

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. 11/2010

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a v súlade s ust. § 663 a nasl. z.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

### I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Knižnica P. O. Hviezdoslava, Levočská 9, 080 99 Prešov**  
Zastúpený : Mgr. Martou Skalkovou, riaditeľkou  
Bankové spoj.: Dexia banka Prešov, č.ú. 8828564101/5600  
IČO : 37781308  
DIČ: 2021482650

Nájomca : **Slovenská národná knižnica, Nám. J.C.Hronského 1, Martin**  
Zastúpený : Ing. Katarínou Krištofovou, PhD., generálnou riaditeľkou  
Bankové spoj.: Štátna pokladnica, Bratislava, č. účtu: 7000071804/8180  
IČO : 36138517  
DIČ: 2021537199

### II. Predmet zmluvy a účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory v Prešove, Levočská 9, 6. poschodie – časť kancelárie vo výmere 7,5 m<sup>2</sup>, spoločné priestory v celkovej výmere 1,5 m<sup>2</sup>. Prenajaté priestory spolu: 9 m<sup>2</sup>. Kanceláriu bude využívať nájomca spolu s prenajímateľom.

V nájomnej zmluve sa uplatňuje prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle Prílohy č. 1 písm. d) a písm. h) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“.

Identifikácia nehnuteľnosti: katastrálne územie Prešov, LV č. 6379, parc. č. 3220/7, súpisné číslo 7034.

Účel nájmu: Zriadenie vysunutého pracoviska SNK.

### III. Doba nájmu, výška a splatnosť nájomného

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú od **01. 07. 2010 do 31. 03. 2011.**

2. Nájomné sa stanovuje takto :

- nájom za časť kancelárie – 40,- € za 1 m <sup>2</sup> /rok x 7,5	300,- €
- nájom za spoločné priestory -10,- € za 1 m <sup>2</sup> /rok x 1,5	15,- €
- prevádzkové náklady – 23,- € za 1 m <sup>2</sup> /rok x 9	207,- €

Celkové ročné náklady : 522,- € (15 725,77 Sk)

**Celkové náklady za prenajaté obdobie: 391,50 € (11794,33 Sk)**

Výška nájomného bude upravovaná v závislosti od miery inflácie formou dodatku k nájomnej zmluve. Nájomca sa zaväzuje k dodatku pristúpiť.

3. Mesačné platby za nájom a prevádzkové náklady vo výške 43,50 € uhradí nájomca mesačne vopred, najneskôr do posledného dňa mesiaca predchádzajúceho mesiacu, za ktorý sa platí nájomné.

4. Rozpis prevádzkových nákladov:

- elektrická energia 6,- € za 1 m<sup>2</sup>/rok,
- vykurovanie 8,24 € za 1 m<sup>2</sup>/rok,
- voda 5,05 € za 1 m<sup>2</sup>/rok,
- správcovstvo budovy (revízie výťahov, odvoz odpadu, údržba, upratovanie schodiska, vstupnej haly) 3,71 € za 1 m<sup>2</sup>/rok.

5. V prípade omeškania s úhradou platieb dojednaných touto zmluvou je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

#### **IV. Skončenie nájmu**

Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa skončí:

- a) uplynutím doby nájmu
- b) výpoveďou podľa § 9 ods. 2 a 3 zák. č. 116/1990 Zb.
- c) písomnou dohodou zmluvných strán

Výpovedná doba je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomne výpovede druhej zmluvnej strane.

#### **V. Ostatné zmluvné podmienky**

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že uvedené priestory sú v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel.
2. Okrem bežnej údržby, ktorú zabezpečuje nájomca podľa potreby počas nájmu, nesmie nájomca realizovať žiadne stavebné zásahy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca si zabezpečí upratovanie prenajatých priestorov.
4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a Zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca je povinný prenajaté priestory počas celej doby nájmu užívať riadne, chrániť ich pred poškodením alebo zničením a pri svojej činnosti je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy (zák. č. 314/2001 Z.z.).
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, zmluva nadobúda účinnosť najskôr dňom jej schválenia Prešovským samosprávnym krajom.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy obdrží Prešovský samosprávny kraj.

V Prešove 24.06.2010

SLOVENSKÁ NÁRODNÁ KNIŽNICA  
Nám. J. C. Hronského 1  
036 01 Martin

Prenajímateľ

Nájomca

