

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle Zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.

Číslo zmluvy SNM: 11/2008/12111

Číslo zmluvy SKANVOR s.r.o. : 20/2008/Sk

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ: **Slovenské národné múzeum – Múzeá v Martine**
Malá hora 2, P.O.BOX 155, 036 80 Martin

Štatutárny orgán: PhDr. Peter Maráky, generálny riaditeľ SNM
Sídlo: Vajanského nábr. 2, P.O:BOX 13, 810 06 Bratislava

Zamestnanec oprávnený rokovať vo veciach zmluvných: PhDr. Mária Halmová
riaditeľka SNM – Múzeá v Martine

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000243645/8180
IČO: 00164721
DIČ DPH: SK 2020603068
Právna forma: Príspevková organizácia

Oprávnený konateľ na základe Zriaďovacej listiny MK SR č. MK 1062/2002-1 zo dňa 1.7.2002 v znení Rozhodnutia MK SR o zmene zriaďovacej listiny SNM č. MK 1792/2002-1 zo dňa 23.12.2002 v znení Rozhodnutia MK SR č. MK – 299/2004-1 zo dňa 25.3.2004 a Rozhodnutia MK SR č. MK-3177/2006-110/10 859 zo dňa 6. júna 2006

Kontakty : tel.: 02/ 59349 114, 043/41 310 11, fax.: 043/ 42 20 290
e-mail : sekretariat@snm.sk sekretariat@snm-em.sk
(ďalej len objednávateľ)

Zhotoviteľ: **SKANVOR s.r.o.**
Sídlo: Sklabiňa 112, 038 03 Sklabiňa
Štatutárny orgán: Ing. Igor Kovačka – riaditeľ a konateľ spoločnosti
Dalimír Tomčány – námestník a konateľ spoločnosti

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Oprávnený k podpisu zmluvy: [REDACTED]

Bankové spojenie: SLSP a.s. Martin
Číslo účtu: 61322978/0900
IČO: 31564666
IČ DPH: SK 2020431919

Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 461/L
Kontakty: tel.: 043 / 4262164, Fax: 043 / 4262115
e-mail: kovačka@skanvor.sk torebkova@sknvor.sk
(ďalej len zhotoviteľ)

Preambula

- 1.1 Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle ust. § 3 a ust. § 10 zák. č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil na uskutočnenie stavebných prác postup verejného obstarávania metódou zákazky s nízkou hodnotou.
- 1.2 Zhotoviteľ osvedčuje svoje oprávnenie konať a zaväzovať sa na základe výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 461/L
- 1.3 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že nebol na jeho osobu podaný návrh na vyhlásenie konkurzu a ani spoločnosť nevstúpila do likvidácie.
- 1.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.

II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo - stavebné práce s názvom „SNM – Rekonštrukcia zbierkových predmetov v MSD Jahodníckej háje“.
- 2.2 Financovanie diela podľa bodu 1 tohto článku je zabezpečené z finančného príspevku a prioritným projektom MK SR. Akcia je registrovaná v registri investícií MF SR pod č.: 20809.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo v rozsahu podľa podrobného položkovitého rozpočtu - cenovej ponuky zo dňa 11.08.2008, ako súčasť materiálu ponuky odovzdanej objednávateľovi dňa 15.08.2008 a ktorá tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto Zmluvy o dielo.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa Čl. IV tejto zmluvy.
- 2.5 Miesto zhotovenia diela: Slovenské národné múzeum – Múzea v Martine, Múzeum Slovenskej dediny, Jahodníckej háje, Martin.

III.

Termín plnenia

- 3.1 Zmluvné strany dohodli nasledovné termíny:
 - 2.1.1 odovzdanie staveniska do 5 dní od účinnosti tejto zmluvy
 - 3.1.2 začatie prác od 20. septembra 2008
 - 3.1.3 ukončenie prác do 30. júna 2009
 - 3.1.4 uvoľnenie staveniska do 8 dní po protokolárnom odovzdaní a prevzatí prác
- 3.2 Zmluvné termíny uvedené v bode 3.1, tohto článku sú termíny najneskôr prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
 - 3.2.1 vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy),
 - 3.2.2 v prípade zmien a rozsahu podľa pokynov objednávateľa,
 - 3.2.3 vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa.

