

2010/2/21401

ZMLUVA O DIELO

č. P2230/01/2010

na dodávku projektovej dokumentácie, uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. a ust. §§ 566 až 576 zák.č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ: Slovenské národné múzeum – Múzeum židovskej kultúry

Bankové spojenie:

IČO: 00164721

DIČ: 2020603068

Bankové spojenie: 8180 Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000243872

Štatutárny zástupca: PaedDr. Rastislav Púdelka, generálny riaditeľ

Oprávnený jednat' vo veciach zmluvných:

Oprávnený jednat' vo veciach technických:

1.2 Zhotoviteľ: PROMA, s.r.o., Bytčická 16, 010 01 Žilina

IČO: 31621252

DIČ: 2020444239

Bankové spojenie: UniCredit Bank

Číslo účtu: 6615650007/1111

Štatutárny zástupca: Ing. Ján Majerský, PhD. – konateľ spoločnosti

Zamestnanec poverený technickým dojednaním:

II PREDMET PLNENIA

(1) Predmetom tejto zmluvy o dielo (ďalej ZoD) je záväzok:

a) zhotoviteľa, že vykoná dielo pre objednávateľa „Múzeum holokaustu v Seredi“ dielo podľa čl. III. a odovzdá ho objednávateľovi,

b) objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi všetky nevyhnutne potrebné podklady a oznámi svoje požiadavky na obsah a formu diela a hotové dielo prevezme a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V.

(2) Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä podklady technické špecifikácie a iné požiadavky na vykonanie diela ktoré majú vplyv na rozsah a formu diela.

(3) Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať podľa pokynov objednávateľa, STN (Slovenská technická norma), všeobecne záväzných právnych predpisov SR a odovzdať ho objednávateľovi po častiach v termíne stanovenom touto zmluvou.

DIELO

- (1) Dielom podľa tejto zmluvy sú plnenia poskytované zhotoviteľom v nasledovných častiach:
- a) vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie vrátane dokladovej časti, (DUR – dokumentácia pre územné rozhodnutie)
 - b) vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vrátane dokladovej časti, (PSP – projekt pre stavebné povolenie)
 - c) vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby vrátane rozpočtovej časti a výkazov výmer, (RP – realizačný projekt)
 - d) prieskumné práce pre spracovanie projektovej dokumentácie
 - e) geodetické práce pre spracovanie projektovej dokumentácie
 - f) výkon autorského dozoru projektantov počas stavebnej realizácie stavieb podľa prílohy č. 4 (AD – autorský dozor)

POZNÁMKA: Na základe požiadavky objednávateľa zhotoviteľ zabezpečí aj spracovanie iných podkladov (napr. interiéry v budove a pod.), pričom cena za takéto ďalšie plnenia nie je zahrnutá v cene uvedenej v článku V. ods.1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ plnenie podľa predchádzajúcej vety vypracuje na základe dodatku k zmluve v ktorom bude dohodnutá aj cena za plnenie.

- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu podľa bodu 1 tohto článku osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe.
- (3) Činnosti zabezpečené zhotoviteľom do vydania všetkých územných rozhodnutí (ÚR) pre stavebné objekty zahŕňajú všetky projekčné práce a činnosti zhotoviteľa potrebné pre vydanie všetkých ÚR, najmä vyhotovenie projektovej dokumentácie (PD) a k tomu prislúchajúce technické správy v takom rozsahu a na takej úrovni, ako to vyžaduje príslušný stavebný úrad, na vydanie všetkých ÚR pre stavebné objekty, pričom zahŕňajú najmä činnosti špecifikované v prílohe č.1. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní svojej činnosti spolupracovať so zástupcami objednávateľa, ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy, pri realizácii svojho diela podľa toho bodu tak, aby nedochádzalo ku omeškaniu a prieťahom vo vydaní ÚR. Obdobne to platí aj pre vydanie stavebného povolenia (SP), pričom činnosti zhotoviteľa pre účely vydania SP sú najmä činnosti uvedené v prílohe č.2.
- (4) Plnenia podľa ods. 1. písm. a) až f) tohto článku sa považujú za ucelené časti plnenia (samostatné diela), ktoré budú objednávateľovi odovzdané za podmienok uvedených v tejto ZoD. Plnenie podľa ods. 1. písm. d) až f) je považované za výkon mandátnej činnosti v prospech objednávateľa. Na výkon mandátnej činnosti sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodného zákonníka) o Mandátnej zmluve - §§ 566 až 576 ako aj ustanovenia tejto zmluvy, ak sa ustanovenia tejto zmluvy podľa povahy nevzťahujú výlučne na vypracovanie diela. Ustanovenia zmluvy o dielo a mandátnej zmluvy sa posudzujú samostatne a nepovažujú sa za zmluvy navzájom závislé. Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy (časti diela) je zhotoviteľ (3 dni pred odovzdaním objednávateľovi) povinný predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi. Odsúhlasenie podľa tohto bodu nezbuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela. Odsúhlasenie s objednávateľom podľa tohto bodu nie je odovzdaním diela (časti diela) objednávateľovi.
- (5) Vykonaním diela alebo jeho častí zhotoviteľom sa pre účely tejto zmluvy považuje včasné bezchybné, podrobné a úplné dokončenie diela alebo jeho častí (pred dokončením častí diela je odsúhlasenie čl. III bod 4 tejto zmluvy) vrátane včasného písomného odovzdania kompletného diela alebo kompletnej časti diela objednávateľovi a riadne prevzatie diela alebo jeho časti objednávateľom u objednávateľa. Riadnym prevzatím diela alebo časti diela je písomné potvrdenie objednávateľa o prevzatí diela alebo jeho časti. Riadnym prevzatím diela (jeho časti) prechádza zároveň na objednávateľa nebezpečenstvo vzniku škody na diele (jeho časti). Za poškodenie alebo zničenie diela alebo časti diela zodpovedá zhotoviteľ až do odovzdania diela (časti diela) objednávateľovi; zhotoviteľ takto zodpovedá aj počas omeškania s odovzdaním diela (časti diela).

