

Zmluva na poskytovanie služieb č. MK-82/09/M

uzavretá podľa §3 ods. 1) a 4) zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o VO“) a podľa §536 až §565 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších predpisov

Článok I. Preambula

Zmluva na poskytovanie služieb (ďalej len "zmluva") sa uzatvára na základe vyhláseného centrálného verejného obstarávania pre nadlimitnú zákazku na poskytovanie prioritných služieb č.1, uvedených v Prílohe č.2 k zákonu o VO, realizovaného postupom užšej súťaže podľa § 52 zákona o VO, zverejneného v Úradnom vestníku Európskej únie pod číslom 2009/S 144-211615 z 30.7.2009 a vo Vestníku verejného obstarávania číslo 146 zo 31. 7. 2009 pod značkou 04261-MUS (ďalej len „oznámenie“), vrátane dodatočných informácií na predmet zákazky: „Správa a prevádzka nehnuteľností v rezorte Ministerstva kultúry SR“ s úspešným uchádzačom: Skupina dodávateľov - AB správcovská, a.s. a EMM, s.r.o. Zmluva o polpráci pri zabezpečovaní plnenia služieb uvedených dodávateľov, tvorí Prílohu č.8 tejto zmluvy.

Článok II. Zmluvné strany

2.1. Objednávateľ: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky
Nám. SNP č.33, 813 31 Bratislava

Štatutárny zástupca: Mgr. Marek Maďarič, minister

IČO: 00165182

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu: 7000071652/8180

a

štátne rozpočtové a príspevkové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva kultúry SR, ktoré sú uvedené v Prílohe č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

/ďalej len „Objednávateľ“/

2.2. Poskytovateľ: Skupina dodávateľov:
AB správcovská, a.s.
Mlynské Nivy 61
821 05 Bratislava

Štatutárny orgán: Predstavenstvo

Štatutárny zástupca: Ing. Peter Brestovanský – člen predstavenstva
Ing. Roman Tožička – člen predstavenstva

Identifikačné údaje:

a) IČO: 35 685 271

- b) DIČ: 2020308510
c) IČ DPH: SK 2020308510
d) Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel. Sa, vložka č. 1024/B
e) Právna forma: Akciová spoločnosť

Finančná identifikácia:

- 2.2.1. Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava
2.2.2. Číslo účtu: 2628829075/1100
2.2.3. Mena: EUR
2.2.4. IBAN: SK1911000000002628829075
2.2.5. SWIFT kód: TATR SK BX

Kontaktné údaje:

- a) Tel.č.: +421 2 58 316 223
b) Fax: +421 2 53 413 610
c) E-mail: hetech-abs@hetech-abs.sk
d) Internet. adresa: www.hetech-services.sk

EMM, spol. s r.o.
Sekurisova 16
841 02 Bratislava

Štatutárny orgán: konateľ

Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Chebeň – konateľ
Ing. Mária Schill – konateľ

Identifikačné údaje:

- a) IČO: 17 316 260
b) DIČ: 2020316529
c) IČ DPH: SK 2020316529
d) Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel. Sro, vložka č. 686/B
e) Právna forma: Spoločnosť s ručenom obmedzením

Finančná identifikácia

- a) Bankové spojenie: ČSOB, a.s., Lehotského č.3, 815 63 Bratislava
b) Číslo účtu: 0584749903/7500

Kontaktné údaje:

- a) Tel.č.: +421 2 60 254 111
b) Fax: +421 2 60 254 901
c) E-mail: emm@emm.sk
d) Internet. adresa: www.emm.sk

