

**ZMLUVA O POSKYTOVANÍ UPRATOVACÍCH SLUŽIEB**  
uzavretá podľa § 269, ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.  
a súvisiacich právnych predpisov

**Čl. I.**

**Zmluvné strany**

1.1

Zhotoviteľ : **ALA BAMA PLUS, spol. s r.o.**  
sídlo: Fibichova 13, 040 01 Košice  
zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Košice I.  
vložka 12135 / V  
tel.: 055 / 7295 057  
tel./fax: 055 / 7295 058  
Zastúpená : Ing. Darinou Gregušovou, konateľom  
IČO: 36 203 408  
DIČ: SK 2020050263  
Bankové spojenie : VUB, a.s. pobočka Košice - Strojársená  
Číslo účtu: 1714292353 / 0200

1.2

Objednávateľ : **Správa finančnej kontroly Košice**  
Komenského 52, 040 01 Košice  
Zastúpená : Ing. Miroslav Vavrek, riaditeľ  
IČO : 00 89 44 86  
DIČ 2020783361  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava  
Číslo účtu : 7000089537 / 8180

**Čl. II.**

**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je poskytovanie upratovacích a čistiacich prác zhotoviteľom pre objednávateľa v rozsahu a špecifikácii uvedenej v prílohe č. 1. tejto zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Miestom výkonu prác sú priestory objednávateľa na Komenského ul. č. 52 v Košiciach, vid' článok III. Bod č. 1

**Čl. III.**

**Cena**

1. Cena dodávok prác a služieb predmetu plnenia :

- plocha 248 m <sup>2</sup> .....koef. 1,0	Sk 18,90 m <sup>2</sup> .....	Sk 4.687,20
- plocha 388 m <sup>2</sup> .....koef. 1,0	Sk 18,90 m <sup>2</sup> .....	Sk 7.333,20
- plocha 415 m <sup>2</sup> .....koef. 0,6	Sk 18,90 m <sup>2</sup> .....	Sk 4.706,10
- plocha 106 m <sup>2</sup> .....koef. 0,2	Sk 18,90 m <sup>2</sup> .....	Sk 400,70

Plocha spolu 1.156 m<sup>2</sup> .....Cena spolu bez DPH ..... **Sk 17.127,20**

2. Objednávateľ je platcom DPH
3. DPH bude fakturované v súlade s platnými predpismi.
4. V cene sú zahrnuté čistiace prostriedky a pracovné pomôcky .
5. Návrh na úpravu ceny je zhotoviteľ oprávnený predložiť v tom prípade, že :
  - a/ došlo k preukázateľnému zvýšeniu cien technologických a materiálových nákladov, alebo iných priamych a nepriamych nákladov o viac ako 20%.
  - b/ došlo k zmene daňových, colných a iných tarifných dovozných prirážok a tieto priamo súvisia a ovplyvňujú zhotoviteľom poskytované služby
  - c/ bude podľa osobitnej požiadavky odberateľa potrebné vykonávať práce v inom rozsahu, než je uvedené v prílohe č.1 tejto zmluvy
  - d/ došlo ku zmene mzdových a ostatných osobných dokladov, zodpovedajúci platnému systému regulácie miezd.
6. Výkony navyše prác budú riešené samostatnými objednávkami..

#### **Čl. IV.**

##### **Platobné podmienky**

1. Cenu za zhotovenie uhradí objednávateľ na základe mesačnej faktúry vystavenej zhotoviteľom, ktorá je splatná do 14 dní od jej vystavenia.
2. Pokiaľ je objednávateľ s platbou v omeškaní, je povinný zaplatiť úrok z omeškania v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. Par. 369 a par. 502 vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý započatý deň omeškania.

#### **Čl. V.**

##### **Povinnosti zhotoviteľa**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho zamestnec bude zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, ktoré sa o objednávateľovi dozvedia v súvislosti s vykonávaním upratovacej služby .
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce odborne a kvalitne, v súlade s internými pokynmi systému riadenia kvality podľa ISO 9001. Zároveň sa zaväzuje používať čistiace prostriedky, ktoré sú vhodné pre použitie u objednávateľa a sú povolené MZ SR.
3. Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že práceneschopnosť, dovolenky a iné výpadky svojich pracovníkov, pokiaľ dôvodom nie je štrajk alebo vyššia moc, neovplyvnia plnenie zmluvy. V prípade výpadku pracovníka, zhotoviteľ zabezpečí náhradu v najkratšom možnom čase od zistenia uvedenej skutočnosti, najneskôr do 24 hodín.
4. Zhotoviteľ poskytuje všetky stroje a čistiace prostriedky potrebné pre plnenie zmluvy.