- (6) Dokumentácie s potrebným príslušenstvom pri realizácii častí diela podľa bodu 1 písm. a) až c), čl. III, zhotoviteľ vyhotoví v 10-tich (desiatich) exemplároch pre dokumentáciu na účely ÚR a SP, v 6-tich (šiestich) exemplároch pre RP. V prípade, že dielo bude mať vady za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, má objednávatel' právo na bezplatné odstránenie oprávnene reklamovanej vady.
- (7) Zhotoviteľ je oprávnený zabezpečiť vypracovanie projektov osobitných častí, prostredníctvom oprávnených tretích osôb (profesistov).

IV. LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

- (1) Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III:

odsek 1 písm. a) v termíne do: 12 týždňov od uzavretia tejto ZoD
odsek 1 písm. b) v termíne do: 12 týždňov od schválenia DUR
odsek 1 písm. c) v termíne do: 12 týždňov od schválenia PSP
odsek 1 písm. d) v termíne do: 10 týždňov od uzavretia tejto ZoD
odsek 1 písm. e) v termíne do: 10 týždňov od uzavretia tejto ZoD
odsek 1 písm. f) v termíne do: počas výstavby (max. 24 mesiacov od zahájenia výstavby)

- (2) Ak objednávatel' neposkytne súčinnosť podľa čl. II, termíny plnenia zmluvy sa posúvajú o počet dní o ktoré sa predĺži splnenie záväzku objednávatel'a.
- (3) Zhotoviteľ tiež nezodpovedá za nedodržanie termínu plnenia jednotlivých ucelených častí spôsobené omeškaním alebo nedodržaním zákonných lehôt príslušných orgánov štátnej správy, samosprávy a ostatných inštitúcií. Termín odovzdania jednotlivých častí predmetu plnenia je zhotoviteľ oprávnený v dôsledku omeškania príslušných orgánov štátnej správy, samosprávy a ostatných inštitúcií s vydaním rozhodnutí, vyjadrení, stanovísk a pod. posunúť o dobu omeškania týchto orgánov a inštitúcií.

V. CENA ZA DIELO

- (1) Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. Tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona 18/1996 Z. z. o cenách.

Cena za dielo sa dojednáva vo výške **74 185,- EUR**,
(slovom: sedemdesiatštyritisícstoosemdesiatpäť eur)

Cena pozostáva z týchto položiek:

- a) podľa čl. III ods. 1 písm. a) : 8.900,- EUR, ✓
b) podľa čl. III ods. 1 písm. b) : 30.180,- EUR,
c) podľa čl. III ods. 1 písm. c) : 29.070,- EUR,
d) podľa čl. III ods. 1 písm. d) : 1.530,- EUR, ✓
e) podľa čl. III ods. 1 písm. e) : 1.720,- EUR, ✓
f) podľa čl. III ods. 1 písm. f) : 2.785,- EUR,

- (2) K cene bude účtovaná aktuálna daň z pridanej hodnoty (DPH).

- (3) V tejto cene platenej objednávatel'om sú zahrnuté všetky náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy okrem nákladov na objednávatel'om navyše požadované rozmnoženie dokumentácie, ktoré objednávatel' zhotoviteľovi zaplatí. V cene za dielo je zahrnutá aj cena za použitie a nakladanie s dielom a spracovávanie diela (prostredníctvom tretích osôb), na jeho uverejnenie a vydanie (rozširovanie jeho rozmnoženiu)

v celom rozsahu. Vo vyššie uvedenie ceny nie je zahrnutá cena za projekčné práce zhotoviteľa, ktoré budú spočívať v zmene projektovej dokumentácie vyvolanej objednávateľom. Vypracovanie PD v súlade s pokynmi a požiadavkami objednávateľa sa považuje za riadne plnenie, a v prípade zmeny daných pokynov a požiadaviek sa takéto plnenie považuje za práce navyše. Objednávateľ sa stáva vlastníkom PD po úhrade všetkých peňažných nárokov zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Hotové časti diela čl. III bude zhotoviteľ fakturovať po odovzdaní časti diela podľa termínov v čl. IV až po riadnom prevzatí diela (jeho časti) podľa tejto zmluvy nasledovne:
- a) Plnenie podľa čl. III ods. 1 písm. a) tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený fakturovať v cene podľa čl. V ods. 1 písm. a) po odovzdaní diela objednávateľovi.
 - b) Plnenie podľa čl. III ods. 1 písm. b) tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený fakturovať v cene podľa čl. V ods. 1 písm. b) po odovzdaní diela objednávateľovi.
 - c) Plnenie podľa čl. III ods. 1 písm. c) tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený fakturovať v cene podľa čl. V ods. 1 písm. c) po odovzdaní diela objednávateľovi.
 - d) Plnenie podľa čl. III ods. 1 písm. d) tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený fakturovať v cene podľa čl. V ods. 1 písm. d) tejto zmluvy po vykonaní prieskumných prác pre spracovanie projektovej dokumentácie.
 - e) Plnenie podľa čl. III ods. 1 písm. e) tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený fakturovať v cene podľa čl. V ods. 1 písm. e) tejto zmluvy po vykonaní geodetických prác pre spracovanie projektovej dokumentácie.
 - f) Plnenie podľa čl. III ods. 1 písm. f) tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený fakturovať v cene podľa čl. V ods. 1 písm. f) tejto zmluvy v mesačných splátkach rozpočítaných podľa predpokladanej dĺžky trvania stavby. Predpokladaná dĺžka trvania stavby je 24 mesiacov.
- (2) Podkladom pre úhradu ceny za projekt, alebo čiastkové plnenie bude faktúra zhotoviteľa. Faktúry zhotoviteľa budú obsahovať tieto údaje:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa príslušnej prevádzky, sídlo, IČO, IČDPH
 - dátum uzavretia zmluvy (prípadne i jej číslo)
 - číslo faktúry
 - dátum uskutočnenie zdaniateľného plnenia
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry (podľa zmluvy)
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa, na ktorý sa má platiť
 - fakturovanú sumu bez uvedenia DPH
 - označenie diela (i fakturovanej časti diela podľa zmluvy)
 - pečiatku a podpis osoby oprávnenej fakturovať v mene zhotoviteľa
- (3) Objednávateľ je povinný uhradiť faktúru v lehote jej splatnosti. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej vystavenia objednávateľom.
- (4) V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa alebo zhotoviteľa, sa zmluvné strany dohodli, že objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu za jednotlivé ucelené časti plnenia vykonané ku dňu odstúpenia od zmluvy tak, ako boli fakturované podľa zmluvy a zhotoviteľ bude práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške percentuálneho rozpracovania projektu.

