

## ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB č. 06-2009-01-05/HS

zabezpečenie údržby areálu a zelene v skladovom areáli v Rači, uzatvorená podľa § 3 zák. č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513 /1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany

Zmluvná strana : **Divadlo Nová scéna**  
Živnostenská 1, 812 14 Bratislava  
Zastúpená: František Javorský, generálny riaditeľ  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
č. ú.: 7 0000 69 253/8180  
IČO: 164 861  
DIČ: 20208 29998  
(ďalej len ako objednávateľ)

a

Zmluvná strana : **K a F – Katona Vladimír**  
Znievska 28  
Zastúpená: Katona Vladimír  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
č. ú.: 1343334154/0200  
IČO: 117 99 901  
DIČ: 5501036827  
(ďalej len ako dodávateľ)

### Článok 1

#### Východiskové podklady pre uzavretie tejto zmluvy

Východiskovými podkladmi pre uzavretie tejto zmluvy o poskytovaní služieb údržby areálu a zelene v skladovom areáli v Rači (ďalej len „zmluva“) je ponuka uchádzača predložená do zákazky s nízkou hodnotou v súlade s článkom IV smernice č. 05/2007 o zadávaní zákaziek s nízkymi hodnotami v zmysle § 102 zákona NR SR č. 25/2006 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 282/2006 Z. z., zák. č. 102/2007 Z.z. , zák. č. 232 a 442/2008 Z.z. v podmienkach Divadla Nová scéna v Bratislave

### Článok 2

#### Predmet zmluvy

2.1 Dodávateľ sa zaväzuje pre objednávateľa v jeho objektoch –v skladovom areáli v Rači, ulica Pri Šajbách:

2.1.1 Zabezpečiť údržbu areálu a zelene:

2.1.1.1 udržiavanie poriadku na spevnených plochách pred skladovými halami

2.1.1.2 udržiavanie zelených plôch vedľa skladových hál (kosenie, hrabanie)

2.1.1.3 udržiavanie pracovného osvetlenia v areáli

2.1.1.4 udržiavanie plotov a prístupovej komunikácie

2.1.1.5 vykonávanie zimnej údržby areálu

2.1.2 Opis areálu:

Skladový areál s rozlohou 4.514 m<sup>2</sup> so spevnenou príjazdovou plochou, v areáli sú umiestnené 2 skladové haly o rozlohe 2.314 m<sup>2</sup> (plechový a murovaný sklad), 4 betónové garáže, 3 plechové garáže a jedna unimobunka. Zvyšnú plochu pokrýva trávnatý porast

2.2 Poskytnutá služba sa zaraďuje do kategórie 14 prioritných služieb - Upratovanie budov a správa nehnuteľností - 70332100-8 - Služby spojené so správou pozemkov (príloha č. 2 zák. č. 25/2006 Z.z.).

### Článok 3

#### Cena dodávky, spôsob a termín splatnosti, postihy

3.1 Za predmet zmluvy uvedený v článku 2 tejto zmluvy sa objednávateľ zaväzuje vyplatiť dodávateľovi paušálnu mesačnú odplatu vo výške:

**235,- € (dvesto tridsať dva euro) / 7.079,61 - SKK**

Konver. kurz 1€ = 30,1260 Sk

3.2 Uvedená suma je konečná, sú v nej zahrnuté predpokladané náklady dodávateľa potrebné na poskytnutie predmetnej služby v súlade s článkom 2, a článkom 5 tejto zmluvy. Dodávateľ nie je platcom DPH.

3.3 Výška odplaty je stanovená podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

3.4 Objednávateľ zaplatí dodávateľovi odplatu dohodnutú v článku 3 bode 1 tejto zmluvy na základe mesačnej faktúry dodávateľa.

3.5 Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:

3.5.1 označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ

3.5.2 odvolávku na túto zmluvu

3.5.3 číslo vystavenej faktúry

3.5.4 mesiac za ktorý sú služby fakturované

3.5.5 rozpis odpracovaných hodín, vrátane vykonaných úkonov

3.5.6 deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia

3.5.7 označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť

3.5.8 celkovú fakturovanú sumu

3.5.9 podpis (prípadne pečiatku) oprávnenej osoby

3.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju dodávateľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry dodávateľovi.

