

ZMLUVA O DIELO

podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ: Meno: **Slovenský ľudový umelecký kolektív**
 Adresa: **Balkánska 31, 853 08 Bratislava**
 IČO: **164780**
 DIČ: **2020910815**
 v mene ktorej koná: **Ing. Litomerický Peter, riaditeľ**
 Ďalšie kontaktné osoby oprávnené konať v mene zhotoviteľa:
 [REDACTED]

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: Obchodné meno: **VASATI, s.r.o.**
 Sídlo: **Karadžičova 31, 811 08 Bratislava**
 IČO: **35 963 077**
 IČ DPH: **SK2022090873**
 Zapísaná: **v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.**
oddiel: Sro, vložka č. 38189/B
 v mene ktorej koná: **Mária Roháčová – konateľ**
 Ďalšie kontaktné osoby oprávnené konať v mene zhotoviteľa:
 [REDACTED]

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II

Definícia pojmov

Rezonátor VASATI sa pre účely tejto zmluvy rozumie zariadenie na ekologickú sanáciu vlhkého muriva, ktorý pracuje na princípe generátora prirodzenej energie a pre vlastnú prevádzku nevyžaduje žiaden zdroj energie.

Harmonogram sa pre účely tejto zmluvy rozumie časový rozvrh predbežných meraní, inštalačných prác a kontrolných meraní predložený zhotoviteľom a odsúhlasený objednávateľom. Ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Cenová ponuka sa pre účely tejto zmluvy rozumie ponuka spracovaná zhotoviteľom na základe obhliadky objektu a je podkladom pre uzavretie tejto zmluvy o dielo. (príloha č. 2)

Popis objektu sa pre účely tejto zmluvy rozumie súhrn informácií (rok výstavby, pôdorys objektu, rozsah podpivničenia, druh a hrúbka muriva, podlažie objektu a východisková vlhkosť) poskytnutých objednávateľom a zistených zhotoviteľom obhliadkou, ktorých správnosť a úplnosť je potvrdená podpisom oboch zmluvných strán. Údaje uvedené v popise objektu majú zásadný vplyv na proces vysušovania (príloha č. 3).

Doba realizácie sa pre účely tejto zmluvy rozumie doba od vykonania predinštalačných meraní až po úspešné nainštalovanie rezonátora VASATI. Do tejto doby sa nezahŕňa obdobie, v ktorom budú vykonávané poinštalačné kontrolné merania.

Lehota vysušenia sa pre účely tejto zmluvy rozumie lehota uvedená zhotoviteľom na základe popisu objektu a predinštalačných meraní, do uplynutí ktorej dôjde k zníženiu vlhkosti na vyhovujúcu a dlhodobo udržateľnú hodnotu.

Záručná doba sa pre účely tejto zmluvy rozumie doba, po ktorú zhotoviteľ ručí za funkčnosť rezonátora VASATI.

Denník meraní sa pre účely tejto zmluvy rozumie písomná dokumentácia, kde budú zaznamenávané namerané hodnoty vlhkosti muriva pri kontrolných meraniach v období od inštalácie rezonátora VASATI až po plánované posledné kontrolné meranie. K nameraným hodnotám pripojí svoj podpis zástupca zhotoviteľa i objednávateľa.

Čl. III Predmet plnenia

- 3.1. **Zhotoviteľ** sa zaväzuje vykonať všetky nevyhnutné merania fyzikálnych veličín v objekte objednávateľa – Umeleckej scéne SLUKu na Balkánskej 31 v Rusovciach, za účelom zistenia optimálnej pozície pre inštaláciu **rezonátora VASATI** tak, aby bola zabezpečená optimálna sanácia vlhkého muriva objektu, a následne na základe zistených výsledkov meraní dodať a nainštalovať predmetný rezonátor. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje vykonávať kontrolné merania vlhkosti muriva po dobu 36 mesiacov od inštalácie podľa harmonogramu.
- 3.2. **Objednávateľ** sa zaväzuje nainštalovaný **rezonátor VASATI** prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela podľa čl. V tejto zmluvy. Taktiež sa zaväzuje zúčastniť sa skúšobných meraní podľa harmonogramu.

