

Ministerstvo kultúry SR: Rokovacie konanie bez zverejnenia – na predmet nadlimitnej zákazky : „Technický dozor investora“ pre investičnú akciu: "Dostavba a prestavba Štátnej opery v Banskej Bystrici", podľa § 58 ods.1 písm. c) ustanovení zákona č.25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Mandátna zmluva
uzavretá podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

Článok I
Zmluvné strany

Mandant: Štátna opera Banská Bystrica
so sídlom: Národná 11, 974 73, Banská Bystrica
zastúpený: Mgr. Rudolf Hromada, riaditeľ
[REDACTED]
[REDACTED]
IČO: 35989327
DIČ: 2021472123
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu: 7000241121/8180

a

Mandatár: Ing. Milan Durec – HARMONIA
so sídlom: M.R.Štefánika 608/84, 907 01 Myjava
zastúpený: Ing. Milan Durec
IČO: 33946965
DIČ: SK 1028226166
Bankové spojenie: VÚB, a.s., expozitúra Myjava
Číslo účtu: 2122261451/0200

Článok II
Východiskové podklady a údaje

1. Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania nadlimitnej zákazky na poskytnutie služieb na predmet zákazky: „Stavebný dozor investora“ pre investičnú akciu: "Dostavba a prestavba Štátnej opery v Banskej Bystrici“, ktorý vykonalo Ministerstvo kultúry SR ako verejný obstarávateľ v súlade s § 6 ods. 1 písm. a) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o VO“) obstarávajúci pre iného verejného obstarávateľa – Štátnu operu Banská Bystrica, ktorá je verejným obstarávateľom podľa § 6 ods. 1 písm. d) zákona o VO. Na obstaranie predmetu tejto zmluvy bol použitý postup verejného obstarávania – rokovacie konanie bez zverejnenia podľa § 58, ods. 1, písm. c) zákona o VO.

Ministerstvo kultúry SR: Rokovacie konanie bez zverejnenia – na predmet nadlimitnej zákazky : „Technický dozor investora“ pre investičnú akciu: "Dostavba a prestavba Štátnej opery v Banskej Bystrici", podľa § 58 ods.1 písm. c) ustanovení zákona č.25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

2. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka mandatára zo dňa 21.10.2008.
Východiskové údaje:
Názov stavby: **Dostavba a prestavba Štátnej opery v Banskej Bystrici (ďalej len „stavba“)**

Miesto stavby: **Národná 11, Banská Bystrica**

Stavebník (investor): **Štátna opera Banská Bystrica**

Termín začatia stavby: 04.08.2008

Predpokladané celkové investičné náklady stavby: 350 mil. Sk bez DPH

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval: Ing. arch. Peter Kucharovič, autorizovaný architekt Slovenskej komory architektov, Cukrová 14, 813 39 Bratislava

Článok III Predmet plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve zariadi a vykoná za podmienok v nej uvedených, za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet inžinierske činnosti počas realizácie a po dokončení stavby špecifikovanej v čl. II bod 2., a to v nasledovnom rozsahu:

1.1. Realizácia stavby

- výkon stavebného dozoru na stavbe v podrobnej špecifikácii podľa Prílohy č.1,
- zabezpečenie plynulého pokračovania prác na stavbe,
- zabezpečenie povinností mandanta pri individuálnych skúškach a komplexnom vyskúšaní jednotlivých dodávok a účasť na týchto skúškach,
- zabezpečenie odovzdania a prevzatia stavby medzi zhotoviteľom stavby a mandantom, vrátane účasti na tomto odovzdaní a prevzatí,
- zabezpečenie odstránenia zjavných väd a nedorobkov, uvedených v zápisoch o odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti.

1.2. Činnosť po dokončení stavby

- spoluúčasť pri zabezpečení kolaudačného konania a vydania kolaudačného rozhodnutia, prípadne povolenia na dočasné prevádzkovanie (užívanie) stavby alebo jej časti,
- spolupráca s mandantom pri garančných skúškach,
- vypracovanie záverečného technického a ekonomického vyhodnotenia stavby v rozsahu podľa zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v platnom znení.

