

Zmluva o prenájme reklamných plôch č. 64/2006

Čl. I

Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:**
PRE SENT, s. r. o.
Súťažná 10
821 08 Bratislava
IČO: 35 688 513
IČ DPH: SK 2020323426
Č. účtu: Tatrabanka 262 308 1643/1100
Registrácia: OsBAI., Odd.: Sro, Vl.č.: 10823/B
Zastúpená: **Mária Pekarovičová**
Kontakt: 0907/734 142
Poštová adresa: **PRE SENT, s. r. o.,
Žabotova 2
811 04 Bratislava**

2. **Nájomca:**
Nová Scéna
Živnostenská 1
812 14 Bratislava
IČO: 164861
IČ DPH: 2020829998
Č. účtu: 7000121939/8180
Zastúpený: Mgr. Wanda Hrycová, generálna riaditeľka divadla NS

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom reklamnej plochy (ďalej len plochy) o rozmeroch 600 x 850 mm (cca 0.5m²), výlep plagátov (max. rozmer 590mm-šírka x 840mm-výška) na reklamných plochách PRE SENT, ich údržba a poplatok mestu.
2. Plocha je určená na komerčnú reklamu v zmysle zákona č. 147/2001 Z. z. o reklamnom zariadení.

Čl. III

Platobné podmienky

1. Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi výlep plagátov a prenájom **25 plôch** spoločnosti PRE SENT v období **od 16. 8. 2006 do 2. 1. 2007** za **140,00 Sk/týždeň/plochu bez DPH**, čo predstavuje celkovú sumu **70 000,00 Sk bez DPH**, (slovom: sedemdesiat tisíc korún slovenských). Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je aj zoznam reklamných plôch, na ktorých budú umiestnené plagáty nájomcu v uvedenom období.
2. Nájomca je povinný za prenájom plôch a výlep plagátov uhradiť zmluvnú sumu spolu s 19 % DPH, t. j. **83 300,00 Sk** (slovom: osemdesiat tri tisíc tristo korún slovenských) na účet prenájomcu najneskôr **2 pracovné dni pred termínom realizácie výlepu plagátov**, pričom variabilný symbol je č. zmluvy, konštantný

symbol je 0308 a za deň úhrady sa považuje deň, kedy je suma pripísaná na účet prenajímateľa, resp. deň uskutočnenia platby v hotovosti. Prenajímateľ zabezpečí výlep plagátov 1 deň pred dňom prenájmu plôch podľa vyššie uvedeného obdobia.

3. V prípade oneskorenia úhrady zmluvne dohodnutej sumy, vzniká prenajímateľovi nárok na poplatok z omeškania vo výške 0,1% zo zmluvne dohodnutej sumy za každý započatý deň oneskorenia úhrady.
4. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky náklady spojené s vymáhaním neuhradenej zmluvnej sumy.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo stanoviť poplatky za špeciálne alebo doplnkové služby, ako napr. vyhotovenie fotodokumentácie, mimoriadny výlep, špeciálne rozmery plagátov a pod.
6. V prípade mimoriadneho výlepu je nájomca povinný uhradiť cenu za mimoriadny výlep najneskôr deň pred začiatkom realizácie mimoriadneho výlepu
7. V prípade svojvoľného vylepenia plagátov nájomcom na plochy prenajímateľa, účtuje prenajímateľ nájomcovi poplatok za svojvoľné vylepenie, opravu a spätnú údržbu plochy vo výške 500,- Sk bez DPH za každý svojvoľne vylepený plagát.

