

30.08.06

EV. ČÍSLO 12/ZOD/2006

**Zmluva o dielo**

podľa ustanovenia §. 536-565 Obch. zák. a zo zmien a doplnení k Obch. zákonníku

**1. Zmluvné strany:****Dodávateľ:****ISTER CENTRUM s. r. o.**

Zápis v Obch. reg. OS Bratislava 1:

Beňadická 9, 851 06 Bratislava

Oprávnený zástupca :

oddiel: Sro, vložka číslo: 20556 / B

IČO :

C h y l o Vladimír – konateľ

DIČ / IČ DPH :

35 776 251

Bankové spojenie :

2020212854 / SK2020212854

číslo účtu :

Slovenská sporiteľňa

172 299 256 / 0900

**Objednávateľ:****Slovenský filmový ústav**

Zastúpený štatutárnym orgánom:

Grösslingova 32, 811 09 Bratislava

IČO :

Ziakovacia listina č. MK-13567/2005-110/23785

DIČ / IČ DPH :

Peter Dubecký, generálny riaditeľ

Bankové spojenie :

891 444

číslo účtu :

20201831439

Štátna pokladnica, Bratislava

7000070641/8180

uzatvárajú medzi sebou túto zmluvu o dielo :

**2. Predmet zmluvy**

2.1. Predmetom zmluvy je úprava práv, povinností a vzájomných vzťahov medzi zmluvnými stranami, ktoré vznikajú v súvislosti so zabezpečením čistiacich a upratovačských prác podľa bodu 3. 2. tejto zmluvy v administratívnych priestoroch Slovenského filmového ústavu na Grösslingovej 32 v Bratislave.

2.2. Objednávateľ je povinný umožniť dodávateľovi prístup do priestorov spoločnosti **Slovenského filmového ústavu na Grösslingovej 32 v Bratislave.**, za účelom prevádzania čistiacich a upratovačských prác v pracovných dňoch pondelok až piatok v čase po 17,00 hod.

**3. Cena plnenia**

3.1 Cena je stanovená dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, za celkovú upratovanú plochu o rozlohe 1 510 m<sup>2</sup> predstavuje pri jednotkovej cene **8,90 Sk /m<sup>2</sup>** mesačne:

bez DPH	13 439,00 Sk
19% DPH	2 553,40 Sk

---

**c e l k o m: 15 992,40 Sk**

=====

0

3.2. Dodávateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí nasledovné uvedené práce a dodá materiál, ako i čistiace prostriedky v množstve potrebnom na realizáciu prác

#### **A) DENNÉ PRÁCE:**

- 1) - vetranie miestností
- 2) - vyprázdňovanie odpadových košov
- 3) - transport smetia z košov na určené miesto vo dvore SFÚ
- 4) - dodávanie sáčkov do odpadových košov
- 5) - utieranie plôch písacích stolov (voľne prístupných)
- 6) - utieranie prachu z nábytku do výšky 170 cm
- 7) - utieranie prachu z telefónov, stojatých svietidiel, počítačov na sucho (mimo obrazovky a klávesnice)
- 8) - vysávanie kobercov (náhle znečistenie) - viď aj týždenné práce pod č.3
- 9) - umývanie chodieb a schodísk
- 10) - čistenie dverí okolo kľučiek
- 11) - zametanie zmetákom viažucim prach
- 12) - odstránenie pavučín (podľa potreby)
- 13) - čistenie skiel nábytku (podľa potreby)
- 14) - umytie riadu v 4 kuchynkách (riziko z poškodenia prípadne rozbitia riadu znáša odberateľ)
- 15) - umývanie kabínky výtahu

#### **B) týždenné práce**

- 1) - utieranie od prachu interiérových parapetných okenných dosák do výšky 170 cm2)
- 2) - umývanie dverí (v prípade znečistenia aj častejšie)
- 3) - vysávanie kobercov 1x v týždni
- 4) - čistenie predmetov (oprašovanie) ako napr. hasiace prístroje, stojany na kvety, obrazy, vypínače, zásuvky, zárubne, tlačiarne, rádiá, TV, stojaté lampy, registračky a pod.
- 5) - čistenie zábradlia na vnútornom schodisku ,
- 6) - čistenie skleneného pláštú výtahovej šachty

#### **C) 1x za dva týždne**

- 1) - dôkladné očistenie vypínačov svetla
- 2) - utretie kancelárskych stoličiek
- 3) - očistenie a preleštenie dverí ošetrojúcim prípravkom
- 4) - utieranie nábytku nad 170 cm

