

ZMLUVA O DIELO

na zhotovenie stavby
uzatvorená podľa § 536 Obchodného zákonníka
a násl. v znení neskorších zmien a predpisov

ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

I. Objednávateľ

Názov organizácie

: Pamiatkový úrad SR

IČO

: 317 55 194

Sídlo organizácie

: Cesta na Červený most č. 6
841 06 Bratislava

Štatutárny orgán

: PhDr. Katarína Kosová, generálna riaditeľka

Osoby oprávnené na jednanie vo veciach

a) zmluvných

b) technických

c) vykonávať stavebný dozor investora

d) kontrolovať zhotovenie diela

v priebehu realizácie

e) prevziať dielo

Bankové spojenie

: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu

: 70 000 68 998/8180

číslo telefónu

02/ 54 77 12 77

e-mail

sekret.epu@pamiatky.sk

Fax

: 02/ 54 77 58 68

2. ZHOTOVITEĽ

Názov organizácie

: HRT s.r.o.

IČO

: 314 327 35

DIČ

: 2020391648

Sídlo organizácie

: Skladová č. 3/691, 917 01 TRNAVA

zastúpený

Osoby oprávnené na jednanie vo veciach

a) zmluvných

b) technických

c) stavbyvedúci

Bankové spojenie

: ISTROBANKA TRNAVA

číslo účtu

: 10006-2119080/4900

číslo telefónu

: 033/5545 620

Fax

: 033/5545 184

E-mail

: hrt@hrt.sk

Zapísaný v : OR OS TA odd. Sro vl. Č. 1271/T

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok, dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.3. Predmetom tejto realizačnej zmluvy je uskutočnenie stavebných prác „Stavebné úpravy kaštieľa v Trnave – Kačerov majer – národná kultúrna pamiatka“.
- 2.4. Dielo bude zhotovené v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, ktorú spracoval PROMA s.r.o. projektovanie a expertízy stavieb, Bytčická 2, 010 01 Žilina v 12/2005 a požiadaviek obstarávateľa.
- 2.5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 2.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť za úhradu aj navyše práce – práce nad rozsah diela vymedzeného v tejto zmluve oceneným výkazom výmer (príloha č. 1), dodatočne požadované objednávateľom a práce, ktoré nevyhnutne vyplývajú z povahy zhotovovaného diela. Objednávateľ sa zaväzuje sa zaväzuje tieto práce zhotoviteľovi v plnej výške uhradiť.
- 2.7. Zhotoviteľ je oprávnený a objednávateľ podpisom tejto zmluvy súhlasí, že zhotoviteľ mu môže dodať rovnocenné alebo kvalitatívne lepšie časti predmetu plnenia pri dodržaní uvedenej ceny za splnenia podmienky len po predchádzajúcom súhlase oprávneného zástupcu objednávateľa podľa bodu 1. c) a že bude zachovaný dohodnutý obsah a parametre stavby v zmysle ustanovení tejto zmluvy.

Čl. III. KVALITA PREDMETU DIELA

- 3.1. Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. II., nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu, alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí samostatne.
- 3.3. Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku po ukončenie diela dokumentmi:
 - a) predložením potvrdených realizačných projektov so zakreslením zmien a odchýlok od overenej dokumentácie v stavebnom konaní
 - b) zápsmi o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach diela zakrytých v čase realizácie
 - c) zápisy, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov
 - d) osvedčenia o akosti použitých materiálov
 - e) kópie zo stavebného denníka
 - f) potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov (v prípade ak boli zistené)
 - g) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí ukončenej verejnej práce

**Čl. IV.
CENA DIELA**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na maximálnej cene diela za dohodnutých podmienok a v zmysle podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:
24.288.730,10 bez DPH
slovom: dvadsaťštyrimiliónovdvestoosemdesiatosemtisíc sedemstotridať slovenských korún
10/100