Objem prác musí byť vzájomne odsúhlasený objednávateľom a zhotoviteľom. Pokiaľ nedôjde medzi zmluvnými stranami k vzájomnej dohode, vzniká zhotoviteľovi právo fakturovať rozpracovanosť v závislosti na čase, kedy k ukončeniu zmluvného vzťahu došlo.

- (5) Projektová dokumentácia, ktorá je predmetom tejto zmluvy bude odovzdaná objednávateľovi v sídle objednávateľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Termín odovzdania projektovej dokumentácie určí zhotoviteľ, pričom je povinný oznámiť ho objednávateľovi najmenej 3 dni vopred. Pokiaľ o to jedna zo zmluvných strán požiadala, spíše sa o odovzdaní predmetu diela odovzdávací protokol. V prípade, že objednávateľ preberá dielo osobne, môže zhotoviteľ spolu s dielom odovzdať preberajúcej osobe aj riadnu faktúru za odovzdané plnenie.

VII ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- (2) Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) diela (jeho časti), ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Dielo má vady, ak dielo (jeho časť) alebo ktorákoľvek vec (vrátane jej súčasti alebo príslušenstva), právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou predmetu plnenia, sa nehodia na účel určený v tejto zmluve alebo nezodpovedajú podmienkam, určeným v tejto zmluve. Objednávateľ je oprávnený riadne neprevziať dielo (časť diela), ktoré nie je vykonané riadne podľa podmienok určených v tejto zmluve. V takom prípade nie je objednávateľ v omeškaní.
- (3) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- (4) Ak plnenie zhotoviteľa má vady, môže objednávateľ:
- a) požadovať odstránenie väd náhradným plnením bez väd (ak ide o vady neopraviteľné), dodaním chýbajúceho plnenia a požadovať odstránenie právnych väd,
 - b) požadovať odstránenie väd opravou predmetom plnenia (ak ide o vady opraviteľné),
 - c) požadovať primeranú zľavu z ceny diela (jeho časti), ak nedôjde ku odstráneniu väd podľa písm. a) alebo b),
 - d) odstúpiť od zmluvy, ak nedôjde ku odstráneniu väd podľa písm. a) alebo b) a objednávateľ nepožiadala o zľavu zmluvy osobitne
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady predmetu diela, t.j. vady projektu, za ktorú zhotoviteľ zodpovedá má objednávateľ právo na bezplatné odstránenie oprávnene reklamovanej vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vady najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa obdržania písomnej reklamácie vady projektu, uplatnenej v zmysle ods. 6 tohto článku, a vadu odstrániť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa začatia s odstraňovaním vady. V prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vady, resp. neodstráni vady v uvedenej alebo v inej písomne dohodnutej lehote, oprávňuje táto skutočnosť objednávateľa postupovať v zmysle ods. 4 písm. d) tohto článku.
- (6) Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme, (stavebný denník, zápis z kontrolných dní, iné písomné oznámenie ...) jej odovzdaním do rúk zástupcu uvedeného v čl. I. ako oprávneného konať vo veciach technických alebo zaslaním na adresu zhotoviteľa. Objednávateľ je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku podľa možnosti čo najskôr po odovzdaní

predmetu diela tak, ako to ustanovuje § 562 ods. 1 Obchodného zákonníka. Pri uplatňovaní reklamácie v záručnej dobe sa zmluvné strany spravujú ustanoveniami § 562 Obchodného zákonníka.

- (7) Záručná doba je 10 rokov a vzťahuje sa na všetky vlastnosti diela určené zmluvou a príslušnými STN. Dielo musí byť zhotovené podľa podmienok určených touto zmluvou. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve, určené príslušnými STN a vlastnosti obvyklé potrebné vzhľadom na účel tejto zmluvy.
- (8) Dielo ani jeho časť nie je zhotoviteľ oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi (príp. aj zhotoviteľom projektov špeciálnych činností, ak zhotoviteľ nezabezpečuje profesistov).
- (9) Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi prívolenie na používanie diela pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy, to jest na prípravu a realizáciu stavieb a na propagáciu stavieb a v súvislosti s tým i na nakladanie s dielom a na prípadné zmeny a úpravy, alebo spracovávanie diela (jeho častí), uverejnenie a vydanie diela alebo v diele obsiahnutých, konštrukčných alebo technických riešení.
- (10) Spracovávať dielo (časť) a nakladať s dielom môže objednávateľ (prostredníctvom tretích osôb) aj vtedy, ak táto zmluva zanikne alebo sa zruší pred úplným vykonaním diela zhotoviteľom. Objednávateľ môže predmet diela poskytnúť tretím osobám na použitie.

VIII ZMLUVNÉ POKUTY

- (1) V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za projekt zaplatí objednávateľ úrok z omeškania vo výške (0,05) % z fakturovaného základu dane, t.j. zo základnej ceny ako aj dane z pridanej hodnoty za každý omeškaný deň.
- (2) V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela uplatní objednávateľ zmluvnú pokutu vo výške (0,05)% z dohodnutej ceny príslušnej fakturovanej časti za každý omeškaný deň, maximálne však (10)% z ceny diela.
- (3) Nárok na úhradu zmluvnej pokuty objednávateľovi nepatrí, ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť z dôvodu, že nastala taká prekážka nezávislá od vôle zhotoviteľa, ktorá zhotoviteľovi bráni v splnení jeho povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by zhotoviteľ túto prekážku alebo jej následky odvrátil alebo prekonal, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídal.

