

HC 2-17/2008

Z m l u v a

na dodávku kompletných upratovacích služieb v objekte Hudobného centra

uzatvorená podľa § 269 a nasl. Obchodného zákonníka

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

HUDOBNÉ CENTRUM

Michalská ul.č.10

815 36 Bratislava

v zastúpení Mgr. art Oľga Smetanová, riaditeľka

IČO: 164836

DIČ: 7

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu:

Tel/fax: 43 4307

e-mail: hc@hc.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

DIW Service, s.r.o.,

v zastúpení: , konateľ spoločnosti

konateľ spoločnosti

IČO: 35806346

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Tel/fax:

e-mail: r

(ďalej len „dodávateľ“)

Východiskovým podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je výber dodávateľa v súlade s Článkom IV. bodu 3 Smernice o zadávaní zákaziek s nízkymi hodnotami v zmysle § 102 zákona NR č. 25/2006 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zák. č. 282/2006 Z. z., zák. č. 102/2007 Z.z., zák. č. 232/2008 Z.z. a zák. č. 798/2008 Z.z. v podmienkach Hudobného centra.

I.

Predmet zmluvy.

1.1 Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie upratovacích a čistiacich služieb dodávateľom pre objednávateľa v rozsahu prílohy č. 1, "Špecifikácia, rozsah a cena poskytovaných služieb", ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

1.2 Na základe požiadavky objednávateľa bude dodávateľ zabezpečovať aj služby uvedené v prílohe č. 2 ako aj ďalšie, ktoré vzniknú ako potreba v priebehu platnosti zmluvy a nie sú uvedené v prílohách č. 1-2.

1.3 Upratovacie a čistiace práce budú realizované v objekte Hudobného centra, Michalská ul. č. 10, Bratislava v rozsahu uvedenom v bode 1.1.

1.4 Objednávateľ sa zaväzuje vykonané práce a dodávky v rámci poskytovania služieb, ktoré sú predmetom tejto zmluvy skontrolovať, prevziať a uhradiť cenu podľa článku III. tejto zmluvy.

II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Práva a povinnosti dodávateľa služieb

2.1 Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečiť spoľahlivý pracovný personál a zabezpečí i jeho kontrolu. Ručí sa to, že jeho pracovníci sú osobami bezúhonnými.

2.2 Dodávateľ sa zaväzuje vykonať práce odborne a kvalitne, v súlade s internými metodickými pokynmi a písomnou dohodou o dodržiavaní kľúčového režimu, uzavretou medzi zmluvnými stranami. Zároveň sa zaväzuje používať čistiace prostriedky, ktoré sú vhodné pre použitie u objednávateľa a sú povolené MZ SR.

2.3 Dodávateľ ku dňu nadobudnutia platnosti tejto zmluvy vymenuje zodpovedného zástupcu, ktorý ho bude v rámci tejto zmluvy vo vzťahu k objednávateľovi zastupovať ako aj osobu zodpovednú za prípadnú úschovu a manipuláciu s kľúčmi od priestorov objektu. Dohoda o dodržiavaní kľúčového režimu podľa bodu 2.2 obsahuje údaje týchto osôb.

2.4. Dodávateľ do 2 dní od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy poskytne objednávateľovi menovitý zoznam pracovníkov vykonávajúcich činnosti, ktoré sú predmetom zmluvy.

2.5 Dodávateľ je zodpovedný za to, že práceneschopnosť, dovolenky a iné výpady svojich pracovníkov, pokiaľ dôvodom nie je štrajk alebo vyššia moc neovplyvnia plnenie

zmluvy. V prípade výpadu pracovníka dodávateľa zabezpečí náhradu v najkratšom možnom čase od zistenia uvedenej skutočnosti, najneskôr do 24 hodín.

2.6. Dodávateľ poskytne všetky stroje, zariadenia a materiál potrebný pre plnenie zmluvy. Zároveň sa zaväzuje používať len také výrobky, ktoré sú nezávadné a vylučujú poškodenie čistených objektov a zariadení.