Článok IV Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, ustanoveniami tejto zmluvy, zmluvy o dielo a pokynmi mandanta po celú dobu prípravy, realizácie a po dokončení stavby s termínom začatia činnosti od 1.11.2008 až do správoplatnenia kolaudačných rozhodnutí

- a vypracovania záverečného technicko-ekonomického vyhodnotenia stavby v rozsahu zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v platnom znení.
2. V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty realizácie stavby z dôvodu, ktorý nebude na strane mandátára, zmluvné strany upravujú dohodou čas plnenia, formou písomného dodatku k tejto zmluve.
 3. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby a uhradiť náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečení dohodnutých činností, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate.
 4. Dodržanie času plnenia zo strany mandátára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve.

Článok V Odplata

1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za riadne vykonané činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy v celkovej výške:
cena bez DPH: 5.250.000,- Sk (slovom: päťmiliónov dvestopäťdesiat tisíc korún slovenských),
t.j. 174.268,07 € (prepočítané konverzným kurzom: 1,- € = 30,1260 Sk);
cena s DPH: 6.247.500,- Sk (slovom: šesťmiliónov dvestoštyridsaťsedem tisíc päťsto korún slovenských),
t.j. 207.379,01 € (prepočítané konverzným kurzom: 1,- € = 30,1260 Sk).
2. Výška odplaty je určená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
3. Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi v nevyhnutnom prípade a po predchádzajúcom odsúhlasení, náklady, ktoré mandatár účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku (napr. poplatky za vydanie rozhodnutí verejnoprávnymi orgánmi, súdne poplatky a iné).
4. Meniť výšku odplaty podľa bodu 1. tohto článku je možné len v prípade, ak dôjde k zmene celkových investičných nákladov stavby uvedených v čl. II bod 2. a to na základe písomného dodatku k tejto zmluve.

Článok VI Spôsob a forma platenia

1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. V tejto zmluvy postupne alikvótnymi čiastkami vo výške 1,5 % zo skutočne vyfakturovanej sumy zhotoviteľom stavby za vykonané stavebné práce na základe faktúry mandátára doručenej mandantovi.
2. Poplatky, prípadne iné náklady uvedené v čl. V bod 3. tejto zmluvy bude mandatár fakturovať samostatne.
3. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia faktúry mandantovi.

Článok VII Plnomocenstvo

1. Mandant, inak stavebník, resp. objednávateľ – vo vzťahu k tretej strane, udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 31 v nadväznosti na § 566 Obchodného zákonníka konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. III. tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri príprave a realizácii stavby a v konaní s inými orgánmi, fyzickými alebo právnickými osobami.
2. Najmä je mandatár splnomocnený zabezpečovať ako zástupca mandanta v jeho mene plnenia a výkony potrebné pre realizáciu stavby v zmysle a v rozsahu čl. III a Prílohy č.1 tejto zmluvy.
3. Mandatár bude voči tretím stranám, vo vyššie uvedenom rozsahu, vystupovať ako splnomocnený zástupca mandanta a konať bude v mene a na účet mandanta.
4. Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. IV tejto zmluvy.

Článok VIII Ostatné ustanovenia

1. Mandatár bude informovať mandanta o stave prípravy a realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti na pravidelných poradách stavby a odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie (objednávky, zmluvy, reklamácie, zápisy z rokovaní a iné).
2. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
3. Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
4. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu čl. III tejto zmluvy. Ak mandant o to požiada, je mandatár povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia.
5. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. III tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov, súdov alebo iných orgánov, hmotné veci, zmluvné pokuty, úhrady škôd). Mandant v tejto súvislosti uhradí mandatárovi náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti v prospech mandanta (poplatky, príp. iné náklady).
6. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy, Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.



