

Čl. II. Predmet zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa spracuje štúdiu „**Analýza informácií o vlastníckej štruktúre bytov u obcí a bytových družstiev v sídlach s počtom nad dvetisíc obyvateľov k 31. 12. 2008**“.

Obsah riešenia:

Zabezpečenie tlače a distribúcie výkazu „**Ročný výkaz o vlastníctve bytového fondu BF (MVRR SR) 1-01**“ do obcí nad 2 000 obyvateľov a do bytových družstiev v obciach nad 2 000 obyvateľov, poskytovanie informácií k vyplňovaniu výkazov, zber vyplnených formulárov, spracovanie a vyhodnotenie poskytnutých údajov formou štúdie v textovom tvare (5 ks) a na elektronickom médiu.

Spracovaná štúdia bude obsahovať analytické zhodnotenie zberu údajov, návratnosti výkazov a zistených rozdielov, následne analýzu vlastníctva bytového fondu z hľadiska celkových výsledkov a ich regionálnej štruktúry, ďalej porovnanie s predchádzajúcimi zisťovaniami v členení podľa miest a obcí, podľa bytových družstiev a samostatné spracovanie vlastníckej štruktúry bytového fondu v Bratislave.

Čl. III. Termín splnenia

Termín splnenia predmetu zmluvy je: **15. 6. 2009.**

Čl. IV. Cena za predmet zmluvy

1. Cena za predmet zmluvy sa stanovuje dohodou medzi objednávateľom a zhotoviteľom v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Cena za predmet zmluvy je vo výške:

a) zmluvná cena bez DPH:	9 075,63 Eur	(273 412,43 Sk)
b) sadzba DPH 19 %, výška DPH	1 724,37 Eur	(51 948,37 Sk)
c) zmluvná cena s DPH:	10 800,00 Eur	(325 360,80 Sk)

(slovom: desaťtisícosemsto eur).
3. Cena bola dohodnutá s ohľadom na ceny, ktoré sa obvykle platia v čase uzatvorenia zmluvy za porovnateľné služby. Špecifikácia ceny je uvedená v prílohe č. 1 k tejto zmluve.

Čl. V.

Spôsob platenia

Cenu za predmet zmluvy zhotoviteľovi uhradí objednávateľ na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry a podpísaní odovzdávacieho a preberacieho protokolu zástupcami objednávateľa a zhotoviteľa.

Čl. VI.

Miesto plnenia

Miestom odovzdania predmetu zmluvy je sídlo objednávateľa.

Čl. VII.

Závazky zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať predmet zmluvy v tlačenej forme v 5 vyhotoveniach a na elektronickom médiu pre osobný počítač.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať a odsúhlasiť predmet zmluvy s objednávateľom do termínu splnenia podľa čl. III..
3. Predmet zmluvy bude odovzdaný a prevzatý formou odovzdávacieho a preberacieho protokolu podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
4. Prevzatím predmetu zmluvy a podpísaním protokolu podľa čl. VII. bod 3 objednávateľ potvrdzuje, že predmet zmluvy zodpovedá požiadavkám objednávateľa.
5. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetky objednávateľovi dostupné informácie, podklady, údaje a veci, ktoré sú nevyhnutné na vypracovanie predmetu zmluvy.
6. Objednávateľ má právo skontrolovať predmet zmluvy v čase, ktorý zhotoviteľovi vopred oznámi.
7. Ak zhotoviteľ neodovzdá predmet zmluvy ani v primeranej dodatočne poskytnutej lehote, môže objednávateľ od zmluvy odstúpiť.

Čl. VIII.

Porušenie zmluvných povinností

1. V prípade, že zhotoviteľ nevykoná predmet zmluvy v dohodnutom termíne podľa čl. III. zmluvy, má objednávateľ právo znížiť cenu za predmet zmluvy stanovenú podľa čl. IV. o 1 % za každý deň omeškania dohodnutého termínu splnenia zmluvy alebo primerane k nesplneniu predmetu zmluvy, najviac však do výšky 50 % z ceny za predmet zmluvy.
2. Preukázané chyby predmetu zmluvy uvedené v odovzdávacom a preberacom protokole je zhotoviteľ povinný odstrániť na svoje náklady v náhradnom termíne určenom v odovzdávacom a preberacom protokole. Ak by odstránenie chyby bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a chyba by nebránila riadnemu využitiu predmetu zmluvy, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny za predmet zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia alebo zrušenia zmluvy zo strany objednávateľa, objednávateľ uhradí náklady vzniknuté zhotoviteľovi v súvislosti s predmetom zmluvy do dňa doručenia oznámenia o odstúpení alebo zrušení zmluvy zo strany objednávateľa. Zhotoviteľ preukáže tieto náklady osobitnou kalkuláciou, ktorá bude potvrdená obidvoma zmluvnými stranami.
4. Za každý deň oneskorenia platby objednávateľa zhotoviteľovi uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úlohy úrok z omeškania vo výške 0,05 % zmluvne dohodnutej ceny.

Čl. IX.

Vlastnícke práva


1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že výsledky predmetu zmluvy podľa čl. II. tejto zmluvy sa dňom podpísania odovzdávacieho a preberacieho protokolu stávajú vlastníctvom objednávateľa. Tým nie je dotknuté autorské právo zhotoviteľa k predmetu zmluvy podľa zákona o autorskom práve č. 618/2003 Z. z..
2. Zhotoviteľ môže poskytnúť predmet zmluvy fyzickým osobám a právnickým osobám len na základe osobitného súhlasu objednávateľa a za odplatu v prospech objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený po dohode s objednávateľom využívať výsledky predmetu zmluvy pre jeho ďalšiu výskumno-vývojovú činnosť a pre nekomerčnú publikačnú, propagačnú a vzdelávaciu činnosť.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia


1. Právne vzťahy a podmienky výslovne neupravené touto zmluvou, prípadne spory, ktoré by vznikli z neplnenia tejto zmluvy sa budú riešiť podľa Obchodného zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu robiť len formou písomných dodatkov k zmluve, na ktorých sa dohodnú zmluvné strany.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží 4 a zhotoviteľ 2 exempláre rovnopisov.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je špecifikácia podľa čl. IV. zmluvy uvedená v prílohe č. 1.

V Bratislave, dňa 24 FEB. 2009




Za objednávateľa:
Mgr. Peter Brázda
vedúci služobného úradu

ÚEOS - Komercia a.s.
Ružová dolina 27
824 69 BRATISLAVA



Za zhotoviteľa:
Ing. Miroslav Vallo
predseda predstavenstva



Ing. Mária Prelovská
členka predstavenstva

„Analýza informácií o vlastníckej štruktúre bytov u obcí a bytových družstiev v sídlach s počtom nad dvetisíc obyvateľov k 31. 12. 2008“

Špecifikácia ceny

Cena za predmet zmluvy bez DPH:	9 075,63 Eur (273 412,43 Sk)
19 % DPH:	1 724,37 Eur (51 948,37 Sk)
Zmluvná cena s DPH:	10 800,00 Eur (325 360,80 Sk)

Kalkulácia:

• Prípravné a analytické práce (tlač, distribúcia výkazov, konzultácie zber formulárov a pod., administratívne a technické práce)		3 475,63 Eur
• Spracovanie štúdií (spracovanie a vyhodnotenie formulárov, syntéza, závery, atď.)	280,00 hod. à 20 Eur/hod.	5 600,00 Eur
Spolu:		9 075,63 Eur

ÚEOS - Komercia a.s.

Ružová dolina 27

824 69 BRATISLAVA

Paul *Kalle*