Čl. IV Čas plnenia

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predinštalčné merania, inštalácia a kontrolné merania sa budú vykonávať podľa dohodnutého harmonogramu, pokiaľ sa zmluvné strany neskôr nedohodnú inak. Pričom začiatok predinštalčných meraní je dňa **25.10.2006** a ukončenie inštalácie dňa **27.10.2006**.
- 4.2. Doba realizácie sa predlžuje ak:
- a) dôjde k prerušeniu a/alebo pozastaveniu prác na podnet objednávateľa,
 - b) dôjde k omeškaniu objednávateľa so spolupôsobením,
 - c) sa vyskytne existencia skutočností nezávislých na vôli zmluvných strán brániacich zhotoveniu diela /vis maior/.
- 4.3. Akákoľvek zmena doby realizácie alebo konkrétnych termínov podľa harmonogramu musí byť odsúhlasená oboma zmluvnými stranami písomným dodatkom k tejto zmluve.
- 4.4. V prípade omeškania zhotoviteľa so zhotovením diela z dôvodov na strane zhotoviteľa je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0.05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 4.5. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny diela je zhotoviteľ oprávnený uplatniť si voči objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0.05 % z ceny diela za každý deň omeškania.

Čl. V Cena diela a platobné podmienky

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že cenou za zhotovenie diela je **414 727,- Sk vrátane DPH**, slovom (štyristoštrnásťtisíc sedemsto dvadsať sedem korún slovenských)
- 5.2. V cene za zhotovenie diela pozostáva z týchto častí:
- a) cena a náklady predinštalčných meraní 37.500,- Sk vrátane DPH,
 - b) dodávka a inštalácia 3 ks **rezonátorov VASATI** **377 227,- Sk vrátane DPH**,
 - c) cena a náklady kontrolných poínštalčných meraní 0,- Sk vrátane DPH.
- 5.3. Objednávateľ sa zaväzuje dohodnutú cenu podľa bodu 5.2. zaplatiť na základe daňového dokladu (faktúra) zhotoviteľa, ktorú zhotoviteľ vystaví po podpísaní preberacieho protokolu, ktorým bude potvrdená dodávka a inštalácia **rezonátora VASATI** za podmienok dohodnutých v tejto zmluve s lehotou splatnosti 10 kalendárnych dní.

Čl. VI Spolupôsobenie

- 6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť vo vysokom štandarde, pri dodržaní technologických postupov, technických požiadaviek a platných právnych predpisov, pričom pri vykonávaní diela bude postupovať s odbornou starostlivosťou.
- 6.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať predmet tejto zmluvy, ako aj že plne ovláda rozsah a obsah predmetu diela.
- 6.3. Zhotoviteľ zodpovedá po dobu realizácie za bezpečnosť práce a technických zariadení ako aj za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov ohľadne PO a OZPP.

6.4 Objednávateľ sa zaväzuje na základe vzájomnej dohody v nevyhnutnej miere, prípadne aj nad rozsah daný harmonogramom sprístupniť zhotoviteľovi objekt za účelom vykonania predinštalčných meraní fyzikálnych veličín. Následne sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť v zmysle harmonogramu resp. neskoršej dohody zmluvných strán.

6.5. Objednávateľ sa zaväzuje sprístupniť priestor, kde má byť rezonátor nainštalovaný v stave spôsobilom pre inštaláciu.