Stavebné úpravy objektu Kačerov majer	24 288 730,10
SO 01 Kačerov majer	14 947 177,90
SO 01 Kačerov majer podkrovie	2 164 114,30
SO 01 Kačerov majer - prekrytie pergoly	109 930,10
SO 02 archív + plynová kotolňa	4 253 580,90
SO 03 Vodovodná prípojka	480 329,40
SO 04 Splašková kanalizácia - ČOV	823 828,00
SO 05 Dažďová kanalizácia + ORL	615 898,10
SO 06 STL plynová prípojka	74 028,10
SO 07 Prípojka NN	196 505,90
SO 08 Parkoviská a terénne úpravy	524 670,00
Prezentácia povodných malieb	98 667,40

- 4.2. Špecifikácia ceny diela je uvedená v prílohe tejto zmluvy - ocenený výkaz výmer.
- 4.3. Cena diela, dohodnutá oboma zmluvnými stranami zahŕňa všetky práce, a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré boli obstarávateľom vykázané vo výkaze výmer a budú potrebné či už pri realizácii, alebo potrebné ku prevzatíu a kolaudácii stavby a jej odovzdaniu do užívania. Zhotoviteľ za evidentnú chybu projektanta a neúplnú PD nezodpovedá a ak sa vyskytnú, následne bude cena za dielo riešená dodatkom k ZoD.
- 4.4. Zhotoviteľ má nárok zmeniť cenu diela len písomným dodatkom k tejto zmluve za nasledovných podmienok charakteru preukázateľných skutočností:

- Ak sa zmení projekt spracovaný PROMA s.r.o. projektovanie a expertízy stavieb, Bytčická 2, 010 01 Žilina v 12/2005

Pre zmenené práce a dodávky nad rámec tohoto projektu podľa požiadaviek objednávateľa, zhotoviteľa a súhlasu projektanta, odsúhlasí objednávateľ dodatok k zmluve v návaznosti na finančné prostriedky.

- Ak sa menia ekonomicko-finančné podmienky SR:

DPH – podľa predpisov MF SR na dotknuté práce a dodávky

Inflácia, devalvácia, a.p.- podľa výmeru MF SR č. R-3/1996-prílohy č.2,ods.(B/ab)/vo Finan.spravodaji č. 10/1996/štvrtročne, ak za obdobie realizácie diela bude index pre JKSO

801 resp. ÚKP 52 125.o2), podľa publikácie Štatistického úradu SR vyšší ako 1,02. Za východiskové obdobie pre výpočet nárastu ceny s titulu inflácie, devalvácie sa považuje I. štvrťrok 2008.

- Ak nastane iná preukázateľná skutočnosť (vyššia moc) neovplyvniteľná žiadnou zo zmluvných strán.

- 4.5. V prípade, že pri realizácii predmetu diela vzhľadom k stupňu vypracovania a neúplnosti PD príde k zmenám, doplnkom, redukcii alebo rozšíreniu predmetu diela na základe požiadaviek objednávateľa, je objednávateľ povinný odovzdať zhotoviteľovi súpis týchto zmien, ktorý zhotoviteľ ocení podľa jednotkových cien uplatnených v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Ak tak nie je možné oceniť navyše práce z dôvodu neobsiahnutia príslušnej jednotkovej ceny v prílohe č. 1, ocení práce položkami obsiahnutými v smerných orientačných cenách firmy Kros v programe CenKros, alebo spracuje individuálnu kalkuláciu jednotkovej ceny spôsobom uvedeným v bode 4.6 s tým, že výšku jednotkovej ceny takto vykalkulovanej písomne odsúhlasí objednávateľ. Zmluvné strany dohodnú dodatok k zmluve do 15 dní po dohodnutí novej ceny diela.
- 4.6. Spôsob ocenenia zmien uvedených v bode 4.5.
- zhotoviteľ vykalkuluje cenu s uplatnením normatívo spotreby v SPON 1997 a normatívo zhotoviteľa, uplatnenie normatívo zhotoviteľa musí byť vopred odsúhlasené objednávateľom,
 - ceny materiálo uplatní podľa cien výrobcu alebo dodávateľa platných v deň obstarania,
 - ceny strojov a ostatné priame náklady (OPN) uplatní na základe preukázateľných skutočných nákladov.
- 4.7. Keď sa vyskytnú rozpory v ocenení, platí nasledovné:
- keď nesúhlasí cena s jednotkovými cenami v zisťovacom protokole tak platí jednotková cena, uvedená v ponukovej cene z oceneného výkazu výmer.
- 4.8. V prípade, že pri realizácii sa vyskytnú nepredvídané práce navyše, je nutné s tým oboznámiť objednávateľa, zaznamenať ich v stavebnom denníku a musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom a potvrdené osobami uvedenými v čl. I. bod 1c tejto zmluvy. Zhotoviteľ vyhotoví súpis prác a dodávok navyše, ku ktorému sa vyjadří technický dozor objednávateľa. Ak má súpis vady, vráti sa zhotoviteľovi na prepracovanie. Ocenenie prác navyše je potrebné previesť podľa bodu 4.5. resp. 4.6.
- 4.9. V prípade dlhodobjšieho prerušenia práce /viac ako 3 mesiace/ zo strany objednávateľa bude cena ešte nerealizovaných prác upravená pomocou indexu vývoja cien stavebných prác publikovaného štatistickým úradom SR pre stavebníctvo za porovnateľné obdobie – jeden štvrťrok. Ako podklad pre ocenenie diela bol predložený výkaz výmer vrátane grafických i tlačových výstupov realizačnej PD, z ktorých je zrejмый kvantitatívny i kvalitatívny, konštrukčný, materiálový a technologický rozsah práce a dodávok a ich charakteristika.