- 3.3 Predĺžené lehoty plnenia sa určia podľa dĺžky preukázaného zdržania. Ak zhotoviteľ mešká s dodaním podľa zmluvného termínu, bude objednávateľ žiadať náhradu škody v zmysle ust. § 373 a nasledujúcich zák.č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zmluva zostáva v platnosti.
- 3.4 V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

IV. Zmluvná cena

- 4.1 Zmluvná cena je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Považuje sa za cenu maximálnu platnú počas doby trvania zmluvy okrem prípadov uvedených v bode 3.3. Čl. III tejto zmluvy. Cena je uvedená v členení:

cena bez DPH	9 214 419,20 SK
DPH 19 %	1 750 739,60 SK
cena spolu s DPH	10 965 158,80 SK

slovom : *Desať miliónov deväť sto štyridsať sedemtisíc tristoosem,-* 0,80 Slovenských korún

Z tejto čiastky zhotoviteľ v roku 2008 zrealizuje čiastku 7 005 500,00 Sk (sedemmiliónov päťtisíc päťsto Sk) vrátane DPH podľa rozpočtu, ktorý je Prílohou č. 2 tejto zmluvy.

- 4.2 Cena diela je maximálna, stanovená na základe oceneného výkazu výmer, ktorý spoločne s rekapituláciou ceny je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 1 tejto zmluvy. 3.3 Čl. III tejto zmluvy.
- 4.3 K zmene ceny môže dôjsť:
- 4.3.1 v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,
- 4.3.2 v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
- 4.3.3 v prípade nevykonania niektorých prác, resp. činností uvedených v ocenenom výkaze výmer zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné, Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
- 4.4 Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (naviac práce), môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia ceny. Naviac práce môžu byť vykonané výlučne na základe uzavretého dodatku k tejto zmluve. Objávateľ môže bez zbytočného odkladu odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ požaduje zvýšenie ceny o sumu, ktorá presahuje o viac ako 10% cenu určenú na základe rozpočtu. V tomto prípade je objednávateľ povinný nahradiť zhotoviteľovi časť ceny zodpovedajúcu rozsahu čiastočného vykonania diela podľa rozpočtu.
- 4.5 Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa ZoD bude nasledovný:
- 4.5.1 každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmeru (ďalej rozpočet), bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa a v prípade potreby aj inými účastníkmi výstavby - projektant,

- 4.5.2 v prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou, vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu, ktorý bude obsahovať:
- rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu,
 - rekapituláciu ceny dodatkov k rozpočtu,
 - položkovite ocenený výkaz výmer naviac prác,
 - položkovite odpočet ceny menej prác,
 - sprievodnú správu,
 - kópiu zápisov zo stavebného denníka,
 - ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky,...) objasňujúce predmet dodatku rozpočtu,
- 4.5.3 pre ocenenie výkazu výmer u naviac prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať ceny z rozpočtu,
 - b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny,
 - c) v prípade, že kalkulácia ceny nebude predložená alebo nedôjde k dohode, budú práce ocenené pomocou smerných orientačných cien, odporučených firmou ODIS, resp. CENEKON na obdobie, v ktorom budú práce vykonávané, menej práce budú odpočítavané podľa rozpočtu,
- 4.5.4 zhotoviteľ je povinný predkladať dodatky k rozpočtom objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu do 5 dní od ich obdržania. Dodatok k rozpočtu, odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu ceny diela a následne pre zmenu obsahu tejto zmluvy.
- 4.5.5 v návrhu dodatku k tejto zmluve zhotoviteľ uvedie posledne dohodnutú cenu s označením, kde bola táto cena dohodnutá, podľa odsúhlasených dodatkov k rozpočtom,
- 4.5.6 dodatok k tejto zmluve, podpísaný štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán dotýkajúci sa zmeny ceny pri príslušnom objekte, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu ceny naviac prác vo faktúre,
- 4.5.7 v súpise vykonaných prác k faktúre je zhotoviteľ povinný na samostatných listoch uvádzať práce podľa pôvodného rozpočtu a samostatne práce podľa dodatkov k rozpočtom s označením čísla dodatku.