2.7 Pracovníci dodávateľa sú povinní dodržiavať prevádzkový režim objednávateľa ako aj dodržať všeobecne záväzné protipožiarne a bezpečnostné predpisy.

2.8 Pracovníci dodávateľa sú povinní odovzdať všetky veci nájdené na miestach výkonu práce určenému pracovníkovi objednávateľa, ktorým je p. Beatrix Masarovičová a tomuto hlásiť zistené závady a poškodenia nábytku a ostatných zariadení v priestoroch výkonu práce.

2.9 Pracovníci dodávateľa majú zakázané nahliadať do písomných dokladov a iných aktov objednávateľa vrátane zákazu používať prístroje ako sú kopírka, fax, telefón, výpočtová technika a iné. V prípade nedodržania tohto ustanovenia nesmie dodávateľ tohto pracovníka určiť k výkonu práce u objednávateľa.

2.10 Pracovníkom dodávateľa je zakázané umožniť na pracovisko objednávateľa prístup osobám, ktoré nie sú dodávateľom na výkon prác určené.

2.11 Pracovníci dodávateľa sa riadia pokynmi objektového vedúceho určeného dodávateľom.

2.12 Dodávateľ je povinný pri výkone zmluvného plnenia zabezpečiť uzamykanie vstupu do objektu objednávateľa do 8.00 hod. a po 16.30 hod. počas pracovných dní a nepretržite počas dní pracovného voľna a pracovného pokoja. Uzamykanie vstupnej brány je v závislosti od prevádzkového času internetovej kaviarne v suteréne objektu.

B. Práva a povinnosti objednávateľa služieb

2.13 Objednávateľ sa zaväzuje bezplatne poskytnúť dodávateľovi studenú a teplú vodu a elektrickú energiu pre vykonávanie prác, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

2.14 Objednávateľ uzavrie s povereným zamestnancom dodávateľa dohodu o dodržiavaní kľúčového režimu objektu a zabezpečí, aby priestory boli sprístupnené pracovníkom dodávateľa počas výkonu prác. Akékoľvek zmeny budú dodávateľovi okamžite oznámené.

2.15 Objednávateľ sa zaväzuje bezplatne poskytnúť dodávateľovi skladové priestory potrebné na uskladnenie mechanizácie a čistiacich prostriedkov a šatne, resp. adekvátne priestory určené na prezliekanie pracovníkov dodávateľa.

2.16 Objednávateľ zabezpečí dodávateľovi priestor na likvidáciu resp. sústredenie odpadu, ktorý vznikne pri upratovacích a čistiacich prácach. Dodávateľ je povinný riadiť sa pri tom pokynmi objednávateľa. Za likvidáciu vzniknutého odpadu zodpovedá objednávateľ.

III. Cena.

3.1 Cena za plnenie predmetu zmluvy v rozsahu jej prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák.č.18/96 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena s možnosťou jej úpravy len podľa bodu 3.4 tejto zmluvy vo výške:

Cena bez DPH za mesiac	21 170,00 Sk	t.j.	702,72 EUR
DPH (19%):	4 022,30 Sk	t.j.	133,52 EUR
Cena vrátane DPH za mesiac	25 192,30 Sk	t.j.	836,24 EUR

3.2 Cena za osobitné služby, ktoré sa budú vykonávať navyše oproti službám uvedených v bode 3.1, a to na základe požiadavky obstarávateľa (uvedené v prílohe č.2 tejto zmluvy) : príplatok k cene za zimnú údržbu - *odstránenie snehovej pokrývky, solenie vrátane dodania soli* (uvereňované v prílohe č.2, Tabuľka č.3 tejto zmluvy)
(*príplatok stanovený za 1 deň*) :

- cena bez DPH:	475,00 Sk/za deň	t.j.	15,77 EUR/ za deň
- DPH (19%):	90,25 Sk	t.j.	3,00 EUR
- cena vrátane DPH:	565,25 Sk/za deň	t.j.	18,77 EUR/ za deň

3.3 cenu za ostatné dodávky a služby, ktoré obstarávateľ v priebehu platnosti zmluvy môže požadovať a nie sú uvedené v bodoch 3.1 a 3.2 bude dodávateľ stanovovať podľa aktuálneho cenníka na základe dohody s objednávateľom.