IX. ĎALŠIE DOJEDNANIA

- (1) Zhotoviteľ bude pravidelne mesačne informovať objednávateľa o stave rozpracovaného projektu.
- (2) Zhotoviteľ bude pri vypracovávaní projektu postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť podkladmi objednávateľa a jeho pokynmi.
- (3) Zmena záväzku uvedeného v tejto zmluve je možná v prípadoch, ak sa zmenia východiská rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo pri zmenených požiadavkách objednávateľa.

- (4) Ak takéto zmeny vzniknú a majú vplyv na predmet alebo termín plnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. V tom prípade sa zmena zmluvných podmienok uskutoční formou doplnku k tejto zmluve.
- (5) Dielo vypracované na základe tejto zmluvy je určené výhradne na dohodnutý účel. Jej ďalšie použitie na iný ako dohodnutý účel je možné len so vzájomným súhlasom zhotoviteľa a objednávateľa.
- (6) Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny diela.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Meniť, alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- (2) K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 7 dní od doručenia dodatku druhej strane.
- (3) Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zák.č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- (4) Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom je podpisujú.
- (5) Táto zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach – origináloch, má 4 prílohy, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy. Objednávateľ obdrží 4 vyhotovenia a zhotoviteľ 2 vyhotovenia.

V Bratislave, dňa 30.3. 2010

Zhotoviteľ


architektúra a projektovanie stavieb
BYČICKÁ 16, 010 01 ŽILINA, SLOVAKIA
RUŽOVÁ DOLINA č. 6, 821 08 BRATISLAVA STREDISKÓ
TEL/FAX +421/2/55649124, TEL. +421/2/55649125, 50221240
IČO: 31621252 IČ DPH: SK20444239

PROMA, s.r.o.

Ing. Ján Majerský PhD.,
konateľ

V Bratislave, dňa 30.3.2010

Objednávateľ SLOVENSKE NÁRODNÉ MÚZEUM
VAJANSKÉHO NÁBR. 2, P.O. BOX 13

Slovenské národné múzeum
PaedDr. Rastislav Púdelka
generálny riaditeľ

SLOVENSKE NÁRODNÉ MÚZEUM
múzeum židovskej kultúry
Vajanského nábr. 2, P.O. BOX 13
810 06 Bratislava 71

Prof. PhDr. Pavol Mešťan, DrSc.
riaditeľ MŽK

- Príloha č. 1 : Podklady a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie
Príloha č. 2: Podklady a projektová dokumentácia pre stavebné povolenie
Príloha č. 3: Podklady a projektová dokumentácia pre podrobný realizačný projekt
Príloha č. 4: Obsah a rozsah činností autorského dozoru

Príloha č. 1: Podklady a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie k Zmluve o dielo č. P2230/01/2010

DÚR - Obsah návrhu na vydanie územného rozhodnutia a príkladanej dokumentácie

A. Textová časť

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE:
 - investor
 - stavba
 - pozemky
 - projekcia
2. ÚDAJE O STAVBE:
 - členenie stavby
 - SO 1-15
 - PS 1 - 8
 - súlad s ÚPN
 - údaje o prevádzke a kapacity
 - koncepcia riešenia stavebných objektov a prevádzkových súborov
 - koncepcia stavby ako celku
 - koncepcia SO 01 – SO 07
 - koncepcia SO 08
 - koncepcia SO 09 – plynová prípojka
 - koncepcia SO 10 – vonkajšia kanalizácia
 - koncepcia SO 11 – studňa
 - koncepcia SO 12 – oplotenie: popis, statika
 - koncepcia SO 13 – komunikácie
 - koncepcia SO 14 – vonkajšie osvetlenie
 - koncepcia SO 15 – terénne a sadové úpravy
 - koncepcia PS 01 – PS 08
 - bezpečnosť práce
 - starostlivosť o životné prostredie
 - odpadové hospodárstvo
 - civilná ochrana
3. ZDÔVODNENIE STAVBY A JEJ UMIESTNENIE
4. PODMIEŇUJÚCE PREDPOKLADY - PRELOŽKY
 - súvisiace investície
 - napojenie na okolie
 - zabezpečenie energie a ich racio-využitie
 - počty pracovníkov

B. Grafické prílohy

1. CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY NA PODKLADE KATASTRÁLNEJ MAPY
2. SITUÁCIA 1:500 - UMIESTNENIE STAVBY
 - existujúce siete, navrhované siete
 - ochranné pásma, porasty
 - demolácie
3. ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE
 - SO 01-07, SO12
 - a) - pôdorysy
 - rezy
 - pohľady
 - iné (podľa charakteru stavebného objektu v zmysle potrieb projektovej dokumentácie)
 - b) SO 14 návrh dizajnu vonkajšieho osvetlenia

Predpokladaný rozsah spolupôsobenia objednávateľa pre riadne plnenie tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa:

- Územno-plánovacie informácie
- Spresnenie (potvrdenie) investičného zámeru objednávateľa
- Spresnenie (potvrdenie) požadované kapacity stavby
- Spresnenie (potvrdenie) na dispozičné riešenie a toho vyplývajúce požiadavky na stavebné konštrukcie, statiku, prevádzku, technické prípadne technologické vybavenie a iné požiadavky na stavbu (v zmysle jej účelu)
- Spresnenie (potvrdenie) požiadaviek na energetické a technické zariadenie budov
- Spresnenie (potvrdenie) požiadaviek alebo projekty iných technológií, ktoré zabezpečí objednávateľ
- Stanovenie požiadaviek na polohové a výškové osadenie administratívneho stavebného objektu
- Špecifikácia miest pripojenia inžinierskych sietí
- Požiadavky na dopravné riešenie areálu stavby
- Požiadavky na ochranu pozemku a objektov stavby, a požiadavky a úpravu zelene
- Špeciálne požiadavky na urbanistické, architektonické, dopravné a ekologické a technické riešenie stavby
- Návrh expozície umiestnenej v SNM Nitra, príp. iné podklady, ktoré budú mať vplyv na zhotovenie diela
- Ďalšie podklady potrebné pre splnenie záväzku zhotoviteľa, ktoré podľa tejto zmluvy nezabezpečuje zhotoviteľ

