

## Zmluva o nájme

nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č.16/1990 Zb. o nájme a  
podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov  
/ ďalej len " Zmluva o nájme " /

### I. Z M L U V N É   S T R A N Y

**prenajímateľ:** Gajdušck Lubomír

**nájomca :** Štátna vedecká knižnica v Banskéj Bystrici  
La/ovná č 9. 975 58 Banská Bystrica  
zastúpená PhDr. Oľga Lauko\ a. riaditeľka  
IČO : 35987006  
DIČ : 2021433172  
Banko\ e spojenie : Štátna pokladnica  
číslo účtu : 7000069050 8180  
Právna fonna : štátna pnspc\ko\á organizácia /riadená MK SR

### II. P R E D M E T   Z M L I V Y.

Prenajímateľa ako spoluvlastníka nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Banská Bystrica LV 1553 na ulici La/ovná č.30 v Banskej Bystrici prenechávajú nájomcovi do nájmu jedno parkovacie miesto pre užitkové motorové vozidlo veľkosti PIC-UP vo dvore uvedenci nehnuteľnosti .

### III. D O B A   N Á J M I.

- 1.Doba nájmu sa dojednáva na dobu neurčitú .
- 2.Tato zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma stranami
3. Nájomca začne parkovacie miesto užívať dňom 01.07,2009. Od tohoto dátumu začne platiť platobná povinnosť.

### V. Ú Č E L   N A J M I

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu uvedený v článku II. tejto zmluvy /a účelom parkovania jedného užitkového vozidla veľkosti PIC-UP \ rozsahu 24 hodín denne počas doby trvania nájmu.

### V. V Ý Š K A   N Á J O M N É H O .

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom parkovacieho miesta podľa bodu II. tejto zmluvy nájomné vo výške **33,- Kuro** / slovom **tridsaťtri /1,j. 994.16 Sk mesačne**. Nájomné je splatné vždy do piateho dňa v mesiaci, ktorého sa nájom týka. komerzný kurz je 30.1260 sk = 1.00 Euro.

Nájomné sa bude uhrádzať prevodným príkazom na účet \ Poštovej banke a.s č. účtu 16408836/6501)  
Ako variabilný symbol je potrebné uviesť mesiac a rok ktorého sa platba týka vo forme **mm/rrrr**.

## VI. UKONČENIE NÁJMU.

Zmluvu o najme je možné ukončiť

- 1 Vzájomnou dohodou
- 2 Okamžitým zrušením zmluvy \ prípade porušenia ustanovení tejto zmluvy.
- 3 Prenajímateľ môže dať výpoveď bez udania dôvodu, no výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď dana.
- 3 Nájomca môže dať výpoveď z najmu bez udania dôvodu.
- 4 V prípade ukončenia nájmu podľa bodu VI. 3 je výpovedná lehota jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci \ ktorom bola výpoveď dana.
- 5 Zmenou majiteľa nchneľnosti. ktorej sa táto zmluva dotyka.
6. Výpoveď musí byť daná písomnou formou.

## VII. ĎALŠIE ÚSTANOVENIA

- 1-Prenajímateľ umožní vjazd a výjazd motorového \ozidla nájomcu do dvora objektu počas 24 hodín denne.
- 2-Nájomca nemá právo dať prenajaté parkovacie miesto do prenájmu ani do uznania tretím osobám, bez súhlasu prenajímateľa
- 3- Nájomca je povinný udržiavať prenajaté parkovacie miesto v čistote, nepoškodzovať ho .
- 4- Prenajímateľ nie je povinný udržiavať parko\acic miesto \ zimnom období bez snehu, toto si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady
- 5- Nájomca poskytne prenajímateľovi kľúč od vstupnej brány objektu. Nájomca je povinný túto bránu \o večerných hodinách zamykať a to \ prípade, že zaparkuje \ozidlo po 19.00 resp cez víkend a v objekte sa už nikto nenachádza, alebo opusti s autom parkovacie miesto ráno pred 6.00.

## VIII. ZVLÁŠTNE USTANOVENIA

- 3-Tato zmluva je napísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé slúži ako originál. Každá z doiknutycľ strán obdrží dve vyhotovenia.
- 4-Všetky zmeny v znení tejto zmluw sa prevádzajú formou písomných dodatkov.

V B.Bystrici dňa : 01.07.2009

Prenajímateľ

Gajdušek Lubomír...

Nájomca

Štátna vedecká kaUnica  
- ' BansVc; Bvs'ric;  
í^azov;i;i 9. 97\*; vk -; ;;-.....