

## ZMLUVA O DIELO

### 1 Zmluvné strany:

Objednávateľ: HUDOBNÉ CENTRUM  
Michalská 10  
815 36 Bratislava

- oprávnený zástupca: Mgr. Oľga Smetanová, riaditeľka
- osoba oprávnená na jednanie vo veciach technických:
- bankové spojenie: Štátna pokladnica
- číslo účtu:
- IČO/DIČ: 164836/

Zhotoviteľ: DEFEKTOSPOL v.o.s.  
va

- oprávnený zástupca: ; konateľ
- osoba oprávnená na jednanie vo veciach technických:
- bankové spojenie: (
- číslo účtu: (
- IČO/IČ DPH: 2020335548 /

### 2. Predmet zmluvy:

Komplexná starostlivosť o nízkotlakovú plynovú kotolňu + bežná údržba objektu  
Pre obdobie: od 1.3.2006 do 31.12.2012

### 3. Špecifikácia činnosti:

- a) Odborná prehliadka celkového stavu NTL kotolne
- b) Odborné prehliadky a skúšky tlakových zariadení
- c) Odborné prehliadky a skúšky plynových zariadení
- d) Kontrola tesnosti plynového rozvodu
- e) Meranie ovzdušia na CO
- f) Servis horákov kotlov
- g) Revízia dymovodov
- h) Revízia elektrozariadenia v kotolni
- i) Údržba (ÚK, TÚV, plyn)
- j) Pohotovostná služba
  - odstránenie havarijných stavov s nástupom do 24 hodín,
  - odstránenie iných závad s nástupom do 72 hodín.
- k) Obsluha NTL kotolne + bežná údržba v objekte vrátane dodávky materiálu na údržbu

#### 4. Cena:

4.1 Cena za komplexnú starostlivosť v rozsahu bodu 3 tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 o cenách a v súlade s cenovou ponukou zo dňa 27.2.2006, ktorá je súčasťou tejto zmluvy o dielo (Príloha č.1) ako maximálna cena s možnosťou jej úpravy len podľa bodu 4.3 a 4.4 tejto zmluvy následovne:

	<i>Cena</i>	<i>DPH 19%</i>	<i>Spolu</i>
Spolu:	<u>92.280,-</u>	<u>17.533,20</u>	<u>109.813,20 Sk</u>

4.2 Cena za dodávku materiálu na údržbu bude zhodná s cenou jeho obstarania.

4.3 V prípade, že sa v rámci legislatívnych zmien zmení periodicita vykonávania odborných prehliadok, odborných skúšok a revízií podľa bodu 3 tejto zmluvy, resp. dôjde v uved. súvislosti k zmene špecifikácie v rámci komplexnej starostlivosti o kotolňu, resp. k inej zmene – cena môže byť upravená v závislosti od nárastu alebo zníženia nákladov zhotoviteľa na jednotlivé špecifikované činnosti. Úpravu ceny musí odsúhlasiť obstarávateľ. V prípade takých služieb, ktoré nie sú súčasťou cenovej ponuky zo dňa 27.2.2006 alebo sú uvedené v poznámkach zhotoviteľ predloží kalkuláciu v súlade so zákonom o cenách, ktorú musí objednávateľ posúdiť a odsúhlasiť.

4.4 Cenu uvedenú v bodu 4.1. tejto zmluvy môže zhotoviteľ v priebehu platnosti zmluvy upraviť dohodou len:

- v prípade zmeny administratívnych opatrení štátu (najmä DPH)
- pri zmene rozsahu uvedenom v bode 4.3 tejto zmluvy,
- pri doplnení, resp. zúžení špecifikovaných činností, uvedených v bode 3 tejto zmluvy

4.5 Úprava ceny podľa bodu 4.4. tejto zmluvy, s výnimkou zmeny sadzby DPH môže byť realizovaná len na základe riadne vyhotovených písomných dodatkov k tejto zmluve.

#### 5. Fakturácia:

5.1 Faktúry bude zhotoviteľ predkladať objednávateľovi pravidelne mesačne do 14 dní po ukončení mesiaca.

5.2 Mesačné splátky počas zmluvného obdobia budú rozložené rovnomerne a budú predstavovať výšku: **7.690 Sk/mesiac** bez DPH.

5.3 DPH bude účtované osobitne v jednotlivých mesiacoch, podľa vykonaných činností a ich zatriedenia do príslušných štatistických klasifikácií.

5.4 Lehota splatnosti je do 10 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

5.5 Úhrada preukázaných nákladov za dodaný materiál bude súčasťou fakturácie mesačných splátok uvedených v ods. 5.2. Preukázateľnosťou sa rozumie doloženie fotokópií dokladov na obstaranie materiálu v prílohe faktúry.