#### **D) mesačne**

- 1) - napúšťanie a leštenie nábytku
- 2) - utieranie prachu z kníh pávím perom v regáloch knižnice

#### **E ) toalety - denné upratovanie**

- 1) - vyprázdňovanie odpadových košov
- 2) - čistenie a dezinfekcia zriaďovacích predmetov
- 3) - čistenie keramických obkladov
- 4) - umývanie podláh
- 5) - čistenie dverí

#### **Nadštandardné práce:**

	Sk bez DPH	19%DPH	celkom
1) hĺbkové vysatie kobercov.....	á.2,80./ m <sup>2</sup>	0,50	3,30./ m <sup>2</sup>
2) strojové umývanie voľne prístupných..... kameninových a PVC podláh.	á.4,- / m <sup>2</sup>	0,70	4,70 / m <sup>2</sup>
3) čistiace práce po maliaroch ..... a iných stavebných prácach	á.13,- / m <sup>2</sup>	2,40	15,40./ m <sup>2</sup>
4) umývanie okien.....	á.11,- / m <sup>2</sup>	2,-	13,- / m <sup>2</sup>
5) tepovanie kobercov.....	á.12,80 / m <sup>2</sup>	2,40	15,20 / m <sup>2</sup>
6) iné práce .....	á.120,- / hod	22,80	142,80./ hod

3.3 Platenie bude prebiehať v mesačných intervaloch na základe faktúry overenej zodpovedným pracovníkom: Splatnosť je **14 dní** a právo fakturovať začína prvým dňom nasledujúceho mesiaca.

#### **4. Čas plnenia**

4.1.Plnenie tejto zmluvy bude započaté ku dňu: **1.9.2006**

4.2.Zmluva sa uzatvára na dobu určitú t.j. do 31.8.2010.

#### **5. Zodpovednosť za škody**

5.1.Dodávateľ zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil objednávateľovi porušením svojich povinností podľa ustanovenia Obchodného zákonníka.

5.2. Splnenie záväzkov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa v bodoch dohodnutých v tejto zmluve.

5.3.Zistené nedostatky v kvalite a kvantite dodávky zapísané do knihy upratovania, ktorá je k dispozícii na recepcii, musí dodávateľ odstrániť bezodkladne po nahlásení objednávateľom.

#### **6. Ostatné ujednania**

6.1.Zmluvu je možné meniť len písomným dodatkom označeným poradovým číslom a podpísaným oboma zmluvnými stranami.

6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že osobou oprávnenou rokovať o hospodársko-technických otázkach poskytovaných upratovačských služieb je :

za odberateľa: [REDACTED]

za dodávateľa: [REDACTED]

6.3. Objednávateľ sa zaväzuje pre dodávateľa zabezpečiť bezodplatne:

- a/ napojenie na elektrickú energiu
- b/ čerpanie teplej a studenej vody na umývanie priestorov
- c/ skladovacie priestory na prezliekanie pracovníkov a uloženie pracovných a čistiacich prostriedkov
- d/ výlevku na vylievanie použitej vody s chemikáliou

6.4. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s výpovednou dobou tri mesiace, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca odo dňa prevzatia písomnej výpovede.

6.5. Cena za upratovačské a čistiace práce môže byť zmenená na základe obojstrannej dohody zmluvných strán v zmysle všeobecných trhových podmienok a ročného vyhodnotenia inflácie publikovanej Štatistickým úradom SR.

6.6. Dodávateľ, ani osoby ním poverené, nesmú čítať písomnosti alebo akékoľvek dokumenty nachádzajúce sa v mieste výkonu služieb a sú povinné zachovávať mlčanlivosť a diskrétnosť o dokumentoch nachádzajúcich sa v priestoroch odberateľa. Dodávateľ a osoby ním poverené sú poučené o povinnosti dodržiavania zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zodpovednosti za ich porušenie.

6.7. Dodávateľ sa zaväzuje, že všetky a akékoľvek predmety nájdené v mieste výkonu služieb ním alebo ním poverenými osobami bezodkladne odovzdá odberateľovi bez toho, aby sa oboznámil s ich obsahom. Za takéto predmety sa nepovažujú predmety uložené v odpadovom koši alebo na ňom.

