

Zmluva o dielo č. 24/2007/VVÚPS-NOVA
uzatvorená podľa ustanovení § 536 - 565 zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

1. Objednávateľ: **Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR**
Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava 26

Zastúpený : **Ing. Marian Janušek**
minister výstavby a regionálneho rozvoja SR
Tel.: 02/58317253
IČO: 31751067
Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR
Výdavkový účet číslo: 7000063409/8180
Príjmový účet číslo: 7000063396/8180

Splnomocnenci pre vecné a obchodné rokovanie: **Ing. Diana Holičová**, vedúca oddelenia pre vedu a výskum.
Ing. Štefan Kučera, PhD., oddelenie pre vedu a výskum
Tel.: 02/58317356, 02/58317275
Fax: 02/58317339

a

2. Zhotoviteľ: **VVÚPS-NOVA,**
(príjemca štátnej pomoci) **výskumno-vývojový ústav pozemných stavieb, s.r.o.**
820 02 Bratislava, Studená 3
Obchodný register Okresný súd Bratislava I
Oddiel: Sro, vložka číslo: 12161/B
Bankové spojenie: Ľudová banka, a. s.
Číslo účtu: 4 000 833 561/3100
IČO: 35703148
DRČ: SK2020341037

Zastúpený :
Štatutárny zástupca: **prof. Ing. Zuzana Sternová, PhD.**
výkonná riaditeľka
Tel.: 02/49228220, Fax: 02/49228223

Splnomocnenci na vecné a obchodné rokovanie: **prof. Ing. Zuzana Sternová, PhD.**
Tel.: 02/49228220, Fax: 02/49228223

Splnomocnenci na vecné rokovanie: **Ing. Vladimír Búš, PhD.,**
vedúci oddelenia stavebných konštrukcií - statika
Ing. Roman Horečný
vedúci oddelenia vývojovej projekcie
Tel.: 02/49228557, Fax: 02/49228223

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoviť pre objednávateľa úlohu výskumu a vývoja
„Technický stav a perspektívy obnovy a revitalizácie bytového fondu“.
2. Úloha bude vypracovaná v rozsahu, termínoch a nákladoch podľa „Špecifikácie bližšie určujúcej predmet zmluvy“, „Harmonogramu postupu prác s kalkuláciou nákladov na riešenie úlohy výskumu a vývoja“ a „Kalkulácie nákladov na riešenie úlohy (VaV), ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (príloha č. 1, 2 a 3).
3. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a včas odovzdaný predmet zmluvy zaplatiť cenu v súlade s prílohou č. 2 a č. 3 a podľa čl. IV. zmluvy.

Čl. III. Termín splnenia

Termín splnenia predmetu zmluvy je: 15. december 2009.

Čl. IV. Cena za predmet zmluvy

1. Cena za predmet zmluvy sa stanovuje dohodou medzi objednávateľom a zhotoviteľom v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v maximálnej výške 2 000 033,- Sk /z toho DPH 319 333,- Sk/

Slovom: dva milióny tridsaťtri slovenských korún

z toho v roku 2007: 238 000,- Sk /z toho DPH 38 000,- Sk/

z toho v roku 2008: 1 047 200,- Sk /z toho DPH 167 200,- Sk/

z toho v roku 2009: 714 833,- Sk /z toho DPH 114 133,- Sk/

Ceny sú vrátane DPH.

Prostriedky zo štátneho rozpočtu sú vo výške 1 797 733,- Sk /z toho DPH 287 033,- Sk/

z toho v roku 2007: 220 150,- Sk /z toho DPH 35 150,- Sk/

z toho v roku 2008: 928 200,- Sk /z toho DPH 148 200,- Sk/

z toho v roku 2009: 649 383,- Sk /z toho DPH 103 683,- Sk/

Ceny sú vrátane DPH.

Prostriedky zhotoviteľa sú vo výške 202 300,- Sk /z toho DPH 32 300,- Sk/

z toho v roku 2007: 17 850,- Sk /z toho DPH 2 850,- Sk/

z toho v roku 2008: 119 000,- Sk /z toho DPH 19 000,- Sk/

z toho v roku 2009: 65 450,- Sk /z toho DPH 10 450,- Sk/

Ceny sú vrátane DPH.