Čl. V. ČAS PLNENIA

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo : **Stavebné úpravy kaštieľa v Trnave – Kačerov majer – národná kultúrna pamiatka**“, v termíne :

začatie do : 10 dní od podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska
ukončenie do: 18 mesiacov od termínu začatia stavby uvedeného v stavebnom denníku

- 5.2. Zhotoviteľ je povinný začleniť do zmluvy ako prílohy

- ocenený výkaz výmer (príloha č. 1)

- 5.3. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela v dôsledku na omeškanie s plnením dohodnutého termínu podľa bodu 5.1.
- 5.4. Dodržanie termínu podľa bodu 5.1. je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z tohoto dôvodu došlo k prerušeniu vykonávania diela alebo k jeho pozdržaniu v niektorých častiach, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, o ktorú prerušenie ovplyvnilo dobu jeho vykonávania.
- 5.5. V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela podľa ods. 5.1. Objednávateľ určí zhotoviteľovi (zápisom do stavebného denníka) primeraný dodatočný čas plnenia zmluvy a vyhlási, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní sankcie a odstúpi od zmluvy.

ČI. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY, ZÁDRŽNÉ

- 6.1. Zhotoviteľ mesačne zostaví súpis vykonaných prác a dodávok, ktoré ocení podľa položiek uvedených v ponukovej cene, podľa prílohy č. 1. K súpisu vykonaných prác a dodávok sa vyjadrí do troch pracovných dní technický dozor objednávateľa. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie. Na základe potvrdeného mesačného súpisu môže zhotoviteľ vystaviť mesačnú čiastkovú faktúru.
- 6.2. Zhotoviteľ má právo na zaplatenie dodávok a prác v mesačnej čiastkovej fakturácii so splatnosťou 30 dní od doručenia faktúry v prípade, že faktúra nemá vecné a formálne nedostatky. V prípade, že faktúra má vecné a formálne nedostatky respektívne nespĺňa náležitosti daňového dokladu, objednávateľ ju vráti na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.3. Zhotoviteľ súhlasí so zádržným vo výške 6 miliónov Sk, ako zádržné na odstránenie nedostatkov a nedorobkov stavby, ktoré nebránia užívaniu stavby. Táto čiastka (zádržné) bude zhotoviteľovi uhradená po ich odstránení na základe Protokolu o odstránení nedostatkov a nedorobkov stavby, ktoré nebránia užívaniu stavby.
- 6.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom, mesačné faktúry budú zostavené prehľadne na základe súpisov vykonaných prác, písomne potvrdených technickým dozorom objednávateľa.
- 6.5. Objednávateľ bude uhrádzať zhotoviteľovi postupne cenu diela čiastkovými faktúrami a celkovou faktúrou. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi vyúčtovanie dohodnutej ceny diela na základe zhotoviteľom vystavenej konečnej faktúry.
- 6.6. Objednávateľ si vyhradzuje právo z celkovej faktúry :
 - 6.6.1. odúčtovať všetky zmluvné pokuty, ktoré zhotoviteľovi vzniknú prípadným nedodržaním zmluvných podmienok tejto ZoD
 - 6.6.2. znížiť úhradu celkovej faktúry o zádržné za dodržania podmienok uvedených v bode 6.3 tejto zmluvy.
- 6.7. Jednotlivé čiastkové faktúry a konečná faktúra budú obsahovať tieto údaje:
 - a) označenie diela,