V.

Platobné podmienky a fakturácia

- 5.1 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok.
- 5.2 Práce sa budú uhrádzať podľa predložených faktúr k poslednému dňu bežného mesiaca podľa skutočne vykonaných prác odsúhlasených stavebným dozorom.
- 5.3 Objednávateľ je oprávnený v zmysle ponuky zhotoviteľa zadržať zhotoviteľovi 30 % z dohodnutej ceny diela z každej faktúry až do preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov verejnej práce, resp. do odstránenia všetkých nedostatkov a nedorobkov diela vyplývajúcich z protokolu o odovzdaní a preberaní diela realizovaného v rozsahu rozpočtu určeného na rok 2008.
- 5.4 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia a potvrdenia zo strany objednávateľa.
- 5.5 Nedeliteľnou súčasťou faktúry bude stavebným dozorom odsúhlasený súpis vykonaných prác v takom rozsahu a podrobnosti, ako je špecifikovaná cena.

Zhotoviteľ je povinný svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúry musia byť zostavené prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev, prípadne výkresy a iné doklady, ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu práce. Zmeny a doplnky zmluvy (nové a zmenené položky) je potrebné vo faktúre zvýrazniť a uviesť oddelene.

- 5.5 Faktúry musia obsahovať náležitosti v zmysle ustanovení § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a budú predkladané v dvoch vyhotoveniach. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v takom prípade sa bude lehota splatnosti faktúry odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.
- 5.6 Zhotoviteľom predložená faktúra na úhradu musí ďalej obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. Musí obsahovať čiastku DPH. Okrem toho musí obsahovať:
- názov diela,
 - predmet úhrady,
 - IČO zhotoviteľa, názov zhotoviteľa,
 - číslo ZoD (dodatku k ZoD),
 - vecne vykonané služby dokladované odsúhlasenými súpismi,
 - čiastku k úhrade spolu,
 - splatnosť faktúry.

Konečná faktúra musí okrem týchto údajov obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a výrazné označenie KONEČNÁ FAKTÚRA. Penalizačná faktúra musí obsahovať:

- predmet penalizácie,
 - v prípade penalizačnej faktúry za neuhradenie predchádzajúcich faktúr musí obsahovať aj výpočet výšky penalizácie na presné počty dní,
 - číslo faktúry, za ktorú sa penalizuje, jej splatnosť a sumu v slovenských korunách.
- 5.7 Uznanie konečnej faktúry vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa. Konečnú faktúru uhradí objednávateľ najneskôr do dvoch mesiacov po jej odsúhlasení. Zadržané čiastky podľa odst. 5.3 budú vyplatené do 30 dní po potvrdení preberacieho protokolu stavby bez závad, prípadne protokolu o odstránení väd a nedorobkov. Ak bude dielo odovzdané bez väd a nedorobkov, zaplatí objednávateľ faktúru v plnej výške.
- 5.8 V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

VI.

Dodacie podmienky

6.1 Odovzdávka staveniska:

- 6.1.1 Objávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska. Poplatky, pokuty a majetkové sankcie za dlhší než dohodnutý čas užívania uhrádza zhotoviteľ po celý čas, v ktorom je v omeškaní,
- 6.1.2 Pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii sa dodržiavajú ustanovenia osobitného predpisu (zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 374/1990 Zb.

o bezpečnosti práce v platnom znení) a osobitných zmluvných, technických a dodacích podmienok, pokiaľ boli v zmluve uplatnené.

6.1.3 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť si prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú súčasťou zmluvnej ceny podľa Čl. IV, bod 1 tejto zmluvy.