6.6. Objednávateľ má právo byť prítomný pri vykonávaní meraní ako aj pri inštalácii samotného rezonátora.

6.7. Zhotoviteľ zabezpečí, aby realizáciou diela nedošlo k znehodnoteniu objektu s výnimkou drobných defektov, ktoré sú nevyhnutným následkom meraní a samotnej inštalácie rezonátora. Objednávateľ berie na vedomie, že v priebehu procesu vysušovania môžu soli, ktoré sú obsiahnuté v murive kryštalizovať na povrchu muriva a tým niekoľkonásobne zväčšovať svoj objem, čoho priamym dôsledkom môže byť poškodenie prípadne až opadanie omietky. Za poškodenia spôsobené týmto prirodzeným sprievodným javom vysušovania zhotoviteľ nezodpovedá.

6.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť denník meraní, do ktorého budú zaznamenávané všetky hodnoty vykonaných meraní. Správnosť nameraných hodnôt potvrdia svojimi podpismi zástupcovia oboch zmluvných strán.

6.9. Zhotoviteľ je oprávnený v období od inštalácie **rezonátora VASATI** až do skončenia záručnej doby podľa bodu 8.1. tejto zmluvy vykonať neohlásenú kontrolu zariadenia.

6.10. Objednávateľ sa zaväzuje v období od prevzatia **rezonátora VASATI** a po celú dobu trvania záruky podľa bodu 8.1. tejto zmluvy nemanipulovať s rezonátorom, nedemontovať časti rezonátora, rezonátor nepoškodzovať. Objednávateľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že berie na vedomie a nebude konať v rozpore z nasledovnými skutočnosťami:

- a) rezonátor nesmie byť vystavený priamemu ohňu,
- b) rezonátor nesmie prísť do kontaktu s vodou,
- c) v bezprostrednej blízkosti rezonátora nesmie byť vykurovacie zariadenie,
- d) vo vzdialenosti 1 m od rezonátora sa nesmú nachádzať elektrospotrebiče, žiadne väčšie kovové a feromagnetické prístroje a zariadenia (chladnička, práčka atď.) a zdroje vody,
- e) nie je vhodné, aby v okruhu 1 m od rezonátora sa dlhodobo zdržiavali, spali alebo vykonávali inú dlhodobú činnosť akékoľvek osoby,
- f) v záujme efektívneho vysušovania je potrebné zabezpečiť čo najúčinnšie vetranie priestorov, čo znamená, udržiavať funkčnú vzduchotechniku pokiaľ je v objekte nainštalovaná, ak nie, zabezpečiť vetranie prirodzeným spôsobom /otvorením okien, dverí a pod./.

6.11. Objednávateľ berie na vedomie, že následkom zmeny polohy rezonátora alebo jeho demontáciou z objektu dôjde k opätovnému nárastu vlhkosti až na pôvodné východiskové hodnoty namerané pred inštaláciou rezonátora.

6.12. Vo veľmi zriedkavých prípadoch môže byť potrebné dodatočné prispôbenie polohy rezonátora. Toto môže byť nevyhnutné, pokiaľ sa zmení energetická štruktúra zeminy, napr. z nasledovných dôvodov:

- a) vyhlbovanie jám do základov v okolí
- b) tektonické zmeny
- c) zásahy do okolitého ekologického systému (klčovanie lesov, derivácia vodných tokov).

V týchto prípadoch je objednávateľ povinný informovať zhotoviteľa o existencii týchto skutočností, ktorý posúdi, či je potrebné zmeniť polohu rezonátora. Na jeho zmenu je kompetentný jedine zodpovedný zástupca zhotoviteľa.

Čl. VII

Prevzatie diela

7.1. Objednávateľ dielo prevezme po nainštalovaní rezonátora VASATI a prevzatie diela potvrdí podpisom preberacieho protokolu.