Čl. IV Dodacie podmienky

1. Plagáty je potrebné dodať najneskôr 3 pracovné dni pred požadovaným termínom umiestnenia plagátov na reklamné plochy.
2. V prípade neskoršieho dodania plagátov prenajímateľ neručí za včasné umiestnenie plagátov na reklamné plochy a má právo uskutočniť výlep nasledujúci utorok po dohodnutom termíne prenájmu, ak si nájomca objednal prenájom plôch a výlep i na ďalší týždeň. V opačnom prípade nemá nájomca z dôvodu neskoršieho dodania plagátov nárok na predĺženie doby nájmu ani nárok na výlep v iný deň ako utorok, pričom nezaniká nárok na úhradu dohodnutej zmluvnej sumy.
3. Nájomca dodá plagáty s minimálne 10 % rezervou, aby bolo možné v prípade poškodenia plagáty nahradiť.
4. Nájomca dodá prenajímateľovi plagáty v rovnakej kvalite pre obe strany plagátu, (ak napr. použije lakovanie jednej strany musí ho použiť i na druhú stranu). Plagáty musia byť odolné voči poveternostným podmienkam, farby tlače musia byť svetlostále a odolné voči bežným chemickým látkam obsiahnutým v lepidle. Ak plagáty nespĺňajú túto kvalitu – objednávateľ je povinný o tom oboznámiť prenajímateľa.
5. Údržbu plôch, starostlivosť o plagáty a opravu plagátov zabezpečuje nájomca bezplatne.
6. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za kvalitu dodaných plagátov a má právo odmietnuť umiestnenie plagátov, ak je ich obsah v rozpore s právoplatnými predpismi, pričom nezaniká nárok na úhradu nájomného, výlepu a prípadných úradných pokút.
7. Nájomca nie je oprávnený poskytnúť prenajímané plochy do prenájmu tretej osobe.

Čl.V
Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ si vyhradzuje právo výlepu plagátov 1 deň pred začiatkom prenájmu reklamných plôch v čase od 12 h do 24 h.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prelepu plagátov nasledujúcemu klientovi od 12 h do 24 h v deň ukončenia prenájmu reklamných plôch.
3. Prenajímateľ môže vylepiť plagáty na žiadosť nájomcu vo výnimočných prípadoch aj v iný než štandardný deň. Takýto výlep je považovaný za mimoriadny výlep a je možné ho uskutočniť iba po vzájomnej dohode prenajímateľa a nájomcu. Mimoriadny výlep sa spoplatňuje podľa platného cenníka pre mimoriadne výlepy.
4. Štandardným dňom pre realizáciu výlepu a opravu poškodených plagátov z predchádzajúceho obdobia je utorok. Opravu poškodených plagátov vykonáva nájomca iba v prípade, že mu objednávateľ dodal aj rezervné plagáty pre zabezpečenie takýchto opráv.

Čl. VI
Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca má nárok na reklamáciu služieb spojených s prenájomom plôch, výlepom plagátov a pod. počas doby trvania nájmu. Reklamácia musí byť realizovaná výlučne písomnou formou. Po skončení doby prenájmu nárok na uplatnenie reklamácie zaniká. Prenajímateľ neručí za škody spôsobené na plagátoch treťou osobou alebo živelnou pohromou.
2. Prenajímateľ má právo odstrániť reklamné zariadenie pred uplynutím nájomného obdobia, pokiaľ ho k tomu vyzve mestský úrad, alebo iný úrad, ktorý je prenajímateľ povinný rešpektovať. V takom prípade má nájomca nárok na vrátenie nájomného za obdobie, v ktorom nebolo možné reklamnú plochu užívať obvyklým spôsobom.
3. V prípade nariadenia orgánov štátnej správy, samosprávy mesta a mestských častí o presune reklamnej plochy na iné miesto, v ktorej sa rekl. plochy nachádzajú bude o tomto objednávateľ bezodkladne informovaný telefonicky alebo e-mailom. Objednávateľ v tomto prípade nemá nárok na vrátenie zmluvnej sumy ani na prenájom inej náhradnej plochy.

Čl. VII
Storno podmienky

1. V prípade nezaplatenia zmluvnej sumy v termíne uvedenom v čl. III bod 2 a 6 nevzniká nájomcovi nárok na plnenie zo strany prenajímateľa vo forme prenájmu plôch, výlepu plagátov a na vrátenie zmluvnej sumy. Prenajímateľ nemá žiadne záväzky voči nájomcovi v zmysle tejto zmluvy.
2. Ak nájomca odstúpi od tejto zmluvy po úhrade zmluvnej sumy prenajímateľ vráti nájomcovi nájomné vo výške 30 % zo zmluvnej sumy. Zvyšná časť zmluvnej sumy predstavuje zmluvnú pokutu v zmysle § 300 a nasl. Obchodného zákonníka.

