

ZMLUVA č. 1/ SNM / 2007
o nájme nebytových priestorov podľa zákona č.116/90Zb.
v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany

Prenajímateľ :

REALSPRAV, s.r.o. ,
Sídlo: Masarykova 11, 080 01 Prešov
V zastúpení : Ing. Vladimír Lovíšek – konateľ spoločnosti
Ing. Dušan Vraňuch – konateľ spoločnosti
IČO: 3645220
DIČ: 2020011356
IČ DPH : SK2020011356
Zapísaný v OR : Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo : 10869/P
Bankové spojenie : SLSP. a. s.
Číslo účtu : 0502052054/0900
Kontakt: 0905 524628
E – mail: lovisek@newtechnology.sk

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca :

Slovenské národné múzeum
Sídlo: Vajanského nábr.č.2, 810 06 Bratislava 16
Štatutárny zástupca: PhDr. Peter Maráky, generálny riaditeľ SNM
Osoba oprávnená konať vo veciach realizácie zmluvy: [redacted] riaditeľka SNM-Múzeum
[redacted] rusinskej kultúry
[redacted] zástupca GR SNM pre úsek
prevádzky a technický rozvoj
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000243944 / 8180
IČO: 00164 721
DIČ : 020603068
IČ DPH: SK 2020603068
Telefón: 058/7983118, 058/7983195
Právna forma : Príspevková organizácia
Kontakt: 02/ 59349 114,
e-mail: [redacted]

Slovenské národné múzeum v Bratislave bolo zriadené podľa zriaďovacej listiny na základe Rozhodnutia MK SR č. MK 1062/2002-1 zo dňa 1.7.2002 v znení Rozhodnutia MK SR o zmene zriaďovacej listiny SNM č. MK 1792/2002-1 zo dňa 23.12.2002, Rozhodnutia MK SR č. MK-299/2004-1 zo dňa 25.3.2004 a v znení Rozhodnutia MK SR o zmene zriaďovacej listiny SNM č. MK – 3177/2006/110/10859 a MKSR č. MK-5631/2006-110/21651.

(ďalej len nájomca)

2. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je spoluvlastníkom domu na ul. Masarykova č. orientačné 10, súpisné číslo 2717, Prešov, zapísané na LV č.2076, katastrálne územie Prešov, parcela č.4008/4. LV č. 2076 tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenájomcu poskytnúť do odplatného dočasného užívania nebytové priestory – kancelárske priestory o výmere 80 m², kancelárie pod interným číslom 701,702,703 na siedmom poschodí.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený poskytnúť nebytové priestory podľa bodu 2 tohto článku do nájmu nájomcovi bez obmedzenia, a to v súlade so zákonom č.116/90Zb.v znení neskorších predpisov a jeho zástupca (Ing.Vladimír Lovíšek, konateľ spoločnosti) menovite je oprávnený takúto zmluvu podpísať samostatne
4. Prenajaté priestory podľa bodu 2 tohto článku je nájomca povinný užívať v súlade s charakterom prenájatých priestorov - ako kancelárske priestory pre potreby múzea.

3. Výška nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného a platobných podmienkach nasledovne :
Dohodnutá odplata za nájom a služby spojené s užívaním prenájatých priestorov sa dohodla nasledovne : mesačne :16 854:SK, vrátane DPH 1254.- Sk, z čoho je:
 - Nájomné mesačné : 9 000,00 Sk (k nájomnému prenájomcu DPH neúčtuje)
 - Služby : : 6 000,00 + DPH 1 140,00 Sk
 - Internet : : 600,00 + DPH 114,00 Sk
2. Službami podľa tejto zmluvy o prenájme sú:
Elektrická energia, vykurovanie, dodávky pitnej vody do prenájatých priestorov, odvádzanie splaškových vôd, prevádzka osobného výťahu v prenájatej budove z prízemia na 7. poschodie.
3. Spôsob platenia nájomného a prevádzkových nákladov: - mesačne do 20. dňa v bežnom mesiaci na účet prenájomcu uvedený v bode 1. tejto zmluvy na základe prenájomcom vystavenej faktúry doručenej nájomcovi. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť nájomné v súvislosti s infláciou oficiálne vyhlásenou štatistickým úradom, prípadne pri zmenách ceny energií (plyn, elektrická energia) a vody o viac ako + 10%.
4. Výška nájmu bola dohodnutá zmluvnými stranami v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

4. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, ktorá začína plynúť dňom 1.4.2007. Každá zo zmluvných strán môže vypovedať zmluvu bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. V prípade, ak nájomca mešká s platením nájomného podľa čl. III tejto zmluvy viac ako jeden mesiac je výpovedná lehota jeden kalendárny mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede.