- b) číslo zmluvy,
 - c) číslo faktúry a označenie druhu faktúry podľa čl. 6.1,
 - d) ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať,
 - e) deň zdaniteľného plnenia,
 - f) deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
 - g) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - h) fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH v percentách a v Sk a celková fakturovaná suma,
 - i) rozpis už fakturovaných čiastok,
 - j) meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - k) pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 6.8. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že po termíne 1.1.2009 ak nastane zmena spočívajúca v prechode slovenskej koruny na euro sa príslušné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré majú priamy dopad na túto zmenu (najmä cena diela) upravia tak, aby táto zmluva bola kompatibilná s prijatými zmenami platnými pre ekonomické zákony Slovenskej republiky.
- 6.9. V prípade dlhodobejšieho prerušenia prác /viac ako 3 mesiace/ z príčin na strane objednávateľa (prechodná platobná neschopnosť objednávateľa, prepracovanie PD atď), bude cena ešte nezrealizovaných prác upravená pomocou indexu vývoja cien stavebných prác a materiálov publikovaného štatistickým úradom SR pre stavebníctvo za porovnateľné obdobie – jeden štvrtýrok pričom za východiskové obdobie pre výpočet nárastu ceny ešte nezrealizovaných prác sa bude považovať prvý štvrtýrok 2008.

ČI. VII. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

7.1. Odovzdanie staveniska

- 7.1.1. Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do 5 dní od dátumu podpisu zmluvy o dielo spolu s právoplatnými povoleniami a rozhodnutiami:
- Stavebné povolenie
- rozhodnutia o zábere verejného priestranstva atď.
Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
- 7.1.2. Najneskôr ku dňu odovzdania staveniska objednávateľ určí odberové miesta vody a elektrickej energie z najbližšieho stávajúceho rozvodu. Náklady za odbery znáša zhotoviteľ (vrátane podružného merania).
- 7.1.3. Bezodôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 7.1.4. Tieto skutočnosti budú zaznamenané do stavebného denníka, ktorého vedenie je povinný zhotoviteľ začať dňom odovzdania a prevzatia staveniska.
- 7.1.5. Stavebnými prácami nesmú byť dotknuté podzemné inžinierske siete. V prípade činností nad (pod) jestvujúcimi inžinierskymi sieťami je potrebné riadiť sa upresneniami dotknutých správcov sietí. Objednávateľ zabezpečí vytýčenie IS.

7.2. Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa

- 7.2.1. Odovzdá zhotoviteľovi v 3 vyhotoveniach projektovú dokumentáciu – realizačný projekt, najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska,
- 7.2.2. Odovzdá pri preberaní staveniska všetky potrebné rozhodnutia príslušných orgánov potrebné

na zhotovenie diela.

- 7.2.3. Je povinný sledovať prostredníctvom svojho technického dozoru obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.2.4. Je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne.
- 7.2.5. Je povinný zabezpečiť autorský dozor projektanta najneskôr v nasledujúci deň od požiadania zhotoviteľom.
- 7.2.6. Objednávateľ je povinný v priebehu realizácie diela zvolávať v intervale 1x za 14 dní pracovné a kontrolné porady za účasti poverených zástupcov, z kontrolných porád spísať záznam, ktorý predloží na overenie zástupcovi zhotoviteľa podľa čl. I. bodu 1.b a následne doručí ostatným účastníkom do troch pracovných dní.
- 7.2.7. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi realizovať dielo i mimo svojej pracovnej doby ako i v dni pracovného voľna a pokoja.

