlepu.
8. V prípade svojvoľného vylepenia plagátov nájomcom na plochy prenajímateľa, účtuje prenajímateľ nájomcovi poplatok za svojvoľné vylepenie, opravu a spätnú údržbu plochy vo výške 20,- € bez DPH za každý svojvoľne vylepený plagát.

Čl. IV Dodacie podmienky

1. Plagáty je potrebné dodať najneskôr 3 pracovné dni pred požadovaným termínom umiestnenia plagátov na informačné plochy.
2. V prípade neskoršieho dodania plagátov prenajímateľ neručí za včasné umiestnenie plagátov na informačné plochy a má právo uskutočniť výlep nasledujúci utorok po dohodnutom termíne prenájmu, ak si nájomca objednal prenájom plôch a výlep i na ďalší týždeň. V opačnom prípade nemá nájomca z dôvodu neskoršieho dodania plagátov nárok na predĺženie doby nájmu ani nárok na výlep v iný deň ako utorok, pričom nezaniká nárok na úhradu dohodnutej zmluvnej sumy.
3. Nájomca dodá plagáty s minimálne 10 % rezervou, aby bolo možné v prípade poškodenia plagáty nahradiť.
4. Nájomca dodá prenajímateľovi plagáty v rovnakej kvalite pre obe strany plagátu, (ak napr. použije lakovanie jednej strany musí ho použiť i na druhú stranu). Plagáty musia byť odolné voči poveternostným podmienkam, farby tlače musia byť svetlostále a odolné voči bežným chemickým látkam obsiahnutým v lepidle. Ak plagáty nespĺňajú túto kvalitu – objednávateľ je povinný o tom oboznámiť prenajímateľa.
5. Údržbu plôch, starostlivosť o plagáty a opravu plagátov zabezpečuje prenajímateľ bezplatne.
6. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za kvalitu dodaných plagátov a má právo odmietnuť umiestnenie plagátov, ak je ich obsah v rozpore s právoplatnými predpismi, pričom nezaniká nárok na úhradu nájomného, výlepu a prípadných úradných pokút.
7. Nájomca nie je oprávnený poskytnúť prenajímané plochy do prenájmu tretej osobe.

Čl. V
Práva a povinnosti prenajímateľa

1. **Prenajímateľ si vyhradzuje právo výlepu plagátov 1 deň pred začiatkom prenájmu informačných plôch v čase od 12 h do 24 h.**
2. **Prenajímateľ si vyhradzuje právo prelepu plagátov nasledujúcemu klientovi od 12 h do 24 h v deň ukončenia prenájmu informačných plôch.**
3. Prenajímateľ môže vylepiť plagáty na žiadosť nájomcu vo výnimočných prípadoch aj v iný než štandardný deň. Takýto výlep je považovaný za mimoriadny výlep a je možné ho uskutočniť iba po vzájomnej dohode prenajímateľa a nájomcu. Mimoriadny výlep sa spoplatňuje podľa platného cenníka pre mimoriadne výlepy.
4. Štandardným dňom pre realizáciu výlepu a opravu poškodených plagátov z predchádzajúceho obdobia je utorok. Prenajímateľ zabezpečí ďalšiu kontrolu všetkých informačných plôch každý štvrtok a následnú opravu zistených poškodení plagátov zrealizuje vo štvrtok podvečer alebo v piatok. Opravu poškodených plagátov vykonáva prenajímateľ iba v prípade, že mu nájomca dodal aj rezervné plagáty pre zabezpečenie takýchto opráv.

Čl. VI
Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca má nárok na reklamáciu služieb spojených s prenájomom plôch, výlepom plagátov a pod. počas doby trvania nájmu. Reklamácia musí byť realizovaná výlučne písomnou formou. Po skončení doby prenájmu nárok na uplatnenie reklamácie zaniká. Prenajímateľ neručí za škody spôsobené na plagátoch treťou osobou alebo živelnou pohromou.
2. Prenajímateľ má právo odstrániť informačné zariadenie pred uplynutím nájomného obdobia, pokiaľ ho k tomu vyzve mestský úrad, alebo iný úrad, ktorý je prenajímateľ povinný rešpektovať. V takom prípade má nájomca nárok na vrátenie nájomného za obdobie, v ktorom nebolo možné informačnú plochu užívať obvyklým spôsobom.
3. V prípade nariadenia orgánov štátnej správy, samosprávy mesta a mestských častí o presune informačnej plochy na iné miesto, v ktorej sa informačné plochy nachádzajú bude o tomto nájomca bezodkladne informovaný telefonicky alebo emailom. Nájomca v tomto prípade nemá nárok na vrátenie zmluvnej sumy ani na prenájom inej náhradnej plochy.