Príloha č. 2: Podklady a projektová dokumentácia pre stavebné povolenie

k Zmluve o dielo č. P2230/01/2010

PSP - Obsah a rozsah projektu stavby prikladaného k žiadosti o stavebné povolenie

ČLENENIE DOKUMENTÁCIE:

A. Sprievodná správa

Identifikačné údaje investora
Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej prevádzku
Prehľad východiskových podkladov
Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty
Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu, súvisiace investície
Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov
Termíny začatia a dokončenia stavby, lehota výstavby
Skúšobná prevádzka a doba jej trvania vo vzťahu k jej dokončenia a kolaudácii stavby
Údaje o prípadnom postupnom uvádzaní častí stavby do prevádzky (užívania), alebo o prípadnom predčasnom prevádzkovaní (užívaní) častí stavby
Celkové náklady stavby

B. Súhrnná technická správa

Charakteristika územia stavby
Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby:
Starostlivosť o životné prostredie
Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení
Protipožiarne zabezpečenie stavby
Zariadenie civilnej ochrany a jeho dvojúčelové využitie
Riešenie protikorozynej ochrany podzemných a nadzemných konštrukcií alebo vedení a ochrany proti bludným prúdom
Zabezpečenie televízneho prijmu.
Riešenie prenosu televízneho signálu pri použití priemyselnej televízie
Zabezpečenie signálu mobilných operátorov
Stanovenie ochranných pásiem
Koordinačné opatrenie v prípade inej súbežnej výstavby v priestore staveniska alebo blízkosti stavby
Spôsob splnenia požiadaviek na stavbu vyplývajúcich z podmienok územného rozhodnutia
Zemné práce
Hlavné zásady výškovej úpravy staveniska s bilanciou zemných prác a rozvozov, s určením miesta ťaženia (zemníkov) a depónii (skládok), údaje o hospodárení s ornitou a so zeminami, údaje určujúce vhodnosť zemin pre násypy vo vzťahu k ich účelu
Podzemná voda
Systém odvodnenia, prípadne využitia, odtokové množstvá, opis technického riešenia (pokiaľ prichádza do úvahy)
Kanalizácia
Zásobovanie vodou
Teplo a palivá
Rozvod elektrickej energie
Ostatná energia (solárna, technické plyny a pod.)
Verejné a vonkajšie osvetlenie
Slaboproudové rozvody
Štrukturované a iné káblové rozvody (pokiaľ prichádzajú do úvahy)
Požiadavky na nadväznú súčinnosť strojov a zariadení (nielen technologických)
Spôsob splnenia požiadaviek na stavbu vyplývajúcich z podmienok územného rozhodnutia

C. Celková situácia stavby (zastavovací plán) v mierke 1:500

Spracovaný polohopis a výškopis územia stavby a jej najbližšieho okolia, vrátane pozemkového katastru a uvedenie výškového a súradnicového systému podľa podkladov geodetického zamerania poskytnutého investorom

- polohové a výškové vyznačenie všetkého existujúceho dlhodobého hmotného majetku, t.j. vrátane podzemných inžinierskych sietí a iných zakrytých zariadení podľa údajov poskytnutých a overených ich vlastníckmi alebo správcami a vrátane názvov ulíc a iných pomenovaných priestorov,
- vyznačenie ochranných pásiem a bezpečnostných vzdialeností,
- vyznačenie obvodu stavby a dočasného obvodu staveniska mimo územia stavby,
- vyznačenie plôch pozemkov odnímaných z poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu, s rozlíšením trvalého a dočasného záberu,
- vyznačenie demolácií a rušených podzemných alebo nadzemných inžinierskych sietí, prípadne výrub vysokej zelene,
- polohové a výškové vyznačenie navrhovanej výstavby, vrátane jej pripojenia na doterajšie stavby, prípadných preložiek podzemných alebo nadzemných rozvodových sietí, dopravných trás, prípadne tokov a novonavrhovanej zelene, s uvedením základných rozmerov určujúcich polohu a veľkosť navrhovaného zastavania vo vzťahu k vytyčovacej sieti,
- vyznačenie sond vykonaného geologického prieskumu

D. Koordinačná situácia v mierke 1:500

Zvýrazňuje vyjadrenie vzťahov navrhovanej výstavby a najmä inžinierskych sietí, prípadne vonkajších technologických a iných rozvodov k výslednej zástavbe územia a vzťahov medzi inžinierskymi sieťami alebo prípadnými inými rozvodmi navzájom. Vyjadruje spôsob kríženia inžinierskych sietí i s ostatnými najmä inžinierskymi objektami, vrátane potrebných ochrán. Spresňuje rozmerové a polohové, prípadne aj výškové vytyčovací údaje. V prípade, že stav sietí umožní koordinačná situácia bude integrovaná do celkovej situácie stavby.

E. Dokumentácia stavebných objektov

E.1 Pozemný stavebný objekt

SO 01 – Existujúci objekt č. 1

- a) Búracie práce:
 - Technická správa
 - Výkresy
- b) Navrhovaný stav:
 - Architektonicko-konštrukčné riešenie
 - Statický posudok
 - Zdroje tepla, vykurovanie a chladenie
 - Vzduchotechnické zariadenia
 - Elektroinštalácia
 - Plyn

Každá časť PD bude obsahovať technickú správu a výkresy v dohodnutom rozsahu a v zmysle potreby.

SO 02 – Existujúci objekt č. 2

- a) Búracie práce:
 - Technická správa
 - Výkresy
- b) Navrhovaný stav:
 - Architektonicko-konštrukčné riešenie
 - Statický posudok
 - Zdroje tepla, vykurovanie a chladenie
 - Vzduchotechnické zariadenia
 - Elektroinštalácia
 - Plyn
 - Zdravo-technické inštalácie

Každá časť PD bude obsahovať technickú správu a výkresy v dohodnutom rozsahu a v zmysle potreby.