Čl. VIII
Záverečné ustanovenie

1. Pokiaľ nájomca nepožiada o špeciálnu dohodu, prenajímateľ má výhradné právo v blízkosti prenajatej plochy nájomcu umiestniť na prenajímanú plochu plagát inej spoločnosti zaoberajúcej sa rovnakou alebo podobnou činnosťou. Podmienky prenájmu platia pre všetkých nájomcov podľa uvedených bodov, pokiaľ sa nájomca a prenajímateľ nedohodnú inak.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov, je prejavom ich slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz uvedeného pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa 04.08. 2006

Prenajímateľ
PRESENT PRESENT s.r.o.

Súťažná 10
821 08 Bratislava
IČO: 35688513

.....
pečiatka, podpis

Nájomca

Divadlo Nová scéna
Žitnosťenská 1, 812 14 Bratislava
IČO: 164 861

.....
pečiatka, podpis

Príloha

Zoznam objednaných reklamných plôch od 16. 8. 2006 do 29. 8. 2006 v počte 25 ks

P.č. Paravanu	P.č. Modulu	Umiestnenie
20	7	Nám. SNP - Lekáreň Milosrdní bratia
40	13	Nám. SNP - oproti kostolu Milosrdní bratia
75	22	Nám.SNP - NsP Milosrdní bratia
91	27	Nám.SNP - stará Tržnica
180	55	Rybné nám.-Hotel Danube,smer Nový most
200	61	Hviezdoslavovo nám. -"šachovnica"
219	67	Šafárikovo nám. - kiosky
223	69	Šafárikovo nám. (Dobrovičova ul.)- autobus.zast
285	89	Heydukova - Mariánska
301	93	Americké nám.-pri parku
307	95	Americké nám.- lek.AVION
316	98	Mickiewiczova - CK KOALA
564	101	Štefánikova ul. - záhrada Prezid. Paláca
339	105	Štefánikova - autob. zastávka SAV
413	129	Predstaničné námestie-pred Hlavnou železničnou stanicou
415	130	Predstaničné námestie-pred Hlavnou železničnou stanicou
437	137	Dunajská ul. - pri predajni Baťa
484	149	Kamenné nám. - nad parkoviskom
486	150	Nám.SNP - OD Dunaj
492	152	Nám.SNP - Pofský inštitút
521	159	Hodžovo nám. - Prezid.palác,začiatok trolej.zast.
530	161	Nám.1.mája - Café Televízor
532	162	Námestie hraničiarov - za BUS zast,smer zastávka
619	182	FEDINOVA - stánok OVOZ,smer obchody
650	191	NOBELOVO Nám. - parčík pri pešej zóne,smer sídlisko

Zoznam objednaných reklamných plôch od 30. 8. 2006 do 05.09. 2006 v počte 25 ks

P.č. Paravanu	P.č. Modulu	Umiestnenie
6	2	Kamenné nám.-prechod prechodcov k nám.SNP
20	7	Nám. SNP - Lekáreň Milosrdní bratia
29	9	Nám. SNP - NsP Milosrdní bratia
75	22	Nám.SNP - NsP Milosrdní bratia
91	27	Nám.SNP - stará Tržnica
122	37	Hviezdoslavovo nám. - Strakova ul.
156	47	Rybné nám. - most SNP
177	54	Rybné nám.-Hotel Danube,smer Nový most
200	61	Hviezdoslavovo nám. -"šachovnica"
202	62	Hviezdoslavovo nám. -"šachovnica"
219	67	Šafárikovo nám. - kiosky
301	93	Americké nám.-pri parku
316	98	Mickiewiczova - CK KOALA
340	105	Štefánikova - autob. zastávka SAV
364	113	Dlhé Diely - pešia zóna,Supermarket Billa
412	129	Predstaničné námestie-pred Hlavnou železničnou stanicou
415	130	Predstaničné námestie-pred Hlavnou železničnou stanicou