3.4 Do ceny predmetu zmluvy podľa článku III, bodov 3.1 a 3.2 počas platnosti zmluvy bude prípustné premietnuť

- zmenu sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,
- zvýšenie a zníženie ceny z titulu zmeny rozsahu predmetu obstarávania, len na základe dohody zmluvných strán,
- k zmene celkovej ceny za služby, ktoré sú započítané v cene v bode 3.1 ako aj v bode 3.2 bude môcť prísť najskôr po uplynutí 1 roka po nadobudnutí platnosti zmluvy, na základe dodatku k zmluve, po preukázaní zvýšenia cien technologických a materiálových nákladov, a odsúhlasení zo strany objednávateľa.

3.5 Úhrada ceny za plnenie predmetu zmluvy sa uskutočňuje bezhotovostnou platbou na základe mesačnej faktúry, vystavenej dodávateľom, ktorá je splatná do 14 kalendárnych dní

od jej prevzatia objednávateľom. Platba sa uskutočňuje prevodným príkazom na účet dodávateľa.

3.6 V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, kupujúci je oprávnený ju vrátiť a predávajúci je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť alebo vystaviť novú.

3.7 Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom započítaní pohľadávok v súlade s § 364 Obchodného zákonníka. Započítanie vzájomných pohľadávok sa uskutoční nasledovne: V prípade sankcií za porušenie povinností zmluvných strán vyplývajúcich z jednotlivých ustanovení zmluvy budú tieto predmetom samostatnej faktúry, ktorá bude započítaná pri úhrade mesačnej faktúry po prevzatí predmetu zmluvy.

IV. Zmluvné pokuty

4.1 Dodávateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu za neuskutočnenie predmetu zmluvy v dohodnutých termínoch vo výške 0,05 % z ceny nedodaných služieb,

4.2 Dodávateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu za výkon nekvalitných služieb vo výške 0,05 % z ceny dodania nekvalitných služieb,

4.3 Objednávateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu za neuhradenie faktúry v lehote splatnosti vo výške 0,05 % z ceny faktúry.

V. Záruky

5.1 Dodávateľ zodpovedá za kvalitné vykonanie prác.

5.2 Objednávateľ je povinný oznámiť reklamáciu zodpovednému zástupcovi dodávateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch pracovných dní od zistenia porušenia povinností dodávateľom.

5.3 V prípade odôvodnenej reklamácie má právo dodávateľ na odstránenie závad do 24 hod. Ak závady nie je možné odstrániť, má objednávateľ právo na zľavu do výšky 10% dohodnutej ceny.

5.4 Reklamáciu dodávateľ neuzná, ak nedostane možnosť odstrániť závady vykonanej práce alebo objednávateľ sám odstráni závady bez písomného súhlasu a vedomia dodávateľa.

5.5 V prípade dlhodobého výpadku nemá dodávateľ právo na cenu mesačného plnenia v dohodnutom rozsahu, môže však vyúčtovať pomernú časť ceny mesačného plnenia za obdobie, v ktorom práce riadne vykonával.

VI.

Preberanie a kontrola vykonaných služieb

6.1 Poverený pracovník objednávateľa, t.č. p. Beatrix Masarovičová preberá vykonané práce tak, že odsúhlasujú kvalitu vykonaných prác. Vecné plnenie prác dodávateľa musí byť odsúhlasené objednávateľom na konci mesiaca, na základe priebežných reklamácií a pripomienok najneskôr do 5. dňa nasledujúceho mesiaca.