2. Cena bola dohodnutá s ohľadom na ceny, ktoré sa obvykle platia v čase uzavretia zmluvy za porovnateľné služby. Podkladom pre jej určenie je príloha č. 3 vypracovaná v súlade s § 17 ods. 1 až 4 zákona č. 172/2005 Z. z. o organizácii štátnej podpory výskumu a vývoja.
3. Zhotoviteľ berie na vedomie, že finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu SR na riešenie predmetnej úlohy na roky 2007 až 2009 môžu byť upravené v priebehu fiškálneho roka na základe rozpočtového opatrenia MF SR a regulácie rozpočtových výdavkov MF SR. Tieto zmeny (úprava finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu SR) je možné vykonať len vo forme písomného dodatku k zmluve, podpísaného zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Za každý bežný rok počas riešenia úlohy výskumu a vývoja a po ukončení úlohy vykoná zhotoviteľ finančné vysporiadanie úlohy so štátnym rozpočtom SR v súlade so zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa pokynov objednávateľa.

Čl. V.

Financovanie a spôsob platenia

1. Financovanie úlohy je podielové, a to 89,886 % zo štátneho rozpočtu a 10,114 % z prostriedkov zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ zriadi na financovanie úlohy výskumu a vývoja z vlastného (podnikateľského) podielu finančných prostriedkov osobitný bankový účet.
3. K termínom do 15 dní od podpísania zmluvy a následne k 31.03., 30.06., 30.09. a 10.12. bežného roka preukáže zhotoviteľ vklad vlastných finančných prostriedkov na riešenie úlohy výskumu a vývoja na osobitnom účte, vo finančných čiastkach podľa prílohy č. 2, z ktorého po podpísaní odovzdávacích a preberacích protokolov zástupcami objednávateľa a zhotoviteľa uhradí zhotoviteľ podiel vlastných finančných prostriedkov na riešenie úlohy výskumu a vývoja.
4. Objednávateľ poskytne finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu ihneď po preukázaní vyčerpania podielu vlastných finančných prostriedkov zhotoviteľa potvrdením banky o umorení príslušnej finančnej čiastky z účtu zhotoviteľa zriadeného na tento účel.
5. Cenu za predmet zmluvy zhotoviteľovi uhradí objednávateľ na základe faktúr vystavených zhotoviteľom do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúr a odovzdávacích a preberacích protokolov podpísaných zástupcom objednávateľa a zhotoviteľa.
6. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi na prípravu zhotovenia predmetu zmluvy preddavok (zálohu) vo výške 10 % z ceny za predmet zmluvy v prvom roku riešenia a v dohodnutej lehote splatnosti platobných podkladov na základe preddavkovej faktúry zhotoviteľa.
7. Úhrada nákladov za vykonané a dodané práce za bežný rok sa vykoná nasledovne:
 - 90 % z ceny vykonaných a dodaných prác predmetu zmluvy za bežný rok uhradí objednávateľ zhotoviteľovi po ich prerokovaní a odsúhlasení oponentskou radou (v prípade konania vstupnej, priebežnej alebo záverečnej oponentúry),
 - zostávajúcich 10 % z ceny vykonaných a dodaných prác predmetu zmluvy za bežný rok uhradí objednávateľ zhotoviteľovi po ich dopracovaní podľa záverov oponentskej rady (v prípade konania vstupnej, priebežnej alebo záverečnej oponentúry).

Pokiaľ objednávateľ nerozhodne o konaní vstupnej, priebežnej alebo záverečnej oponentúry, cena za vykonané a dodané práce sa uhradí až po vykonaní ich kontroly splnomocnencami objednávateľa pre vecné a obchodné rokovanie na kontrolnom dni.

8. Zhotoviteľ je povinný pravidelne informovať objednávateľa o čerpaní vlastných finančných prostriedkov predkladaním kópií výpisov z osobitného účtu zriadeného na tento účel.

Čl. VI. Miesto plnenia

Miestom odovzdania predmetu zmluvy je sídlo objednávateľa.