v zastúpení: AB správcovská, a.s., líder skupiny dodávateľov

/ďalej len „Poskytovateľ“/

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom zmluvy je záväzok Poskytovateľa vykonávať pre Objednávateľa za dohodnutú cenu zmluvne dohodnuté činnosti – výkon správy a prevádzky nehnuteľností v rezorte MK SR, ktoré sa skladajú najmä z poskytovania týchto služieb:
- prevádzka budov a zariadení
 - údržba budov
 - údržba striech
 - sklenárske služby
 - maliarske služby
 - natieračské služby
 - murárske práce
 - vodoinštalačné práce,
 - stolárske,
 - stavebné práce, montáž strešných konštrukcií a súvisiace práce a pokrývačské práce, opravy a údržba striech, špecializované remeselnícke stavebné práce, stavebno-inštalačné práce, kompletizačné (dokončovacie) práce, omietkarské práce, obkladanie stien a kladenie dlažbových krytín, iné práce na kompletizácii a dokončovaní budov, stavebné služby, opravy a údržba vnútornej inštalácie budov, opravy a údržba elektrických a mechanických zariadení budov
 - manipulačné služby
 - zámočnícke služby
 - klampiarske práce (na údržbe, opravách a udrzovacích prácach malého rozsahu)
 - upratovacie a čistiace služby
 - strážna služba
 - deratizačné služby
 - záhradnícke služby
 - služby odpadového hospodárstva okrem služieb vykonávaných pre organizácie na základe VZN Mesta Bratislavy (odvoz a likvidácia komunálneho odpadu)
 - služby operatívnej údržby (havarijná služba)
 - služby vlajkovej výzdoby
 - údržba, opravy, servis a revízie vzduchotechnických zariadení
 - údržba, opravy, servis a revízie klimatizačných zariadení
 - údržba, opravy, servis a odborné prehliadky a skúšky elektrických zariadení
 - údržba, opravy, servis a odborné prehliadky a skúšky plynových zariadení
 - údržba, opravy, servis a odborné prehliadky a skúšky zdvíhacích zariadení (najmä výťahy, plošiny, žeriavy a pod.)
 - údržba, opravy, servis a odborné prehliadky a skúšky tlakových zariadení a nádob
 - údržba, opravy a revízie komínov a dymovodov
 - údržba, opravy, servis a revízie protipožiarnych zariadení okrem signalizácie
 - údržba, opravy, servis a revízie požiarosignalizačných zariadení
 - údržba, opravy, servis a revízie slaboprúdových zariadení (dochádzkový a prístupový systém, kamerový systém, poplachový systém narušenia, systém merania a regulácie, dátové a televízne systémy, požiarne systémy, požiarne rozhlas a ozvučenie a pod.)
 - inštalovanie poplašných systémov a antén
 - inštalovanie telekomunikačných zariadení
 - inštalovanie oplotenia, zábradlí a bezpečnostných zariadení
 - mechanické inštalácie
 - poradenské služby pre oblasť ochrany a kontroly pred požiarom a výbuchom,
 - služby súvisiace s ochranou zdravia a bezpečnosťou pri práci, poradenské služby týkajúce sa ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, bezpečnostné školenia
- 3.2. Plnenie tejto zmluvy sa bude realizovať na základe čiastkových zmlúv, ktoré budú opakované na dobu jedného roka uzatvorené medzi Poskytovateľom na jednej strane a Objednávateľom na strane druhej (ďalej len „čiastková zmluva“), alebo na základe objednávky Objednávateľa.

- 3.3. Nehnuteľnosti, ktorých sa predmet zmluvy týka spolu s rozlohou a účelom využitia (kancelárske a zasadacie priestory, chodby a sociálne zariadenia, ostatné priestory) sú uvedené v Prílohe č. 6 zmluvy (Nehnuteľnosti, ktorých sa týka predmet zmluvy). Miesto poskytovania služby (ďalej len „zmluvné objekty“) bude presne určené v zmluve, ktorá bude uzatvorená s Objednávateľom.
- 3.4. Poskytovateľ bude realizovať predmet zmluvy na základe auditu aktuálnych a perspektívnych potrieb účelného a efektívneho výkonu správy a prevádzky zmluvných objektov pre každý určený zmluvný objekt samostatne.
- 3.5. Na základe tejto právoplatne uzatvorenej zmluvy nedochádza k plneniu.
- 3.6. Na výkon poskytovania služieb správy a prevádzky nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy uzatvorí Poskytovateľ s Objednávateľom čiastkovú zmluvu na obdobie jedného roka podľa vzoru, ktorý tvorí Prílohu č. 4 tejto zmluvy (Vzor čiastkovej zmluvy). Ak objednávatel' v tom-ktorom roku nebude služby Poskytovateľa potrebovať, nie je povinný čiastkovú zmluvu uzatvoriť.
- 3.7. Zmluvné strany vyhlasujú a zaväzujú sa, že za účelom plnenia tejto zmluvy
- a) sa budú riadiť ustanoveniami tejto zmluvy pri uzatváraní jednotlivých čiastkových zmlúv, na základe ktorých sa Poskytovateľ zaväže poskytnúť Objednávateľovi, dohodnutú službu a Objednávateľ sa zaväže Poskytovateľovi zaplatiť za poskytnutú službu dohodnutú cenu, podľa čl.8 tejto zmluvy.
 - b) sa dohodnú vopred na obsahu a rozsahu čiastkových zmlúv.
- 3.8. Na výkon jednorázovo poskytovaných služieb, ktoré nebudú uvedené v čiastkovej zmluve doručí Objednávateľ Poskytovateľovi objednávku, na základe ktorej dôjde k výkonu poskytovania služby. Dodatočne objednané služby môžu byť Objednávateľom objednané len v prípade, že tieto služby sú uvedené a ocenené v cenníku služieb, podľa Prílohy č. 2 tejto zmluvy resp. podľa Prílohy č. 5 tejto zmluvy.

