

r.č. 2007/24

Zmluva o prenájme informačných plôch č. 113/2007

Čl. I Zmluvné strany

1. **Prenajíateľ:** PRE SENT, s. r. o.
Súťažná 10
821 08 Bratislava
IČO: 35 688 513
IČ DPH: SK 2020323426
Č. účtu: Tatrabanka 262 308 1643/1100
Registrácia: OsBAI, Odd.: Sro, Vl.č.: 10823/B
Zastúpená: Silvia Švecová
**Poštová adresa: PRE SENT, s. r. o.
Žabotova 2
811 04 Bratislava**
2. **Nájomca:** **Nová Scéna**
Živnostenská 1
812 14 Bratislava
IČO: 164861
IČ DPH: 2020829998
Č. účtu: 7000121939/8180
Zastúpený: František Javorský, generálny riaditeľ divadla NS

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom informačnej plochy (ďalej len plochy) o rozmeroch 600 x 850 mm (cca 0,5m²), výlep plagátov (max. rozmer 594mm-šírka x 840mm-výška) na informačných plochách PRE SENT, ich údržba a poplatok mestu.
2. Plocha je určená na komerčnú reklamu v zmysle zákona č. 147/2001 Z. z. o reklamnom zariadení.

Čl. III Platobné podmienky

1. Prenajíateľ zabezpečí nájomcovi výlep plagátov a prenájom **25 plôch** spoločnosti PRE SENT v období **od 29. 8. 2007 do 2. 1. 2008 za 140,00 Sk/týždeň/plochu bez DPH**, čo predstavuje celkovú sumu **63 000,00 Sk bez DPH**, (slovom: šesťdesiattritisíc korún slovenských). Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je aj zoznam informačných plôch, na ktorých budú umiestnené plagáty nájomcu v uvedenom období.
2. **Nájomca je povinný za prenájom plôch a výlep plagátov uhradiť v mesačných splátkach zmluvnú sumu spolu s 19 % DPH, t. j. 74 970,00 Sk (slovom: sedemdesiatštyritisícdeväťstosedemdesiat korún slovenských) na účet prenájímateľa najneskôr 2 pracovné dni pred termínom realizácie výlepu plagátov, pričom variabilný symbol je č. faktúry vystavenej ku zmluve, konštantný symbol je 0308 a za deň úhrady sa považuje deň, kedy je suma**

pripísaná na účet prenajímateľa, resp. deň uskutočnenia platby v hotovosti. Prenajímateľ zabezpečí výlep plagátov 1 deň pred dňom prenájmu plôch podľa vyššie uvedeného obdobia.

3. V prípade oneskorenia úhrady zmluvne dohodnutej sumy vzniká prenajímateľovi nárok na poplatok z omeškania vo výške 0,1% zo zmluvne dohodnutej sumy za každý započatý deň oneskorenia úhrady v zmysle obchodného zákonníka a súvisiacich predpisov. Poplatok za zaslanie upomienky za nedodržanie platobných podmienok bude účtovaný na ťarchu odberateľa vo výške 1.500,- Sk.
4. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky náklady spojené s vymáhaním neuhradenej zmluvnej sumy.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo stanoviť poplatky za špeciálne alebo doplnkové služby, ako napr. vyhotovenie fotodokumentácie, mimoriadny výlep, špeciálne rozmery plagátov a pod.
6. V prípade mimoriadneho výlepu je nájomca povinný uhradiť cenu za mimoriadny výlep najneskôr deň pred začiatkom realizácie mimoriadneho výlepu.
7. V prípade svojvoľného vylepenia plagátov nájomcom na plochy prenajímateľa, účtuje prenajímateľ nájomcovi poplatok za svojvoľné vylepenie, opravu a spätnú údržbu plochy vo výške 500,- Sk bez DPH za každý svojvoľne vylepený plagát.

Čl. IV

Dodacie podmienky

1. Plagáty je potrebné dodať najneskôr 3 pracovné dni pred požadovaným termínom umiestnenia plagátov na informačné plochy.
2. V prípade neskoršieho dodania plagátov prenajímateľ neručí za včasné umiestnenie plagátov na informačné plochy a má právo uskutočniť výlep nasledujúci utorok po dohodnutom termíne prenájmu, ak si nájomca objednal prenájom plôch a výlep i na ďalší týždeň. V opačnom prípade nemá nájomca z dôvodu neskoršieho dodania plagátov nárok na predĺženie doby nájmu ani nárok na výlep v iný deň ako utorok, pričom nezaniká nárok na úhradu dohodnutej zmluvnej sumy.
3. Nájomca dodá plagáty s minimálne 10 % rezervou, aby bolo možné v prípade poškodenia plagáty nahradiť.
4. Nájomca dodá prenajímateľovi plagáty v rovnakej kvalite pre obe strany plagátu, (ak napr. použije lakovanie jednej strany musí ho použiť i na druhú stranu). Plagáty musia byť odolné voči poveternostným podmienkam, farby tlače musia byť svetlostále a odolné voči bežným chemickým látkam obsiahnutým v lepidle. Ak plagáty nespĺňajú túto kvalitu – objednávateľ je povinný o tom oboznámiť prenajímateľa.
5. Údržbu plôch, starostlivosť o plagáty a opravu plagátov zabezpečuje prenajímateľ bezplatne.
6. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za kvalitu dodaných plagátov a má právo odmietnuť umiestnenie plagátov, ak je ich obsah v rozpore s právoplatnými predpismi, pričom nezaniká nárok na úhradu nájomného, výlepu a prípadných úradných pokút.
7. Nájomca nie je oprávnený poskytnúť prenajímané plochy do prenájmu tretej osobe.