Čl. VII. Vlastnícke práva k predmetu zmluvy

1. Vyriešená úloha alebo jej časti sú spoločným vlastníctvom zmluvných strán. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená poskytnúť výsledky riešenia úlohy alebo jej časti tretiemu subjektu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
2. Vlastníctvo k nechráneným výsledkom úlohy sa delí v pomere finančných prostriedkov, preukázateľne vynaložených zmluvnými stranami na riešenie úlohy. Tým nie je dotknuté autorské právo zhotoviteľa k predmetu zmluvy podľa zákona o autorskom práve č. 618/2003 Z.z.
3. Zmluvné strany, ktoré úlohu financovali sú oprávnené použiť výsledok úlohy, ktorý je chránený právom priemyselného alebo iného duševného vlastníctva len na účel vyplývajúci z úlohy. Na iné účely môže byť takýto výsledok použitý len so súhlasom majiteľa práv k priemyselnému a inému duševnému vlastníctvu. Práva pôvodcu (-ov) vynálezov a ďalších predmetov priemyselných práv a duševného vlastníctva vysporiada (-jú) zmluvná (-é) strana (-y), v ktorej pôvodca (-ovia), resp. autor (-i) sú v pracovnom, alebo obdobnom pomere.
4. Zhotoviteľ má nárok na využitie výsledkov úlohy, resp. jej častí pre vlastnú výrobnú alebo prevádzkovo - organizačnú činnosť. Využitie výsledkov úlohy, nad rámec cieľov úlohy pre inú podnikateľskú činnosť je viazané na písomný súhlas objednávateľa. Know-how, vzniknuté pri využití výsledkov úlohy u zhotoviteľa je jeho výlučným vlastníctvom.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť utajenie podkladov, údajov a informácií týkajúcich sa úlohy, vrátane uzavretej zmluvy, ako obchodného tajomstva. Zmluva môže byť poskytnutá k nahliadnutiu, len pri výkone kontroly.
6. Práva a záväzky, vyplývajúce z vlastníctva úlohy prechádzajú v odôvodnených prípadoch na právnych nástupcov zmluvných strán a platia aj po ukončení zmluvy, a to časovo neobmedzene pokiaľ ide o nechránené výsledky úlohy a počas doby platnosti priemyselného práva pokiaľ sa týka chránených výsledkov úlohy.

Čl. VIII. Záväzky zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať predmet zmluvy v tlačenej forme v 3 vyhotoveniach a na diskete pre osobný počítač alebo CD nosiči podľa požiadaviek objednávateľa a odovzdávať

a odsúhlasovať časti predmetu zmluvy s objednávatelom do termínu splnenia podľa článku III tejto zmluvy.

2. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať predmet zmluvy alebo jeho časť v čase, ktorý zhotoviteľovi vopred oznámi.
3. Kontrolu plnenia zmluvy organizuje a riadi splnomocnenec objednávateľa pre vecné a obchodné rokovanie.
4. Predmet zmluvy bude odovzdávaný a preberaný formou odovzdávacieho a preberacieho protokolu podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
5. Podkladom pre vyhotovenie odovzdávacích a preberacích protokolov budú kontrolné dni alebo oponentúry, na ktorých sa vykoná kontrola plnenia predmetu zmluvy a termínov podľa článku II a III zmluvy. Kontrolné dni alebo oponentúry zvolá splnomocnenec objednávateľa pre vecné a obchodné rokovanie, resp. ním poverené pracovisko.
6. Podľa pokynov objednávateľa odovzdá zhotoviteľ všetkým pozvaným účastníkom kontrolného dňa alebo oponentúry najneskôr 7 dní pred termínom ich konania písomné podklady potrebné k vykonaniu kontroly predmetu zmluvy alebo jeho časti a na požiadanie aj iné informácie, s výnimkou utajovaných. Utajované informácie je zhotoviteľ povinný poskytnúť objednávateľovi.
7. Objednávateľ na základe výsledkov kontrolného dňa, resp. oponentského konania rozhodne:
 - a) o pokračovaní a financovaní úlohy za účasti štátu,
 - b) o návrhu zmluvy pre ďalší fiškálny rok,
 - c) o zastavení riešenia úlohy a vrátení finančných prostriedkov, vrátane zmluvnej pokuty,
 - d) o vecnom a finančnom vysporiadaní úlohy.
8. Zhotoviteľ úlohy vyhotoví o výsledku kontrolného dňa, resp. oponentského konania "Zápis a závery", ktoré podpíšu splnomocnenci objednávateľa a zhotoviteľa pre vecné a obchodné rokovanie a odovzdá ho v jednom vyhotovení účastníkom kontrolného dňa, resp. členom oponentskej rady. Ak zhotoviteľ čiastkovej úlohy alebo etapy nesúhlasí so znením zápisu, má právo do zápisu uviesť svoje námietky.
9. Zhotoviteľ zabezpečí podľa pokynov objednávateľa sledovanie a vyhodnocovanie účinnosti výsledkov úlohy výskumu a vývoja (nehmotných a hmotných realizačných výstupov) v priebehu riešenia a po dobu 3 rokov po ukončení riešenia úlohy.
10. Ak zhotoviteľ úlohy zistí, že zmluvu nemôže z rôznych príčin splniť alebo ak realizácia výsledkov úlohy alebo jej príprava sú ohrozené, je povinný o tomto okamžite informovať objednávateľa.
11. Objednávateľ označí, ktoré poskytnuté údaje sú dôverné alebo sú obchodným tajomstvom.