Článok IV. Podmienky plnenia zmluvy

- 4.1. Poskytovateľ sa zaväzuje zaručiť plnenie predmetu zmluvy len kvalifikovanými zamestnancami a spolupracovníkmi, ktorí sú odborne a zdravotne spôsobilí, na vykonávanú činnosť sú zaškolení a sú poučení o zásadách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4.2. Objednávateľ nesie v plnej výške náklady na opravu za všetky poruchy a závady vzniknuté neprirodzeným opotrebovaním zariadenia, pokiaľ ho nespôsobil Poskytovateľ, a nesprávnym zaobchádzaním, použitím násillia zamestnancami Objednávateľa alebo tretími osobami, ktorým Objednávateľ umožní prístup k zariadeniam, alebo poškodením v dôsledku vonkajších vplyvov ako je požiar s následným hasením, úder blesku, explózia, implózia, voda a vlhkosť, nečistota a prach, za škody vzniknuté pri živelných pohromách, za škody vzniknuté zanedbaním, alebo nedodržaním bezpečnostných predpisov zamestnancami Objednávateľa alebo tretími osobami, ktorým Objednávateľ umožní prístup k zariadeniam.
- 4.3. Všetky činnosti a služby definované touto zmluvou okrem služieb strážnej služby sa vykonávajú v bežnej pracovnej dobe Poskytovateľa. Ak chce Poskytovateľ vykonať niektoré činnosti mimo prevádzkového času zmluvného objektu, je povinný vyžiadať si na to vopred od Objednávateľa písomný súhlas.

