

DOHODA

o poskytovaní prednostných služieb spojených so vzdelávaním zamestnancov prenajímateľa a rekreáciou zamestnancov prenajímateľa a ich rodinných príslušníkov uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka a podľa čl. VII. bod 7.3. Zmluvy o nájme a podnájme nehnuteľností reg. číslo 162/2009-3100-2030 zo dňa 14.05. 2009.

Čl. I. ÚČASTNÍCI DOHODY

1.1. Prenajímateľ:

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky
Sídlo: Mierová 19, 827 15 Bratislava
V zastúpení: Ing. Peter Bučka, vedúci služobného úradu
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Numerický kód: 8180
Číslo účtu: 70 000 61366
IČO: 686 832
DIČ: nie je platcom DPD
(ďalej len „prenajímateľ“)

1.2. Nájomca:

Astro International s.r.o.
Sídlo: Lermontovova 18, 811 05 Bratislava
V zastúpení: Konrád Németh, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
Numerický kód: 1100
Číslo účtu: 262 905 8188
IČO: 35 969 113
DIČ: 2022 1149 63
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 38663/B
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II. PREDMET DOHODY

- 2.1. Prenajímateľ prenajal nájomcovi Zmluvou o nájme a podnájme nehnuteľností reg.č. 162/2009-3100-2030 zo dňa 14.5.2009 nehnuteľný majetok štátu – vzdelávacie zariadenie v Senci, stavba súpis. č. 2764 zapísaná v katastri nehnuteľností kat. územia Senec na LV č. 2815 (ďalej len „vzdelávacie zariadenie“).
- 2.2. Predmetom tejto dohody je záväzok nájomcu poskytovať pre prenajímateľa prednostne služby spojené so vzdelávaním zamestnancov prenajímateľa (semináre, školenia, porady a pod.) a rekreáciou jeho zamestnancov a ich rodinných príslušníkov vo vzdelávacom zariadení.

Čl. III. PODMIENKY PLNENIA DOHODY

- 3.1. Prenajímateľ sa zaväzuje oznamovať **1 mesiac vopred** nájomcovi potrebu zabezpečenia prednostných služieb spojených so vzdelávaním svojich zamestnancov prípade, ak sú spojené s ubytovaním. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať prednostné služby pre prenájomateľa za vopred dohodnutých podmienok.
- 3.2. Osobný úrad prenájomateľa prijíma, eviduje požiadavky na rekreáciu vo vzdelávacom zariadení a **mesiac vopred** ich oznamuje nájomcovi.
- 3.3. Osobný úrad prenájomateľa vydáva rekreačný poukaz a zamestnanec prenájomateľa alebo jeho rodinný príslušník **vykoná platbu v hotovosti** nájomcovi vo vzdelávacom zariadení.
- 3.4. Zamestnanec prenájomateľa alebo jeho rodinný príslušník, ktorý z vážnych zdravotných alebo rodinných dôvodov nemôže nastúpiť na rekreáciu, je povinný zaplatiť storno poplatok vo výške **20 %** z ceny, ktorý prenájomateľ prevedie na účet nájomcu.
- 3.5. Zamestnancovi prenájomateľa alebo jeho rodinnému príslušníkovi, ktorý z vážnych zdravotných alebo rodinných dôvodov nedokončí rekreáciu, sa po odsúhlasení zmluvných strán vráti **aliquótna čiastka** zo zaplatenej ceny rekreácie späť.
- 3.6. Vedúci služobného úradu alebo riaditeľ kancelárie ministra prenájomateľa udeľuje písomný súhlas k poskytovaniu **apartmánu**.
- 3.7. Pobyť v budove upravuje **Ubytovací poriadok**.
- 3.8. Všetci ubytovaní, vrátane zamestnancov prenájomateľa a ich rodinných príslušníkov, sú povinní dodržiavať ubytovací poriadok a riadiť sa pokynmi personálu nájomcu.
- 3.9. Nájomca sa zaväzuje pre zamestnancov prenájomateľa a ich rodinných príslušníkov v budove trvale zabezpečovať:
- a) 2-krát denne teplú stravu v kuchyni
 - b) podľa požiadaviek ubytovaných suchú stravu v hodnote teplej stravy na celý deň
 - c) pre deti do 6 rokov detskú stravu (polovičné porcie).
- 3.10. Výmena rekreatantov bude zabezpečovaná v týždenných turnusoch takto:
- a) začiatok rekreácie **sobota obed od 12,00 hod. do 14,00 hod.**
 - b) ukončenie rekreácie **sobota raňajky od 8,00 hod. do 10,00 hod.**
- 3.11. Vodenie a ubytovanie domácich zvierat v budove **nie je dovolené**.
- 3.12. Víkendové pobyty sa začínajú v piatok s nástupom do 18,00 hod. a končia v nedeľu o 14,00 hodine. Záujemca o pobyt oznámi svoju požiadavku osobnému úradu v lehote podľa bodu 3.2. tohto článku zmluvy.

Čl. IV. CENA A PLATOVÉ PODMIENKY

- 4.1. Za pobyt v budove zaplatí zamestnanec prenájomateľa:
- a) za plnú penziu **14,- €/deň (raňajky 4,-€, obed 5,-€, večera 5,-€)**
 - b) za ubytovanie **7,50 - €/noc.**

- 4.2. Rodinný príslušník (*manžel, manželka* a *deti* - pokiaľ žijú v spoločnej domácnosti, nie sú zárobkovo činné a sú slobodné) zaplatí:
- a) za plnú penziu **14,- €/deň**
 - b) za plnú penziu - polovičné porcie **7,50 €/deň**
 - c) za ubytovanie **7,50 €/noc**
 - d) za ubytovanie dieťaťa do 6 rokov **5,- €/noc**
- 4.4. Iné osoby a rodinní príslušníci ako sú uvedení v bode 4.1. a 4.2. tohto článku zmluvy zaplatia za plnú penziu a ubytovanie sumu **stanovenú nájomcom**.

Čl. V. ZMLUVNÁ POKUTA A ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU


- 5.1. Pre prípad porušenia povinností riadneho zabezpečovania predmetu tejto dohody sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny predmetu plnenia** za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na zaplatenie škody spôsobenej porušením povinností na ktorú sa zmluvná pokuta vzťahuje.
- 5.2. Ak niektorý z účastníkov poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto dohody, je povinný nahradiť druhému účastníkovi škodu **v plnej výške**.

Čl. VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Táto dohoda je vyhotovená a podpísaná v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre nájomca a 3 si ponechá prenajímateľ.
- 6.2. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi dohody.
- 6.3. Táto dohoda je uzatvorená **na dobu určitú**, do ukončenia nájomného pomeru založeného Zmluvou o nájme a podnájme nehnuteľností reg. číslo 162/2009-3100-2030 zo dňa 14.05. 2009.
- 6.4. Účastníci dohody vzájomne vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, porozumeli jej obsahu, uzatvárajú ju na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle, na znak čoho zástupcovia účastníkov dohody pripájajú pod jej znenie svoje podpisy a odtlačky pečiatok.

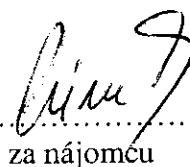
15. 06. 2009

V Bratislave dňa



.....
za prenajímateľa

MINISTERSTVO HOSPODÁRSTVA
Slovenskej republiky
Mierova č. 19
827 15 Bratislava 212
- 2000 -



.....
za nájomcu