Čl. IX.

Chyby riešenia, odstúpenie od zmluvy

1. Ak zhotoviteľ neodovzdá predmet zmluvy alebo jeho časť ani v primeranej dodatočne poskytnutej lehote, alebo ak má úloha závažné chyby, alebo také, že čas potrebný na ich odstránenie by úlohu do značnej miery znehodnotil môže objednávateľ od zmluvy odstúpiť.
2. V prípade ak je použiteľná iba časť diela a objednávateľ odstúpi alebo zruší zmluvu uhradí zhotoviteľovi náklady vzniknuté zhotoviteľovi v súvislosti s predmetom zmluvy do dňa doručenia oznámenia o odstúpení alebo zrušení zmluvy zo strany objednávateľa, ktoré preukáže zhotoviteľ osobitnou kalkuláciou potvrdenou obidvoma zmluvnými stranami.

3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v závislosti od pridelenia finančných prostriedkov na riešenie úloh výskumu a vývoja do rozpočtovej kapitoly na bežný rok. Tým však nie sú dotknuté povinnosti objednávateľa uhradiť náklady vzniknuté zhotoviteľovi v súvislosti s odstúpením objednávateľa od zmluvy v zmysle článku IX. ods. 2.

Čl. X.

Sankcie

1. Zhotoviteľ úlohy v prípade neúčelného vynaloženia finančných prostriedkov vráti príslušnú čiastku vrátane pokuty do štátneho rozpočtu SR, t. j. na príjmový účet objednávateľa (uvedený v Čl. I. tejto zmluvy).
2. Za každý i začatý mesiac oneskorene odovzdaného riešenia úlohy ako aj v prípade oneskoreného odstránenia chýb v riešení úlohy (uvedené v Čl. IX. tejto zmluvy), uhradí zhotoviteľ úlohy objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1,5 % zmluvne dohodnutej ceny za predmet zmluvy alebo jeho príslušnej časti, najviac však do výšky 50 % z ceny predmetu zmluvy.
3. Ak objednávateľ odôvodnene odstúpi od zmluvy alebo odmietne riešenie úlohy pre chyby zhotoviteľa (uvedené v Čl. IX. tejto zmluvy), zaplatí zhotoviteľ úlohy objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3 % zmluvne dohodnutej ceny za predmet zmluvy spolu s príslušenstvom pohľadávky.
4. Za každý aj začatý deň oneskorenia platby objednávateľa zhotoviteľovi, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úlohy zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zmluvne dohodnutej ceny za riešenie príslušnej časti úlohy.

Čl. XI.

Osobitné dojednania

1. V zmysle § 10 ods. 2 písm. d) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sprístupnenie informácií o poskytnutí prostriedkov na riešenie úlohy výskumu a vývoja nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva riešenej úlohy. V nadväznosti na § 10 ods. 1 citovaného zákona a Čl. VII. ods. 5 tejto zmluvy, informácie o riešení úlohy nebudú sprístupnené.
2. Po ukončení riešenia úlohy je zhotoviteľ povinný podľa pokynov objednávateľa prezentovať výsledky riešenej úlohy na odborných konferenciách a seminároch, publikovať ich v odborných publikáciách, karentovaných časopisoch a pod.