- 4.4. Pod bežnou pracovnou dobou Poskytovateľa sa rozumie čas medzi 07:00 až 17:30 v pracovných dňoch. Pre objekty objednávateľa, kde je nevyhnutné zabezpečiť dennú prítomnosť pracovníkov Poskytovateľa a kde ich pracovný čas bude rozvrhnutý nerovnomerne, bude uvedená bežná pracovná doba upravená po dohode zmluvných strán v čiastkových zmluvách v závislosti od podmienok osobitného využitia nehnuteľností.
- 4.5. Nástup na odstránenie havárie je najneskôr do 30 minút od nahlásenia zo strany Objávateľa. Ustanovenie bodu 4.3 sa v tomto prípade havárie neuplatňuje.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Poskytovateľ je povinný vykonávať zmluvne dohodnuté činnosti odborne a kvalitne a v súlade so všeobecne záväznými právnymi a technickými predpismi, návodmi výrobcu na obsluhu a údržbu zariadení a v súlade s touto zmluvou.
- 5.2. Závazky Poskytovateľa vyplývajúce zo zmluvy sú plne v jeho kompetencii a v jeho zodpovednosti. V prípade, že na ich výkon prizve tretiu stranu (subdodávky), je za jej výkon zodpovedný rovnako, ako by ich vykonával sám.
- 5.3. Poskytovateľ vylúči, resp. vymení poddodávateľa služieb alebo jeho zamestnanca okrem dôvodu porušovania odborných povinností aj z etických alebo estetických dôvodov ako je najmä nevhodné správanie, obťažovanie zamestnancov Objávateľa alebo jeho klientov, či návštevníkov, nevhodné oblečenie a pod. Poskytovateľ je povinný svojim zamestnancom poskytnúť pracovné oblečenie, ktoré umožní ich ľahkú identifikáciu, respektíve zaopatrí ich viditeľným označením na preukázanie osobnej totožnosti, ktorú sú zamestnanci povinní nosiť počas výkonu práce a pri každej príležitosti, keď sa zdržiavajú v nehnuteľnostiach Objávateľa.
- 5.4. Poskytovateľ je povinný dohliadať na to, aby doklady a dokumentácia právneho, technického, administratívneho, ekonomického a prevádzkového charakteru, ktoré mu boli zverené alebo ktoré vznikli v súvislosti s vykonávaním jeho činnosti podľa tejto zmluvy (ďalej len „dokumentácia“), boli úplne a platné. V prípade, že od Objávateľa prevezme neúplnú a/alebo neplatnú dokumentáciu, alebo sa táto počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy stane neplatnou, je povinný na to písomne upozorniť Objávateľa. Objávateľ sa zaväzuje v súčinnosti s Poskytovateľom dopracovať, resp. zabezpečiť dopracovanie neúplnej, chýbajúcej alebo neplatnej dokumentácie, pričom náklady na dopracovanie nesie výlučne Objávateľ.
- 5.5. Poskytovateľ je povinný nakladať s odpadmi, ktorých pôvodcom a držiteľom sa stane v súvislosti s vykonávaním činnosti podľa tejto zmluvy, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. V čase podpisu tejto zmluvy je to zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a vrátane vykonávacích vyhlášok a nariadení.
- 5.6. V prípade, že ani do 14 kalendárnych dní po doručení písomného upozornenia Objávateľa Poskytovateľ nebude plniť svoje zmluvné záväzky, Objávateľ má právo na náklady Poskytovateľa prizvať k ich plneniu akúkoľvek tretiu stranu podľa svojho výberu bez újmy práva na náhradu škody podľa Obchodného zákonníka. Tento stav je podľa tejto zmluvy považovaný za stav časovej tiesne nezavinenej Objávateľom. Na úhradu tretej strany môže v takomto prípade Objávateľ znížiť faktúru Poskytovateľa. Pri havarijných stavoch (napr. prasknuté rozvody vody, ústredného kúrenia, plynu, výpadky elektrickej energie alebo pri živelných pohromách) je táto lehota najneskôr do 30 minút.

- 5.7. Objednávateľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci, resp. tretie osoby, ktorým umožní prístup k technickým zariadeniam, zaobchádzali s technickými zariadeniami starostlivo a podľa predpisov a aby sa prevádzkovo miestnosti udržiavali v čistote a neskladovali sa v nich stroje, prístroje a predmety nesúvisiace s prevádzkou technických zariadení.
- 5.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že bude Poskytovateľa pred podpísaním čiastkových zmlúv a bezodkladne pri každej zmene informovať o vnútorných predpisoch Objednávateľa, ktoré majú vplyv na výkon jeho činností podľa tejto zmluvy. Ide predovšetkým o bezpečnostné predpisy, ktoré upravujú prístup a pohyb osôb v priestoroch zmluvných objektov, kľúčový režim a pod., ako aj o ďalšie vnútorné predpisy, ktoré majú dodržiavať zamestnanci a dodávatelia Objednávateľa. Informovanie Poskytovateľa Objednávateľom bude prebiehať písomnou formou a s dostatočným predstihom, aby tento mohol zabezpečiť informovanie svojich zamestnancov a prijať potrebné personálne a organizačné opatrenia.
- 5.9. Objednávateľ sa zaväzuje prijať také organizačné opatrenia, aby zamestnanci Poskytovateľa mohli vykonávať činnosti v zmysle tejto zmluvy. Objednávateľ umožní zamestnancom Poskytovateľa prístup do zmluvných objektov a k zariadeniam, ktoré sú predmetom zmluvy, v prevádzkovom i mimoprevádzkovom čase tak, aby činnosť zamestnancov a spolupracovníkov Poskytovateľa nenarušovala prevádzku Objednávateľa v závislosti od podmienok osobitného využívania nehnuteľností.
- 5.10. Pod pojmom „zamestnanci Poskytovateľa“ sa pre potreby tejto zmluvy rozumie zamestnanci Poskytovateľa, zamestnanci jeho dodávateľov a fyzické osoby, ktoré sú jeho dodávateľom.
- 5.11. Objednávateľ poskytne Poskytovateľovi potrebné informácie a technické podklady dôležité pre plnenie zmluvy.
- 5.12. Objednávateľ je povinný určiť oprávnených zástupcov, ktorí prevezmú a potvrdia podpisom a pečiatkou protokoly/výkazy o poskytnutí predmetu zmluvy vystavené Poskytovateľom, prípadne inú dokumentáciu týkajúcu sa plnenia zmluvy, resp. ktorí budú nahlasovať a objednávať nadpaušálne práce, odsúhlasovať výšku faktúr Poskytovateľa a pod..