7.2. Akékoľvek námietky, vady a nedorobky diela je objednávateľ povinný výslovne uviesť v preberacom protokole.

Čl. VIII

Záruky a zodpovednosť za vady diela

8.1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku v trvaní 25 rokov, záruka začína plynúť od prevzatia diela preberacím protokolom. Predmetná záruka sa vzťahuje na funkčnosť **rezonátora VASATI**

a správnosť jeho inštalácie, čo sa objektívne prejavuje v efektívnom znižovaní vlhkosti muriva a klímy v objekte a po dosiahnutí želanej úrovne udržiavanie tohto vyhovujúceho statusu.

8.2. V prípade vady diela v záručnej dobe zaväzuje sa objednávatel' uplatniť si reklamáciu bezodkladne po jej zistení a to písomnou cestou.

8.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje reklamované vady posúdiť a odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne.

8.4. Okrem záruky na funkčnosť **rezonátora VASATI** podľa bodu 8.1. tejto zmluvy, zaručuje zhotoviteľ, že **k vysušeniu objektu na hodnotu 4% dôjde v lehote do 36 mesiacov od nainštalovania rezonátora**. V opačnom prípade sa zhotoviteľ zaväzuje vrátiť objednávateľovi dohodnutú cenu za dielo v plnej výške, pričom vrátením ceny za dielo objednávatel' stráca vlastnícke právo k rezonátoru a zhotoviteľ pristúpi k jeho demontáži.

8.5. Zhotoviteľ je oprávnený jednorázovo predĺžiť lehotu na vysušenie objektu o 24 mesiacov, v prípade, ak preukáže, že proces vysušovania je spomalený z dôvodov nespočívajúcich v samotnom rezonátore. Za takéto dôvody sa považuje najmä:

- konanie objednávateľa v rozpore s pokynmi podľa bodov 6.10., 6.11. a 6.12., ktoré môže mať priamy vplyv na samotnú funkčnosť alebo efektivitu pôsobenia rezonátora,
- dodatočné navlhnutie muriva spôsobené inou v čase vyhotovenia ponuky neexistujúcou závadou budovy /narušená strecha, prasknuté vodovodné potrubie, narušené odkvapové rúry atď./, ktorej priamym následkom je vlhnutie muriva.

8.6. Zo záruky sú vylúčené komíny, zásobníky vody alebo väčšie technické zariadenia, ktoré budú zakreslené do pôdorysu objektu, ktorý je súčasťou popisu objektu.

8.7. Pri múroch, ktoré majú kontakt so zemou na vonkajšej strane, sa záruka vzťahuje výlučne na oblasti muriva nad úrovňou zeme. Pre múry, ktoré nemajú kontakt so zemou, je stanovená záruka od hornej strany podlahy. Toto platí tiež vtedy, pokiaľ táto úroveň leží pod úrovňou zeme (napr. pri priečkach v pivnici).

8.8. Vonkajšie múry, ktoré majú kontakt so zemou, ale majú funkčné zvislé izolácie proti vode a drenáž na spodnej hrane izolácie, sú považované rovnako za múry bez kontaktu so zemou, čo znamená, že záruka v tomto prípade platí od dolnej hrany zvislej izolácie. Pokiaľ však vzniknú nároky vyplývajúce zo záruky, musí zákazník predložiť doklad s príslušnými posudkami, že zvislá izolácia proti vode je vrátane drenáže ešte plne funkčná.

8.9. V období prvého roka od inštalácie môže dôjsť ku kolísaniu procesu vysušovania, čo má výlučne dočasný charakter a nezhoršuje proces dlhodobého vysušovania.

8.10. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nesprávnym užívaním diela, mechanickým poškodením a za vady spôsobené objednávatel'om konaním alebo nečinnosťou v rozpore s bodom 6.10. tejto zmluvy.

