

Zmluva o prenájme informačných plôch č. 10/2009

Čl. I

Zmluvné strany

1. **Prenajíateľ:** PRE SENT, s. r. o.
 Súťažná 10
 821 08 Bratislava
 IČO: 35 688 513
 IČ DPH: SK 2020323426
 Č. účtu: Tatrabanka 262 308 1643/1100
 Registrácia: OsBAI., Odd.: Sro, VI.č.: 10823/B
 Zastúpená: Silvia Švecová
Poštová adresa: PRE SENT, s. r. o.
Čajakova 26
831 01 Bratislava
2. **Nájomca:** **Nová Scéna**
 Živnostenská 1
 812 14 Bratislava
 IČO: 164861
 IČ DPH: 2020829998
 Č. účtu: 7000121939/8180
 Zastúpený: František Javorský, generálny riaditeľ divadla NS

Čl. II

Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je prenájom informačnej plochy (ďalej len plochy) o rozmeroch 600 x 850 mm (cca 0,5m²), výlep plagátov (max. rozmer 594mm-šírka x 840mm-výška) na informačných plochách PRE SENT, ich údržba a poplatok mestu.
- Plocha je určená na komerčnú reklamu v zmysle zákona č. 147/2001 Z. z. o reklamnom zariadení.

Čl. III

Platobné podmienky

- Prenajíateľ zabezpečí nájomcovi výlep plagátov a prenájom plôch spoločnosti PRE SENT podľa tabuľky uvedenej v tomto bode zmluvy.

Obdobie prenájmu OD	Obdobie prenájmu DO	Počet prenajatých plôch
31. 12. 2008	30. 6. 2009	25
19. 8. 2009	5. 1. 2010	25

- Cena za prenájom 1 plochy na 1 týždeň bez DPH je **140,00 Sk** a celková suma za prenájom všetkých plôch v uvedenom období predstavuje **161 000,00 Sk bez DPH/5 344,22 EUR** (slovom: jednošesťdesiatjedentisíc korún slovenských /päťtisícristoštyridsaťdva eur dvadsaťdva centov; konverzný kurz 30,1260 Sk/1 EUR). Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je aj zoznam informačných plôch, na ktorých budú umiestnené plagáty nájomcu v uvedenom období.

3. Zmluvná suma spolu s 19 % DPH, t. j. 191 590,00 Sk/6 359,62 EUR (slovom: jednostodevätidesiatjedentisícpäťstodevätidesiat korún slovenských/šesttisícristopäťdesiatdeväť eur šesťdesiatdva centov; konverzný kurz 30,1260 Sk/1 EUR) bude prenajímateľom rozdelená do faktúr za jednotlivé mesačné obdobia, ktoré je nájomca povinný uhradiť podľa dátumu splatnosti jednotlivých faktúr. Variabilný symbol je vždy číslo danej faktúry vystavenej ku zmluve za dané mesačné obdobie a konštantný symbol je 0308. Prenajímateľ zabezpečí výlep plagátov 1 deň pred dňom prenájmu plôch podľa vyššie uvedeného obdobia prenájmu.
4. V prípade oneskorenia úhrady zmluvne dohodnutej sumy vzniká prenajímateľovi nárok na poplatok z omeškania vo výške 0,05% zo zmluvne dohodnutej sumy za každý započatý deň oneskorenia úhrady v zmysle obchodného zákonníka a súvisiacich predpisov. Poplatok za zaslanie upomienky za nedodržanie platobných podmienok bude účtovaný na ťarchu odberateľa vo výške 1.500,- Sk.
5. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky náklady spojené s vymáhaním neuhradenej zmluvnej sumy.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo stanoviť poplatky za špeciálne alebo doplnkové služby, ako napr. vyhotovenie fotodokumentácie, mimoriadny výlep, špeciálne rozmery plagátov a pod.
7. V prípade mimoriadneho výlepu je nájomca povinný uhradiť cenu za mimoriadny výlep najneskôr deň pred začiatkom realizácie mimoriadneho výlepu.
8. V prípade svojvoľného vylepenia plagátov nájomcom na plochy prenajímateľa účtuje prenajímateľ nájomcovi poplatok za svojvoľné vylepenie, opravu a spätnú údržbu plochy vo výške 500,- Sk bez DPH za každý svojvoľne vylepený plagát.