6.2 Priebežné reklamácie a pripomienky na kvalitu odvedenej práce dodávateľa sa uplatňujú oznámením a zapísaním do kontaktnej knihy na mieste a denne u zástupcu dodávateľa - vedúceho objektu. Zistené závady sú podľa možnosti odstránené do 24 hodín v súlade s článkom V. tejto zmluvy. Odstránenie reklamácie bude potvrdené podpisom určeného zástupcu zo strany objednávateľa v kontaktnej knihe.

VII.

Zodpovednosť a náhrada škody.

7.1 Ak niektorá zo zmluvných strán poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú, okrem prípadu, ak by preukázala, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.

7.2 Na náhradu škody sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka uvedené v § 373 - 386.

VIII.

Všeobecné ustanovenia.

8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 1.1.2009 a uzatvára sa na dobu určitú do 31. 12. 2010 pri dodržaní limitu pre zákazku s nízkou hodnotou (menej ako 1 mil. Sk bez DPH) s podmienkou ukončenia zmluvného vzťahu určeného termínom ukončenia centrálného verejného obstarávania Ministerstva kultúry SR a súvisiacim výberom dodávateľa pre organizácie v rezorte v zmysle príkazu ministra kultúry SR

8.2 Obidve zmluvné strany môžu platnosť tejto zmluvy ukončiť vzájomnou dohodou, alebo ju písomne vypovedať i bez udania dôvodu výpovede. Výpovedná lehota 1 - mesačná a začne plynúť prvým kalendárnym dňom v nasledujúcom mesiaci po doručení výpovede.

8.3 Zmluvné strany sú povinné počas trvania zmluvy i po jej ukončení zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo ktorejkoľvek zmluvnej strane spôsobiť škodu.

8.4 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú pre obidve strany záväzné len vtedy, ak boli vykonané v písomnej forme a podpísané štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

8.5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva pre každú zmluvnú stranu.

8.6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy :

- príloha č. 1: Rozsah, špecifikácia a cena predmetu zmluvy
- príloha č. 2: Denný príplatok k cene za zimnú údržbu (*odstránenie snehovej pokrývky, solenie vrátane soli stanovený za 1 deň*)

V Bratislave dňa 14.11.2008

Za objednávateľa:



Mgr.art.Oľga Smetanová
riaditeľka
Hudobné centrum

Za dodávateľa:

DIW Service
DIW Service, s.r.o.
Drobného 27, 841 02 Bratislava
XI.

konateľ spoločnosti
DIW Service s.r.o.

konateľ spoločnosti
DIW Service s.r.o.