## 6. Zmluvné pokuty:

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade oneskorenej úhrady faktúr môže zhotoviteľ požadovať od objednávateľa úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň oneskorenia úhrady.
- 6.2. V prípade, že s odstraňovaním závad špecifikovaným v bode 3 j), nebude zo strany zhotoviteľa započaté v dohodnutých termínoch objednávateľ si vyhradzuje právo krátenia mesačnej faktúrovanej čiastky v rozsahu do 15 % z ceny podľa bodu 5.2. o krátení faktúrovanej čiastky bude zhotoviteľ písomne oboznámený.
- 6.3. Všetky preukázané škody, ktoré spôsobí zhotoviteľ, resp. jeho pracovníci nevhodným technologickým postupom, nevhodnou a neodbornou manipuláciou sa zariadením, nedodržaním platných predpisov v oblasti BOZP a OPP a pod., bude v plnej výške hradiť zhotoviteľ.

## 7. Práva a povinnosti:

### 7.1. Zhotoviteľ:

- a) Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu a včasnosť vykonaných prác v rozsahu bodu 3.
- b) Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť pri práci svojich pracovníkov.
- c) Zhotoviteľ zodpovedá za dodržanie interných predpisov objednávateľa, vrátane predpisov o požiarnej ochrane.
- d) Zhotoviteľ bude vykonávať práce tak, aby nerušil prevádzku objednávateľa.
- e) Zhotoviteľ bude zabezpečovať výkon dohodnutých prác v požadovanej kvalite a v súlade s platnými normami a predpismi.
- f) Zhotoviteľ preberá na seba zodpovednosť za prevádzky schopnosť plynovej kotolne, podľa bodu 2. tejto zmluvy.
- g) Zhotoviteľ zabezpečí informovanie svojich pracovníkov o rozsahu vykonávaných prác v zmysle bodu 3. tejto zmluvy.
- h) Zhotoviteľ zároveň preberá komplexnú zodpovednosť za zariadenie kotolne a príslušné technológie, ktoré sa nachádzajú v priestore kotolne. Je povinný zabezpečiť riadne uzamykanie kotolne a ochranu majetku objednávateľa a v rámci toho dodržiavať režimové opatrenia objednávateľa, a to:
  - uzamykať vchod B objektu (prístupové dvere a mreže) a prístupové mreže do dvora objektu v pracovných dňoch do 8,00 hod. a od 17,00 hod. a počas dní pracovného voľna a pracovného pokoja v plnom rozsahu,
  - uzamykať bránu budovy mimo prevádzkových hodín kaviarne v suteréne objektu.
- i) Zhotoviteľ zabezpečuje obstaranie materiálu na údržbu podľa pokynov a potrieb objednávateľa a zaväzuje sa pri tom postupovať hospodárne.“

7.2. Objednávateľ:

- a) Objednávateľ zabezpečí pre pracovníkov zhotoviteľa priestor na odkladanie pracovného odevu, náradia a materiálu potrebné k výkonu ich práci.
- b) Objednávateľ umožní pracovníkom dodávateľa prístup do priestorov určených k výkonu prác.
- c) Objednávateľ zabezpečí priestor na parkovanie montážneho vozidla zhotoviteľa, na čas nevyhnutný pre výkon prác.

**8. Platnosť zmluvy:**

8.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 1.3.2006 do 31.12.2012.

8.2. Vypovedanie zmluvy musí byť vykonané písomnou formou. Vypovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca odo dňa doručenia výpovede druhej strane.

**9. Záverečné ustanovenie:**

9.1. Pre styk so zhotoviteľom splnomocňuje objednávateľ pracovníka: p.

9.2. Pre styk s objednávatelom splnomocňuje zhotoviteľ svojho zástupcu:

9.3. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími platnými predpismi.

9.4. Akékoľvek zmeny, alebo dodatky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú prehlásené za súčasť, alebo dodatok k tejto zmluve a obojstranne podpísané štatutárnymi zástupcami podľa bodu č. 1 tejto zmluvy.

9.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

9.6. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 1.3.2006 po podpise zmluvných strán.

**DEFEKTOSPOL v.o.s.**

Obch. register Okres. súdu BA I.

ICO: 31 327 974

IČ DPH: SK2620355545

zhotoviteľ

objednávateľ



V Bratislave dňa 1.3.2006

## CENOVÁ PONUKA

**Zhotoviteľ:** DEFEKTOSPOL, v. o. s.

**Objednávateľ:** Hudobné centrum  
Michalská 10  
815 36 Bratislava

### 1. Zákazka

Komplexná starostlivosť o nízkotlakovú plynovú kotolňu  
Bežná údržba v objekte

Celkové zariadenie NTL plynovej kotolne o výkone 175 kW.