3. Platnosť a účinnosť tejto zmluvy možno ukončiť aj dohodu zmluvných strán.

5. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje :
 - a) užívať predmet zmluvy len v dohodnutom rozsahu,
 - b) predmet nájmu udržiavať v riadnom technickom stave a uhrádzať všetky náklady spojené s jeho obvyklým užívaním, t.j. v hodnote do výšky nájomného a služieb spojených s nájmom,
 - c) nevykonávať stavebné úpravy na prenajatých priestoroch bez písomného súhlasu prenajímateľa
 - d) po ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu do 3 dní v pôvodnom stave a na vlastné náklady odstrániť úpravy, ktoré boli vykonané v čase trvania nájomného pomeru, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
 - e) zodpovedať za všetky škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu počas trvania nájomného pomeru jeho zavinením a zaväzuje sa tieto bez zbytočného odkladu odstrániť,
 - f) poisťnú udalosť oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi,
 - g) v prenajatých priestoroch zabezpečovať a zodpovedať za plnenie povinností, ktoré vyplývajú zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky MVSR č. 121/2002 Z.z. v znení doplnkov a zmien,
 - h) zabezpečovať a zodpovedať za plnenie povinností, ktoré vyplývajú zo zákona č. 24/2006 Z.z., ustanovení Zákonníka práce na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (OBP), zároveň plniť normy,
 - i) v prenajatých priestoroch pri prevádzkovaní administratívy múzea plniť všetky povinnosti, ktoré pre neho vyplývajú z príslušných právnych predpisov týkajúcich sa hospodárenia a nakladania s odpadmi, vodami a ochranou ovzdušia. V opačnom prípade je nájomca povinný nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorá vznikne v dôsledku porušenia uvedených povinností nájomcu,
 - j) nájomca zabezpečí náhradný kľúč od prenajatých priestorov v zapečatenej obálke u správcu budovy , tento môže byť použitý len v prípade vzniku mimoriadnej udalosti
2. Prenajímateľ sa zaväzuje :
 - a) odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, čo nájomca potvrdí podpisom tejto zmluvy,
 - b) poistiť prenajaté priestory, pričom poistenie zariadenia prenajatých priestorov si zabezpečuje nájomca sám
3. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v nezmenenom rozsahu aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Prenajímateľ bude účtovať k platbám daň z pridanej hodnoty podľa zákona č. 289/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

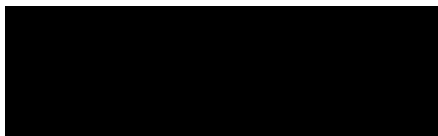
6. Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu štatutárnych zástupcov zmluvných strán. Výpovedná lehota je jeden mesiac.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. a súvisiacimi predpismi SR v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky obsahu tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, formou očíslovaných dodatkov, ktoré nadobudnú platnosť a účinnosť až podpisom štatutárnych zástupcov oboch zmluvných strán.
4. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch - origináloch, z ktorých nájomca obdrží dve vyhotovenia a prenajímateľ jedno.

Prenajímateľ

Nájomca

V Prešove, dňa 15.03.2007



Riaditeľka SNM-Múzeum rusínskej kultúry

V Prešove dňa, dňa : 15.03.2007

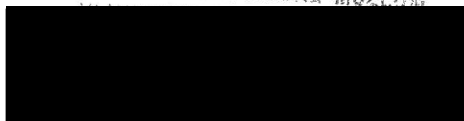
REALSPRAV, s.r.o.
Masarykova 11



Ing. Vladimír Lovíšek
konateľ spoločnosti

V Bratislave, dňa: 15.03.2007

SLOVENSKÉ NÁRODNÉ MÚZEUM



PhDr. Peter Maráky
generálny riaditeľ
Slovenské národné múzeum

Príloha č. 1

K zmluve č.1 / SNM / 2007o nájme nebytových priestorov podľa zákona č.116/90Zb.
v znení neskorších predpisov

Prenájom kancelárií		
	Malá miestnosť 16m ²	Veľká miestnosť(2 krát) 32m ²
Nájom	1 800,00 Sk	3 600,00Sk
DPH z nájmu	0,00 Sk	0,00 Sk
Služby	1 200,00 Sk	2 400,00 Sk
DPH zo služieb	228,00 Sk	456,00 Sk
SPOLU MESAČNE	3 228,00	6 456,00Sk
Pripojenie na internet	200,00Sk	200,00Sk
DPH za pripojenie	38,00 SK	38,00 SK
Kancelária s pripojením	3 466,00 SK	6 694,00 SK

Výpočet mesačnej fakturácie za služby a nájom:

Nájomné : $1 \times 1\,800 + 2 \times 3\,600 = 9\,000$.-Sk

Služby: $1 \times 1\,200 + 2 \times 2\,400 = 6\,000$.- Sk + 1 140.-Sk DPH ($6\,000 \times 0,19 = 1\,140$.-Sk)

Pripojenie na internet : $3 \times 200 = 600$.-Sk + 114.-Sk DPH ($600 \times 0,19 = 114$.-Sk)

Nájomné 9 000.-Sk 9 000.-Sk

Služby 6 000.-Sk + 1140.-Sk = 7 140.-Sk

Pripojenie na internet 600.-Sk + 114.-Sk = 714.-Sk

Spolu fakturované :16 854.-Sk s DPH