Príloha č. 1

Rozsah predmetu zákazky

Tabuľka č.1

miestnosť č.		rozmer	Charakteristika	Periodicita upratovania		Cenová ponuka Sk / mesiac (bez DPH)
nová TN	Predch.			denne (D)	iné	
		m 2	Priestoru			
I. UPRATOVANIE / A. Interiér (vrátane čistiacich a dezinfekč. potrieb						X
Skratky: K=kancelária; kob=koberec; Dv=dvere; Ds=dvere so sklenou výplňou 0,6 m2; Pk=podlaha kameninová; Pl=podlaha laminát; Pp=podlaha parkety; Pg= podlaha PVC; O=okno; Op= okno podkrovné; R=radiátor; Ss=skriňa s preskl.dverami (uved. rozmer presklenej časti); Z=zrkadlo; Ko=keramické obklady ; U=umývadlo; zab=zábradlie						
Vchod A						X
A21,22,23	-	20,3	schodište (3 poschodia), Pk/ 2O/ zab=19,2 m	D	-	446,83
1. Poschodie						X
A15	111	24,3	K / kob/ U/ Ds/ R/ O/Ko=1 m2	D	-	468,08
A16	110	19,9	K / kob/ Dv/ O/ R/ Z=0,1 m2	D	-	383,32
A18	107	36,5	K / kob/ U/ 2O/ 2R/ Dv	D	-	703,00
A19	108	36,2	K / kob/ 2O/ 2R/ Dv/ 2Ss=0,2 m2	D	-	697,31
A14	-	12,0	Predsieň/ Pk/ Ds	D	-	369,79
A17	-	8,9	WC/ U/ Ko=1 m2/ Dv	D	-	274,34
2. Poschodie						X
A24	-	15,0	K / kob/ O	D	-	288,94
A26	210	33,3	K / Pk/ kob=4 m2/ O/ R/ Ds	D	-	641,40
A29, 210	209	33,2	K/ Pp/ Dv/ 2O/ 2R	D	-	682,11
A211	-	36,4	Zasadačka / Pp/ Dv/ 2O/ 2R	D	-	747,88
A27,28	-	6,0	WC / U / Dv/ Ko=2 m2	D	-	184,95
A25	-	5,0	Kuchyňa/ Pk / Z=1,6 m2	D	-	118,59
Vchod B						X
B27,B18	-	63,6	chodby,schodište (do 3. posch.) / Ds/ 3O/ 2R/ U/ Ko=1 m2/ zab=29,6m	D	-	980,08
Prízemie						X
B 03	-	6,6	dielňa / Pg/ Dv/ O/ R	-	2x/rok	0,50
B04	-	8,4	sklad /Pk/ Dv	-	2x/rok	0,70
B05	-	6,0	WC / Pg/ Dv	D	-	184,95
1. Poschodie						X
B11	118	9,3	K / kob/ O/ Dv/ R	-	2x/týždeň	71,70
B16	122	13,3	K / kob/ O/Dv	D	-	256,18
B17	126	33,1	K / kob / O/ Dv/ R/ Z=0,1 m2	D	-	637,60
B19	114	10,7	K / kob/ O/ Dv/ R	D	-	206,08
-	115	11,6	K / kob/ O/ Dv/ R/ Z=0,1 m2	D	-	223,41
-	112	21,5	K / kob/ O/ Ds/ R/ Z=0,1 m2	D	-	414,18
B18	-	3,0	predsieň /kob/ U/ Dv/ Ko=1 m2	D	-	57,81
B12-15	119	6,7	2 WC/ Dv/ U/ Ko=2 m2/ Dv	D	-	206,44