3.7 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od jej doručenia.

### Článok 4

#### Platnosť, účinnosť, trvanie a zánik

4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním obidvomi zmluvnými stranami, a to dňom 5.1.2009.

4.2 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.12.2009.

4.3 Zmluva zaniká:

4.3.1 uplynutím dohodnutej doby

4.3.2 výpoveďou

4.4 Zmluvu možno vypovedať aj bez udania dôvodu s 1-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po písomnom doručení výpovede druhej strane, pričom doručenie musí byť formou doporučenej zásielky, do vlastných rúk štatutára zmluvnej strany, alebo odovzdaním druhej zmluvnej strane proti podpisu štatutára.

4.5 K okamžitému vypovedaniu tejto Zmluvy môže dôjsť pri závažnom porušení jednotlivých ustanovení Zmluvy, a to najmä ustanovení uvedených v článku 5, bodoch 5.2 a 5.3 tejto Zmluvy.

4.6 Zmluva zaniká uplynutím dohodnutej 1-mesačnej výpovednej lehoty, avšak počas výpovednej lehoty sa:

4.6.1 dodávateľ zaväzuje pokračovať v poskytovaní predmetu zmluvy, až do zániku zmluvy, ak sa s objednávateľom nedohodne inak,

4.6.2 objednávateľ sa zaväzuje vyplatiť dodávateľovi zmluvne dohodnutú sumu až do jej zániku, ak sa s dodávateľom nedohodne inak.

## Článok 5

### Povinnosti zmluvných strán

#### 5.1 Objednávateľ sa zaväzuje:

- 5.1.1 Zabezpečiť pre dodávateľa školenia BOZP a PO bezpečnostným a požiarnym technikom.

#### 5.2 Dodávateľ sa zaväzuje:

- 5.2.1 Zamestnať len pracovníkov zaškolených z BOZP a PO bezpečnostným a požiarnym technikom Divadla Nová scéna.
- 5.2.2 V areáli dodržiavať BOZP a PO smernice.
- 5.2.3 Dodržiavať zákaz fajčenia v priestoroch skladových hál a garáží.
- 5.2.4 Dodržiavať zákaz požívania alkoholických nápojov a návykových látok.
- 5.2.5 Nezakladať a nemanipulovať s otvoreným ohňom.
- 5.2.6 Do areálu vnášať a vynášať veci.
- 5.2.7 Ihneď informovať objednávateľa o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa poškodenia a zneužitia majetku alebo neoprávneného vniknutia na pozemok.

#### 5.3 Dodávateľ je povinný

- 5.3.1 Zabezpečiť vykonávanie predmetu zmluvy s náležitou odbornou spôsobilosťou a starostlivosťou a je povinný oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení predmetu zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa.
- 5.3.2 Uchovať pre potreby objednávateľa všetky doklady a materiály, ktoré získal pri plnení predmetu zmluvy a je povinný zachovávať úplnú mlčanlivosť týkajúcu sa prevádzky objednávateľa. Mlčanlivosť sa týka aj obdobia po prípadnom zániku zmluvy. Porušenie mlčanlivosti je dôvodom pre zánik zmluvy a vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti.
- 5.3.3 Ovládať použitie hasiacich prostriedkov a poznať „Požiarny evakuačný plán“.
- 5.3.4 Poznať kontaktné a telefónne spojenie na:
- zodpovedného zamestnanca objednávateľa príloha č. 1 tejto zmluvy
  - útvar požiarna ochrany: **112, 150**
  - útvar policajného zboru: **112, 158**
  - záchrannú zdravotnícku službu: **112, 155**
  - elektrárň- hlásenie porúch: **12 129, 0800 111 567**
  - plynáreň – stálu poruchovú službu: **0850 111 363**
  - vodáreň – stálu poruchovú službu: **0800 121 333**

