

**Zmluva o dielo č. 3-382-04/2009**  
**uzatvorená podľa ustanovení § 536 - 565 zákona č. 513/1991 Zb.**  
**Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov**

---

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

1. Objednávateľ: Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR  
Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava 26

zastúpený : Mgr. Peter B r á z d a  
vedúci služobného úradu  
Tel. : 02/58317 278  
IČO : 31751067  
DIČ : 2020841097  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Výdavkový účet číslo: 7000063409/8180

**Splnomocenci pre vecné a obchodné rokovanie**

Ing. Viera H l a v á ě o v á  
odbor bytovej politiky, poverená vedením oddelenia ekonomiky bývania  
Tel. : 02/59364 336  
Ing. Pavol G i l l e r  
oddelenie ekonomiky bývania  
Tel. : 02/59364 328

**a**

2. Zhotoviteľ : ÚEOS - Komercia, a. s.  
Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava 2  
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddieli  
Sa, vložka číslo: 465/B

zastúpený : Ing. Miroslav V a l l o  
predseda predstavenstva  
Ing. Mária P r e l o v s k á  
členka predstavenstva  
IČO : 31331220  
IČ DPH: SK2020313559  
Tel. : 02/58100531, 22  
Fax : 02/58100500  
Bankové spojenie : TATRA BANKA a. s. Bratislava  
Číslo účtu : 2625020836/1100

**Splnomocenci na vecné a obchodné rokovania**

Ing. Mária P r e l o v s k á

PREVZALA - 11 NOV. 2009

ISÚ - Hlaváčová OLR - J. ORF - [signature]

## Čl. II. Predmet zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa dodá úlohu (vedecko-technickú službu) s názvom:

**„Metodika hodnotenia prínosov z investovania do stavebnej produkcie - do výstavby budov“.**

Cieľom riešenia je spracovať metodiku a konkretizovať základné vstupy, na ktorých základe sa budú hodnotiť národohospodárske prínosy (jednorazové i dlhodobé) z investovania do výstavby budov, zvlášť do budov na bývanie. Obsahom bude aj vytvorenie výpočtového modelu, ktorý bude slúžiť na prepočítavanie daných prínosov.

*Konkrétne pôjde o:*

- určenie jednorazových prínosov (efektov), viazaných bezprostredne na procesy súvisiace s výstavbou budov a zároveň na uvedenie novopostaveného bytového objektu do užívania, bytových budov do praktického užívania, tzn. ich vybavenia zariadením bytu,
- výpočet jednorazových prínosov z výstavby bytových budov vo vzťahu k vytváraniu nových hmotných statkov s určitou hodnotou, ktoré prispievajú k tvorbe a rastu hrubého domáceho produktu so sprievodnými príjmami do štátneho rozpočtu (napr. v podobe daní z pridanej hodnoty, z príjmov právnických osôb, z príjmov fyzických osôb zúčastnených na stavebných prácach, atď.) a vo vzťahu k vytváraniu nových pracovných miest, nových pracovných príležitostí, a to tak priamo v stavebníctve ako aj nepriamo v nadväzných odvetviach,
- stanovenie dlhodobých prínosov z prevádzky bytových budov a bytov v oblasti zamestnanosti osôb a v oblasti príjmov do štátneho rozpočtu,
- definovanie vstupov pre posudzovanie jednorazových a dlhodobých prínosov z investovania do výstavby budov a spracovanie základnej metodiky pre ich výpočet,
- návrh možného modelového riešenia výpočtu prínosov z investovania do výstavby budov.

## Čl. III. Termín splnenia

Termín splnenia predmetu zmluvy je: **30. 11. 2009.**

## Čl. IV. Cena za predmet zmluvy

1. Cena za predmet zmluvy sa stanovuje dohodou medzi objednávateľom a zhotoviteľom v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Cena za predmet zmluvy je vo výške:

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| a) cena bez DPH:              | 5 800,00 Eur        |
| b) sadzba DPH 19 %            | 1 102,00 Eur        |
| <b>c) zmluvná cena s DPH:</b> | <b>6 902,00 Eur</b> |

(Slovom: šesťtisícdeväťstodva eur).

3. Cena bola dohodnutá s ohľadom na ceny, ktoré sa obvykle platia v čase uzatvorenia zmluvy za porovnateľné služby.

*Špecifikácia ceny je uvedená v prílohe č. 1 k tejto zmluve.*

## **Čl. V.**

### **Spôsob platenia**

1. Cenu za predmet zmluvy zhotoviteľovi uhradí objednávateľ po dodaní predmetu zmluvy na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry a podpísaní odovzdávacieho a preberacieho protokolu zástupcami objednávateľa a zhotoviteľa.
2. Zálohu na prípravu zhotovenia predmetu zmluvy (preddavok) objednávateľ zhotoviteľovi neposkytne.

## **Čl. VI.**

### **Miesto plnenia**

Miestom odovzdania predmetu zmluvy je sídlo objednávateľa.

