

Zmluva o dielo

**uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov**

Čl. I. Zmluvné strany

- I.1.** Zhotoviteľ: BEST CONSULT s.r.o. Ľaliová 11, 949 01 Nitra
V zastúpení: Marek Strápek
IČO: 43866603
Peňažný ústav: Unicreditbank
Číslo účtu: 1030592005/3100
DIČ: 2022496388
IČ DPH: SK 2022496388
- I.2.** Objednávateľ: Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky
Mierová 19, 827 15 Bratislava
V zastúpení: Ing. Peter Bučka, vedúci služobného úradu
IČO: 686 832
DIČ : nie je platcom DPH
Peňažný ústav: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000061366/8180

Čl. II. Predmet zmluvy

- II.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa za podmienok uvedených v tejto zmluve „ **Rekonštrukciu kancelárskych priestorov na Diaľkové dohľadové centrum MH SR,**“ v nasledovnom rozsahu podľa prílohy č. 1 - oceneného položkového rozpočtu, tvoriaceho súčasť tejto zmluvy.
- II.2.** Objednávateľ sa zaväzuje, že za podmienok uvedených v tejto zmluve prevezme dokončené dielo, poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie a zaplatí mu za vykonané dielo cenu podľa Čl. V. tejto zmluvy.
- II.3.** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v kvalite podľa STN a vo vlastnom mene na vlastnú zodpovednosť.
- II.4.** Zhotoviteľ prehlasuje, že má potrebné podnikateľské oprávnenie k vykonávaniu požadovanej činnosti.
- II.5.** Miestom plnenia je budova MH SR, Mierová 19, Bratislava, 10. poschodie.

Čl. III. Spôsob plnenia

- III.1.** Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zamestnancov oboch strán.
- III.2.** Zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, odchýlky od pôvodného návrhu a ich zdôvodnenie. Zápis musí byť zaznamenaný v deň, keď boli práce vykonané, len výnimočne v nasledujúce dni. V priebehu pracovnej doby musí byť denník trvale prístupný. Okrem stavbyvedúceho môže v denníku robiť potrebné záznamy technický dozor objednávateľa a štátny stavebný dohľad. Oslovená osoba je povinná sa vyjadriť k záznamu do 3 pracovných dní od oznámenia, inak platí, že s obsahom záznamu súhlasí. Zhotoviteľ je povinný uložiť druhý prepis denných záznamov oddelene od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu.
- III.3.** Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a zodpovedá za označenia a vytvorenie zábran na ním vytvorených kolíznych a nebezpečných miestach a otvoroch.
- III.4.** Zhotoviteľ zodpovedá priebežne za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ stavenisko vyčistí a odovzdá objednávateľovi do 3 dní od odovzdania a prevzatia diela.
- III.5.** Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa odovzdanie staveniska a možnosť napojenia na odber elektrickej energie a vody pre potreby stavby.
- III.6.** Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, môže zhotoviteľ toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa iba ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce boli riadne vykonané.
- III.7.** Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 10 dní pred odovzdaním diela vyzvať objednávateľa zápisom do stavebného denníka na jej prevzatie. Objednávateľ najneskôr do 5 dní od obdržania oznámenia zhotoviteľa o dokončení stavby určí termín preberacieho konania a bude v nom riadne pokračovať.
- III.8.** Zápis o odovzdaní a prevzatí diela pripraví zhotoviteľ pred dohodnutým termínom odovzdávacieho konania. Zápis bude obsahovať :
- záznam o odovzdaní všetky dokladov o vykonaných odborných prehliadkach, resp. skúškach, atesty o požiarnej odolnosti použitých materiálov a výrobkov, osvedčenia, certifikáty vyhlásenia zhody a pod.,
 - záznam o odovzdaní stavebného denníka,
 - zhodnotenie akosti vykonaných prác,

- súpis zistených závad a drobných nedorobkov, dohodu o opatreniach, lehotách ich odstránenia, resp. záznam o nevyhnutných dodatočných požadovaných prácach,
- prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá. Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, opakuje sa konanie o prevzatí v potrebnom rozsahu, o čom sa vyhotoví zápisnica podľa horeuvedeného znenia.
- doklady o odovzdaní stavebných odpadov osobám oprávneným nakladať s odpadmi.

III.9. Kvalita dodávky bude zodpovedať príslušným normám, technickým podmienkam, stavebnému zákonu a bežným zvyklostiam v investičnom procese. Zhotoviteľ bude rešpektovať rozhodnutia správnych orgánov vydané v súvislosti s touto stavbou.

Čl. IV. Termín plnenia

IV.1. Zhotoviteľ sa po podpise zmluvy zaväzuje :

- začať s realizáciou predmetu diela od nasledujúceho dňa podpisu zmluvy.
- realizovať práce tvoriace predmet tejto zmluvy podľa Čl. II a odovzdať ich objednávateľovi do 15. decembra 2008.