#### 5.4 Objednávateľ je povinný

- 5.4.1 Odovzdať včas dodávateľovi všetky veci a informácie, ktoré majú a môžu mať vplyv na plnenie predmetu zmluvy z hľadiska ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 5.4.2 V súvislosti s plnením predmetu zmluvy zabezpečiť vstup do objektov.
- 5.4.3 Vykonávať pravidelnú kontrolu stavu technických a technologických zariadení, vyhradených technických zariadení, tlakových zariadení, zdvíhacích zariadení, elektrických a plynových technických zariadení, ako aj ich údržbu, opravy, odstránenie nedostatkov a výmenu v lehotách stanovených výrobcom, dovozcom, sprievodnou dokumentáciou, prevádzkovými pokynmi, dokumentáciou bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a všeobecne záväznými predpismi v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti práce.
- 5.4.4 Vykonávať pravidelnú kontrolu stavu požiarno-technických zariadení, hasičskej techniky a vecných prostriedkov ochrany pred požiarmi, ako aj ich údržbu, opravy, odstránenie nedostatkov a výmenu v lehotách stanovených výrobcom, dovozcom, sprievodnou dokumentáciou, prevádzkovými pokynmi, dokumentáciou ochrany pred požiarmi a všeobecne záväznými predpismi v oblasti požiarnej ochrany.

- 5.4.5 Kontrolovať výkon dozoru dodávateľa.  
Za objednávateľa sú oprávnení kontrolovať dodávateľa:
- vedúci hospodárskej správy
  - interný kontrolór
- 5.4.6 Pri kontrole výkonu dozoru objednávateľ zisťuje, či pracovníci dodávateľa
- ovládajú povinnosti a oprávnenia vyplývajúce zo zmluvy,
  - sú riadne ustrojený,
  - dodržiavajú zákaz požívania alkoholických nápojov a iných omamných prostriedkov,
  - majú identifikačný preukaz,
- 5.4.7 O vykonanej kontrole a jej výsledku, prípadne o prijatých opatreniach sa vyhotoví zápis do „Knihy dozoru“. V zápise sa uvedie deň a hodina vykonania kontroly, zistený stav a návrh na opatrenia, meno, funkcia a podpis oprávnenej osoby, ktorá kontrolu vykonala a podpis pracovníka dodávateľa.
- 5.4.8 V prípade, že kontrolný orgán zistí požitie alkoholických nápojov alebo iných omamných prostriedkov pracovníkom dodávateľa, prípadne zistí závažný nedostatok v rámci výkonu dozoru, dá návrh na vypovedanie zmluvy podľa článku 4 bodu 4.4. tejto zmluvy.

#### **Článok 6** **Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Všetky doplnky tejto zmluvy alebo jej zmeny, musia mať písomnú formu a musia byť odsúhlasené oboma zmluvnými stranami.
- 6.2 Vzťahy touto zmluvou neupravené upravujú príslušné súvisiace ustanovenia Obchodného a Občianskeho zákonníka.
- 6.3 Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch origináloch, z ktorých jeden obdrží dodávateľ a druhý objednávateľ.

V Bratislave 5.1.2009

**K a F** - KATONA Vladimír  
stolárske, grámařské a zámořnícke práce  
Zajevska 28  
851 08 B R A T I S L A V A

.....  
František Javorský  
generálny riaditeľ  
Divadlo Nová scéna

.....  
dodávateľ

## Príloha č.1 ku zmluve o poskytovaní služieb č. 06-2009-01-05/HS

1.,

Do priestorov skladového areálu v Rači sú oprávnené vstupovať iba tieto osoby:

Za úsek výroby:

- p. tel. č.
- p.
- p.
- p.
- p.
- p.

Za prevádzkový úsek:

- p.
- p.
- p.
- p.
- p.

Ostatné osoby majú vstup povolený iba s doprovodom osôb uvedených v tomto zozname.

2.,

Do priestorov skladového areálu v Rači majú povolenie vstupovať a parkovať služobné autá Divadla Nová scéna.

- : EČV –
- : EČV –
- : EČV –
- : EČV –
- : EČV -
- : EČV -
- : EVČ -

Za autodopravu divadla NS je zodpovedný p. Michalička – 0905 265 211

V Bratislave 5.1. 2009