Článok VI.

Záruka a zodpovednosť za škody, náhrada škody

- 6.1. Záruka a zodpovednosť za výkon služieb v zmysle tejto zmluvy trvá v zmysle platnej legislatívy a začína plynúť odo dňa poskytnutia služby.
- 6.2. Každá zmluvná strana zodpovedá druhej zmluvnej strane za priame ako aj vyvolané škody, ktoré tejto preukázateľne spôsobila, resp. jej zamestnanec alebo tretia osoba, ktorá konať na základe jej poverenia.
- 6.3. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu nahradiť škody, ktoré vzniknú jednej zmluvnej strane zavinenou činnosťou druhej zmluvnej strany, alebo neplnením povinností podľa tejto zmluvy.
- 6.4. Poskytovateľ je zodpovedný za škody, ktoré spôsobí Objednávateľovi alebo tretej osobe pri plnení tejto zmluvy a na jej základe uzatvorených čiastkových zmlúv a pri poskytovaní služieb na základe objednávok prijatých podľa tejto zmluvy a ktoré boli riadne nahlásené a následne prešetrené.
- 6.5. Poskytovateľ je povinný počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy byť poistený voči zodpovednosti za škody spôsobené svojou činnosťou na minimálnu poistnú sumu 3.319.392,- Eur. Fotokópia dokladu o poistení – Poistného certifikátu tvorí Prílohu č.7 tejto zmluvy.

Článok VII. Zmluvné pokuty

- 7.1 Poskytovateľ, ak nenastúpi v stanovenej lehote na odstránenie závad, zaplatí 10,- Euro za každú aj začatú polhodinu po uplynutí lehoty nástupu na závalu.
- 7.2 Poskytovateľ, ak nedodrží s Objednávateľom dohodnutú lehotu na odstránenie závady, zaplatí za každú aj začatú hodinu 10,- Euro.
- 7.3 Poskytovateľ, v prípade, že nezabezpečí technických a odborných zamestnancov na poskytnutie služieb súvisiacich s verejnými podujatiami a inými vopred plánovanými a oznámenými aktivitami Objednávateľa (napr. koncerty, výstavy, konferencie, semináre, workshopy, schôdze a pod.), zaplatí všetky objektívne a účelne vynaložené náklady, ktoré vzniknú Objednávateľovi z neplnenia tohto záväzku.
- 7.4 V prípade neskorého nástupu tohto pracovníka (týchto pracovníkov) Poskytovateľa, zaplatí Poskytovateľ služby 10,- Euro za každú aj začatú hodinu omeškania. Rovnako sa bude postupovať aj pri zabezpečení osôb na poskytovanie služieb sťahovania a manipulácie s materiálom. Objednávateľ je povinný písomne nahlásiť Poskytovateľovi vyššie uvedené verejné podujatia a aktivity, resp. potrebu poskytnutia služieb sťahovania a manipulácie s materiálom minimálne 7 pracovných dní vopred.
- 7.5 V prípade, že Poskytovateľ nebude ani po písomnom upozorení Objednávateľa a po dohodnutí konkrétnej lehoty k náprave riadne plniť záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. z jednotlivých čiastkových zmlúv, je Objednávateľ oprávnený účtovať Poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1/365 celkovej paušálnej ročnej ceny za každý deň preukázaného omeškania v plnení záväzkov.
- 7.6 Štruktúra, lehoty a výška pokút môžu byť v čiastkových zmluvách upravené na základe dohody zmluvných strán.
- 7.7 Uplatnením práva Objednávateľa na zmluvnú pokutu nie je dotknuté jeho právo na náhradu škody, ktorá mu bola spôsobená činnosťou Poskytovateľa, resp. v prípade, že si Poskytovateľ neplnil svoje povinnosti.
- 7.8 Žiadna zmluvná strana nebude zodpovedná druhej zmluvnej strane za nesplnenie alebo omeškanie s plnením svojich zmluvných záväzkov, ak takéto neplnenie bude vychádzať celkom alebo čiastočne z okolností vylučujúcich zodpovednosť v zmysle bodu 15.1. zmluvy. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené na dobu, pokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú účinky spojené.