Čl. XII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy a podmienky výslovne neupravené touto zmluvou sa budú riešiť podľa Obchodného zákonníka a ustanovení ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu robiť len formou písomných dodatkov k zmluve, na ktorých sa dohodnú zmluvné strany.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane 4 a zhotoviteľ 2 exempláre rovnopisov.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
5. Spory, ktoré vzniknú medzi zmluvnými stranami vo veciach vlastníctva úlohy, budú zmluvné strany riešiť cestou zmieru.

03 -09- 2007

V Bratislave, dňa

Za objednávateľa:

Ing. Marian Janušek

minister výstavby a regionálneho rozvoja SR

V Bratislave, dňa 30.7. 2007

Za zhotoviteľa:

prof. Ing. Zuzana Sternová, PhD.

výkonná riaditeľka VVÚPS-NOVA

VVÚPS-NOVA
výskumno-vývojový ústav
pozemných stavieb s.r.o.
P.O.Box č. 44
Studená 3, 820 02 Bratislava 22

Špecifikácia bližšie určujúca predmet zmluvy
úlohy výskumu a vývoja (VaV) s názvom:

„Technický stav a perspektívy obnovy a revitalizácie bytového fondu“

I. Súhrnné informácie o úlohe výskumu a vývoja

Charakteristika úlohy výskumu a vývoja

Koncepcia obnovy budov prijatá uznesením vlády č. 1088 z 8.12.1999 a uplatnená v súčasnosti vychádza z poznania fyzického stavu bytového fondu postaveného hromadnými formami výstavby. Využilo sa poznanie z diagnostiky bytových domov postavených najmä panelovými technológiami. Diagnostika bytových domov sa uskutočnila v rámci Projektu štátnej objednávky PŠO-18: Objektívizácia fyzického stavu bytového fondu ako podpora Programu obnovy v SR“ a ukončila sa v roku 1997. Problematika obnovy budov nadväzujúca na poznanie fyzického stavu budov bola predmetom riešenia úlohy výskumu a vývoja VTP 6-400 Obnova budov pozemných stavieb s dôrazom na bytový fond. Na výsledky z riešenia úloh výskumu a vývoja nadviazalo určenie systémových porúch a riešenie projektov výskumu a vývoja so zameraním na realizáciu pilotných projektov odstraňovania systémových porúch.

Z prehliadok bytových domov uskutočňovaných k spracovávaniu projektovej dokumentácie odstraňovania systémových porúch a zateplenia vyplýva, že dochádza k rozširovaniu nedostatkov ovplyvnených starnutím v závislosti na type, konštrukčnom systéme alebo stavebnej sústave, ale aj na kvalite pôvodného zhotovenia, lokalite (intenzite klimatického namáhania) a údržbe.

Z poznania výskytu nedostatkov najmä obvodového plášťa, strešných konštrukcií a vystupujúcich konštrukcií je potrebné objektívizovať výsledky hodnotenia fyzického stavu budov a uskutočniť predikciu životnosti, postupové kroky a rozsah obnovy.

Ciele riešenia

- inventarizácia bytových domov podľa miest a obcí, rokov výstavby, technológie výstavby a jej uplatnenia pri výstavbe sídlisk a obytných súborov;
- vykonanie vizuálnej diagnostiky bytových domov reprezentujúcich bytový fond v SR podľa jednotlivých technológií výstavby (spolu 28 typov, konštrukčných systémov a stavebných sústav vrátane krajských variant) a vykonanie merania základných parametrov stavebných konštrukcií potrebných k objektívizácii fyzického stavu bytových domov;
- porovnanie výsledkov z vizuálnej diagnostiky s výsledkami získanými do roku 1997 z hodnotenia fyzického stavu budov;
- objektívizácia fyzického stavu so zohľadnením existujúceho určenia systémových porúch bytových domov;
- objektívizácia predikcie životnosti bytových domov a užívateľskej bezpečnosti;
- diferencované princípy revitalizácie sídiel ako východisko na určenie záväzných postupov obnovy bytových domov;
- kvantifikácia finančných zdrojov na uskutočnenie obnovy.

Očakávané prínosy

Prínosom budú objektívizované výsledky diagnostiky fyzického stavu bytových domov postavených hromadnými formami výstavby, návrhy diferencovaných princípov revitalizácie sídiel a kvantifikácia finančných zdrojov na uskutočnenie obnovy.