- 2 ks nízkotlakové teplovodné kotle ETI 75 S o výkone 2x 87,5 kW
- NTL rozvod plynu v celom objekte (kotolňa + regulačná súprava plynu))
- 2 ks tlaková expanzná nádoba s membránou obsah 280 litrov

2. Termín realizácie: od 1.3.2006

### 3. Cenová kalkulácia

- Cenník odborných prehliadok, odborných skúšok, tlakových nádob, potrubí, kotlov a kotolní (PRESOX).
- Cenník odborných prehliadok, odborných skúšok plynových zariadení (PRESOX).
- Interný cenník pre technické činnosti.
- Hodinová zúčtovacia sadzba: 268 Sk/hod.

**Cena v rozsahu špecifikovaných činností (bez DPH)**

a) Odborná prehliadka celkového stavu NTL kotolne pred vykurovacím obdobím (1x za rok),  
v zmysle vyhl. SÚBP č. 25/1984 Zb. a vyhl. ÚBP č. 718/2002 Z.z.:

2.750,-

b) Tlakové zariadenia - vyhl. č. 718/2002 Z.z. opakované vonkajšie prehliadky (OVP)

-2 ks NTL kotol	skupina B - a, OVP 1x za rok	
700 Sk/ks á 2 ks =		1.400,-
-2 ks expanzná nádoba	skupina A - b, OVP 1x za rok	
876 Sk/ks á 2 ks =		1.752,-
	spolu:	<u>3.152,-</u>

c) Plynové zariadenia - vyhl. č. 718/2002 Z.z. odborná prehliadka (skúška)

-2 ks spotrebiče	skupina B - h, OP 1x za rok	
1.003 Sk/ks á 2ks =		2.006,-
- regulačná súprava plynu	skupina B - f, OP 2x za rok	
1.284 Sk x 2		2.568,-
	spolu:	<u>4.574,-</u>

d) Kontrola tesnosti plynového rozvodu v objekte v zmysle STN 38 6405

1x za mesiac á 378 Sk x 12 = 4.536,-

e) Meranie ovzdušia na CO v priestore kotolne v zmysle STN 38 6405

1x za mesiac á 280 Sk x 6 mesiacov 1.680,-

f) Servis horákov kotlov 2 ks 1x za rok

3.200 Sk/ks á 2 ks 6.400,-

g) Revízia dymovodov 1x za rok:

900 Sk/ks á 2 ks 1.800,-

h) Revízia elektrozariadenia v kotolni (svetelné okruhy, kotly, čerpadlá)

5.500 Sk 5.500,-

i) Údržba (ÚK, , plyn) - po ukončení vykurovacieho obdobia:

2 prac. á 4 hod á 268 Sk/hod 2.144,-

- pred zahájením vykurovacieho obdobia:

2 prac. á 4 hod á 268 Sk/hod 2.144,-

Spolu: 4.288,-

j) Pohotovostná služba -na odstránenie závad pri prevádzke kotolne:

Paušálny poplatok za pohotovostnú službu – havárie, poruchy zdroja – strojné zariadenie kotolne (vykurovacie obdobia: január, február, marec, október november, december)

- kúrenie, voda, plyn: 500,-Sk/mes. á 6 mes. 3.000,-

k ) Obsluha NTL kotolne + bežná údržba v objekte (rozsah prác bežnej údržby bude rozšpecifikovaný pri podpise zmluvy )

5.800 Sk/mes. á 6 mes 34.800,-

3.300 Sk/mes. á 6 mes. 19.800,-

Spolu: 54.600,-

#### 4. Rekapitulácia

	<i>Cena</i>	<i>DPH 19%</i>	<i>Spolu</i>
Spolu:	<u>92.280,-</u>	<u>17.533,20</u>	<u>109.813,20 Sk</u>

(cenová ponuka je zhodná s cenovou ponukou zo dňa 1.1.2002)

#### **Poznámka:**

a) V cene servis a nastavenie plynových horákov je zahrnuté:

- Kontrola mechanických častí
- Kontrola elektrických častí
- Kontrola zabezpečovacích prvkov
- Nastavenie spaľovania
- Vystavenie protokolu o nameraných hodnotách

b) V cene celkovej ponuky nie sú zahrnuté nasledovné položky:

- Cena za vykonanie práce pri havariách, prípadne iných závadách, ktoré sa vyskytnú pri prevádzke techn. zariadení
- Odstránenie závad z revízií
- Iné práce na požiadanie objednávateľa (objednávka), ktoré nie sú zahrnuté v rozsahu špecifikácie, príp. vnútorné prehliadky, tlakové skúšky tlakových nádob stabilných
- Vypracovanie príp. doplnenie chýbajúcej dokumentácie, rev. knihy spotrebičov, prev. predpis pre danú kotolňu, úradné skúšky TI BA.
- Opravy MaR.

V Bratislave dňa 27.2.2006

**DEFEKTOSPOL v.o.s.**

Obch. register Okres. súdu BA I

II

konateľ spoločnosti