Článok VIII. Cena a platobné podmienky

- 8.1 Zmluvná cena, resp. cena za poskytovanie predmetu zmluvy je stanovená podľa zákona § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 8.2 Cenník jednotlivých služieb tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy. Je uvedený v Prílohe č. 2 zmluvy (Cenník jednotkových cien služieb a tovarov).
- 8.3 Cena, za ktorú sa skutočné výkony poskytovania služieb budú realizovať, bude pre objednávateľa uvedená v čiastkovej zmluve uzatvorenej na výkon správy nehnuteľností po vykonaní auditu. Jednotkové ceny uvedené v zmluve, resp. spôsob konštrukcie ceny v prípade individuálne kalkulovaných cien (Príloha č. 5 tejto zmluvy) budú použité pri výpočte celkovej ceny v závislosti od rozsahu požadovanej služby v danej organizácii.
- 8.4 Jednotkové ceny dohodnuté v Prílohe č. 2 tejto zmluvy okrem cien materiálov a tovarov a jednotkových cien strážnych služieb platia pre výkon činností v bežnej pracovnej dobe Poskytovateľa v zmysle tejto zmluvy. Ak Objednávateľ trvá na vykonaní prác mimo dohodnutej

pracovnej doby, je Poskytovateľ oprávnený za takéto práce k dohodnutým cenám účtovať nasledovné prirážky:

- v pracovných dňoch prirážka 25 %,
- v dňoch pracovného voľna a pokoja prirážka 50 %.

Pre objekty Objednávateľa, kde je nevyhnutné zabezpečiť dennú prítomnosť pracovníkov Poskytovateľa a kde ich pracovný čas bude rozvrhnutý nerovnomerne, nebudú uvedené prirážky pre takéto činnosti, ktoré budú vyšpecifikované v čiastkových zmluvách, uplatnené.

- 8.6. Cenu za vykonané práce uhradí Objednávateľ na základe faktúr Poskytovateľa. Fakturácia bude uskutočňovaná mesačne.
- 8.7. Súčasťou faktúry – ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu je súpis poskytnutých služieb za jednotlivé objekty a to za službu samostatne a za materiál samostatne.
- 8.8. Faktúra – daňový doklad je splatný do 42 dní odo dňa jeho doručenia. Záväzok uhrádzaný prostredníctvom banky sa považuje za splatený pripísaním dlžnej čiastky na účet Poskytovateľa.

Článok IX. Omeškanie

- 9.1 V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou daňového dokladu, dohodli zmluvné strany úrok z omeškania o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu, ktorý si Poskytovateľ služby uplatní na základe samostatnej faktúry.

Článok X. Možnosť a spôsob úpravy ceny

- 10.1. Úprava ceny je možná na základe vzájomnej písomnej dohody medzi Poskytovateľom a Objednávateľom:
 - 10.1.1. pri zmenách legislatívy o DPH, cla, minimálnych mzdových nárokoch a pri zmenách iných právnych predpisoch určených výkonoch a poplatkoch (napr. za revízie vyhradených zariadení);
 - 10.1.2. raz ročne v čiastkovej zmluve na základe indexov rastu cien za rovnaké alebo podobné služby vydávaným Štatistickým úradom Slovenskej republiky;

Článok XI. Zodpovední zamestnanci a spôsob komunikácie

- 11.1. Nahlasovanie a objednávanie služieb a prác je možné písomne a to dorúčením objednávky poštou, faxom alebo e-mailom s menom a podpisom oprávneného zamestnanca alebo z e-mailovej adresy oprávneného zamestnanca Objednávateľa.