Miestnosť č.		rozmer	Charakteristika	Periodicita upratovania		Cenová ponuka Sk / mesiac (bez DPH)
nová TN	predchádz.			denne (D)	iné	
		M 2	Priestoru			
2. Poschodie						X
B24	223	11,4	K / Pg/ Dv/ R	D	-	219,62
B25	226	32,2	K / Pl/ O/ Dv/ R	D	-	620,27
B26	-	59,5	študovňa / Pl/ 6Ds/ 4R/ Ss=0,1 m2	D	-	1 222,49
B 231	216	10,7	K / kob/ O / Dv	D	-	206,15
B 232	215	11,6	K / kob/ O/ Dv/ R/ Z=0,35 m2/ Ss=0,3 m2	D	-	223,41
B 28	212	19,6	K / kob/ O/ Dv/ Ds/ R/ 2Z=0,3 m2 / Ko=1,5 m2	D	-	377,50
B 29	211	24,5	K / kob/ R/ Dv/ Ds/ Z=0,2 m2	D	-	471,88
B21,22,23	220-3	9,5	WC/ 2 pisoáre/ U/ 2Dv/ Ko=10 m2/ Z=0,05 m2	D		292,74
B27	-	11,0	predsieň /kob/ U/ Dv/ Ss=0,6 m2/ Ko=2 m2	D	-	188,39
B25	-	1,5	Kuchynka/ Pl/ Ko=0,3 m2/ Z=0,2 m2	D	-	35,61
3. Poschodie						X
B31	309	6,9	K / kob/ Op/ Dv/ R	D	-	132,94
B32	-	2,1	WC/ U/ sprcha/ Dv/ Ko=2 m2	D	-	67,72
B33	316	6,9	K / kob/ Op/ Dv/ R	D	-	132,94
B34	-	2,1	WC/ U/ sprcha/ Dv/ Ko=2 m2	D	-	67,72
B35-39	319	105,0	Sklad/kob/4 Op/Dv		2 x/rok	8,15
B40,43,44	-	15,0	chodba/ kob/ 2Dv	-	2 x/týždeň	84,05
B45	-	20,0	Kotolňa / U / Pk/ Ko=1 m2	-	2 x/rok	1,66
B46	-	22,0	dielňa s predsieňou/ Pg/ Dv	-	2 x/rok	1,78
Vchod C						X
Prízemie a suterén						X
C04	-	8,8	sklad/ Pg/ Dv	-	2 x/rok	0,71
C05	-	24,5	sklad/ Pg/ U/ 2Ds/ 2R/ Ko=2 m2/ Z=0,1 m2	-	2 x/týždeň	188,75
C05	-	10,3	K/ Pg/ O/ Dv/ R	-	2 x/rok	0,83
Vchod D						X
D01,02,04	-	40,0	chodby,schodište (3 poschodia)/ zab=32,8 m	D	-	616,35
Prízemie						X
D05	.030	9,6	K/ kob/ O/ Dv/ R/ Z=0,1 m2		1x /týždeň	37,04
D06,07	-	8,0	2 WC/ Um/ Dv/ Ko=2 m2	D	-	252,56
1. Poschodie						X
D15	130	9,6	K/ kob/ O/ Dv/ R/ Z=0,1 m2	D	-	184,95
-	131	5,9	K/ kob/ O/ Dv/ R	D	-	113,61
-	132	11,7	K/ kob/ O/ R	D	-	225,31
-	133	4,5	WC/ U/ Dv/ Ko=1m2	D	-	138,65
2. a 3. Poschodie						X
D22-24		60,0	Sklad/ kob/ 3O/3Dv/3R		2 x/rok	4,84
D25,26	231	4,5	WC/ U/ Dv/ Ko=1m2	D	-	138,87
D32,33		33,0	Sklad/ kob/ 2O/2Dv/2R		2 x/rok	2,66

I./A. Upratovanie nebytových priestorov (1 101 m²) celkom (v Sk / v EUR: konverzný kurz: 30,1260):	Cena bez DPH (súčet):	16 350,00 Sk 542,72 EUR
	DPH :	3 106,50 Sk 103,12 EUR
	Cena vrátane DPH	19 456,50 Sk 645,84 EUR

pokračovanie tab. č.1

Charakteristika			Cenová ponuka		
			Sk/ mesiac		
			EUR/mesiac		
prepočet konverzným kurzom EUR: 30,1260			bez DPH	DPH	Vrátane DPH
II.Pranie uterákov a utierok celkom (mesiac=4 týždne)					
50ks/týždeň=200ks/mesiac	pranie uterákov a utierok	b.II.špecifikácie	1970,00	374,30	2344,30
			Sk	Sk	Sk
			65,39	12,42	77,81
			EUR	EUR	EUR
III. Dodávka materiálu (mesačná sazba=1/12 ročnej ceny)					
950 ks(kotúč)/rok	toaletný papier 1 (štand)	b.III.špecifikácie	4336,00	823,84	5159,84
12 ks (kotúč)/rok	toaletný papier 2 (priem. 20 cm)		452,00	85,88	537,88
20 bal(200ks)/rok	papierové ručníky		3605,00	684,95	4289,95
50 bal(50ks)/rok	sáčky do odpad. košov		1014,00	192,66	1206,66
100ks (250ml)/rok	tekuté mydlo		1153,00	219,07	1372,07
			10560,00	2006,40	12566,40
			Sk	Sk	Sk
III. Dodávka materiálu celkom:			350,53	66,60	417,13
			EUR	EUR	EUR