6.2 Realizácia:

- 6.2.1 zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v objekte ani iných osôb pohybujúcich sa mimo staveniska,
- 6.2.2 vytyčovanie a iné meračské práce potrebné pre vykonávanie predmetu diela zabezpečuje zhotoviteľ, ako súčasť dodávky. Objednávateľ pri odovzdaní staveniska určí základné výškové a smerové body objektov.
- 6.2.3 zhotoviteľ je povinný uhrádzať vodné a stočné, odbery energií z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska,
- 6.2.4 zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením.
- 6.2.5 zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady,
- 6.2.6 pri odovzdaní dodávky je zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné dodávku riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať,
- 6.2.7 po termíne odovzdania a prevzatia stavby, môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, výrobné zariadenia a materiál potrebný na odstránenie chýb a nedorobkov, s ktorými objednávateľ dodávku prevzal. Po odstránení chýb a nedorobkov je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko do 14 dní a upraviť stavenisko tak, ako mu to ukladá zmluva, projektová dokumentácia a kolaudačné rozhodnutie,
- 6.2.8 zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov, Všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci,
- 6.2.9 objednávateľ určuje na daný predmet obstarávania podľa zmluvy stavebný dozor (ust. § 46, písm. b) zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorým bude p. Boka Peter tel.: 0910 297874, 0911 939505. Táto osoba je oprávnená vstupovať na pracoviská, dielne a sklady, kde sa zmluvné výkony a ich súčastí realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu zhotoviteľ je povinný predložiť výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom obstarávania, ako aj výsledky kontrol kvality - atesty. S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne,
- 6.2.10 stavebný dozor je oprávnený po písomnom súhlase objednávateľa nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tovarov, kvality a rozsahu prác, ktoré považuje podľa svojho názoru za nevyhnutné a primerané. Zhotoviteľ je povinný:

- 6.2.10.1 zvýšiť alebo znížiť rozsah prác uvedených v zmluve,
- 6.2.10.2 nevykonať práce, ktoré stavebný dozor na nevykonanie určí,
- 6.2.10.3 zmeniť druh alebo kvalitu prác,
- 6.2.10.4 zmeniť výšku, smer, plochu alebo rozmery ktorejkoľvek časti diela, zmeniť postup, termín vykonania prác alebo ich častí.

Tieto zmeny nie sú v žiadnom prípade dôvodom na odstúpenie od zmluvy a budú ocenené v súlade so zmluvou. Pokiaľ stavebný dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobou, za ktorú je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.

- 6.2.11 zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez príkazu objednávateľa alebo stavebného dozoru. Za zmenu prác sa v zmysle tohto odseku nepovažujú práce, ktorých množstvo sa nezhoduje s množstvom uvedeným v popise prác,
 - 6.2.12 ak považuje zhotoviteľ pokyny objednávateľa alebo stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom, alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy. Ak s takými prácami budú spojené viac náklady, tie potom znáša objednávateľ. Ak takéto práce ovplyvnia postup prác, objednávateľ pristúpi na primeranú úpravu zmluvy z dôvodu časového sklzu,
 - 6.2.13 objednávateľ bude organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne jedenkrát týždenne,
 - 6.2.14 objednávateľ poskytne zhotoviteľovi na požiadanie k použitiu alebo spoločnému používaniu:
 - 5.2.14.1 skladové priestory a plochy pre zariadenie staveniska v dohodnutom rozsahu,
 - 5.2.14.2 vybudované prípojky pre vodu, kanalizáciu a energiu, ku ktorým má vlastnícke, dispozičné alebo iné práva.
- Náklady na prevádzkovanie objektov a zariadení, náklady na spotrebu vody, energie a stočné znáša zhotoviteľ, v prípade spoločného užívania ich alikvotnou časťou,
- 6.2.15 materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohoto dôvodu vzniknuté škody znáša zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie chýb primeraný ich rozsahu. Objednávateľ má v prípade nedodržania termínu odstránenia chýb zhotoviteľom právo na odstúpenie od zmluvy. Prípadné uplatňovanie pokút sa riadi zmluvou,
 - 6.2.16 zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu obstarávania, objednávateľ zaobchádzať dôverne,
 - 6.2.17 zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávateľa a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýlok od dokumentácie,
 - 6.2.18 žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu stavebného dozoru. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá. Zhotoviteľ aspoň 3 pracovné dni vopred oznámi stavebnému dozoru, že časť diela bude zakrývať. Stavebný dozor vykoná kontrolu. V prípade, že ju nevykoná, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané chybné, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ,

- 6.2.19 stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku.
- 6.2.20 zhodnotiť stav uložených stavajúcich stavebných prvkov objektu usadlosť z Turčeka. Po zhodnotení použiteľnosti, prvky vytriediť a použiteľné použiť. Na ostatné spracovať v súčinnosti s pracovníkmi SNM – Múzea v Martine, zápis o nepoužiteľnosti uložených stavebných prvkov.
- 6.2.21 nové stavebné drevené prvky vyhotoviť pôvodnou technológiou ručného kresania.