P.č. Paravanu	P.č. Modulu	Umiestnenie
492	152	Nám.SNP - Poľský inštitút
494	153	Nám.SNP - ČSOB
521	159	Hodžovo nám. - Prezid.palác,začiatok trolej.zast.
530	161	Nám.1.mája - Café Televízor
547	167	Dostih.dráha - BUS zast pri pube TATRAN,smer Nám.hraničiarov
614	181	FEDINOVA - stánok OVOZ,smer Obrad.sieň
650	191	NOBELOVO Nám. - parčík pri pešej zóne,smer sídlisko
667	195	Sad J.KRÁLA - vstup od štadiónu ARTMEDIE pravá str.,smer vstup.chodník

**Zoznam objednaných reklamných plôch
od 06.09. 2006 do 10.10. 2006 v počte 25 ks**

P.č. Paravanu	P.č. Modulu	Umiestnenie
29	9	Nám. SNP - NsP Milosrdní bratia
32	10	Nám. SNP - NsP Milosrdní bratia
156	47	Rybné nám. - most SNP
199	61	Hviezdoslavovo nám. - "šachovnica"
202	62	Hviezdoslavovo nám. - "šachovnica"
329	102	Štefánikova ul. - záhrada Prezid. Paláca
343	106	Predstaničné nám.
356	110	Karlova Ves - areál OD"Centrum",bankomat DEXIA
364	113	Dlhé Diely - pešia zóna,Supermarket Billa
367	114	Dlhé Diely - pešia zóna,Poštová banka (pošta)
418	131	Predstaničné námestie-pred Hlavnou železničnou stanicou
445	139	Štúrova ul. - pred kníhkupectvom LUXOR
456	142	Špitálska ul. - predajňa Krištál.sklo
480	148	Nám.SNP - za pamätníkom, pri Cafe Milenium
492	152	Nám.SNP - Poľský inštitút
521	159	Hodžovo nám. - Prezid.palác,začiatok trolej.zast.
530	161	Nám.1.mája - Café Televízor
547	167	Dostih.dráha - BUS zast pri pube TATRAN,smer Nám.hraničiarov
573	170	DK Zrkadlový háj - pred hl.vchodom smer cesta
614	181	FEDINOVA - stánok OVOZ,smer Obrad.sieň
618	182	FEDINOVA - stánok OVOZ,smer Obrad.sieň
644	189	NOBELOVO Nám. - parčík pri butikoch,smer parčík
661	193	VLASTENECKÉ Nám. - strom pred VUB,smer cesta
667	195	Sad J.KRÁLA - vstup od štadiónu ARTMEDIE pravá str.,smer vstup.chodník
670	196	Sad J.KRÁLA - vstup od štadiónu ARTMEDIE ľavá str.,smer vstup.chodník

**Zoznam objednaných reklamných plôch
od 11.10. 2006 do 2.1. 2007 v počte 25 ks**

P.č. Paravanu	P.č. Modulu	Umiestnenie
20	7	Nám. SNP - Lekáreň Milosrdní bratia
40	13	Nám. SNP - oproti kostolu Milosrdní bratia
75	22	Nám.SNP - NsP Milosrdní bratia
91	27	Nám.SNP - stará Tržnica
180	55	Rybné nám.-Hotel Danube,smer Nový most
200	61	Hviezdoslavovo nám. - "šachovnica"
219	67	Šafárikovo nám. - kiosky

223	69	Šafárikovo nám. (Dobrovičova ul.)- autobus.zast
285	89	Heydukova - Mariánska
301	93	Americké nám.-pri parku
307	95	Americké nám.- lek.AVION
316	98	Mickiewiczova - CK KOALA
564	101	Štefánikova ul. - záhrada Prezid. Paláca
339	105	Štefánikova - autob. zastávka SAV
413	129	Predstaničné námestie-pred Hlavnou železničnou stanicou
415	130	Predstaničné námestie-pred Hlavnou železničnou stanicou
437	137	Dunajská ul. - pri predajni Baťa
484	149	Kamenné nám. - nad parkoviskom
486	150	Nám.SNP - OD Dunaj
492	152	Nám.SNP - Poľský inštitút
521	159	Hodžovo nám. - Prezid.palác,začiatok trolej.zast.
530	161	Nám.1.mája - Café Televízor
532	162	Námestie hraničiarov - za BUS zast,smer zastávka
619	182	FEDINOVA - stánok OVOZ,smer obchody
650	191	NOBELOVO Nám. - parčík pri pešej zóne,smer sídlisko