- 6.8. Dodávateľ je povinný upovedomiť svojich pracovníkov o zákaze používania telefónov, faxov, počítačov, kopírky a iných prístrojov patriacich objednávateľovi.
- 6.9. V prípade písomného preukázania výpisom z telefónnych účtov, že pracovníčka upratovačskej firmy spôsobila telefonovaním škodu, je dodávateľ povinný vzniknutú škodu odberateľovi uhradiť.
- 6.10.4 Povinnosťou dodávateľa je zabezpečiť transport smetia odloženého v odpadovom koši alebo na ňom. Ak má objednávateľ záujem o vynesenie smetí umiestnených aj mimo koša, je povinný tento odpad na osobitnom lístku označiť nápisom „VYHODIŤ!“, uviesť dátum a podpísať sa.
- 6.11. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ alebo osoby poverené výkonom služieb nesmú umožniť prístup na miesto výkonu služieb iným osobám ako osobám povereným výkonom služieb.
- 6.12. Zamestnanci dodávateľa v prípade ohrozenia ľudského zdravia a škody na majetku sa riadia podľa verejne dostupných protipožiarnych, bezpečnostných a evakuačných predpisov.
- 6.13. Dodávateľ má uzatvorené poistenie pre možné vzniknuté škody a je ochotný predložiť poisťnú zmluvu na požiadanie odberateľa.
- 6.14. Dodávateľ zabezpečuje vykonanie prác prostredníctvom svojich pracovných síl, ktoré absolvovali školenie z hygienického minima a bezpečnosti práce. Zaväzuje sa zamestnávať spoľahlivý pracovný personál a zabezpečiť jeho kontrolu prostredníctvom prevádzkára. Ručí za skutočnosť, že má s poskytovanými pracovnými silami uzavretú riadnu pracovnú zmluvu. Ich bezúhonnosť na požiadanie preukáže výpisom z registra trestov.
- 6.15. Dodávateľ a jeho personál sú povinní formou zápisu do prevádzkovej knihy odberateľa na vrátnici oznámiť počas výkonu prác zistené závady, nedostatky a škody na nábytku, elektrických zariadeniach, vodovodných inštaláciách v miestach čistiacich prác.
- 6.17. Dodávateľ sa podľa tejto zmluvy zaväzuje vykonávať upratovačské práce odborne, starostlivo, hospodárne s vyskúšanými prostriedkami, prístrojmi a metódami – vykonávať ich plánovito.
- 6.18. Povinnosťou objednávateľa je včasné oznámenie všetkých stavebných úprav, prípadne iných zásahov do upratovaných priestorov, aby bolo možné zo strany dodávateľa zabezpečiť posilu na zvýšený nápor prác a zároveň dohodnúť cenu. V prípade, že objednávateľ tak neurobí vopred, dodávateľ nezaručuje dostatočné upratanie takto zasiahnutých priestorov.
- 6.19. Oprávnené osoby zmluvných strán 1x v mesiaci vo vopred dohodnutom čase vykonajú kontrolný deň, pri ktorom odberateľ potvrdí písomne spokojnosť alebo nespokojnosť s textovým napĺňaním zmluvy a kvalitou poskytovaných služieb. V prípade nespokojnosti je odberateľ povinný svoju nespokojnosť presne konkretizovať.
- 6.20. Odberateľ sa zaväzuje umožniť telefonovanie z recepcie pracovníkovi dodávateľa po vykonaní upratovačských a čistiacich prác na pevnú linku dodávateľskej firmy.
- 6.21. Dodávateľ a odberateľ sa zaväzujú udržiavať informácie pri plnení tejto zmluvy v tajnosti, nezverejňovať ich tretím osobám.
- 6.22. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva, jej dodatky, resp. prípadná výpoveď, alebo akékoľvek iné právne úkony, v ktorých dôsledku môže dôjsť ku zmene tejto Zmluvy budú v písomnej forme a budú vždy podpísané výlučne štatutárnymi orgánmi zmluvných strán, inak sú neplatné.
- 6.23. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých dva prevezme odberateľ a dva dodávateľ.

6.24. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva je jasná, zrozumiteľná a uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu ju podpísali.

6.25. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riešiť v rámci mimosúdneho konania. Ak nedôjde ku zmiere, rozhodne o všetkých sporoch príslušný súd.

6.26. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného a Občianskeho zákonníka a ďalšími právnymi predpismi SR.

Bratislava, dňa: 30.08.2006

dodávateľ:



Vladimír Chylo  
konateľ

odberateľ:

SLOVENSKÝ FILMOVÝ ÚSTAV  
Grösslingova 32  
BRATISLAVA



Peter Dubecký  
generálny riaditeľ SFÚ