Ministerstvo kultúry SR: Rokovacie konanie bez zverejnenia – na predmet nadlimitnej zákazky : „Technický dozor investora“ pre investičnú akciu: "Dostavba a prestavba Štátnej opery v Banskej Bystrici", podľa § 58 ods.1 písm. c) ustanovení zákona č.25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

7. Mandant poskytne mandatárovi po dobu a na účel plnenia predmetu tejto zmluvy i vyhotovenie projektu stavby pre jej realizáciu.
8. Mandatár je povinný plniť činnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy osobne. Ak túto povinnosť poruší, zodpovedá za škodu tým spôsobenú mandantovi.

Článok IX **Zodpovednosť za vady**

1. Mandatár zodpovedá za to, že činnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy sú splnené včas a riadne a v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
2. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky a vady plnenia mandatára do jedného roku odo dňa realizácie plnenia. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť u mandatára.
3. Mandatár sa zaväzuje, že prípadné nedostatky a vady plnenia predmetu tejto zmluvy odstráni bezplatne a bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie mandantom alebo v inej lehote, ktorá bude dohodnutá zástupcami zmluvných strán. Ak mandatár neodstráni nedostatky a vady bez zbytočného odkladu alebo v dohodnutej lehote, môže si mandant uplatniť voči mandatárovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- Sk za každý deň omeškania.
4. V prípade, ak vznikla z dôvodu vady plnenia mandatára mandantovi škoda, je mandatár povinný uhradiť mandantovi túto škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
5. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť mandanta písomne upozornil a ten na ich použitie trval.

Článok X **Záverečné ustanovenia**

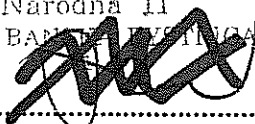
1. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresu tej ktorej zmluvnej strany uvedenú pri označení zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, pokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená formou doručienky druhej zmluvnej strane. V prípade, ak sa podľa predchádzajúcich ustanovení doručovaných zásielku nepodarí riadne doručiť, považuje sa zásielka za doručенú piatym dňom od dňa odoslania zásielky.
3. Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade akýchkoľvek sporov týkajúcich sa obsahu a platnosti tejto zmluvy, ktoré nie je možné urovnať dohodou zmluvných strán, bude tieto spory rozhodovať príslušný súd Slovenskej republiky na návrh jednej zo zmluvných strán.

Ministerstvo kultúry SR: Rokovacie konanie bez zverejnenia – na predmet nadlimitnej zákazky : „Technický dozor investora“ pre investičnú akciu: "Dostavba a prestavba Štátnej opery v Banskej Bystrici", podľa § 58 ods.1 písm. c) ustanovení zákona č.25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

6. Táto zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá mandatár, dve mandant a jedno vyhotovenie Ministerstvo kultúry SR, ako verejný obstarávateľ obstarávajúci pre iného verejného obstarávateľa – mandanta.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1: Rozsah kompetencií stavebného dozoru.
8. Zmluva bola uzavretá podľa slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle obidvoch zmluvných strán, ktoré si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu ju podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 29.10.2008

ŠTÁTNA OPERA
Národná 11
974 73 BANSKÁ BYSTRICA



Mandant

Ing. Milan DUREC
HARMONIA
M.R.Štefánika 608/84
997 01 MYJAVÁ



Mandatár

Ministerstvo kultúry SR: Rokovacie konanie bez zverejnenia – na predmet nadlimitnej zákazky : „Technický dozor investora“ pre investičnú akciu: "Dostavba a prestavba Štátnej opery v Banskej Bystrici", podľa § 58 ods.I písm. c) ustanovení zákona č.25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Príloha č.1 k Mandátnej zmluve zo dňa 29.10.2008

Rozsah kompetencií stavebného dozoru

V rámci výkonu stavebného dozoru podľa čl. III bod I.1. zmluvy je mandatár povinný vykonávať nasledujúce činnosti :