Článok XII. Doba platnosti zmluvy

- 12.1 Táto zmluva na poskytovanie služby sa uzatvára na dobu určitú, od doby jej podpísania všetkými zmluvnými stranami na dobu 5 rokov, s možnosťou predĺženia. Platnosť a účinnosť zmluvy začína dňom jej podpísania zmluvnými stranami a končí dňom 31.12.2014, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú v lehote najneskôr 30 dní pred jej ukončením na jej predĺžení. Zmluvné strany – určené organizácie v rezorte MK SR, ktoré sú v prenájme a všetky služby správy nehnuteľností im zabezpečuje prenajímateľ, sú oprávnené poskytovať jednorázových služieb podľa predmetu tejto zmluvy zabezpečiť pomocou objednávok.
- 12.2 Platnosť zmluvy končí:
- 12.2.1. uplynutím doby, na ktorú je uzavretá
 - 12.2.2. písomnou dohodou
 - 12.2.3. výpoveďou zmluvy jednou zo zmluvných strán s trojmesačnou výpoveďnou lehotou aj bez uvedenia dôvodu
 - 12.2.4. odstúpením od zmluvy v prípade podstatného porušenia povinností ktoroukoľvek zmluvnou stranou; Ak dôjde k podstatnému porušeniu tejto zmluvy zo strany jednej alebo viacerých z určených organizácií rezortu MK SR, potom sa odstúpenie týka len tohto jedného alebo týchto viacerých Objednávateľov.
 - 12.2.5. Za podstatné porušenie povinností zmluvných strán sa považuje:
 - a) zo strany Poskytovateľa:
 - opakované závažné porušenie dohodnutých podmienok plnenia zmluvy po treťom písomnom upozorení zo strany Objednávateľa;
 - keď nebude Poskytovateľ poistený na škodu vo výške 3 319 391,- Eur;
 - keď je na Poskytovateľa vyhlásený konkurz;
 - ak Poskytovateľ bezdôvodne nevykoná poskytnutie služieb po dobu dlhšiu ako 10 dní;
 - b) zo strany Objednávateľa
 - pri vytvorení neprímeraných technických alebo organizačných prekážok, ktoré znemožňujú poskytnutie služieb alebo spôsobujú Poskytovateľovi nehospodárnosť;
 - v prípade neuhradenia daňového dokladu Poskytovateľa ani v 60 dňovej lehote odo dňa jeho splatnosti bez újmy práva na náhradu škody v súlade so zákonom č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník);
- 12.3. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane, inak je neplatné. V prípade odstúpenia v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností musí byť v odstúpení uvedený aj jeho dôvod.
- 12.4. Zmluvu možno vypovedať len písomne a výpoveďná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
- 12.5. Zmluvné strany sú povinné vykonať ku dňu skončenia platnosti a účinnosti tejto zmluvy, resp. čiastkových zmlúv uzavretých na jej základe inventúru vykonaných výkonov a platieb a na základe výsledkov tejto inventúry vyrovnáť si svoje vzájomné záväzky.

Článok XIII. Riešenie sporov

Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri vzniku prekážok pri plnení zmluvy a pri vzniku sporov vynaložia maximálne úsilie na ich urovnanie vyjednávaním, pri ktorom budú predkladať objektívne dôkazy. Prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riešiť podľa právneho poriadku Slovenskej republiky alebo Európskej únie na miestne príslušných súdoch.