IV.2. V prípade objektívne neprijateľných klimatických podmienok alebo ich následkov, ktoré z hľadiska technológie výstavby môžu mať objektívne vplyv na kvalitu diela, trvajúcich viac ako 10 dní nepretržite, po odsúhlasení so stavebným dozorom, sa predlžuje termín odovzdania predmetu diela o dobu prerušenia výstavby z tohto dôvodu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. V. Cena a platobné podmienky

V.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je nasledovná :

Cena bez DPH : 3.358.861,- Sk

DPH 19 %: 638.184,- Sk

Cena spolu : 3.997.045,- Sk.

Uvedená cena je doložená prílohou č. 1 – oceneným položkovým rozpočtom.

V.2. Právo vystavenia konečnej faktúry vznikne zhotoviteľovi po podpísaní zápisu o odovzdaní a prevzatí predmetu diela. Splatnosť faktúry je stanovená na 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.

V.3. V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním dokončeného predmetu diela podľa Čl. IV. tejto zmluvy, má objednávateľ právo uplatňovať voči nemu zmluvnú pokutu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, takto:

a/ za prvé 2 týždne omeškania vo výške 0,05 % z ceny diela, za každý, aj začatý týždeň omeškania až do odovzdania predmetu diela;

b/ v prípade omeškania o viac ako 2 týždne, vo výške 0,05 % z ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania až do odovzdania predmetu diela.

Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody. Objednávateľ je oprávnený celkovú sumu zmluvnej pokuty odpočítať od konečnej faktúry zhotoviteľa, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

- V.4.** Ak objednávateľ neuhradí oprávnené faktúrovanú sumu v dohodnutej lehote splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený uplatňovať voči nemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z oprávnené faktúrovanej sumy za každý týždeň omeškania až do jej zaplatenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- V.5.** V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa bez zavinenia zhotoviteľa odovzdá zhotoviteľ protokolárne rozostavané dielo objednávateľovi do 10 dní od oznámenia o odstúpení od zmluvy. Týmto dňom prechádza na objednávateľa vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody.
- V.6.** Zmluvné strany sa dohodli na úhrade všetkých naviac prác, ktoré budú vykonané oproti schválenému rozpočtu diela za predpokladu, že ich vykonanie bolo vopred preukázateľne písomne odsúhlasené v stavebnom denníku.

ČI. VI. Zopovednosť za vady, záruka

- VI.1.** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať vlastnosti uvedené v projekte stavby, v príslušných technických normách, vyhláškach a predpisoch.
- VI.2.** Záručná lehota na stavebné práce je 36 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť dňom prevzatia diela investorom a po odstránení prípadných väd a nedorobkov.
- VI.3.** Zhotoviteľ bude vykonávať realizáciu dodávky diela v súlade s STN platnými v čase realizácie diela. Kvalitu vykonaných prác sa zaväzuje dokladovať atestami zabudovaných materiálov a všeobecne predpísanými skúškami.
- VI.4.** Pre prípad vady diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatne odstránenie vady.
- VI.5.** Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady predmetu Zmluvy odstrániť bez zbytočného odkladu a bezplatne. Táto doba môže byť predĺžená podľa dohodnutého termínu s objednávateľom v závislosti na druhu, rozsahu a spôsobe odstránenia vady písomnou formou.
- VI.6.** Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu Zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady písomnou formou do rúk štatutárneho zástupcu zhotoviteľa.
- VI.7.** Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadnej vady predmetu diela do 5 pracovných dní od jeho oznámenia.
- VI.8.** V ostatnej problematike záruk, garancií, škôd a zodpovednosti za vady diela sa táto Zmluva riadi zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

ČI. VII. Ostatné dojednania

- VII.1.** Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude organizovať oprávnený zástupca objednávateľa.
- VII.2.** Obe strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, ani tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy, a to aj po ukončení platnosti tejto zmluvy.
- VII.3.** Všetky zmeny dohodnutého riešenia, resp. aj druhovú zmenu materiálu je zhotoviteľ povinný prejednať v dostatočnom predstihu s oprávneným zástupcom objednávateľa.
- VII.4.** Zodpovedný stavbyvedúci zhotoviteľa: Marek Strápek
- VII.5.** Osoby oprávnené podpisovať súpisy vykonaných prác:
- za objednávateľa: Ing. Ján Staš – pracovník odboru bezpečnosti a kríz. riadenia
 - za zhotoviteľa: Marek Strápek

ČI. VIII. Záverečné ustanovenia

- VIII.1.** Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
- VIII.2.** Zmluvné strany sú od tohto dňa povinné plniť svoje povinnosti a vykonávať práva pre oprávneného zo zmluvy vyplývajúce.
- VIII.3.** Objednávateľ alebo zhotoviteľ môžu od tejto zmluvy odstúpiť iba z dôvodov uvedených v zákone č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a subsidiárne v zákone č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- VIII.4.** Ak nie je touto zmluvou dohodnuté inak, platia pre túto zmluvu ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- VIII.5.** Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len pred uplynutím času plnenia vo forme písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
- VIII.6.** Táto zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri obdrží objednávateľ a dva zhotoviteľ.
- VIII.7.** Obe zmluvné strany po podrobnom oznamení sa s obsahom tejto zmluvy, ktorému porozumeli a ktorý je slobodným prejavom ich skutočnej vôle, túto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom podpísali.

V Bratislave dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Peter Bučka
vedúci služobného úradu

.....
konateľ spoločnosti