SUMÁR / INTERIÉR			Cenová ponuka			
			Sk/ mesiac EUR/mesiac			
			Bez DPH	DPH	Vrátane DPH	
I./A,II.III. - Interiér celkom	m²:	1 101,0	nebytové priestory-upratovanie vrátane čistiacich potrieb dodaných dodávateľom, hygienický materiál a pranie uterákov a utierok (prepočet cenovej ponuky konverzným kurzom EUR:30,1260)	19 200,00 Sk	3 648,00 Sk	22848,00 Sk
				637,32 EUR	121,09 EUR	758,41 EUR
V tom:						
		m²				
		395,7	kancelárie a predsieň s kobercom			
		69,6	kancelárie s parketami			
		172,9	kancelárie a predsieň s i.podlahou (laminát,PVC,kamenina)			
		123,9	chodby, schodištia (kameninová podlaha)			
		58,3	sanitárne priestory			
		6,5	Kuchynky			
		274,1	Sklady, dielne, kotolňa (2 x ročne)			
Iné:	ks	m²				
	46	336,7	Okná objektu (celková plocha na umytie), v tom 2 ks Op			
	-	32,8	Keramické obklady			
	14	3,5	Zrkadlá			
	-	1,2	Presklená výplň nábytku			
	48	-	Dvere drevené			
	15	-	Dvere presklené			
	41	-	Radiátory			
		81,6 m	Zábradlie (bežný m)			

Pokračovanie tab.č.1

I. Upratovanie / B.Exteriér (mesačná sadzba)				
Charakteristika		Cenová ponuka Sk/ mesiac EUR/mesiac		
		Bez DPH	DPH	Vrátane DPH
Vchod A – 1. Poschodie		X		
m ² :	9,3 balkón - 2 x/týždeň	51,03	9,69	60,73
Vchod B – 2. Poschodie		X		
m ² :	18,7 2 balkóny – 2 x/týždeň	102,62	19,50	122,12
Prízemie - periodicitá v rozpise I./A		X		
m ² :	289,0 Dvor	1585,88	301,32	1887,2
m ² :	42,0 Podbránie - kryté - len v rozsahu rozpisu letnej údržby	230,47	43,79	274,26
m ² :	11,0 Prisl. časť ulice (len zimná údržba)	X		
m ² :	370,0 I./B. Exteriér celkom: Vonkajšie priestory - letná údržba / bez príplatku za zimnú údržbu	1970,00 Sk	374,30 Sk	2344,30 Sk
		65,39 EUR	12,42 EUR	77,81 EUR

(prepočet cenovej ponuky konverzným kurzom EUR:30,1260)

SUMÁR / INTERIÉR A EXTERIÉR OBJEKTU			Cenová ponuka Sk/ mesiac EUR/mesiac		
			Bez DPH	DPH	Vrátane DPH
I.II.III.	1 471,0 m ²	S U M Á R (1 101,0 +370,0) m ²	21170,00 Sk	4022,30 Sk	25192,30 Sk
Celkom		(okrem denného príplatku za zimnú údržbu)	702,72 EUR	133,52 EUR	836,24 EUR

(prepočet cenovej ponuky konverzným kurzom EUR:30,1260)

Špecifikácia predmetu zákazky

I. Upratovanie priestorov vrátane čistiacich a dezinfekčných potrieb dodaných dodávateľom a potrebných k výkonu poskytovania predmetných služieb.

A. Interiér (kancelárie, chodby a schodištia, toalety a kuchynky):

A/1 Denné práce

a) všetky priestory

- vysýpanie odpadkových košov
- utieranie prachu z voľných plôch nábytku do 1,7 m
- zametanie vstupov a umytie voľnej podlahy (parkety, kameň, linoleum, laminát)
- odstraňovanie škvŕn z povrchu vstupných a deliacich dvier
- vysýpanie a očistenie popolníkov

b) sekretariát riaditeľ'a – ako ods.a) a

- odstraňovanie škvŕn z povrchu nábytku v miestach častého dotyku
- umytie riadu (poháre, šálky a podšálky)

c) toalety a kuchynky – ako ods. a) a

- dezinfekčné čistenie sanitárnych predmetov (misy, pisoáre, umývadlá, batérie a pod.)
- odstránenie nečistôt z povrchu keramických obkladov a zrkadiel