Článok XIV. Mlčanlivosť

- 14.1. Zmluvné strany súhlasia, že všetky informácie a skutočnosti, ktoré získali akýmkoľvek spôsobom o druhej zmluvnej strane a jej činnosti pri uzavretí a plnení tejto zmluvy, avšak nielen v súvislosti s ňou, ako aj zmluvné podmienky sa považujú za dôverné a majú charakter obchodného tajomstva. Zmluvné strany, ako aj zamestnanci zmluvných strán a osoby, ktorým boli takéto informácie zo strany zmluvných strán zverené, sa zaväzujú takéto informácie a skutočnosti neposkytnúť a nesprístupniť tretím osobám, nevyužiť na iný účel, ako na plnenie tejto zmluvy, nevyužiť ich v rozpore s ich účelom pre svoje potreby, ďalej vytvoriť podmienky na zabránenie úniku takýchto informácií a neprezradiť ich tretej osobe. Zmluvné strany sa zaväzujú najmä dodržiavať mlčanlivosť o všetkých informáciách obsiahnutých v článkoch VII – Zmluvné pokuty, VIII – Cena a platobné podmienky, XII – Doba platnosti zmluvy a v neoddeliteľných prílohách zmluvy: príloha č. 2 – Cenník jednotkových cien služieb a tovarov, príloha č. 5 – Spôsob konštrukcie ceny v prípade individuálne kalkulovaných cien a príloha č. 8 – Zmluva o spolupráci medzi skupinou dodávateľov: AB Správcovská, a.s. a EMM, spol. s r.o.
- 14.2. Povinnosť nezverejňovania sa nevzťahuje na informácie a skutočnosti, ktoré:
- sú verejne prístupné, alebo ktoré sa bez zavinenia zmluvnej strany, ktorá tieto získala stanú verejne prístupnými, alebo
 - boli druhej zmluvnej strane preukázateľne známe pred nadobudnutím platnosti zmluvy, alebo
 - zmluvná strana tieto získala od tretej strany, ktorá nie je viazaná povinnosťou mlčanlivosti voči strane, ktorej sa takéto informácie týkajú, alebo
 - sa majú sprístupniť a poskytnúť v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, nariadení burzy cenných papierov alebo vyžiadania oprávnených orgánov v rozsahu určenom platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 14.3. Ukončenie platnosti a účinnosti zmluvy z akýchkoľvek dôvodov nemá vplyv na povinnosť zachovávať mlčanlivosť v zmysle vyššie uvedeného.
- 14.4. Za porušenie povinnosti mlčanlivosti môže druhá zmluvná strana požadovať primerané zadosťučinenie a náhradu škody, ktorá jej porušením tejto povinnosti vznikla.

Článok XV. Záverečné ustanovenia

- 15.1. Nepovažuje sa za porušenie zmluvy, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán nemôže plniť svoje zmluvné povinnosti z dôvodu prekážky, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala (napr. vojnové konflikty, živelné pohromy, občianske nepokoje, atď.).
- 15.2. Všetky právne vzťahy, ktoré vzniknú pri realizácii záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a právnym poriadkom Slovenskej republiky.

- 15.3. Táto zmluva alebo jej časti môžu byť menené, upravované alebo doplnené len na základe dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 15.4. Pokiaľ ktorékoľvek ustanovenie zmluvy, alebo jeho časť je alebo sa stane neplatným či nevynutiteľným rozhodnutím súdu či iného príslušného orgánu, nebude mať táto neplatnosť alebo nevynutiteľnosť vplyv na platnosť či vynutiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy alebo jej častí, pokiaľ nevyplýva priamo z obsahu zmluvy, že toto ustanovenie alebo jeho časť nemožno oddeliť od ďalšieho obsahu.
- 15.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
- 15.6. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch. Objednávateľ obdrží 4 rovnopisy, Zhotoviteľ obdrží 2 rovnopisy.
- 15.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:

Prílohy:

Príloha č. 1 - Zmluva skupiny dodávateľov: AB Správcovská, a.s. a EMM, spol.s.r.o.

Príloha č. 2 - Cenník jednotkových cien služieb a tovarov

Príloha č. 3 - Zoznam určených organizácií, ktorých sa poskytovanie služby týka

Príloha č. 4 - Vzor čiastkovej zmluvy s jednou určenou organizáciou v rezorte MK SR

Príloha č. 5 - Spôsob konštrukcie ceny v prípade individuálne kalkulovaných cien

Príloha č. 6 - Nehnuteľnosti, ktorých sa týka predmet zmluvy

Príloha č. 7 – Fotokópia Poistného certifikátu spoločnosti AB správcovská, a.s.

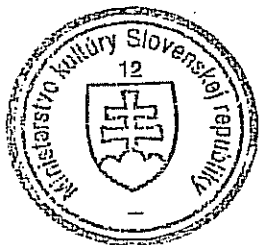
V Bratislave, dňa 29-12-2009

V Bratislave, dňa 28-12-2009

Za Objednávateľa:



Ministerstvo kultúry SR
Mgr. Marek Maďarič
minister



Za Poskytovateľa:



AB SPRÁVCOVSKÁ, a.s. člen predstavenstva
MLYNSKÉ NIVY 81 AB správcovská, a.s.
821 05 BRATISLAVA 2
-19-

Ing. Peter Brestovanský
člen predstavenstva
AB správcovská, a.s.

Ing. Roman Tožička
člen predstavenstva
AB správcovská, a.s.

Ing. Jozef Chebeň
konateľ
EMM, spol. s r.o.