Čl. IV Dodacie podmienky

1. Plagáty je potrebné dodať najneskôr 3 pracovné dni pred požadovaným termínom umiestnenia plagátov na informačné plochy.
2. V prípade neskoršieho dodania plagátov prenajímateľ neručí za včasné umiestnenie plagátov na informačné plochy a má právo uskutočniť výlep nasledujúci utorok po dohodnutom termíne prenájmu, ak si nájomca objednal prenájom plôch a výlep i na ďalší týždeň. V opačnom prípade nemá nájomca z dôvodu neskoršieho dodania plagátov nárok na predĺženie doby nájmu ani nárok na výlep v iný deň ako utorok, pričom nezaniká nárok na úhradu dohodnutej zmluvnej sumy.
3. Nájomca dodá plagáty s minimálne 10 % rezervou, aby bolo možné v prípade poškodenia plagáty nahradiť.
4. Nájomca dodá prenajímateľovi plagáty v rovnakej kvalite pre obe strany plagátu, (ak napr. použije lakovanie jednej strany musí ho použiť i na druhú stranu). Plagáty musia byť odolné voči poveternostným podmienkam, farby tlače musia byť svetlostále a odolné voči bežným chemickým látkam obsiahnutým v lepidle. Ak plagáty nespĺňajú túto kvalitu – objednávateľ je povinný o tom oboznámiť prenajímateľa.
5. Údržbu plôch, starostlivosť o plagáty a opravu plagátov zabezpečuje prenajímateľ bezplatne.
6. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za kvalitu dodaných plagátov a má právo odmietnuť umiestnenie plagátov, ak je ich obsah v rozpore s právoplatnými predpismi, pričom nezaniká nárok na úhradu nájomného, výlepu a prípadných úradných pokút.

7. Nájomca nie je oprávnený poskytnúť prenajímané plochy do prenájmu tretej osobe.

Čl.V

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ si vyhradzuje právo výlepu plagátov 1 deň pred začiatkom prenájmu informačných plôch v čase od 12 h do 24 h.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prelepu plagátov nasledujúcemu klientovi od 12 h do 24 h v deň ukončenia prenájmu informačných plôch.
3. Prenajímateľ môže vylepiť plagáty na žiadosť nájomcu vo výnimočných prípadoch aj v iný než štandardný deň. Takýto výlep je považovaný za mimoriadny výlep a je možné ho uskutočniť iba po vzájomnej dohode prenajímateľa a nájomcu. Mimoriadny výlep sa spoplatňuje podľa platného cenníka pre mimoriadne výlepy.
4. Štandardným dňom pre realizáciu výlepu a opravu poškodených plagátov z predchádzajúceho obdobia je utorok. Prenajímateľ zabezpečí ďalšiu kontrolu všetkých informačných plôch každý štvrtok a následnú opravu zistených poškodení plagátov zrealizuje vo štvrtok podvečer alebo v piatok. Opravu poškodených plagátov vykonáva prenajímateľ iba v prípade, že mu nájomca dodal aj rezervné plagáty pre zabezpečenie takýchto opráv.

Čl. VI

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca má nárok na reklamáciu služieb spojených s prenájomom plôch, výlepom plagátov a pod. počas doby trvania nájmu. Reklamácia musí byť realizovaná výlučne písomnou formou. Po skončení doby prenájmu nárok na uplatnenie reklamácie zaniká. Prenajímateľ neručí za škody spôsobené na plagátoch treťou osobou alebo živelnou pohromou.
2. Prenajímateľ má právo odstrániť informačné zariadenie pred uplynutím nájomného obdobia, pokiaľ ho k tomu vyzve mestský úrad, alebo iný úrad, ktorý je prenajímateľ povinný rešpektovať. V takom prípade má nájomca nárok na vrátenie nájomného za obdobie, v ktorom nebolo možné informačnú plochu užívať obvyklým spôsobom.
3. V prípade nariadenia orgánov štátnej správy, samosprávy mesta a mestských častí o presune informačnej plochy na iné miesto, v ktorej sa informačné plochy nachádzajú bude o tomto nájomca bezodkladne informovaný telefonicky alebo emailom. Nájomca v tomto prípade nemá nárok na vrátenie zmluvnej sumy ani na prenájom inej náhradnej plochy.

Čl. VII

Storno podmienky

1. Prenajímateľ akceptuje odstúpenie od zmluvy len na základe doručeného písomného oznámenia zo strany nájomcu.
2. V prípade nezaplatenia zmluvnej sumy v termíne uvedenom v čl. III bod 3 a 7 nevzniká nájomcovi nárok na plnenie zo strany prenajímateľa vo forme prenájmu plôch, výlepu plagátov a na vrátenie zmluvnej sumy. Prenajímateľ nemá žiadne záväzky voči nájomcovi v zmysle tejto zmluvy.
3. Výška storno poplatku je stanovená podľa počtu dní pred začatím prenájmu.

4. Ak nájomca odstúpi od tejto zmluvy po úhrade zmluvnej sumy alebo jej časti, prenajímateľ vráti nájomcovi nájomné vo výške:

70% zo zmluvnej sumy pri zrušení rezervácie viac ako 14 dní pred začatím prenájmu

50% zo zmluvnej sumy pri zrušení rezervácie viac ako 7 dní pred začatím prenájmu

25% zo zmluvnej sumy pri zrušení rezervácie viac ako 48 hodín pred začatím prenájmu

0% zo zmluvnej sumy pri zrušení rezervácie do 48 hodín pred začatím prenájmu

Ak došlo k čiastočnému plneniu čl. III bod 1 zo strany prenajímateľa, nájomcovi bude vrátených 30% z nezrealizovaných prenájmov uvedených v čl. III bod 1. Zvyšná časť zmluvnej sumy predstavuje zmluvnú pokutu v zmysle § 300 a nasl. Obchodného zákonníka.