1. oboznámenie sa a osvojenie si podkladov, na základe ktorých sa realizuje stavba, najmä projekt, obsah zmluvy o dielo na zhotovenie stavby a obsah stavebného povolenia,
2. protokolárne odovzdanie staveniska zhotoviteľovi s určením odberových miest vody a elektrickej energie, so zabezpečením vytyčenia všetkých nadzemných a podzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku a s odovzdaním súhlasu ich správcov zhotoviteľovu stavby,
3. zabezpečenie zápisu do stavebného denníka o odovzdaní staveniska,
4. protokolárne odovzdanie základného smerového a výškového vytyčenia stavby zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,
5. účasť na kontrolnom zameraní terénu zhotoviteľom pred začatím prác,
6. zabezpečiť dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
7. kontrolu opodstatnenosti čerpania nákladov,
8. bezodkladné informovanie mandanta o všetkých závažných okolnostiach týkajúcich sa stavby,
9. kontrola a písomné prevzatie tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
10. spolupráca s pracovníkmi autora projektu stavby vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác a dodávok a projektom,
11. spoluprácu s autorom projektu a so zhotoviteľom pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránení prípadných chýb projektu,
12. spolupráca s odborným autorským dohľadom pri vykonaní prípadných úprav dokumentácie potrebnej na zabezpečenie koordinácie bezpečnosti
13. spolupráca s koordinátorom bezpečnosti
14. vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu
15. odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavby alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby, ostatné dodatky a zmeny predkladať so súhlasným stanoviskom zodpovedného projektanta a s vlastným odborným vyjadrením mandatára,
16. starostlivosť o systematické dopĺňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby,
17. zabezpečovať, aby zhotoviteľ stavby odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a zhotovoval ho ďalej riadne, ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, vykonávať o tom zápis do stavebného denníka s dohodnutým termínom na odstránenie vzniknutých väd,

Ministerstvo kultúry SR: Rokovacie konanie bez zverejnenia – na predmet nadlimitnej zákazky : „Technický dozor investora“ pre investičnú akciu: "Dostavba a prestavba Štátnej opery v Banskej Bystrici", podľa § 58 ods.1 písm. c) ustanovení zákona č.25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

18. kontrola vecného, objemového a finančného postupu plnenia zmluvy o dielo (harmonogram výstavby), kontrola mesačných súpisov vykonaných prác a dodávok po vecnej a cenovej stránke v nadväznosti na platnú zmluvu o dielo, príprava podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
19. písomné vyjadrenie sa k súpisu vykonaných prác do troch pracovných dní a potvrdenie jeho správnosti, ak má súpis vady, jeho vrátenie v zmluvne dohodnutom čase zhotoviteľovi na prepracovanie, resp. doplnenie,
20. sledovanie obsahu stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadrovať do troch pracovných dní, resp. zabezpečiť vyjadrenie mandanta,
21. sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledok a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod.),
22. spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
23. hlásenie archeologických nálezov,
24. kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
25. v priebehu realizácie stavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby,
26. príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí v zmysle zmluvy o dielo, účasť na odovzdaní a prevzatí stavby,
27. kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní stavby alebo jej častí v dohodnutých termínoch,
28. účasť na kolaudačnom konaní a zabezpečenie kolaudačného rozhodnutia prípadne povolenia na dočasné prevádzkovanie (užívanie) stavby alebo jej častí,
29. spolupráca s mandantom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania,
30. kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom v stanovenom termíne,
31. spolupôsobenie pri zaškolení trvalej obsluhy, technologických zariadení zhotoviteľom stavby.

V Banskej Bystrici, dňa 29.10.2008

STÁTNÁ OPERA
974 73 BANSKÁ BYSTRICA
Mandant

Ing. Milan DUREC
HARMONIA
M.R. Štefánika 608/84
907 01 MÝJAVÁ
Mandatár