SO 03 – Existujúci objekt č. 3

- a) Búracie práce:
 - Technická správa
 - Výkresy
- b) Navrhovaný stav:
 - Architektonicko-konštrukčné riešenie
 - Statický posudok
 - Zdroje tepla, vykurovanie a chladenie
 - Vzduchotechnické zariadenia
 - Elektroinštalácia
 - Plyn

Každá časť PD bude obsahovať technickú správu a výkresy v dohodnutom rozsahu a v zmysle potreby.

SO 04 – Existujúci objekt č. 4

- a) Búracie práce:
 - Technická správa
 - Výkresy
- b) Navrhovaný stav:

Architektonicko-konštrukčné riešenie
Statický posudok
Zdroje tepla, vykurovanie a chladenie
Vzduchotechnické zariadenia
Elektroinštalácia
Plyn

Každá časť PD bude obsahovať technickú správu a výkresy v dohodnutom rozsahu a v zmysle potreby.

SO 05 – Existujúci objekt č. 5

a) Búracie práce:

Technická správa
Výkresy

b) Navrhovaný stav:

Architektonicko-konštrukčné riešenie
Statický posudok
Zdroje tepla, vykurovanie a chladenie
Vzduchotechnické zariadenia
Elektroinštalácia
Plyn

Každá časť PD bude obsahovať technickú správu a výkresy v dohodnutom rozsahu a v zmysle potreby.

SO 06 – Navrhovaný objekt č. 6

Navrhovaný stav:

Architektonicko-konštrukčné riešenie
- technická správa
- pôdorys 1NP
- pôdorys strechy (v prípade zmien)
- charakteristické rezy
- pohľady
- výpisy - otvorov výplní
- klampiarskych prác
- výpis stolárskych prác
- výpis zámočnických prác
- výpis PO výrobkov v prípade ich existencie
- detaily

Statický posudok
Zdravotnícko-technické inštalácie
- technická správa
- výkresy
- pôdorys, rez, profil (pozdĺžny, priečny)
- pohľady

Zdroj tepla, vykurovanie a chladenie
Vzduchotechnické zariadenia
Plyn
Elektroinštalácie a bleskozvod

SO 07 – Navrhovaný objekt č. 7

Navrhovaný stav:

Architektonicko-konštrukčné riešenie
- technická správa
- pôdorys 1NP
- pôdorys 1PP
- pôdorys strechy (v prípade zmien)
- charakteristické rezy
- pohľady
- výpisy - otvorov výplní
- klampiarskych prác
- výpis stolárskych prác
- výpis zámočnických prác
- výpis PO výrobkov v prípade ich existencie
- detaily

Statický posudok
Zdravotnícko-technické inštalácie
Zdroj tepla, vykurovanie a chladenie
Vzduchotechnické zariadenia
Plyn
Elektroinštalácie a bleskozvod

SO 08 – Existujúci objekt č. 8

Technická správa
Výkresy v dohodnutom rozsahu a v zmysle potreby.
Fotodokumentácia

SO 09 – Plynová prípojka

Technická správa

- opis rozvodov a pomocných zariadení
- opis funkčného a technického riešenia (vrátane prevádzkových údajov a inštalovaných výkonov)
- opis pripojenia na existujúce siete
- osobitné požiadavky na postup stavebných prác (na prevádzku a údržbu)
- charakteristika a opis technického riešenia objektu z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri užívaní (prevádzkovaní) dokončeného objektu a z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti prevádzky stavebných zariadení počas výstavby pri stavbách podliehajúcich štátnemu dozoru
- opis riešenia ochrany pred koróziou, prípadne bludnými prúdmi

Výkresy

- Situácia vrátane dotknutých komunikácií, jarčiek a inžinierskych sietí, demolácií a úprav v primeranej mierke
- Pozdĺžne profily objektov spravidla v mierke 1:100, pri líniových objektoch spravidla v mierke 1:1000/100
- Vzorové charakteristické priečne rezy spravidla v mierke 1:100
- Charakteristické rezy spravidla v mierke 1:100
- Vytýčovací výkres v primeranej mierke

SO 10 – Vonkajšia kanalizácia

Technická správa

- opis rozvodov a pomocných zariadení
- opis funkčného a technického riešenia (vrátane prevádzkových údajov a inštalovaných výkonov)
- opis pripojenia na existujúce siete
- osobitné požiadavky na postup stavebných prác (na prevádzku a údržbu)
- charakteristika a opis technického riešenia objektu z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri užívaní (prevádzkovaní) dokončeného objektu a z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti prevádzky stavebných zariadení počas výstavby pri stavbách podliehajúcich štátnemu dozoru
- opis riešenia ochrany pred koróziou, prípadne bludnými prúdmi

Výkresy

- Situácia vrátane dotknutých komunikácií, jarčiek a inžinierskych sietí, demolácií a úprav v primeranej mierke
- Pozdĺžne profily objektov spravidla v mierke 1:100, pri líniových objektoch spravidla v mierke 1:1000/100
- Vzorové charakteristické priečne rezy spravidla v mierke 1:100
- Charakteristické rezy spravidla v mierke 1:100
- Vytýčovací výkres v primeranej mierke

SO 11 – Studňa

Technická správa

- opis rozvodov a pomocných zariadení
- opis funkčného a technického riešenia (vrátane prevádzkových údajov a inštalovaných výkonov)
- opis pripojenia na existujúce siete
- osobitné požiadavky na postup stavebných prác (na prevádzku a údržbu)
- charakteristika a opis technického riešenia objektu z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri užívaní (prevádzkovaní) dokončeného objektu a z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti prevádzky stavebných zariadení počas výstavby pri stavbách podliehajúcich štátnemu dozoru
- opis riešenia ochrany pred koróziou, prípadne bludnými prúdmi

Výkresy

- Situácia vrátane dotknutých komunikácií, jarčiek a inžinierskych sietí, demolácií a úprav v primeranej mierke
- Pozdĺžne profily objektov spravidla v mierke 1:100, pri líniových objektoch spravidla v mierke 1:1000/100

- Vzorové charakteristické priečne rezy spravidla v mierke 1:100
- Charakteristické rezy spravidla v mierke 1:100
- Vytyčovací výkres v primeranej mierke