Čl. VII
Storno podmienky

1. Prenajímateľ akceptuje odstúpenie od zmluvy len na základe doručeného písomného oznámenia zo strany nájomcu.
2. V prípade nezaplatenia zmluvnej sumy v termíne uvedenom v čl. III bod 3 a 7 nevzniká nájomcovi nárok na plnenie zo strany prenajímateľa vo forme prenájmu plôch, výlepu plagátov a na vrátenie zmluvnej sumy. Prenajímateľ nemá žiadne záväzky voči nájomcovi v zmysle tejto zmluvy.
3. Výška storno poplatku je stanovená podľa počtu dní pred začatím prenájmu.
4. Ak nájomca odstúpi od tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený požadovať storno poplatky zo zmluvnej ceny vo výške:
30% zo zmluvnej sumy pri zrušení rezervácie viac ako 14 dní pred začatím prenájmu
50% zo zmluvnej sumy pri zrušení rezervácie viac ako 7 dní pred začatím prenájmu

75% zo zmluvnej sumy pri zrušení rezervácie viac ako 48 hodín pred začatím prenájmu

100% zo zmluvnej sumy pri zrušení rezervácie do 48 hodín pred začatím prenájmu

Ak došlo k čiastočnému plneniu čl. III bod 1 zo strany prenajímateľa, nájomcovi bude vrátených 30% z nezrealizovaných prenájmov uvedených v čl. III bod 1. Zvyšná časť zmluvnej sumy predstavuje zmluvnú pokutu v zmysle § 300 a nasl. Obchodného zákonníka.

Čl. VIII Záverečné ustanovenie

1. Pokiaľ nájomca nepožiadá o špeciálnu dohodu, prenajímateľ má výhradné právo v blízkosti prenajatej plochy nájomcu umiestniť na prenajímanú plochu plagát inej spoločnosti zaoberajúcej sa rovnakou alebo podobnou činnosťou. Podmienky prenájmu platia pre všetkých nájomcov podľa uvedených bodov, pokiaľ sa nájomca a prenajímateľ nedohodnú inak.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov, je prejavom ich slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz uvedeného pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa 14. 4. 2009

Prenajímateľ
PRESEN PO SENT s.r.o.
Súťažná 10
821 05 Bratislava
IČO: 35585518

Nájomca

.....
pečiatka, podpis

.....
pečiatka// podpis

Príloha**Zoznam objednaných informačných plôch
od 15.4.2009 do 2.6.2009 v počte 25 ks**

P.č. Paravanu	P.č. Modulu	Umiestnenie
3	1	Dunajská ul. - Slov. Športelňa
6	4	Kamenné nám. - prechod pre chodcov k nám.SNP
8	5	Kamenné nám. - kiosk OVOZ pri parkovisku
484	6	Kamenné nám. - nad parkoviskom
558	8	Nám. SNP č.14 - Eurotel medzi cafe Wiena a McDonald 's
18	10	Nám. SNP - OD Dunaj,ČSOB banka
71	23	Nám.SNP - pred MC Donalds
76	25	Nám. SNP - Café moda
88	29	Nám.SNP - stará Tržnica
91	30	Nám.SNP - stará Tržnica
466	33	Nám.SNP - Ministerstvo kultúry
470	35	Nám.SNP - Bývalý "Starý Baťa"
473	36	Nám.SNP - oproti Cocoloco, smer hl. pošta
474	37	Nám.SNP - OD Dunaj,prechod prechodcov,smer Tesco
477	38	Nám.SNP - OD Dunaj,prechod prechodcov,smer Tesco
490	42	Nám.SNP - Poľský inštitút
498	125	Kollárovo nám. - Obchodná ul.smer Obchodná ul.
572	126	Kollárovo nám. - oproti "Alžbetke"
588	151	Americké nám. - križovatka
320	153	Mickiewiczova - reštaurácia ZÁHRADA
751	205	Krížna - nám. M. Benku - "Justičák"
739	201	Radlinského - Daňový úrad
756	206	Miletičova - Trenčianska - prechod pre chodcov
1204	393	POLIKLINIKA Ružinov - autobus. zast. pri Poliklinike - smer pešia zóna
627	253	FEDINOVA - pred REMA1000,smer obchody