6.3 Stavebný denník:

- 6.3.1 zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v jazyku slovenskom, a to v originály a vo dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu. Ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá stavebný dozor,
- 6.3.2 do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác,
- 6.3.3 záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a ich predstavení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam generálny projektant, stavebný dozor objednávateľa, jeho predstavení, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy,
- 6.3.4 denné záznamy sa píše do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta,
- 6.3.5 stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku. Pritom musí rešpektovať technologický postup prác,
- 6.3.6 pokiaľ stavebný dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa alebo jeho podzhotoviteľov, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na svoje vlastné náklady,
- 6.3.7 ak stavbyvedúci do troch pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom,
- 6.3.8 ak stavebný dozor do troch pracovných dní od doručenia stavebného denníka nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.

6.4 Odovzdanie diela:

- 6.4.1 dielo sa považuje za dodané ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie,
- 6.4.2 dielo možno preberať po ucelených častiach, resp. etapách,
- 6.4.3 prevzatím ucelenej časti prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa,
- 6.4.4 prevzatie predmetu diela alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre chyby, a to až do ich odstránenia,
- 6.4.5 zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 dni vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dodávka alebo jej ucelená časť pripravená na odovzdanie,

- 6.4.6 zhotoviteľ je povinný vykonať komplexné vyskúšanie odovzdávanej časti diela,
- 6.4.7 zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi:
- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác v dvoch vyhotoveniach v čiernotlači, vrátane odovzdania projektu skutočného vyhotovenia na digitálnom médiu CD,
 - pasporyty a návody na obsluhu v slovenskom jazyk, resp. v inom jazyku, ale s overeným prekladom do slovenského jazyka,
 - zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác,
 - zápisnice o individuálnom a komplexnom vyskúšaní zmontovaných zariadení,
 - doklady o vykonaných funkčných skúškach,
 - východiskové revízne správy elektrických zariadení,
 - stavebné denníky.

Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania,

- 6.4.8 objednávateľ je povinný pripraviť na preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľa sa zabezpečilo kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania, a to v písomnej forme aj na disketách,
- 6.4.9 objednávateľ nie je povinný prevziať dokončenú časť stavby, ak nebola z dôvodov na strane zhotoviteľa odovzdaná iná časť stavby, ktorá podľa dojednania mala byť už dokončená,
- 6.4.10 zápisnicu o prevzatí stavebných prác spisuje objednávateľ, ak nebolo dohodnuté inak,
- 6.4.11 ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici,
- 6.4.12 zmluvné strany sa môžu dohodnúť na samostatnom odovzdaní a prevzatí len takých dokončených prác alebo časti prác, ktorých samostatné odovzdanie a prevzatie sa predpokladá v projektovej dokumentácii.

6.5 Osobitné technické podmienky:

- 5.5.1 zhotoviteľ je povinný zabudovať materiál a výrobky v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z. a zákona č. 264/1999 Z. z. Prípadné zmeny musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom (budúcim správcom a užívateľom) písomnou formou,
- 5.5.2 nie je prípustné používanie technológií, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami,
- 5.5.3 nesmú byť pripustené do prevádzky stroje a mechanizácia s neplatnou revíziou, ktoré svojim technickým stavom nezodpovedajú schváleným podmienkam pre ich prevádzku.
- 5.5.4

VII.

Zodpovednosť za vady a záruky

- 7.1 Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.

- 7.2 Ak objednávateľ prevezme vadnú dodávku, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.
- 7.3 Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojej dodávky odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamácií zhotoviteľ.
- 7.4 Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť dodávky zavinená zhotoviteľom, alebo vadou projektu dôjde k navýšeniu rozpočtových nákladov v realizácii, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu v zmysle § 373 a násl. Obchodného zákonníka.
- 7.5 Zhotoviteľ zaručuje, že dielo bude mať vlastnosti v zmysle projektu a na montáž diela poskytuje záručnú lehotu v zmysle Zákona č. 254/1998 Z. z. po dobu 5 rokov.
- 7.6 Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvo zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.