7.3. Povinnosti zhotoviteľa

- 7.3.1. Je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmenej však v rozsahu ustanovenom v pokynoch pre vedenie stavebných denníkov vydaných MV SR a Zväzom stavebných podnikateľov Slovenska a v zákone č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 7.3.2. Je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávatelom po dohode so zodpovedným pracovníkom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.
- 7.3.3. Je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.3.4. Ak pri zhotovovaní diela dôjde k zakrytiu dovedy vykonaných činností, alebo častí diela, je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu realizovaného diela písomne v stavebnom denníku. Z dôvodu operatívnosti v zápise do SD oznámi vopred predpokladanú hodinu a deň kontroly zakrývaných prác.
- 7.3.5. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 O.Z. povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov, alebo pokynov daných mu objednávatelom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej spôsobilosti.
- 7.3.6. Má právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením zhotovovania diela pre nevhodnosť objednávateľových pokynov alebo v súvislosti s použitím nevhodných vecí objednávateľa až do doby, keď takúto nevhodnosť mohol zistiť.
- 7.3.7. Ak zistí skryté prekážky na mieste kde má dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
- 7.3.8. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi.

- 7.3.9. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a ochrannej zóne staveniska na verejnom priestranstve, vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska na verejnom priestranstve.
- 7.3.10. Zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia. Zhotoviteľ je povinný všetkých pracovníkov stavby oboznámiť a zaškoliť z predpisov BOZP a dodržiavania počas výstavby.
- 7.3.11. Zhotoviteľ nesmie počas výstavby znížiť štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok stavebných materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť stavby.
- 7.3.12. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť stavbu i jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ je viazaný akceptovať záväznosť všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela.
- 7.3.13. Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, lešenia a pod., potrebné na realizáciu predmetu zmluvy, v náležitom technickom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu zmluvy (stavbe) a zabezpečí koordináciu svojich poddodávateľov.
- 7.3.14. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb.
- 7.3.15. Zhotoviteľ je povinný pravidelne vykonávať pred začatím prác kontrolu stavu a funkčnosti lešení alebo technických konštrukcií. V prípade zistenia nedostatku tento urýchlene odstrániť.
- 7.3.16. Stavenisko, ochranné pásmo staveniska a všetky vstupy na stavenisko musia byť zabezpečené tak, aby neprišlo k ohrozeniu tretích osôb.
- 7.3.17. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení tejto ZoD dodržiavať všetky normy (najmä technické) a predpisy na ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci ako aj požiarne predpisy, ktoré sa na predmet tejto zmluvy vzťahujú.
- 7.3.18. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať na pracovisku čistotu a poriadok. Zhotoviteľ tiež zodpovedá za odvoz a likvidáciu odpadov, na vlastné náklady a nebezpečie, ktoré vzniknú jeho činnosťou pri plnení tejto ZoD. Pri odovzdaní zmluvnej dodávky (*resp. každej jej časti*) je zhotoviteľ povinný pracovisko vypratať a odovzdať ho objednávatelovi čisté a uvoľnené.
- 7.3.19. Zhotoviteľ tiež zodpovedá za :
- to, že osoby, ktoré budú plnenie tejto ZoD zabezpečovať sa budú zdržiavať iba vo vyhradených priestoroch pracoviska a budú dodržiavať technologické postupy a normy platné pre nimi vykonávané činnosti jako aj predpisy BOZP a PO,
 - škodu na majetku objednávateľa, ktorú pri plnení tejto ZoD spôsobí,
 - škodu na majetku alebo zdraví osôb, ktoré sa zdržiavajú na jeho pracovisku.
- 7.3.20. Počas plnenia ZoD bude objednávateľ vo veciach technických zastupovať stavebný dozor, s právomocami kontrolovať technologické postupy stavebných a montážnych prác, kontrolovať dodržiavanie BOZP, kontrolovať technologické postupy stavebných a montážnych prác, kontrolovať mesačné čiastkové faktúry a konečné zúčtovanie.