SO 12 – Oplotenie

Technická správa

- opis rozvodov a pomocných zariadení
- opis funkčného a technického riešenia (vrátane prevádzkových údajov a inštalovaných výkonov)
- opis pripojenia na existujúce siete
- osobitné požiadavky na postup stavebných prác (na prevádzku a údržbu)
- charakteristika a opis technického riešenia objektu z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri užívaní (prevádzkovaní) dokončeného objektu a z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti prevádzky stavebných zariadení počas výstavby pri stavbách podliehajúcich štátnemu dozoru
- opis riešenia ochrany pred koróziou, prípadne bludnými prúdmi

Výkresy

- Situácia vrátane dotknutých komunikácií, jarčiekov a inžinierskych sietí, demolácií a úprav v primeranej mierke
- Pozdĺžne profily objektov spravidla v mierke 1:100, pri liniových objektoch spravidla v mierke 1:1000/100
- Vzorové charakteristické priečne rezy spravidla v mierke 1:100
- Charakteristické rezy spravidla v mierke 1:100
- Vytyčovací výkres v primeranej mierke

SO 13 – Komunikácie

Technická správa

- opis rozvodov a pomocných zariadení
- opis funkčného a technického riešenia (vrátane prevádzkových údajov a inštalovaných výkonov)
- opis pripojenia na existujúce siete
- osobitné požiadavky na postup stavebných prác (na prevádzku a údržbu)
- charakteristika a opis technického riešenia objektu z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri užívaní (prevádzkovaní) dokončeného objektu a z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti prevádzky stavebných zariadení počas výstavby pri stavbách podliehajúcich štátnemu dozoru
- opis riešenia ochrany pred koróziou, prípadne bludnými prúdmi

Výkresy

- Situácia vrátane dotknutých komunikácií, jarčiekov a inžinierskych sietí, demolácií a úprav v primeranej mierke
- Pozdĺžne profily objektov spravidla v mierke 1:100, pri liniových objektoch spravidla v mierke 1:1000/100
- Vzorové charakteristické priečne rezy spravidla v mierke 1:100
- Charakteristické rezy spravidla v mierke 1:100
- Vytyčovací výkres v primeranej mierke

SO 14 – Vonkajšie osvetlenie

Technická správa

- opis rozvodov a pomocných zariadení
- opis funkčného a technického riešenia (vrátane prevádzkových údajov a inštalovaných výkonov)
- opis pripojenia na existujúce siete
- osobitné požiadavky na postup stavebných prác (na prevádzku a údržbu)
- charakteristika a opis technického riešenia objektu z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri užívaní (prevádzkovaní) dokončeného objektu a z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti prevádzky stavebných zariadení počas výstavby pri stavbách podliehajúcich štátnemu dozoru
- opis riešenia ochrany pred koróziou, prípadne bludnými prúdmi

Výkresy

- Situácia vrátane dotknutých komunikácií, jarčiekov a inžinierskych sietí, demolácií a úprav v primeranej mierke
- Pozdĺžne profily objektov spravidla v mierke 1:100, pri liniových objektoch spravidla v mierke 1:1000/100
- Vzorové charakteristické priečne rezy spravidla v mierke 1:100

- Charakteristické rezy spravidla v mierke 1:100
- Vytýčovací výkres v primeranej mierke

SO 15 – Terénne a sadové úpravy

Technická správa:

- vstupné podklady
- súčasný stav
- návrh, koncepcia
- výber sadovníckeho materiálu
- predbežný zoznam materiálu

Výkresy

- situácia
- terénne a sadové úpravy

F. Projekt organizácie výstavby

Projekt organizácie výstavby sa vypracováva v tejto skladbe:

Technická správa
 Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
 Situácia zariadenia staveniska
 Časový plán výstavby
 Doklady

G. Dokumentácia prevádzkových súborov

PS 01 - Vykurovanie

Technická správa:

- východzie podklady
- zdroje tepla
- potrubné rozvody tepla

Výkresy:

- pôdorysy – obj. č. 1 - 1NP
- obj. č. 2 - 1NP
- obj. č. 3 - 1NP
- obj. č. 4 - 1NP
- obj. č. 5 - 1NP
- obj. č. 6 - 1NP
- obj. č. 7 - 1NP
- obj. č. 7 - 1PP

Schéma – obj. 1-7

Špecifikácia strojov a zariadení

PS 02 - Trafostanica a NN rozvodňa

Technická správa:

- podklady
- návrh riešenia
- kapacity
- špecifické požiadavky

Výkresy:

- VN schéma
- NN schéma
- pôdorys trafostanice
- predný pohľad
- rezy

- pôdorys uzemnenie
- bleskozvod a uzemnenie
- osvetlenie a zásuvkový rozvod

Výkaz výmer

PS 03 - Elektronická ochrana areálu a exponátov

Technická správa:

- podklady
- návrh riešenia
- kapacity
- špecifické požiadavky

Výkresy:

- pôdorysy – obj. č. 1 - 1NP
- obj. č. 2 - 1NP
- obj. č. 3 - 1NP
- obj. č. 4 - 1NP
- obj. č. 5 - 1NP
- obj. č. 6 - 1NP
- obj. č. 7 - 1NP
- obj. č. 7 - 1PP

Schéma – obj. 1-7

PS 04 - Elektronická zabezpečovacia signalizácia (EVS)

Technická správa:

- podklady
- návrh riešenia
- kapacity
- špecifické požiadavky

Výkresy:

- pôdorysy – obj. č.1 - 1NP
- obj. č.2 - 1NP
- obj. č.3 - 1NP
- obj. č.4 - 1NP
- obj. č.5 - 1NP
- obj. č.6 - 1NP
- obj. č.7 - 1NP
- obj. č.7 - 1PP

Schéma – obj. 1-7

Špecifikácia strojov a zariadení

PS 05 - Elektrická požiarňa signalizácia (EPS)

Technická správa

- Úvod
- Projektové podklady
- Spoločné elektronické údaje
- Popis zvolenej koncepcie
- Vnútorné káblové inštalácie
- Bezpečnosť pri práci a požiarňa ochrana
- Vyhraďené technické zariadenie
- Súpis požiadaviek na profesie
- Súpis požiadaviek na montážny materiál a montážne práce
- Súpis požiadaviek a upozornení pre užívateľa
- Prílohy k technickej správe