Čl. IX Zánik zmluvy

9.1. Táto zmluva zaniká:

a) dohodou zmluvných strán.

odstúpením od zmluvy, pričom zmluvné strany sú oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak v rámci plnenia tejto zmluvy nastane konanie resp. nečinnosť, ktoré možno charakterizovať ako podstatné porušenie zmluvy v zmysle Obchodného zákonníka, alebo iná okolnosť s ktorou táto zmluva spája právo na odstúpenie,

9.2. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude po demontáži rezonátora vrátená objednávateľovi cena diela znížená o sumu vo výške 20 % z celkovej ceny, ktorá predstavuje náklady meraní a inštalácie. Tým nie je dotknuté právo zhotoviteľa na náhradu škody v prípade poškodenia rezonátora objednávatel'om alebo spôsobenia inej škody.

Čl. X Spoločné a záverečné ustanovenia

10.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že informácie, s ktorými sa oboznámili v priebehu rokovania o uzavretí zmluvy a počas existencie tohto zmluvného vzťahu, ktoré majú v zmysle zákona charakter obchodného tajomstva, alebo o ktorých sa dá predpokladať, že majú byť podľa vôle zmluvných strán utajené, neprístupné tretím osobám bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, nezneužijú tieto informácie na získanie prospechu pre seba alebo pre iného a tieto

informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú zabezpečiť zachovávanie mlčanlivosti o predmetných skutočnostiach aj na úrovni ich zamestnancov alebo tretích osôb, ktoré z titulu zamestnaneckého pomeru alebo inej spolupráce majú prístup k dotknutým informáciám. Toto ustanovenie sa vzťahuje aj na informácie, ktoré majú charakter know – how zhotoviteľa.

10.2. Zhotoviteľ je oprávnený neobmedzene informovať verejnosť a tretie osoby o výsledkoch inštalácie **rezonátora VASATI** realizovanej u objednávateľa ako formu referencie.

10.3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť prejavom bezvýhradného súhlasu s celým jej obsahom, ktorý je vyjadrený podpisom oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.

10.4. Zmeny a dodatky tejto zmluvy možno urobiť len formou očíslovaných písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

10.5. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane všetky zmeny obchodného mena, sídla, bankového spojenia a iných skutočností, ktoré môžu mať vplyv na plnenie zo zmluvy, v prípade nesplnenia tejto povinnosti sa má za to, že plnenie podľa posledných známych údajov je plnené správne.

10.6. Zmluvné strany sa dohodli, že podmienky a zásady doručovania sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho súdneho poriadku o doručovaní. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory v zmluvných vzťahoch založených touto zmluvou, budú riešiť predovšetkým mimosúdnu cestou. V prípade, že medzi zmluvnými stranami nedôjde k dohode, spor na návrh ktorejkoľvek zo zmluvných strán rozhodne súd.

10.7. Ak dôjde k zmene podstatných okolností, ktoré tvoria obsah tejto zmluvy a zmluva ani príslušný zákon neobsahuje ustanovenie o spôsobe riešenia zmenenej situácie, sú obe zmluvné strany povinné pristúpiť k rokovaniam o prispôbení zmluvy novým podmienkam.

10.8. Vymedzenie pojmov:

vecami „realizačnými“ sa pre účely tejto zmluvy rozumie: organizácia, riadenie a koordinácia prác a výkonov v rámci realizácie diela.

10.9. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy založené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

10.10. Prílohy: Príloha č.1 - Harmonogram

Príloha č.2 - Cenová ponuka

Príloha č.3 - Popis objektu

10.11. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.

10.12. Zmluvné strany si túto zmluvu pozorne prečítali a prehlasujú, že jej obsahu plne porozumeli a nemajú k nemu žiadne výhrady, jeho význam je im jasný a určitý a svoj súhlas s touto zmluvou potvrdzujú vlastnoručným podpisom osôb oprávnených za jednotlivé zmluvné strany konať.

V Rusovciach, dňa 24.10.2006

VASATI, s.r.o.
Karadžičova 31/
811/08 BRATISLAVA

Mária Roháčová
konateľ VASATI SK, s.r.o.

Slovenský ľudový umelecký kolektív
853 08 Bratislava - Rusovce

Ing. Litomerický Peter
riadiateľ