

# ZMLUVA O PODNÁJME parkovacieho miesta

(parkovisko)

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení jeho zmien.

## Zmluvné strany

**obchodné meno:** SOLL REAL SERVIS, s.r.o.  
**sídlo:** Nám. SNP 25, 811 01 Bratislava  
**IČO:** 36 354 261  
**DIČ:** SK 2022189928  
**bankové spojenie:** TATRA BANKA  
**číslo účtu:** 2627107142/1100  
*obch. spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sro, vložka č.: 40292/B*

za spoločnosť konajú: Ing. Juraj Richter, konateľ

(ďalej len „nájomca“)

**a**

**obchodné meno:** Maďarský umelecký súbor Mladé srdcia -Ifjú Szivek  
**sídlo:** Mostová 8, 811 02 Bratislava  
**IČO:** 31796796  
**DIČ:** SK 2021492660  
**bankové spojenie:** Štátna banka  
**číslo účtu:** 7000069667/8180  
*Zriaďovateľ Ministerstvo kultúry SR,  
Zriad'. listina číslo: MK SR 823/99-1, Bratislava dňa 31.3.1999*

za spoločnosť koná: Agáta Grendelová , riaditeľka

(ďalej len „podnájomník“)

uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných podmienok:

## Preambula

Nájomca má záujem prenechať podnájomníkovi do podnájmu parkovacie miesto špecifikované v článku I. tejto zmluvy a podnájomník má záujem užívať toto parkovacie miesto v súlade s touto zmluvou, preto sa zmluvné strany dohodli a uzavreli túto zmluvu o podnájme parkovacích miest takto:

## **Článok I. Predmet zmluvy**

1. Na základe komisionárskej zmluvy uzavretej dňa 15. 06. 2006 so spoločnosťou PETRŽALKA CITY, s.r.o., so sídlom: Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 35 933 372 je nájomca oprávnený prenechať do podnájmu nehnuteľnosť špecifikovanú v ods. 2 tohto článku.
2. Predmetom podnájmu je parkovacie miesto v areáli na parkovisku na ul. Gessayova 3, v Bratislave. Predmetné parkovisko prislúcha k administratívnej budove nachádzajúcej na ulici Gessayova 3 v Bratislave a postavenej na parcele č. 1111/48, ktorá je vedená Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu na liste vlastníctva č. 2644, k. ú. Petržalka.

## **Článok II. Účel podnájmu**

Predmet podnájmu bude podnájomník využívať na parkovanie motorových vozidiel podnájomníka. Vozidlo musí vodič zaparkovať tak, aby vozidlo počas parkovania nepresahovalo žiadnou časťou za vyznačenú hranicu parkovacieho miesta. Po odstavení vozidla je vodič povinný zatiahnuť ručnú brzdu, zaradiť prevodový stupeň 1 alebo R (pri automatickej prevodovke polohu P) a vozidlo uzamknúť. Prenajímateľ nezodpovedá za veci zanechané vo vozidle.

## **Článok III. Doba podnájmu**

1. Podnájom sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy (čl. V. ods. 5.).
2. Podnájomný vzťah založený touto zmluvou sa skončí dohodou zmluvných strán, výpoveďou.
3. Výpoveď podľa odseku 2. tohto článku musí byť písomná, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

## **Článok IV. Úhrada za podnájom, splatnosť, spôsob platenia**

1. Výška úhrady za podnájom predstavuje čiastku 2 250,- Sk slovom: dvetisícdeväťdesiat korún slovenských bez DPH za jedno parkovacie miesto –11 m<sup>2</sup> pre osobný automobil/štvrt'ročne. Nájomca bude k úhrade za podnájom účtovať DPH vo výške podľa právneho predpisu.
2. V úhrade za podnájom sú zahrnuté náklady na:
  - stráženie parkoviska v denne 24 hodín
  - údržba parkoviska

3. Úhrada za podnájom bude platená podnájomníkom vopred na základe faktúry nájomcu.
4. Úhrada za podnájom sa považuje za zaplatenú pripísaním na účet nájomcu. Podnájomník je povinný pri zaplatení úhrady za podnájom uvádzať ako variabilný symbol číslo faktúry, vystavenej podľa ods. 2 tohto článku. Omeškanie podnájomníka so zaplatením úhrady za podnájom základná právo nájomcu na úroky z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.
5. Nájomca je oprávnený upravovať výšku úhrady za podnájom uvedenú v ods. 1 tohto článku raz ročne podľa miery inflácie uvádzanej Štatistickým úradom SR. Úhrada za podnájom sa každý kalendárny rok zvýši o mieru inflácie vyhlásenú štatistickým úradom (úhrn spotrebiteľských cien), pričom za základ pre výpočet zvýšenej základnej úhrady za podnájom pre nasledujúci kalendárny rok sa vždy berie výška ročnej riadnej úhrady za podnájom v predchádzajúcom kalendárnom roku. Prvé zvýšenie úhrady za podnájom sa uskutoční v roku 2007.

#### Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné uskutočniť iba písomne a po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán vo forme vzostupne číslovaných dodatkov k zmluve.
2. Podnájomník je povinný oboznámiť pracovníkov poverených prevádzkovaním príslušných vozidiel s režimom prevádzky parkoviska.
3. Pri zániku tejto zmluvy si zmluvné strany vykonajú vzájomné vysporiadanie záväzkov a pohľadávok.
4. Podnájomník sa zaväzuje užívať predmet podnájmu v súlade s právnymi predpismi SR, slovenskými technickými normami, hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarными predpismi tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote, nepoužívať látky a postupy poškodzujúce životné prostredie.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
6. Táto zmluva je uzavretá a účinnosť nadobúda dňom jej podpísania všetkými zúčastnenými stranami..

V Bratislave, dňa 03.07.2006

V Bratislave, dňa 03.07.2006

Za nájomcu:

**SOLL REAL SERVIS, s.r.o.**  
 Nám. SNP 25  
 811 01 BRATISLAVA  
 prev.: Gessayova 3, 851 03 BRATISLAVA  
 IČO: 36 354 261

v. z .

Za podnájomníka:

**IFJÜ**  
**Székely**  
**Magyar Tánc**  
**együttes ANNO**  
**1955 Mladé Srd**  
**cia POZSONY**  
**„MÚŠ“**