A/2 Týždenné práce

- utieranie prachu z voľne dosiahnuteľného nábytku, telefónov, okenných parapiet vlhkou utierkou a utretie prachu zo zábradlí a soklov na schodisku a chodbách
- odstránenie nečistôt z rohoží
- dezinfekčné čistenie keramických obkladov a podlahy (toalety a kuchynky)
- vysávanie kobercov (kancelárie)

A/3 Mesačné práce

- utieranie prachu z nábytku nad 1,7 m, doplnkov (obrazy, vypínače a pod.), radiátorov a schodištných zábradlí vlhkou utierkou
- čistenie dverí a presklenných častí nábytku a zrkadiel

A/4 Polročné práce

- umytie voľne prístupných radiátorov
- ošetrovanie nábytku ochranným prostriedkom
- umytie okien a presklenných deliacich stien

B. Exteriér (prísl. časť ulice, podbránie, dvor a balkóny)

B/1 Denné práce

a) letná údržba

- pozametanie priestorov dvora, podbránia a balkónov
- odstránenie odpadkov a drobných nečistôt

b) zimná údržba:

- odstránenie snehovej pokrývky, solenie vrátane dodávky soli
(nezahrnie sa do ceny mesačných platieb – treba stanoviť príplatok za dennú sadzbu)

B/2 Týždenné práce

- poumývanie vonkajších priestorov (podľa písm. B/1 a) len letná údržba)

II. Pranie a výmena uterákov a utierok:

- Uteráky: 40 ks (výmena 20 sk 2 x do týždňa)
- Utierky: 10 ks (výmena 1 x v týždni)

III. Dodávka hygienických a i. potrieb:

- toaletný papier 1
(ks=kotúč štand., 200 útržkový, 1-vrstvový biely, mäkký): 950 ks /rok
- toaletný papier 2
(ks=kotúč- priemer 20 cm, dvojvrstvový biely, mäkký): 12 ks/rok
- papierové uteráky (bal=200 ks): 20 bal/rok
(papierové ručníky biele, jednovrstvové, recyklované, skladané
rozmer v sklad.stave : 24,5 x 11,5 cm - pre štand. dávkovač)
- sáčky do odpad. košov (bal=50 ks): 50 bal/rok
(20 l, rozmer 42 x 50 cm)
- tekuté mydlo (250 ml): 100 ks /rok

(s osobitným dojednaním prípadného vyššieho odberu v závislosti od potrieb daného roka – úhrada sa vykoná nad rámec mesačnej sumy ponuky/zmluvy (tabuľka 1, časť III.)

Príloha č. 2

Tabuľka č. 2:

Denný príplatok k cene za zimnú údržbu

odstránenie snehovej pokrývky, solenie vrátane soli stanovený za 1 deň, špecifikované v bode I., B/1 písm. b)

I. Upratovanie / B.Exteriér					
Charakteristika			Denný príplatok za zimnú údržbu (Sk)		
			Bez DPH	DPH	Vrátane DPH
Vchod A – 1. Poschodie			X		
m ² :	9,3	balkón	13,47	2,56	16,03
Vchod B – 2. Poschodie			X		
m ² :	18,7	2 balkóny	27,08	5,14	32,22
Prízemie - periodicita v rozpise I./B			X		
m ² :	289,0	Dvor	418,52	79,52	498,04
m ² :	11,0	Prisl. časť ulice (len zimná údržba)	15,93	3,03	18,96
m ² :	328,0	I./B. Exteriér celkom: denný príplatok za zimnú údržbu (prepočet cenovej ponuky konverzným kurzom EUR:30,1260)	475,00	90,25	565,25
			Sk	Sk	Sk
			15,77	3,00	18,77
			EUR	EUR	EUR