II. Podrobnejšie definovanie obsahu úlohy výskumu a vývoja

a) úvodná štúdia k úlohe výskumu a vývoja

E 01 Úvodná štúdia

- E 01.1 Inventarizácia bytových domov podľa miest a obcí, rokov výstavby, technológie výstavby a jej uplatnenia pri výstavbe sídlisk a obytných súborov
- E 01.2 Výber bytových domov na vizuálnu diagnostiku bytových domov reprezentujúcich bytový fond v SR (zohľadnenie budov hodnotených do roku 1997 a budov so systémovými poruchami), návrh lokalít prieskumu (zohľadnenie výroby, rokov výstavby a klimatických podmienok)

b) vlastná úloha výskumu a vývoja

E 02 Diagnostika fyzického stavu bytových domov reprezentujúcich bytový fond v SR

- E 02.1 Vykonanie vizuálnej diagnostiky bytových domov reprezentujúcich bytový fond v SR podľa technológií výstavby a vykonanie merania základných parametrov stavebných konštrukcií potrebných k objektivizácii fyzického stavu bytových domov
- E 02.2 Vyhodnotenie výsledkov diagnostiky bytových domov podľa jednotlivých technológií výstavby

E 03 Objektivizácia fyzického stavu bytových domov reprezentujúcich bytový fond v SR

- E 03.1 Porovnanie výsledkov z vizuálnej diagnostiky s výsledkami získanými do roku 1997 z hodnotenia fyzického stavu budovy
- E 03.2 Objektivizácia fyzického stavu so zohľadnením existujúceho určenia systémových porúch
- E 03.3 Objektivizácia predikcie životnosti bytových domov a užívateľskej bezpečnosti

E 04 Postupy revitalizácie sídiel a kvantifikácia finančných zdrojov na jej uskutočnenie

- E 04.1 Diferencované princípy revitalizácie sídiel ako východisko na určenie záväzných postupov obnovy bytových domov
- E 04.2 Kvantifikácia finančných zdrojov na uskutočnenie obnovy

E 05 Koordinácia riešenia

- E 05.1 **Priebežná koordinácia riešenia vrátane rokovaní so správcami a spoločenstvami vlastníkov bytových domov, priebežná súhrnná správa**
- E 05.2 Priebežná koordinácia riešenia vrátane rokovaní so správcami a spoločenstvami vlastníkov bytových domov, priebežná súhrnná správa
- E 05.3 Priebežná koordinácia riešenia vrátane rokovaní so správcami a spoločenstvami vlastníkov bytových domov, záverečná správa


VVÚPS-NOVA
výskumno-vývojový ústav
puzemných stavieb s.r.o.
P.O. Box č. 44
820 02 Bratislava 22

Príloha č. 2 k zmluve o dielo

Ev. č. objednávateľa:

Ev. č. zhotoviteľa: Zák. č. 158/2007-Z-24/2007

Harmonogram postupu prác s kalkuláciou nákladov na riešenie úlohy výskumu a vývoja (VaV)

„Technický stav a perspektívy obnovy a revitalizácie bytového fondu“

Tab. č. 1: Popis obsahu jednotlivých etáp úlohy, náklady na realizáciu jednotlivých etáp s rozlíšením vlastných zdrojov (VZ) a prostriedkov zo štátneho rozpočtu (ŠR)

Názov etapy /úlohy/ V a V	Riešiteľ úlohy, etapy	Termín realizácie	Náklady na spracovanie a riešenie úlohy (Sk) s DPH									
			r. 2007			r. 2008			r. 2009			r. 2010
			celkom	VZ	ŠR	celkom	VZ	ŠR	celkom	VZ	ŠR	
1. etapa: Úvodná štúdia												
E 01.1 Inventarizácia bytových domov podľa miest a obcí, rokov výstavby, technológie výstavby a jej uplatnenia pri výstavbe sídlisk a obytných súborov		12/2007	238 000	17 850	220 150							
E 01.2 Výber bytových domov na vizuálnu diagnostiku bytových domov reprezentujúcich bytový fond v SR (zohľadnenie budov hodnotených do roku 1997 a budov so systémovými poruchami), návrh lokálit prieskumu (zohľadnenie výroby, rokov výstavby a klimatických podmienok)	VVÚPS-NOVA	12/2007	178 500	17 850	160 650							
			59 500	0	59 500							