Čl. VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 8.1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolov o odovzdaní a prevzatí diela. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne doporučeným listom najmenej 3 dni vopred.
- 8.2. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo odovzdať vyčistené od zvyšných materiálov spolu so záberom plôch využívaných k zhotoveniu diela tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.
- 8.3. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má nedostatky a nedorobky brániace jeho riadnemu užívaniu, dielo neprevzme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Objednávateľ má povinnosť po odstránení týchto väd uhradiť zhotoviteľovi zádržné podľa bodu 6.3.
- 8.4. Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, návrh ktorého pripraví zhotoviteľ.

Čl. IX. SANKCIE

- 9.1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu :
 - a) 1 000,- Sk za každý deň omeškania s plnením svojej povinnosti dodať dielo riadne a včas
 - b) 500,- Sk za každý aj začatý týždeň omeškania, ak nevypratal stavenisko v lehote dohodnutej v bode 5.1. tejto zmluvy.
- 9.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou čiastkových (mesačných) platieb alebo vyúčtovania ceny za dielo, má zhotoviteľ nárok z omeškania vo výške 0,025 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. X. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s ustanovením čl. II. a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 10.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie písomne trval.
- 10.3. Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 60 mesiacov na stavebné práce okrem materiálov, technologických dodávok a prác pre ktoré platia záručné lehoty uvádzané výrobcami jednotlivých materiálov a technológií. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia objednávateľom.
- 10.4. Zhotoviteľ nepreberá zodpovednosť za subdodávky objednávané priamo objednávateľom.
- 10.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná faxom a zároveň listovou zásielkou.
- 10.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela do 10 dní od uznania písomnej

reklamácie podľa bodu 10.5 a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.

ČI. XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi, alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 11.2. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

ČI. XII. PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

- 12.1. Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ.
- 12.2. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny podľa bodu 4.1. tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby, ktorá je predmetom tejto zmluvy, s výnimkou zariadení uhradených objednávateľom pred ich zabudovaním.
- 12.3. Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

ČI. XIII. ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

- 13.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 O.Z. Zhotoviteľ ručí za to, že všetci prípadní subdodávatelia budú zachovávať všetky obchodné tajomstvá a dôverné informácie o objednávateľovi tak, aby sa o nich nedozvedeli tretie osoby.
- 13.2. Zmluvné strany sa dohodli, že informácie objednávateľa o ustanoveniach zmluvy o dielo okrem ceny, termínu a záručnej doby a informácie zhotoviteľa považujú v zmysle § 271 O.Z. za dôverné.
- 13.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 374/1990 Zb. v znení neskorších predpisov o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

ČI. XIV. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 14.1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy, alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní potom, ako sa o porušení dozvedela.
- 14.2. Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
- 14.3. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre podstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.

- 14.4. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 14.1. stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v bode 14.1.
- 14.5. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany, druhej zmluvnej strane.
- 14.6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.
- 14.7. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
- časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa.
 - finančné prostriedky, poskytnuté do odstúpenia od zmluvy, vysporiada zhotoviteľ konečnou faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od odstúpenia od zmluvy. Pre fakturáciu platia ustanovenia čl. VI. tejto zmluvy.
 - finančné rozdiely majú povinnosť uhradiť zmluvné strany po vzájomnom odsúhlasení do 14 dní od obdržania konečnej faktúry objednávateľom.

Čl. XV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 15.2. Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín a cenu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
- 15.3. Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť písomným dodatkom po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 15.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 : Ocenený výkaz výmer
- 15.5. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 15.6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho dva obdrží objednávateľ a dva zhotoviteľ.
- 15.7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa: 27. júna 2008

V Trnave dňa: 27. júna 2008

Objednávateľ :

Pamiatkový úrad
Slovenskej republiky
Cesta na Červený most 6
814 06 Bratislava
-2-

Zhotoviteľ :

HRT s. r. o.
Stavebná a obchodná spoločnosť
Skladová 3, 917 01 TRNAVA
IČO: 31432735, DIČ: 2020391648
IČ DPH: SK2020391648
.....2.....