

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ : **Gustáv Kyselica**
živnostník číslo: A/5049/1992
so sídlom: Jadranská 44 , 841 01 Bratislava
IČO : 11642602
DIČ : 1020163375
IČDPH : SK 1020163375
Číslo účtu : 2293928038/1111
Vedený : UniBanka ,a .s. , Šancova ulica , Bratislava

/ ďalej len prenajímateľ /

Nájomca : **Divadlo Nová scéna**
so sídlom: Živnostenská 1, 812 14 Bratislava
IČO : 00 164 861
DIČ : 2020829998
Zastúpený : Františkom Javorským , generálnym riaditeľom
Číslo účtu : 7000121939/8180
Vedený : Štátna pokladnica

/ ďalej len nájomca /

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ je živnostníkom , zaevidovaným pod č. A/5049/1992 a je vlastníkom hnutelných vecí , ktoré tvoria predmet nájmu.
2. Nájomca je kultúrna a umelecko-profesionálna ustanovizeň, zriadená Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky podľa zriaďovateľskej listiny číslo MK-842/1999-1, vydané dňa 23.3.1999.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Nájomnou zmluvou prenecháva prenajímateľ za odplatu nájomcovi veci, aby ich dočasne, v dojednanej dobe, užíval za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nasledovné hnutelné veci :
 - a/ 6 , slovom šesť koltov s opaskami
 - b/ 1, slovom jedno malé púzdro na malú pištoľ

IV. MIESTO PLNENIA

1. Miestom plnenia predmetu tejto Zmluvy sú:
a/ priestory Divadla Nová scéna v Bratislave
b/ iné priestory v Slovenskej republike podľa realizácie divadelného predstavenia

V. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za predmet tejto Nájomnej Zmluvy zaplatí nájomca prenajímateľovi jednorázovo, na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom za každú požičanú vec á 1500.-Sk, t.j. spolu sumu :
7 x 1500.-Sk = 10.500.-Sk , slovom desaťtisícpäťsto slovenských korún .
2. Dohodnutá cena podľa bodu 1. tohto článku je sumou bez DPH, k uvedenej sume bude pripočítaná DPH podľa platných zákonov.
3. Odmenu podľa bodu 1 a 2 tohto článku prenajímateľ vyfaktúruje k 5. dňu kalendárneho mesiaca december 2008 a splatnosť faktúry je zmluvnými stranami dohodnutá na 14 dní od doručenia faktúry nájomcovi.
4. Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje :
označenie prenajímateľa a nájomcu , ich sídla , IČO a DIČ
odvolávku na túto Zmluvu
číslo vystavenej faktúry
deň vystavenia , zdaniteľného plnenia a deň splatnosti faktúry
označenie peňažného ústavu a číslo účtu , na ktorý sa má platiť
celkovú faktúrovanú sumu
podpis / prípadne pečiatku / prenajímateľa
5. V prípade , že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 4 článku V. tejto zmluvy, nájomca je oprávnený ju vrátiť prenajímateľovi na opravu alebo doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry nájomcovi.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ je povinný prenechať prenajaté veci nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, alebo ak sa spôsob užívania nedohodol, obvyklé užívanie, a v tomto stave ju na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný prenechať prenajaté veci bez právnych väd, t.j. prenechané veci nesmú byť zaťažené právami tretích osôb, ktoré by mohli nájomcovi užívanie vecí odňať alebo v užívaní vecí ho obmedziť.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k veci za účelom kontroly, či nájomca užíva veci riadnym spôsobom.
4. Nájomca je oprávnený užívať veci spôsobom určeným v zmluve, ak sa inak nedohodlo, primerane povahe a určeniu vecí.

5. Nájomca je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný starať sa o to , aby na veciach nevznikla škoda.
7. Nájomca je povinný platiť nájomné podľa podmienok , dohodnutých v tejto zmluve.

VII. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára dňom 1.2.2008 na dobu určitú, a to do 31.12.2008.
2. Nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými partnermi.
3. Zmluvný vzťah je možné ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou. Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Ak nedôjde k ukončeniu zmluvného vzťahu spôsobom uvedeným v bode 3, nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal, ak sa prenajímateľ nedohodol s nájomcom inak.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny a dodatky tejto zmluvy možno vykonať na základe dohody zmluvných strán v písomnej forme.
2. Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka .
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a keďže vyjadruje ich vôľu, tak ju na znak súhlasu slobodne vážne a bez akéhokoľvek nátlaku podpísali.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania.

V Bratislave , dňa 1.2.2008

Prenajímateľ:

Nájomca :

.....
Ľustáv Kyselica

.....
František Javorský
generálny riaditeľ DNS