Názov etapy /úlohy/ V a V	Riešiteľ úlohy, etapy	Termín realizácie	Náklady na spracovanie a riešenie úlohy (SK) s DPH									
			r. 2007			r. 2008			r. 2009			r. 2010 celkom
			celkom	VZ	ŠR	celkom	VZ	ŠR	celkom	VZ	ŠR	
2. etapa: Diagnostika fyzického stavu bytových domov reprezentujúcich bytový fond v SR		12/2008				1 047 200	119 000	928 200				
E 02.1 Vykonanie vizuálnej diagnostiky bytových domov reprezentujúcich bytový fond v SR podľa technológií výstavby a vykonanie merania základných parametrov stavebných konštrukcií potrebných k objektivizácii fyzického stavu bytových domov	VVÚPS-NOVA	11/2008				928 200	119 000	809 200				
E 02.2 Vyhodnotenie výsledkov diagnostiky bytových domov podľa jednotlivých technológií výstavby		12/2008				119 000	0	119 000				
3. etapa: Objektivizácia fyzického stavu bytových domov reprezentujúcich bytový fond v SR		06/2009							285 600	35 700	249 900	
E 03.1 Porovnanie výsledkov z vizuálnej diagnostiky s výsledkami získanými do roku 1997 z hodnotenia fyzického stavu budovy	VVÚPS-NOVA	02/2009							119 000	23 800	95 200	
E 03.2 Objektivizácia fyzického stavu so zohľadnením existujúceho určenia systémových porúch		03/2009							59 500	11 900	47 600	
E 03.3 Objektív. predikcie životnosti byt. domov a užívateľskej bezp.		06/2009							107 100	0	107 100	
4. etapa: Postupy revitalizácie sídiel a kvantifikácia finančných zdrojov na jej uskutočnenie		12/2009							399 483	0	399 483	
E 04.1 Diferencované princípy revitalizácie sídiel ako východisko na určenie závažných postupov obnovy bytových domov	VVÚPS-NOVA	09/2009							178 500	0	178 500	

Názov etapy /úlohy/ V a V	Riešiteľ úlohy, etapy	Termín realizácie	Náklady na spracovanie a riešenie úlohy (Sk) s DPH									
			r. 2007			r. 2008			r. 2009			r. 2010 celkom
			celkom	VZ	ŠR	celkom	VZ	ŠR	celkom	VZ	ŠR	
E 04.2 Kvantifikácia finančných zdrojov na uskutočnenie obnovy		12/2009							220 983	0	220 983	
5. etapa: Koordinácia riešenia		12/2009							29 750	29 750		
E 05.1 Priebežná koordinácia riešenia vrátane rokovaní so správcami a spoločnosťami vlastníkov bytových domov, priebežná súhrnná správa		12/2007							5 950	5 950		
E 05.2 Priebežná koordinácia riešenia vrátane rokovaní so správcami a spoločnosťami vlastníkov bytových domov, priebežná súhrnná správa	VVÚPS-NOVA	12/2008							11 900	11 900		
E 05.3 Priebežná koordinácia riešenia vrátane rokovaní so správcami a spoločnosťami vlastníkov bytových domov, záverečná správa		12/2009							11 900	11 900		
Náklady na úlohu v jednotlivých rokoch (Sk) s DPH			238 000	17 850	220 150	1 047 200	119 000	928 200	714 833	65 450	649 383	0
Náklady na úlohu celkom (Sk) s DPH	100 %		2.000 033									
Prostriedky zo štátneho rozpočtu celkom (Sk) s DPH	89,886 %		1.797 733									
Vlastné zdroje celkom (Sk) s DPH	10,114 %		202 300									

VVÚPS-NOVA
výskumná-vývojový ústav
pozemných stavieb s.r.o.
P.O. Box č. 44
Studená 3, 820 02 Bratislava 22