VIII.

Zmluvné pokuty

- 8.1 Pri nedodržaní termínu zo strany zhotoviteľa uvedeného v bode 2.1 čl. II tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,04 % z ceny predmetnej časti za každý deň omeškania.
- 8.2 Pri nedodržaní termínu zo strany objednávateľa pri úhrade faktúr podľa bodu ČI. V tejto zmluvy zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,04% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania a v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.
- 8.3 Zmluvné pokuty a úroky z omeškania, dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.

IX.

Riešenie sporov

- 9.1 Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy majú prioritu:
 - 9.1.1 zmluva o dielo,
 - 9.1.2 súťažné podklady,
 - 9.1.3 ponuka (vrátane návrhu ceny),
 - 9.1.4 technické špecifikácie prác,
 - 9.1.5 všeobecné technické podmienky na výstavbu.
- 9.2 Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia obecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické pre skúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
- 9.3 V prípade sporov, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
- 9.4 Spory zmluvných strán neopravňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.
- 9.5 Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR, a to v jazyku slovenskom.

X. Ostatné práva a povinnosti

- 10.1 Všetky zmluvné dokumenty sa musia vypracovať v slovenskom jazyku. Všetky hodnoty, výmery, hmotnosti budú označované v slovenskom jazyku.
- 10.2 Zhotoviteľ v plnej miere ručí za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu zákazky tretím osobám a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy.
- 10.3 Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy na tretiu osobu.
- 10.4 Obidve zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, s výnimkou informácií, ktoré je nevyhnutné zverejniť v zmysle príslušných právnych predpisov SR.

XI. Odstúpenie od zmluvy

- 11.1 Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a ust. § 344 a násl. Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ má nárok na úhradu iba za skutočne vykonané práce.
- 11.2 Odstúpenie v písomnej forme nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 11.3 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, alebo čiastkového termínu dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
- 11.4 Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poslať kalkuláciu vzniknutých navyšných nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od zmluvy najneskôr 14 dní po vyúčtovaní s náhradným zhotoviteľom.
- 11.5 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne vyhlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
- 11.6 Stavebné práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Všetky dokumentácie, doklady, dokumenty budú vypracované v slovenskom jazyku.
- 12.2 Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a subsidiárne ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, zák. č. 254/1998 Z. z. a právnymi predpismi SR.
- 12.3 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými očíslovanými dodatkami, ktoré nadobudnú platnosť a účinnosť podpisom štatutárnych zástupcov oboch zmluvných strán.

- 12.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 10 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
- 12.5 Táto zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, s platnosťou originálu z ktorých štyri rovnopisy obdrží objednávateľ a dva zhotoviteľ.
- 12.6 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom štatutárnych zástupcov zmluvných strán.

Prílohy: Celkový rozpočet stavby – príloha č. 1
Rozpočet stavby pre rok 2008 - príloha č. 2

V Martine dňa: 10-09-2008

V Sklabini dňa: 10.9.2008

Objednávateľ:

SLOVENSKÉ NÁRODNÉ MÚZEUM

- MÚZEÁ V MARTINE

MALÁ HORA 2, P.O.BOX 155

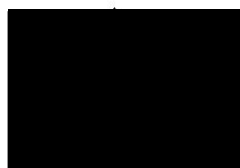
036 80 MARTIN



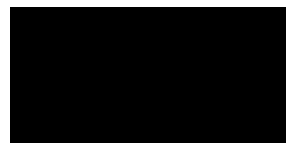
riadiateľka SNM – Múzea v Martine

Zhotoviteľ:

SKANVOR s.r.o.
038 03 Sklabiňa 112
IČO: 31 564 666
IČ DPH: SK2020431919



Ing. Igor Kovačka,
riadiateľ a I. konateľ spoločnosti



Dalimír Tomčány
zástupca riadiateľa a II. konateľ spoločnosti

V Bratislave dňa: 16.9.2008



PhDr. Peter Maráky
generálny riadiateľ SNM Bratislava