#### **Čl. VI.**

##### **Personál zhotoviteľa**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť spoľahlivý pracovný personál. Ručí za to, že má s poskytnutým pracovníkom uzatvorený pracovnoprávny vzťah, a že ide o osobu bezúhonnú.
2. Zamestnancovi zhotoviteľa je prísne zakázané čítať písomnosti, , vrátane zákazu používať prístroje ako sú fax, telefón a iné, a súčasne sa mu zakazuje otvárať skrine, písacie stoly
3. Zamestnancovi zhotoviteľa je ďalej zakázané umožniť na pracovisko prístup osobám, ktoré nie sú zhotoviteľom na výkon prác určené .
4. Zamestnanec zhotoviteľa sa riadi pracovnými príkazmi objednávateľa. Všetky pripomienky, organizačné požiadavky, prípadné sťažnosti zo strany objednávateľa, vybavuje zástupca zhotoviteľa.

#### **Čl. VII.**

##### **Doba upratovania**

1. Upratovacie a čistiace práce bude zhotoviteľ zabezpečovať každý pracovný deň v čase od 08.00 hod. do 14.00 hod.
2. V prípade požiadavky zmeny času sa zhotoviteľ zaväzuje, ak tomu nebránia vážne dôvody, prispôbiť čas upratovania podľa požiadavky objednávateľa.

## Čl. VIII.

### Práva a povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ si bezodkladne uplatní prípadné reklamácie na plnenie predmetu zmluvy u zástupcu zhotoviteľa.
2. Objednávateľ sa zaväzuje bezplatne poskytnúť dodávateľovi studenú a teplú vodu a elektrickú energiu potrebnú pre vykonávanie prác.
3. Objednávateľ zabezpečí, aby upratované priestory boli sprístupnené pracovníkom zhotoviteľa.
4. Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi priestor na likvidáciu, resp. sústreďovanie odpadu, ktorý vznikne pri upratovacích a čistiacich prácach. Za likvidáciu vzniknutého odpadu je zodpovedný objednávateľ.
5. Objednávateľ sa zaväzuje bezplatne poskytnúť zhotoviteľovi skladové priestory potrebné na uskladnenie mechanizácie a čistiacich prostriedkov, ďalej šatne, resp. adekvátne priestory určené na prezliekanie pracovníkov zhotoviteľa.

## Čl. IX.

### Účinnosť a výpovedná lehota zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára dňom 04.02.2008 na dobu neurčitú.
2. Obidve zmluvné strany môžu platnosť tejto zmluvy ukončiť vzájomnou dohodou, alebo ju písomne vypovedať i bez udania dôvodu výpovede. Výpovedná lehota je 3 – mesačná a začne plynúť prvým kalendárnym dňom v nasledujúcom mesiaci po doručení výpovede.

## Čl. XIV.


### Záverečné ustanovenia

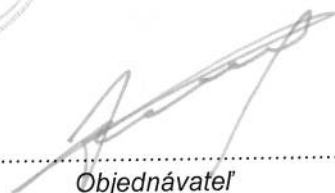
1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre zhotoviteľa, jeden pre objednávateľa. Zmluva sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, môže byť menená iba písomne odsúhlasenými dodatkami
2. Zmluva je platná odo dňa podpisu oboch zmluvných strán
3. Zmluvné strany si určili svojich zástupcov, ktorí sú kompetentní rokovať v otázkach plnenia predmetu zmluvy :

Za objednávateľa : JUDr. Ladislav Gaura  
Za zhotoviteľa : Ing. Darina Gregušová

V Košiciach dňa 04.02.2008



  
.....  
Zhotoviteľ

  
.....  
Objednávateľ

**Príloha č. 1.**  
**k Zmluve o poskytovaní upratovacích služieb**

**Špecifikácia predmetu a rozsah poskytovaných služieb.**

**01 Denné práce**

- vyprázdňovanie odpadkových košov
- utieranie prachu z voľných plôch písacích stolov
- utieranie prachu z nábytku do 1,7 m
- utieranie prachu z parapiet
- umývanie podláh na vlhko
- čistenie a dezinfekcia sociálnych zariadení
- údržba vchodových dverí
- doplňovanie hygieny

**02 Týždenné práce**

- vysávanie kobercov 2x týždenne
- utieranie telefonických aparátov na vlhko
- čistenie zrkadiel
- dezinfekcia kľučiek dverí

**03 Mesačné práce**

- ometanie pavučín
- čistenie radiátorov
- očistenie keramických obkladov stien
- očistenie povrchov dverí

**Periodicita podľa plôch :**

plocha 248 m <sup>2</sup>	chodby, soc. zariadenia a kuchynky	.....	denné umývanie
plocha 388 m <sup>2</sup>	kancelárie, ost. administratíva	.....	vysávanie 2x týždenne
plocha 415 m <sup>2</sup>	kancelárie kontroly	.....	vysávanie 1x týždenne
plocha 106 m <sup>2</sup>	zasadačka, sklad	.....	vysávanie 2x mesačne

.....  
Zhotoviteľ

**ALA BAMA PLUS** spol. s r.o.  
FIBICHOVA 13, 040 01 KOŠICE  
OR OS Košice I., Odd. Sro, VI.č. 12135/V

②

.....  
Objednávateľ

**Správa finančnej kontroly**  
Komenského 52  
040 92 Košice