Čl. VIII Záverečné ustanovenie

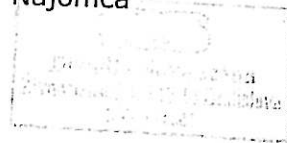
1. Pokiaľ nájomca nepožiadá o špeciálnu dohodu, prenajímateľ má výhradné právo v blízkosti prenajatej plochy nájomcu umiestniť na prenajímanú plochu plagát inej spoločnosti zaoberajúcej sa rovnakou alebo podobnou činnosťou. Podmienky prenájmu platia pre všetkých nájomcov podľa uvedených bodov, pokiaľ sa nájomca a prenajímateľ nedohodnú inak.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov, je prejavom ich slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz uvedeného pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa 11.12. 2008

Prenajímateľ

PRESENT PDR SENT s.r.o.
Háľková 10
821 06 Bratislava
IČO: 50688518

Nájomca



...../.....
pečiatka, podpis

...../.....
pečiatka, podpis

Príloha

**Zoznam objednaných informačných plôch
od 31. 12. 2008 do 30. 6. 2009 v počte 25 ks**

P.č. Paravanu	P.č. Modulu	Umiestnenie
32	15	Nám. SNP - pred NsP Milosrdní bratia
51	15	Nám. SNP - pred NsP Milosrdní bratia
547	22	Nám.SNP - ul.pri Zentive stánok s perníkmi
544	34	Nám.SNP - Ministerstvo kultúry
492	43	Nám.SNP - Poľský inštitút
443	110	Štúrova ul. - pred kníhkupectvom LUXOR
201	81	Hviezdoslavovo nám. - "šachovnica"
202	82	Hviezdoslavovo nám. - "šachovnica"
211	85	Hviezdoslavovo nám. - socha Hviezdoslava
156	89	Rybné nám. - most SNP - prechod pre chodcov
456	139	Špitálska ul. - predajňa Krištál.sklo
530	187	Nám. 1.mája - Exotic Cafe
521	190	Hodžovo nám. - Prezid.palác,začiatok trolejb.zast.
340	163	Štefánikova - autobus. zastávka SAV
412	173	Predstaničné námestie - pred Hlavnou železničnou stanicou
649	176	Predstaničné námestie - autobus. zastávka
1273	416	Račianske mýto - pred predajňou Sony Ericson
905	293	Trnavské Mýto - električ. zastávka
1175	383	POLUS - pred hl. vchodom
356	223	Karlova Ves - areál OD"Centrum",bankomat DEXIA
364	226	Dlhé Diely - pešia zóna,Supermarket Billa
367	227	Dlhé Diely - pešia zóna,Poštová banka (pošta)
1155	376	TESCO PETRŽALKA - prechod pre chodcov
614	250	FEDINOVA - stánok OVOZ,smer Obrad.sieň
644	258	NOBELOVO Nám. - parčík pri butikoch,smer parčík

**Zoznam objednaných informačných plôch
od 19. 8. 2009 do 5. 1. 2010 v počte 25 ks**

P.č. Paravanu	P.č. Modulu	Umiestnenie
32	15	Nám. SNP - pred NsP Milosrdní bratia
51	15	Nám. SNP - pred NsP Milosrdní bratia
547	22	Nám.SNP - ul.pri Zentive stánok s perníkmi
544	34	Nám.SNP - Ministerstvo kultúry
492	43	Nám.SNP - Poľský inštitút
443	110	Štúrova ul. - pred kníhkupectvom LUXOR
201	81	Hviezdoslavovo nám. -"šachovnica"
202	82	Hviezdoslavovo nám. -"šachovnica"
211	85	Hviezdoslavovo nám. - socha Hviezdoslava
156	89	Rybné nám. - most SNP - prechod pre chodcov
456	139	Špitálska ul. - predajňa Krištál.sklo
530	187	Nám. 1.mája - Exotic Cafe
521	190	Hodžovo nám. - Prezid.palác,začiatok trolejb.zast.
340	163	Štefánikova - autobus. zastávka SAV
412	173	Predstaničné námestie - pred Hlavnou železničnou stanicou
649	176	Predstaničné námestie - autobus. zastávka
1273	416	Račianske mýto - pred predajňou Sony Ericson
905	293	Trnavské Mýto - električ. zastávka
1175	383	POLUS - pred hl. vchodom
356	223	Karlova Ves - areál OD"Centrum",bankomat DEXIA
364	226	Dlhé Diely - pešia zóna,Supermarket Billa
367	227	Dlhé Diely - pešia zóna,Poštová banka (pošta)
1155	376	TESCO PETRŽALKA - prechod pre chodcov
614	250	FEDINOVA - stánok OVOZ,smer Obrad.sieň
644	258	NOBELOVO Nám. - parčík pri butikoch,smer parčík