Čl. V
Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ si vyhradzuje právo výlepu plagátov 1 deň pred začiatkom prenájmu informačných plôch v čase od 12 h do 24 h.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prelepu plagátov nasledujúcemu klientovi od 12 h do 24 h v deň ukončenia prenájmu informačných plôch.
3. Prenajímateľ môže vylepiť plagáty na žiadosť nájomcu vo výnimočných prípadoch aj v iný než štandardný deň. Takýto výlep je považovaný za mimoriadny výlep a je možné ho uskutočniť iba po vzájomnej dohode prenajímateľa a nájomcu. Mimoriadny výlep sa spoplatňuje podľa platného cenníka pre mimoriadne výlepy.
4. Štandardným dňom pre realizáciu výlepu a opravu poškodených plagátov z predchádzajúceho obdobia je utorok. Opravu poškodených plagátov vykonáva prenajímateľ iba v prípade, že mu nájomca dodal aj rezervné plagáty pre zabezpečenie takýchto opráv.

Čl. VI
Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca má nárok na reklamáciu služieb spojených s prenájomom plôch, výlepom plagátov a pod. počas doby trvania nájmu. Reklamácia musí byť realizovaná výlučne písomnou formou. Po skončení doby prenájmu nárok na uplatnenie reklamácie zaniká. Prenajímateľ neručí za škody spôsobené na plagátoch treťou osobou alebo živelnou pohromou.
2. Prenajímateľ má právo odstrániť informačné zariadenie pred uplynutím nájomného obdobia, pokiaľ ho k tomu vyzve mestský úrad, alebo iný úrad, ktorý je prenajímateľ povinný rešpektovať. V takom prípade má nájomca nárok na vrátenie nájomného za obdobie, v ktorom nebolo možné informačnú plochu užívať obvyklým spôsobom.
3. V prípade nariadenia orgánov štátnej správy, samosprávy mesta a mestských častí o presune informačnej plochy na iné miesto, v ktorej sa rekl. plochy nachádzajú bude o tomto nájomca bezodkladne informovaný telefonicky alebo e-mailom. Nájomca v tomto prípade nemá nárok na vrátenie zmluvnej sumy ani na prenájom inej náhradnej plochy.

Čl. VII
Storno podmienky

1. V prípade nezaplatenia zmluvnej sumy v termíne uvedenom v čl. III bod 2 a 6 nevzniká nájomcovi nárok na plnenie zo strany prenajímateľa vo forme prenájmu plôch, výlepu plagátov a na vrátenie zmluvnej sumy. Prenajímateľ nemá žiadne záväzky voči nájomcovi v zmysle tejto zmluvy.
2. Ak nájomca odstúpi od tejto zmluvy po úhrade zmluvnej sumy alebo jej časti, prenajímateľ vráti nájomcovi nájomné vo výške 30 % zo zmluvnej sumy. Zvyšná časť zmluvnej sumy predstavuje zmluvnú pokutu v zmysle § 300 a nasl. Obchodného zákonníka.

Čl. VIII
Záverečné ustanovenie


1. Pokiaľ nájomca nepožiadá o špeciálnu dohodu, prenajímateľ má výhradné právo v blízkosti prenajatej plochy nájomcu umiestniť na prenajímanú plochu plagát inej spoločnosti zaoberajúcej sa rovnakou alebo podobnou činnosťou. Podmienky

prenájmu platia pre všetkých nájomcov podľa uvedených bodov, pokiaľ sa nájomca a prenajímateľ nedohodnú inak.

2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov, je prejavom ich slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz uvedeného pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa 16.08. 2007

Prenajímateľ

PRESENT PRE SENT s.r.o.

Súťažné 10
821 08 Bratislava
IČO: 35688513

Nájomca

.....
pečiatka, podpis

.....
pečiatka, podpis

Zoznam objednaných informačných plôch
od 29. 8. 2007 do 2. 1. 2008 v počte 25 ks

P.č. Paravanu	P.č. Modulu	Umiestnenie
32	15	Nám. SNP - pred NsP Milosrdní bratia
51	15	Nám. SNP - pred NsP Milosrdní bratia
547	22	Nám.SNP - ul.pri Zentive stánok s perníkmi
480	39	Nám.SNP - za pamätníkom, pri Cafe Milenium
492	43	Nám.SNP - Poľský inštitút
443	110	Štúrova ul. - pred kníhkupectvom LUXOR
201	81	Hviezdoslavovo nám. - "šachovnica"
202	82	Hviezdoslavovo nám. - "šachovnica"
156	89	Rybné nám. - most SNP - prechod pre chodcov
456	139	Špitálska ul. - predajňa Krištál.sklo
530	187	Nám.1.mája - Exotic Cafe
521	190	Hodžovo nám. - Prezid.palác,začiatok trolej.zast.
329	157	Štefánikova ul. - záhrada Prezid. Paláca
343	165	Predstaničné nám. -
418	177	Predstaničné námestie - pred Hlavnou železničnou stanicou
356	223	Karlova Ves - areál OD"Centrum",bankomat DEXIA
364	226	Dlhé Diely - pešia zóna,Supermarket Billa
367	227	Dlhé Diely - pešia zóna,Poštová banka (pošta)
667	264	Sad J.KRAL'A - vstup od štadiónu ARTMEDIE pravá str.,smer vstup.chodník
670	265	Sad J.KRAL'A - vstup od štadiónu ARTMEDIE ľavá str.,smer vstup.chodník
573	243	DK Zrkadlový háj - pred hl.vchodom smer cesta
614	250	FEDINOVA - stánok OVOZ,smer Obrad.sieň
618	251	FEDINOVA - stánok OVOZ,smer Obrad.sieň
644	258	NOBELOVO Nám. - parčík pri butikoch,smer parčík
661	262	VLASTENECKÉ Nám. - strom pred VUB,smer cesta