

Zmluva o dielo č. 077/2007
na upratovanie uzavretá v zmysle § 536 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

čl.1.

Zmluvné strany :

1. Objednávateľ : Správa finančnej kontroly
Komenského 52
040 92 Košice

Zastúpený : Ing. Miroslav Vavrek - riaditeľ

IČO : 00894486
DIČ : 2020753361

Bankové spoj. : Štátna pokladnica, Bratislava

Číslo účtu : 7000089537/8180

v ďalšom iba "objednávateľ"

2. Zhotoviteľ : **LUX – Košice, s.r.o.**
Prešovská č. 31
040 01 Košice

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 14944/V

Zastúpený : **Zdenek Horizral - konateľ**

IČO : 36579769

IČ DPH : SK2021842636

Bankové spoj. : Ľudová banka a.s., Košice

Číslo účtu : 4350272805/3100

v ďalšom iba "zhotoviteľ"

čl.2 Predmet zmluvy

1.Zhotoviteľ sa zaväzuje, za podmienok dojednaných v tejto zmluve, že bude vykonávať upratovacie práce pre objednávateľa.

2.Objednávateľ sa zaväzuje za vykonané práce zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu v dohodnutých termínoch.

čl.3 Rozsah a obsah predmetu plnenia

1.Upratovanie kancelárskych a spoločných priestorov vrátane kuchynky a sociálnych zariadení na 4.,5.,6. a 8. posch. časti B budovy na Komenského 52, Košice podľa čl. 4 v časovom rozpätí od 12,00 hod. do 16,00 hod. v pracovných dňoch.

2.Pod upratovaním sa rozumie udržiavanie čistoty, vrátane vynášania bežných odpadkov do kontajnerov.

3.Celková plocha upratovania : **761,70 m²** (viď príloha č. 1 tejto zmluvy).

čl.4 Spôsob a čas plnenia predmetu zmluvy

Zhotoviteľ na základe tejto zmluvy zabezpečí upratovanie v rozsahu :

Denne:

- Vyprázdniť odpadkové koše
- Očistiť škvرنy okolo kľučiek na dverách
- Utretie prachu zo všetkých dosiahnuteľných a voľne prístupných miest kanc. nábytku
- Pretieranie a leštenie presklenných častí
- Umývanie soc. priestorov, dezinfekcia v plnom rozsahu hygienického režimu
- Umývanie podlahových plôch /vrátane kuchynky/, schodov
- Čistenie madiel

Týždenne:

- Utieranie prachu z ťažšie dosiahnuteľného kanc. nábytku
- Čistenie a leštenie dverí
- Dezinfekcia kľučiek dverí
- Čistenie všetkých dverí, stien
- Ometanie pavučín
- Vysávanie kobercov 2x počas zmluvnej lehoty

Mesačne:

- V kanceláriách, kde sa nachádzajú nábytkové steny sa smie vnútro umývať jedine na požiadanie objednávateľa, t.j. sklenené časti len z vonkajšej strany

čl.5 Spolupôsobenie objednávateľa

1.Objednávateľ vytvára podmienky pre vykonávanie upratovacích prác zhotoviteľovi, napr. (odkladanie písomnosti zo stolov a iných časti kancelárskeho nábytku, osobných vecí, obuvi, fliaš a pod.)

2. Príslušní vedúci zamestnanci objednávateľa na jednotlivých poschodiach 4., 5., 6. a 8. písomne potvrdia za týždeň zrealizované upratovacie práce podľa článku 4 zmluvy.

čl.6

Cena a spôsob jej úhrady

1.Zmluvné strany sa dohodli na mesačnej cene za upratovanie **15,70 Sk** bez DPH na 1 m² upratovanej plochy (bez čistiacich prostriedkov, ktoré zabezpečí objednávateľ) :

Celková cena bez DPH	:	11 958,70 Sk / mesiac
DPH 19 %	:	2 272,10 Sk
Cena s DPH	:	14 230,80 Sk

2.Podkladom pre úhradu ceny za mesiac (prípadne alikvótnu časť) bude faktúra vystavená zhotoviteľom do 23.11.2007. Faktúra je splatná 15 dní od doručenia. Ak objednávateľ nedodrží termín splatnosti faktúry, súhlasí s úhradou úroku z omeškania 0,2 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

čl.7

Vady prác a zodpovednosť za škodu

1.Zhotoviteľ zodpovedá za vady upratovacích prác v plnom rozsahu a po celú dobu, po ktorú práce vykonáva.

2.Prípadnú reklamáciu vady plnenia tejto zmluvy je objednávateľ povinný písomne oznámiť bezodkladne, najneskôr do troch dní od jej zistenia.

3.Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľom.

4.Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu spôsobenú objednávateľovi na majetku a veciach objednávateľa nesprávnym vykonaním prác a v rozpore so všeobecne záväznými predpismi.

čl.8

Doba trvania zmluvy

1.Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 05.11.2007 do 16.11.2007.

2.Zmluvné strany môžu vypovedať zmluvu písomnou formou najneskôr 2 kalendárne dni pre dňom ukončenia poskytovania upratovacích služieb zhotoviteľom, ak bude tento deň skorší ako je uvedený v ods. 1.

čl.9

Ostatné dojednania

1. Zhotoviteľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach a veciach, o ktorých sa dozvedel pri vykonávaní prác, pričom znáša právne následky porušenia tejto povinnosti.

2.Zodpovednosť za svojich pracovníkov v súvislosti s dodržiavaním bezpečnostných predpisov a ochrany zdravia, používaním pracovných postupov znáša v plnom rozsahu zhotoviteľ.

čl.10
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy a podmienky výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch, z ktorých po jednom exemplári obdrží objednávateľ a zhotoviteľ.

V Košiciach, dňa 05.11.2007

LUX - KOŠICE, s.r.o.
UPRATOVACÍ SERVIS
Prešovská 31, 040 01 KOŠICE
iČO: 36 579 769 IČ DPH: SK2021842636
☎/fax: 055 / 633099H



za zhotoviteľa:

Zdenek Horizral
konateľ


Správa finančnej kontroly
Košice



za objednávateľa:

Ing. Miroslav Vavrek
riaditeľ

ZÁVÄZOK KRYTÝ
ROZPOČTOM

Predběžná kontrola vykonaná dňa:
- 5 - 11 - 2007
Podpis: 

Príloha č. 1 – Výpočet upratovanej plochy

V ý p o č e t
upratovanej plochy

Celková podlahová plocha podľa zmluvy o výpožičke s Krajským úradom Košice

890,1 m

Prehľad miestností, ktoré nebudú predmetom upratovacích služieb :

4. poschodie : 413, 416
5. poschodie : 513, 514, 516
6. poschodie : 609, 613, 618, 610b, 614, 618
8. poschodie : 809, 810, 813, 814, 816

Podlahová plocha uvedených miestností : 128,4 m

Výmera upratovanej plochy : 761,7 m

Prehľad miestností, ktoré budú upratované len za prítomnosti zamestnancov,
ktorí v týchto priestoroch vykonávajú svoju pracovnú činnosť :

4. poschodie : 401, 402, 403, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411
5. poschodie : 503, 505, 510
6. poschodie : 603
8. poschodie : 805, 811

LUX - KOŠICE, s.r.o.
UPRATOVACÍ SERVIS
Prešovská 31, 040 01 KOŠICE
IČO: 36 579 769 IČ DPH: SK2021842636
☎/fax: 055 / 6330998

za zhotoviteľa :
Zdenek HORIZRAL
konateľ

Správa finančnej kontroly
Košice

za objednávateľa :
Ing. Miroslav VAVREK
riaditeľ