Tab. č. 2 : Rozdelenie nákladov na jednotlivé etapy s DPH a bez DPH

Názov etapy /úlohy/ V a V	Termín realizácie	Náklady na spracovanie a riešenie úlohy (Sk)											
		r. 2007			r. 2008			r. 2009			r. 2010		
		celkom s DPH	DPH	bez DPH	celkom s DPH	DPH	bez DPH	celkom s DPH	DPH	bez DPH	celkom s DPH	DPH	bez DPH
1. etapa:													
Úvodná štúdia	12/2007	238 000	38 000	200 000									
2. etapa:													
Diagnostika fyzického stavu bytových domov reprezentujúcich bytový fond v SR	12/2008				1 047 200	167 200	880 000						
3. etapa:													
Objektívizácia fyzického stavu bytových domov reprezentujúcich bytový fond v SR	06/2009							285 600	45 600	240 000			
4. etapa:													
Postupy revitalizácie sídiel a kvantifikácia finančných zdrojov na jej uskutočnenie	12/2009							399 483	63 783	335 700			
5. etapa:													
Koordinácia riešenia	12/2009							29 750	4 750	25 000			
Náklady na úlohu v jednotlivých rokoch		238 000	38 000	200 000	1 047 200	167 200	880 000	714 833	114 133	600 700			
Náklady na úlohu celkom (tis. Sk s DPH)		2 000,033											
DPH celkom (tis.Sk)		319,333											
Náklady na úlohu celkom (tis. Sk bez DPH)		1 680,7											

VVÚPS-NOVA
výskumno-vývojový ústav
pozemných stavieb s.r.o.
P.O. Box č. 44
Studená 3, 820 02 Bratislava 22

Príloha č. 3 k zmluve o dielo

Ev. č. objednávateľa:

Ev. č. zhotoviteľa: Zák.č. 158/2007-Z-24/2007

Kalkulácia nákladov na riešenie úlohy(VaV)

Špecifikácia ceny úlohy výskumu a vývoja (V a V)

Názov úlohy: „Technický stav a perspektívy obnovy a revitalizácie bytového fondu“

Názov etapy úlohy výskumu a vývoja	Cena vedecko-technickej služby (Sk) s DPH		
	Prostriedky zhotoviteľa VZ (vlastné zdroje)	Prostriedky zo štátneho rozpočtu ŠR	Spolu
1. etapa:			
Úvodná štúdia	17 850	220 150	238 000
2. etapa:			
Diagnostika fyzického stavu byto- vých domov reprezentujúcich bytový fond v SR	119 000	928 200	1047 200
3. etapa:			
Objektívizácia fyzického stavu bytových domov reprezentujú- cich bytový fond v SR	35 700	249 900	285 600
4. etapa:			
Postupy revitalizácie sídiel a kvantifikácia finančných zdrojov na jej uskutočnenie	0	399 483	399 483
5. etapa:			
Koordinácia riešenia	29 750	0	29 750
Spolu:	202 300	1 797 733	2 000 033

Do ceny za úlohu výskumu a vývoja budú zahrnuté len ekonomicky oprávnené náklady v súlade s § 17 zákona č. 172/2005 Z. z. „o organizácii štátnej podpory výskumu a vývoja“.


VVÚPS-NOVA
výskumno-vývojový ústav
pozemných stavieb s.r.o.
P.O. Box č. 44
Studená 3, 820 02 Bratislava 22

Špecifikácia ceny :

Cena za predmet zmluvy s DPH: 2 000 033,- Sk

Z toho DPH: 319 333,- Sk

Cena za predmet zmluvy bez DPH: 1 680 700,- Sk

Náklady na úlohu celkom: 2 000 033,- Sk (s DPH), 1 680 700,- Sk (bez DPH)

Z toho :

Vlastné zdroje (10,114 %) : 202 300,- Sk (s DPH), 170 000,- Sk (bez DPH)

Prostriedky zo štátneho rozpočtu (89,886 %) : 1 797 733,- Sk (s DPH), 1 510 700,- Sk (bez DPH)

Rozdelenie nákladov na spracovanie a obstaranie úlohy v jednotlivých rokoch riešenia

Por.č.	Náklady na spracovanie a riešenie úlohy (Sk)	Rok 2007	Rok 2008	Rok 2009	Rok 2010	Spolu
1.	Celkom s DPH	238 000	1 047 200	714 833	0	2 000 033
2.	DPH	38 000	167 200	114 133	0	319 333
3.	Bez DPH	200 000	880 000	600 700	0	1 680 700


VVÚPS-NOVA
výskumno-vývojový ústav
pozemných stavieb s.r.o.
P.O. Box č. 44
Študená 3, 820 02 Bratislava 22