## **Čl. VII.**

### **Závázky zmluvných strán**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať predmet zmluvy v tlačenej forme v 5 vyhotoveniach a na elektronickom médiu pre osobný počítač.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať a odsúhlasiť predmet zmluvy s objednávateľom do termínu splnenia podľa Čl. III..
3. Predmet zmluvy bude odovzdaný a prevzatý formou odovzdávacieho a preberacieho protokolu podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
4. Prevzatím predmetu zmluvy a podpísaním protokolu podľa Čl. VII. bod 3 objednávateľ potvrdzuje, že predmet zmluvy zodpovedá požiadavkám objednávateľa.
5. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetky objednávateľovi dostupné informácie, podklady, údaje a veci, ktoré sú nevyhnutné na vypracovanie predmetu zmluvy.
6. Objednávateľ má právo skontrolovať predmet zmluvy v čase, ktorý zhotoviteľovi vopred oznámi.

## **Čl. VIII.**

### **Chyby riešenia, odstúpenie od zmluvy**

1. Ak zhotoviteľ neodovzdá predmet zmluvy ani v primeranej dodatočne poskytnutej lehote, môže objednávateľ od zmluvy odstúpiť.

2. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť aj vtedy, ak preukázané chyby predmetu zmluvy uvedené v odovzdávacom a preberacom protokole neboli odstránené v primeranej dodatočne poskytnutej lehote.
3. V prípade odstúpenia alebo zrušenia zmluvy zo strany objednávateľa a iba ak je použiteľná časť diela, objednávateľ uhradí náklady vzniknuté zhotoviteľovi v súvislosti s predmetom zmluvy do dňa doručenia oznámenia o odstúpení alebo zrušení zmluvy zo strany objednávateľa. Zhotoviteľ preukáže tieto náklady osobitnou kalkuláciou, ktorá bude potvrdená obidvoma zmluvnými stranami.

## **Čl. IX.**

### **Sankcie**

1. V prípade, že zhotoviteľ nevykoná predmet zmluvy čo do rozsahu podľa Čl. II. alebo v dohodnutom termíne podľa Čl. III. zmluvy, má objednávateľ právo znížiť cenu za predmet zmluvy stanovenú podľa Čl. IV. o 1 % za každý deň omeškania dohodnutého termínu splnenia zmluvy alebo primerane k nesplneniu predmetu zmluvy, najviac však do výšky 50 % z ceny za predmet zmluvy.
2. Za každý deň oneskorenia platby objednávateľa uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úlohy úrok z omeškania vo výške 0,05 % zmluvne dohodnutej ceny.

## **Čl. X.**

### **Vlastnícke práva**

1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že výsledky predmetu zmluvy podľa Čl. II. tejto zmluvy sa dňom podpísania odovzdávacieho a preberacieho protokolu stávajú vlastníctvom objednávateľa. Tým nie je dotknuté autorské právo zhotoviteľa k predmetu zmluvy podľa zákona č. 618/2003 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom.
2. Zhotoviteľ môže poskytnúť predmet zmluvy fyzickým osobám a právnickým osobám len na základe osobitného súhlasu objednávateľa a za odplatu v prospech objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený po dohode s objednávateľom využívať výsledky predmetu zmluvy pre jeho ďalšiu výskumno-vývojovú činnosť a pre nekomerčnú publikačnú, propagačnú a vzdelávaciu činnosť.

## **Čl. X.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy a podmienky výslovne neupravené touto zmluvou, prípadne spory, ktoré by vznikli z neplnenia tejto zmluvy sa budú riešiť podľa Obchodného zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu robiť len formou písomných dodatkov k zmluve, na ktorých sa dohodnú zmluvné strany.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží 4 a zhotoviteľ 2 exempláre rovnopisov.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je špecifikácia špecifikácia ceny podľa Čl. IV. zmluvy uvedená v prílohe č. 1.

V Bratislave, dňa 11 NOV. 2009




Za objednávateľa:  
Mgr. Peter B r á z d a  
vedúci služobného úradu

**ÚEOS - Komercia, a.s.**  
Ružová dolina 27  
824 69 BRATISLAVA  
IČO: 31331220



Za zhotoviteľa:  
Ing. Miroslav V a l l o  
predseda predstavenstva



Ing. Mária P r e l o v s k á  
členka predstavenstva

**„Metodika hodnotenia prínosov z investovania do stavebnej produkcie - do výstavby budov“**

**Špecifikácia ceny**

**Cena za predmet zmluvy bez DPH: 5 800,00 Eur**

19 % DPH: 1 102,00 Eur

**Zmluvná cena s DPH: 6 902,00 Eur**

**Kalkulácia:**

| Kalkulácia ceny (bez DPH)  | Počet hodín     | à Sk/hod.      | Sk spolu            |
|--|-----------------|----------------|---------------------|
| • Prípravné a analytické práce (štúdium, zber podkladov, prieskum) | 105 hod.        | 15,00 Eur/hod. | 1 575,00 Eur        |
| • Syntetické práce, metodika, modelovanie, závery                  | 150 hod.        | 22,00 Eur/hod. | 3 740,00 Eur        |
| • Administratívne a technické práce                                | 44 hod.         | 11,00 Eur/hod. | 485,00 Eur          |
| • Spolu  | <b>299 hod.</b> | x              | <b>5 800,00 Eur</b> |

**ÚEOS - Komercia, a.s.**

Ružová dolina 27

824 69 BRATISLAVA

IČO: 31331220

*Nallo*

*Pušk*