Výkresy:

- pôdorysy – obj. č. 1 - 1NP
- obj. č. 2 - 1NP
- obj. č. 3 - 1NP
- obj. č. 4 - 1NP
- obj. č. 5 - 1NP
- obj. č. 6 - 1NP
- obj. č. 7 - 1NP
- obj. č. 7 - 1PP

PS 06 - Dochádzkový systém

Technická správa:

- projekčné podklady
- projekt rieši
- projekt nerieši
- technické údaje
- riešenie dochádzkového systému
- káblové prepojenia
- špecifikácia zariadení
- prílohy k technickej správe

Výkresy:

- 1NP administratívneho objektu
- Bloková schéma
- Rez
- Detaily

Špecifikácia zariadení a ich ocenenie

PS 07 - Bleskozvod a uzemnenie

Technická správa -

Výkresy:

Špecifikácia materiálu

Rozsah PD sa stanoví.

PS 08 - Klimatizácia a vetranie

Technická správa

Výkresy:

- pôdorysy
- rezy podľa potreby – objekt č. 1-7

Rozsah PD sa stanoví podľa konečného stavu umiestnenia rozvodov a VZT zariadení.

H. Celkové náklady stavby

Celkové náklady stavby kryjú všetky náklady, ktoré súvisia s prípravou, realizáciou a s uvedením stavby do prevádzky (užívania), t.j. najmä:

- Náklady na projektové a prieskumné práce (vrátane odborného autorského dohľadu, modelov pre projekty, geologického prieskumu, geodetických prác pre projekt, prírodovedných prieskumov a pod.).
- Náklady na stroje zariadenia a inventár vrátane ich montáže (vrátane predpísaných a dohodnutých skúšok), ktoré predstavujú prevádzkové súbory a po montáži vytvárajú hmotný dlhodobý majetok, náklady na programové vybavenie systémov riadenia.
- Náklady na stavebné objekty (vrátane predpísaných a dohodnutých skúšok), ktoré predstavujú prevádzkové súbory a po montáži vytvárajú hmotný dlhodobý majetok, náklady na programové vybavenie systémov riadenia.
- Náklady na nákup samostatného dlhodobého hmotného majetku, ktorý nevyžaduje montáž.
- Náklady na zabudované umelecké diela, ktoré tvoria organickú a neoddeliteľnú súčasť architektonického riešenia stavby.
- Vedľajšie náklady pokiaľ nie sú zahrnuté v iných častiach.
- Náklady na práce vykonávané inými než stavebnými a montážnymi firmami, náklady na patenty a licencie.
- Nepredvídateľné náklady.
- Náklady na nákup existujúcich strojov, zariadení a objektov pokiaľ sa nebudú likvidovať, odvody, za odňatie pôdy.
- Príspevky iným investorom.
- Náklady na prípravu a zabezpečenie výstavby, vnútorné vybavenie drobným hmotným majetkom, programové vybavenie, náklady na biologickú rekultiváciu, odvody a dane za využívanie prírodných zdrojov a za ochranu životného prostredia, úroky.

I. Výkaz výmer

Rozsah DTTO oddiel H, bez cien.

J. Doklady

- o výsledkoch prerokovania projektu počas jeho spracovávania s orgánmi štátnej správy a samosprávy a organizáciami poverenými výkonom štátnej správy,
- rozhodnutie o umiestnení stavby
- prípadne ďalšie doklady

**Príloha č. 3: Podklady a projektová dokumentácia pre podrobný realizačný projekt
k Zmluve o dielo č. P2230/01/2010**

RP - Obsah a rozsah projektu pre realizáciu stavby

Ako v príloha č. 2, s nasledujúcim rozdielom:

- časť PD A, B, C, D, F, J len ich prípadná aktualizácia
- časti E a G:
 - budú spodrobnené a v zmysle potrieb plynulej realizácie stavby
 - budú doplnené o detaily, schémy a iné spodrobňujúce dokumenty potrebné pre kvalitné zhotovenie diela
- časť H:
 - celkové náklady stavby spodrobnené do podoby podrobného rozpočtu stavby
- časť I:
 - doplnené o dokumenty vydané v období medzi zhotovením PD pre STP a dokončením RDP (ak také vzniknú)

Príloha č. 4 Obsah a rozsah činností autorského dozoru

k Zmluve o dielo č. P2230/01/2010

AD - Rozsah a obsah odborného autorského dozoru :

V rámci výkonu odborného autorského dohľadu zabezpečuje zhotoviteľ projektu pre stavebné povolenie a realizáciu najmä tieto činnosti:

1. poskytovanie vysvetlení potrebných na vypracovanie dodávateľskej dokumentácie,
2. súlad dokumentácie dočasných objektov zariadenia staveniska, prípadne dokumentácie úprav trvalých objektov na účely zariadenia staveniska, so základným riešením zariadenia staveniska podľa časti F projektu,
3. účasť na stavebnom konaní,
4. účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi,
5. dodržanie projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby,
6. posudzovanie návrhov zhotoviteľov na zmeny a odchýlky v častiach projektov spracovávaných zhotoviteľmi z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržania lehôt výstavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov,
7. vyjadrenie k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej dokumentácii,
8. sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska, z hľadiska časového plánu výstavby a z hľadiska súladu (dodržiavania) realizácie stavby s odsúhlasením projektovej dokumentácie,
9. účasť na operatívnych poradách vedenia stavby,
10. účasť na kontrolných poradách zástupcov štatutárnych orgánov účastníkov výstavby,
11. priebežné spracovávanie kontrolného zostavenia nákladov, dokončenie záverečného zostavenia nákladov, najneskôr do začatia aktu odovzdania a prevzatia stavby,
12. spolupráca so zodpovedným geodetom,
13. účasť na komplexnom vyskúšaní, (ak si to vyžiada vybavenie stavby),
14. účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej častí,
15. účasť na kolaudačnom konaní.